

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** osäühing STA Tehniks

**registrikood:** 10528185

**tänavaja/talu nimi,** Paldiski mnt 58a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10617

**telefon:** +372 6519181

**faks:** +372 6519185

**e-posti aadress:** inna@sta.ee

**veebilehe aadress:** www.sta.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Muud nõuded                          | 9  |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Võlad tarnijatele                   | 12 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 12 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |
| Vandeauditori aruanne                       | 17 |

## Tegevusaruanne

STA Tehniks OÜ põhitegevus on valvetehnika, tulehäireseadmete ja videovalve süsteemide jae- ja hulgimüük ning nende seadmete eksport ja import. Firma tegevusse kuulub ka valvesüsteemide projekteerimine, remont ning turvalisuse teema alane konsultatsioon ja seminaride korraldamine.

Lühemalt STA Tehniks OÜ tegevusalaks on video-, valve-, üldhelendus-, läbipääsu-, ja tulehäireseadmete hulgimüük. STA Tehniks OÜ klientideks on turvateenust pakkuvad ettevõtted, kes meie poolt müüdud süsteeme projekteerivad, paigaldavad ning hooldavad. Lisaks seadmete müügile pakume klientidele müügieelset ning -järgset konsultatsiooni.

2018. aastal jätkus OÜ STA Tehniks traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2018.a. oli ettevõtte käive 5 922 244 eurot .

| <u>Peamised finantssuhtarvud</u>     | 2018   | 2017  |
|--------------------------------------|--------|-------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 5922   | 2614  |
| Tulu kasv                            | 126,5% | 68,1% |
| Brutokasumi määr %                   | 5%     | 3,2%  |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | 2958   | 84    |
| Kasumi kasv                          | 251%   | 412%  |
| Puhasrentaablus                      | 5%     | 3,2%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,18   | 2,49  |
| ROA                                  | 14,3%  | 6,1%  |
| ROE                                  | 24,8%  | 9,4%  |

|                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:                                             |
| * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017)/ müügitulu 2017 * 100            |
| * Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100                                    |
| * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017)/ puhaskasum 2017 * 100        |
| * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100                                   |
| * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused |
| * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100                                             |
| * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100                                        |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 89 539           | 19 052           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 230 990        | 649 153          | 3       |
| Varud                                        | 579 268          | 511 585          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 899 797</b> | <b>1 179 790</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1                | 1                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 147 048          | 152 239          | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 13 796           | 37 103           | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>160 845</b>   | <b>189 343</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 060 642</b> | <b>1 369 133</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 870 344          | 473 537          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>870 344</b>   | <b>473 537</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>870 344</b>   | <b>473 537</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560            | 2 560            | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 892 780          | 808 829          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 294 702          | 83 951           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 190 298</b> | <b>895 596</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 060 642</b> | <b>1 369 133</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 922 244      | 2 613 636     | 13      |
| Muud äritulud                               | 21 239         | 21 991        | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 136 768     | -2 133 494    | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -72 555        | -51 782       | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -348 350       | -296 262      | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -29 523        | -47 945       | 7+8     |
| Muud ärikulud                               | -61 591        | -22 196       | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>294 696</b> | <b>83 948</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 6              | 3             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>294 702</b> | <b>83 951</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>294 702</b> | <b>83 951</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ STA Tehniks 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ STA Tehniks kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa

Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt lekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitali rendi tengimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Amortisatsiooni normiks 3-8%.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide

kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- \* maa - ei amortiseerita;
- \* ehitised - 3-8%;
- \* sõidukid - 25%;
- \* masinad ja seadmed - 40%.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiva amortisatsiooniperioodi.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**

##### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

##### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- \* Omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- \* Tugev- ja kõrgemat juhtkonda;
- \* Tütär- ja sidusettevõtted;
- \* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- \* Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju ale olevaid ettevõtteid.

