

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing Pinvet

registrikood: 10529440

tänava/talu nimi, Lubja 48a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5019242, +372 4433674

faks: +372 4433674

e-posti aadress: pinvet@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing PINVET põhitegevuseks 2011.a. oli soojusenergia tootmine, moodustades kogukäibest 46%. Võrreldes 2010.a.-ga vähenes käive 24% oluliselt soojema talve tõttu. Töörõivaste tootmine moodustas kogukäibest 26% ja võrreldes 2010.a.-ga suurenes 16% , mille tingis turu elavnemine Euroopa Liidu liikmesriikidega. Kinnisvara rendile andmine vähenes 4% , moodustades kogukäibest 26%. Kuna töörõivaste tootmine hoogustus, võtsime tagasi tööle eelmisel aastal koondatud õmlejad. Põhiline toodang valmistati vahendajate firmade tellimusel ning realiseeriti Eesti Vabariigis ning EL-s (Rootsi, Soome).

2011.a. realiseerimise netokäive oli 188619 eurot, vähenedes võrreldes 2010.a.-ga 11,2%.

Parendati tootmishooneid 11805 euro eest .

Keskmine töötajate arv oli 9,4 töötajat (2010:7,2 töötajat), töötajate palkade ja lisatasude kogusumma oli 50359 eurot(2010: 47249 eurot), sealhulgas juhatuse liikmete tasu aruandeaastal ilma maksukuludeta oli 13805 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu (eurot)	188619	212507
Tulu kasv	-11,2%	-0,3%
Brutokasumimäär	0,48%	4,49%
Puhaskasum (tuh kr)	912	9531
Kasumi kasv	-90,4%	94,9%
Puhasrentaablus	0,48%	4,49%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15,22	10,49
ROA	0,16%	1,67%
ROE	0,17%	1,79%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu (käibe) kasv (%) = (müügitulu 2011 - müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 - puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

OÜ Pinvet eesmärgiks 2012.a. on keskenduda olemasolevatele klientidele ja hoida õmblustootmist samal tasemel.

Jätkata tootmishoonete parendamist, et efektiivsemalt ruume rendile anda.

Seoses Pärnu linnavolikogu poolt kehtestatud ühtse kaugküttepiirkonna moodustamisega Pärnu linnas on tõenäoline, et oleme sunnitud lõpetama sooja tootmise 2012.a. sügisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ PINVET

2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. OÜ Pinvet on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	263 046	263 405	2
Nõuded ja ettemaksed	55 075	62 040	3,4,5
Varud	48 167	51 821	6
Kokku käibevara	366 288	377 266	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	192 623	192 250	7
Kokku põhivara	192 623	192 250	
Kokku varad	558 911	569 516	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 032	35 972	8
Kokku lühiajalised kohustused	24 032	35 972	
Kokku kohustused	24 032	35 972	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	9
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	508 938	499 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 335	9 531	
Kokku omakapital	534 879	533 544	
Kokku kohustused ja omakapital	558 911	569 516	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	188 619	212 507	10
Muud äritulud	1 793	2 403	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 912	-3 211	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 545	-82 467	11
Mitmesugused tegevuskulud	-36 912	-48 060	12
Tööjõukulud	-64 921	-59 009	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 432	-12 079	7
Muud ärikulud	-3 549	-3 997	14
Ärikasum (kahjum)	-2 035	6 087	
Finantstulud ja -kulud	3 370	3 444	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 335	9 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 335	9 531	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 035	6 087
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 432	12 079
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-60	0
Kokku korrigeerimised	11 372	12 079
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 488	-6 574
Varude muutus	3 654	-5 784
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 940	-3 155
Kokku rahavood äritegevusest	6 539	2 653
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 805	-5 156
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	60	0
Antud laenude tagasimaksed	1 617	791
Laekunud intressid	3 230	3 444
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 898	-921
Kokku rahavood	-359	1 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	263 405	261 673
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-359	1 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	263 046	263 405

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	22 369	2 237	499 407	524 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 531	9 531
31.12.2010	22 369	2 237	508 938	533 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 335	1 335
31.12.2011	22 369	2 237	510 273	534 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinvet 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Pinvet kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas. Tähtajalistelt hoiustelt makstav intressitulu on kajastatud kasumiaruandes kirjel Finantstulu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 383-eurose soetusmaksumusega üle 1- aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad, mille kasutamisest loodetakse saada tulevikus tulu või kulude kokkuhoidu. Kulumit on arvestatav põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi, rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevaid aastanorme:

Ehitised 1-20%

Masinad ja seadmed 5-25%

Muu materiaalne põhivara 10-40%

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuleeritud kulumi. Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 383

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskud ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksu seaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79

netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi. Üldhaldus-ja muud perioodikulud kajastatakse tekkimise perioodis.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringutega seotud rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 788	2 118
Arvelduskontod	38 364	43 473
Tähtajalised hoiused	218 894	217 814
Kokku raha	263 046	263 405