Kauba ostu- ja müügitehingud

OÜ STA Tehniks on 2018. aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

AS STA Grupa Läti Vabariik

Juhatuselise liikmega seotud ettevõtte

Ost 90 EUR

Müük 0 EUR

SIA Evidence Network Läti Vabariik

Juhatuselise liikmega seotud ettevõtte

Ost 257916 EUR

Müük 48041 EUR

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 3 926         | 3 636         |
| Arvelduskontod    | 85 613        | 15 416        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>89 539</b> | <b>19 052</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 230 530        | 1 230 530                         | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 235 052        | 1 235 052                         | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -4 522           | -4 522                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 346              | 346                               | 0                   | 0           | 5       |
| Ettemaksed                         | 114              | 114                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 230 990</b> | <b>1 230 990</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 631 643        | 631 643                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 631 643        | 631 643                           | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 396            | 396                               | 0                   | 0           | 5       |
| Muud nõuded                        | 17 000         | 17 000                            | 0                   | 0           | 6       |
| Laenunõuded                        | 17 000         | 17 000                            | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 114            | 114                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>649 153</b> | <b>649 153</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 461 031        | 393 517        |
| Ettemaksed varude eest | 118 237        | 118 068        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>579 268</b> | <b>511 585</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |               | 31.12.2017 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0          | 22 763        | 0          | 28 148        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 3 133         | 0          | 2 748         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 5 696         | 0          | 5 195         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 335           | 0          | 321           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 402           | 0          | 366           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 346        |               | 396        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>346</b> | <b>32 329</b> | <b>396</b> | <b>36 778</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2017    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 17 000        | 17 000                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>17 000</b> | <b>17 000</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2016</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 162 620  | 162 620 |
| Akumuleeritud kulum    | -5 190   | -5 190  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 157 430  | 157 430 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -5 191   | -5 191  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2017</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 157 430  | 157 430 |
| Akumuleeritud kulum    | -5 191   | -5 191  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 152 239  | 152 239 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -5 191   | -5 191  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2018</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 152 239  | 152 239 |
| Akumuleeritud kulum    | -5 191   | -5 191  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 147 048  | 147 048 |