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 145	56 377	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	211	437	4
Muud nõuded	3 245	4 722	5
Laenuõuded	3 105	4 722	5
Intressinõuded	140	0	5
Ettemaksed	474	504	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 075	62 040	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		588	383	0
Üksikisiku tulumaks		1 337	0	545
Erisoodustuse tulumaks				1
Sotsiaalmaks		2 365	0	1 066
Kohustuslik kogumispension		123	0	36
Töötuskindlustusmaksed		122	0	136
Intress	2		1	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		442		
Ettemaksukonto jääk	209		53	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211	4 977	437	1 784

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	3 105	3 105			3
Intressinõuded	140	140			
Kokku muud nõuded	3 245	3 245			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	4 722	4 722			3
Kokku muud nõuded	4 722	4 722			

2011.a. juunis sõlmitud laenuleping summas 4722 eurot maksetähtajaga 31.05.2012. Intress 6%.
Tagastatud laenu 2011.a. 1617 eurot.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	19 882	25 725
Valmistoodang	27 654	21 742
Müügiks ostetud kaubad	597	597
Ettemaksed varude eest	34	3 757
Kokku varud	48 167	51 821

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	32 520	240 314	143 616	143 616	1 904	418 354
Akumuleeritud kulum	0	-131 289	-85 988	-85 988	-1 904	-219 181
Jääkmaksumus	32 520	109 025	57 628	57 628	0	199 173
Ostud ja parendused	0	3 539	1 617	1 617	0	5 156
Amortisatsioonikulu		-5 528	-6 551	-6 551	0	-12 079
31.12.2010						
Soetusmaksumus	32 520	243 853	133 114	133 114	1 465	410 952
Akumuleeritud kulum	0	-136 817	-80 420	-80 420	-1 465	-218 702
Jääkmaksumus	32 520	107 036	52 694	52 694	0	192 250
Ostud ja parendused		11 805				11 805
Amortisatsioonikulu		-5 121	-6 311	-6 311		-11 432
31.12.2011						
Soetusmaksumus	32 520	255 658	127 258	127 258	1 306	416 742
Akumuleeritud kulum	0	-141 938	-80 875	-80 875	-1 306	-224 119
Jääkmaksumus	32 520	113 720	46 383	46 383	0	192 623

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 637	16 527
Võlad töövõtjatele	5 836	9 868
Maksuvõlad	4 977	1 784
Muud võlad	5 877	6 000
Dividendivõlad	3 196	3 196
Muud viitvõlad	2 681	2 804
Saadud ettemaksed	1 705	1 793
Kokku võlad ja ettemaksed	24 032	35 972

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	22 369	22 369
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu põhikirjajärgne miinimumkapital on 22 369 eurot ja maksimumkapital 89476 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	162 198	201 651
Rootsi	5 286	1 206
Soome	21 135	9 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	188 619	212 507
Kokku müügitulu	188 619	212 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Töörõivaste tootmine	49 311	42 367
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	87 371	114 880
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	48 953	51 083
Muu müügitulu	2 984	4 177
Kokku müügitulu	188 619	212 507

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	76 728	73 733
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	804	3 535
Energia	4 013	4 144
Elektrienergia	0	4 144
Muud	0	1 055
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	81 545	82 467

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	3 183	3 498
Elektrienergia	3 183	3 498
Mitmesugused bürookulud	892	812
Koolituskulud	159	201
Riiklikud ja kohalikud maksud	1	2
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 502	11 674
Remondi-ja hoolduskulud	7 710	9 259
Ostetud teenused	12 306	9 309
Väikevara kulu	841	3 732
Kommunaalkulud	1 182	1 657
Transpordikulud	9 136	7 914
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 912	48 060

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	51 335	45 837
Sotsiaalmaksud	13 586	13 172
Kokku tööjõukulud	64 921	59 009
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	7

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Maamaks	1 703	1 702
Saastetasu maks	1 368	1 784
Muud	478	511
Kokku muud ärikulud	3 549	3 997

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 245	4 722	0

	2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	13 805	15 308

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Pinvet (registrikood: 10529440) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN OTSMAN	Juhatuse liige	17.05.2012
JÜRI PINSEL	Juhatuse liige	08.06.2012
TIIT PAPP	Juhatuse liige	13.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	508 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 335
Kokku	510 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	87371	46.32%	Jah
Töörõivaste tootmine	14121	49311	26.14%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48953	25.95%	Ei
Kangaste, kodutekstiili ja õmblustarvete hulgimüük	46411	2984	1.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KURTIDE LIIT	80007861		22369 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433674
Faks	+372 4433674
Mobiiltelefon	+372 5019242
E-posti aadress	pinvet@mail.ee