|                                                 | 2018  | 2017  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 9 204 | 8 180 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 2 426 | 2 212 |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                    | Kokku    |
|--------------------------|----------|--------------------|----------|
|                          | Ehitised | Masinad ja seadmed |          |
| <b>31.12.2016</b>        |          |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 511 293  | 66 178             | 577 471  |
| Akumuleeritud kulum      | -449 936 | -66 178            | -516 114 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 61 357   | 0                  | 61 357   |
|                          |          |                    |          |
| Ostud ja parendused      |          | 18 500             | 18 500   |
| Muud ostud ja parendused |          | 18 500             | 18 500   |
| Amortisatsioonikulu      | -40 904  | -1 850             | -42 754  |
|                          |          |                    |          |
| <b>31.12.2017</b>        |          |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 511 293  | 84 678             | 595 971  |
| Akumuleeritud kulum      | -490 840 | -68 028            | -558 868 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 20 453   | 16 650             | 37 103   |
|                          |          |                    |          |
| Ostud ja parendused      | 0        | 1 025              | 1 025    |
| Amortisatsioonikulu      | -20 453  | -3 879             | -24 332  |
|                          |          |                    |          |
| <b>31.12.2018</b>        |          |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 511 293  | 85 703             | 596 996  |
| Akumuleeritud kulum      | -511 293 | -71 907            | -583 200 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0        | 13 796             | 13 796   |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 763 211        | 763 211                           | 0                   | 0           | 10      |
| Võlad töövõtjatele               | 63 664         | 63 664                            | 0                   | 0           | 11      |
| Maksuvõlad                       | 32 329         | 32 329                            | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 9 979          | 9 979                             | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 9 979          | 9 979                             | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 161          | 1 161                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>870 344</b> | <b>870 344</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 377 844        | 377 844                           | 0                   | 0           | 10      |
| Võlad töövõtjatele               | 49 230         | 49 230                            | 0                   | 0           | 11      |
| Maksuvõlad                       | 36 778         | 36 778                            | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 8 773          | 8 773                             | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 8 773          | 8 773                             | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 912            | 912                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>473 537</b> | <b>473 537</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Kohalik tarnija                | 16 848         | 14 253         |
| Välismaa tarnija               | 746 708        | 363 591        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>763 556</b> | <b>377 844</b> |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Palgavõlg                       | 29 536        | 25 970        |
| Puhkusetasu reserv              | 34 128        | 23 260        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>63 664</b> | <b>49 230</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 560      | 2 560      |
| Osade arv (tk) | 40         | 40         |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 2 546 520        | 1 916 002        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 49 836           | 129 556          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>2 596 356</b> | <b>2 045 558</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 3 325 888        | 568 078          |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>3 325 888</b> | <b>568 078</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>5 922 244</b> | <b>2 613 636</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Valveseadmete müük                                | 5 922 244        | 2 613 636        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>5 922 244</b> | <b>2 613 636</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                               | 2018          | 2017          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum valuutakursi muutustest | 12 035        | 13 811        |
| Rendi- ja üüritulu            | 9 204         | 8 180         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>21 239</b> | <b>21 991</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018             | 2017             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 5 131 317        | 2 128 057        |
| Transpordikulud                                  | 4 495            | 4 893            |
| Muud                                             | 956              | 544              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>5 136 768</b> | <b>2 133 494</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2018          | 2017          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                            | <b>4 162</b>  | <b>3 243</b>  |
| Elektrienergia                            | 4 162         | 3 243         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 1 216         | 949           |
| Lähetuskulud                              | 4 221         | 4 682         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 4 522         | 0             |
| Postikulud                                | 120           | 77            |
| Pangateenused                             | 1 492         | 849           |
| Tollimaakleriteenused                     | 1 067         | 1 143         |
| Transporditeenused                        | 2 515         | 4 707         |
| Sideteenused                              | 5 026         | 5 476         |
| Reklaamikulud                             | 2 528         | 2 297         |
| Kindlustuskulud                           | 1 843         | 1 743         |
| Raamatupidamise-ja audiitorik.teenused    | 5 211         | 5 152         |
| Gaasi ostukulud                           | 2 778         | 2 578         |
| Majapidamistarvete kulud                  | 604           | 689           |
| Maamaks                                   | 739           | 739           |
| Väikevahendid                             | 1 877         | 1 284         |
| Vesi, kanalisatsioon                      | 187           | 169           |
| Seadmete remont ja muud remondikulud      | 9 410         | 1 898         |
| Kontoritarbed                             | 5 004         | 999           |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud   | 2 426         | 2 212         |
| Koolitusteenused                          | 11 110        | 3 856         |
| Muud                                      | 4 497         | 7 040         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>72 555</b> | <b>51 782</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 263 874        | 223 788        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 84 476         | 72 474         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>348 350</b> | <b>296 262</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8              | 8              |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest         | 58 427        | 18 702        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised         | 0             | 33            |
| Kulutused äripartneride vastuvõttudeks | 3 164         | 3 461         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>             | <b>61 591</b> | <b>22 196</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 23 003     |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018    |        | 2017    |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud   | Müügid | Ostud   | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 257 916 | 48 041 | 203 504 | 91 969 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 000 | 6 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

osaühing STA Tehniks (registrikood: 10528185) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INNA OBOLENSKAJA   | Juhatuse liige     | 19.06.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing STA Tehniks osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing STA Tehniks (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Žurkina

Vandeauditori number 356

Osaühing Audit & Business Advice

Auditorettevõtja tegevusloa number 24

Pronksi tn 5-2, Tallinn, Harju maakond, 10124

20.06.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing STA Tehniks (registrikood: 10528185) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVETLANA ŽURKINA   | Vandeaudiitor      | 20.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 892 780          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 294 702          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 187 482</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 187 482</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük | 46521      | 5922244         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Pavels Sajadovs    | 05.06.1960                          |                   | 2048 EUR (Lihtomand)      |
| Aleksejs Rjabikins | 16.03.1965                          |                   | 512 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu         |
|-------------------|--------------|
| Telefon           | +372 6519181 |
| Faks              | +372 6519185 |
| E-posti aadress   | inna@sta.ee  |
| Veebilehe aadress | www.sta.ee   |