

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING TENETEA

registrikood: 10528073

tänavatalu nimi, Magdaleena tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 5155553

e-posti aadress: veera@wexlgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Intressitulud	16
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

2021. aasta oli kahekümne esimene tegevusaasta.

Põhiliselt tegeletakse enda kinnisvara üürileandmine, mille käibeks kujunes 209 760,- eur.

2021. aasta töötajate keskmine nimestikuline arve oli 3 ning tööjõu kulud moodustasid

23 065,- eur, millest palgakulu oli 17 238,- eur.

Ühe juhatuseliikmega on sõlmitud tööleping (alates 12.05.2003.a.), mille alusel ta ettevõttes töötab ja talle

maksi töötasu 10 320,- eur. Juhatuseliikmetele töö eest juhatuses tasu ei makstud,

tegevjuhi ametikoht ettevõttes puudub.

Aastal 2021 kujunes firma puhaskasumiks 182 240,- eur.

Aruandessatal arengu- ja uurimisväljaminekud ei tehtud.

2022. aastal uurimisväljaminekud ei ole plaaneeritud.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu (tuh eur)	549	603
Tulu kasv (%)	8,86	125
Brutokasumi määr %	33,17	22,89
Puhaskasum (tuh eur)	182	138
Kasumi kasv (%)	32,25	20
Puhasrentaablus (%)	33,17	22,89
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,83	22,37
ROA (%)	52,03	61,06
Omakapital (tuh eur)	2816	2634
ROE (%)	6,47	5,24

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

q Tulu kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020)/ müügitulu 2020 *100

q Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

q Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020 * 100

q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/lühiajalised kohustused

q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	259 704	411 521	2
Nõuded ja ettemaksed	393 181	324 406	3
Varud	350 274	225 802	
Kokku käibevarad	1 003 159	961 729	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 896 085	1 812 729	6
Materiaalsed põhivarad	51 072	19 582	7
Immateriaalsed põhivarad	372	1 118	
Kokku põhivarad	1 947 529	1 833 429	
Kokku varad	2 950 688	2 795 158	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	74 865	25 759	8
Võlad ja ettemaksed	8 159	16 920	9
Kokku lühiajalised kohustised	83 024	42 679	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 455	118 509	8
Kokku pikaajalised kohustised	51 455	118 509	
Kokku kohustised	134 479	161 188	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 631 157	2 493 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 240	137 801	
Kokku omakapital	2 816 209	2 633 970	
Kokku kohustised ja omakapital	2 950 688	2 795 158	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	549 364	602 766	12
Muud äritulud	359 629	6 107	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-561 941	-343 880	14
Mitmesugused tegevuskulud	-82 852	-68 252	15
Tööjõukulud	-23 065	-41 068	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75 196	-44 904	
Muud ärikulud	-12 710	-14 657	17
Ärikasum (kahjum)	153 229	96 112	
Intressitulud	32 309	44 689	
Intressikulud	-3 298	-3 000	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182 240	137 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 240	137 801	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1. kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit),

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutati soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	259 704	411 521
Kokku raha	259 704	411 521

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 325	44 325
Ostjatelt laekumata arved	44 325	44 325
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 759	45 759
Laenunõuded	116 252	116 252
Ettemaksed	186 845	186 845
Tulevaste perioodide kulud	174	174
Muud makstud ettemaksed	186 671	186 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	393 181	393 181
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	193 654	193 654
Ostjatelt laekumata arved	193 654	193 654
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 058	11 058
Laenunõuded	119 200	119 200
Ettemaksed	174	174
Tulevaste perioodide kulud	174	174
Muud	320	320
Kokku nõuded ja ettemaksed	324 406	324 406

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	44 325	193 654
Eesti	44 325	193 654
Kokku nõuded ostjate vastu	44 325	193 654

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	42 716			7 680
Üksikisiku tulumaks		169		629
Sotsiaalmaks		284		1 064
Kohustuslik kogumispension				59
Töötuskindlustusmaksed		21		77
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 043			
Ettemaksukonto jääk			11 058	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 759	474	11 058	9 509

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 887 183	1 887 183
Akumuleeritud kulum	-37 434	-37 434
Jääkmaksumus	1 849 749	1 849 749
Amortisatsioonikulu	-37 020	-37 020
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 849 749	1 849 749
Akumuleeritud kulum	-37 020	-37 020
Jääkmaksumus	1 812 729	1 812 729
Ostud ja parendused	145 054	145 054
Amortisatsioonikulu	-61 698	-61 698
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 957 783	1 957 783
Akumuleeritud kulum	-61 698	-61 698
Jääkmaksumus	1 896 085	1 896 085

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	152 123	141 656
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	49 631	31 314

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	16 915	12 826	29 741
Akumuleeritud kulum	-5 328	-6 843	-12 171
Jääkmaksumus	11 587	5 983	17 570
Ostud ja parendused		9 152	9 152
Muud ostud ja parendused		9 152	9 152
Amortisatsioonikulu	-2 904	-4 236	-7 140
31.12.2020			
Soetusmaksumus	11 587	15 135	26 722
Akumuleeritud kulum	-2 904	-4 236	-7 140
Jääkmaksumus	8 683	10 899	19 582
Ostud ja parendused	27 743	15 972	43 715
Amortisatsioonikulu	-6 512	-5 713	-12 225
Müügid (jääkmaksumuses)			0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	36 426	26 871	63 297
Akumuleeritud kulum	-6 512	-5 713	-12 225
Jääkmaksumus	29 914	21 158	51 072

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult ja muud isikud	1 000	1 000					
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank lep 2017002755	66 125	66 125	0		EURIBOR+2%	EUR	06.02.2022
AS SEB Pank lep 2020003657	59 195	7 740	51 455		EURIBOR+2%	EUR	01.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	125 320	73 865	51 455				
Laenukohustised kokku	126 320	74 865	51 455				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult ja muud isikud	1 000	1 000					
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank lep 2017002755	77 946	10 892	67 054		EURIBOR+2%	EUR	06.02.2022
AS SEB Pank lep 2020003657	65 322	13 867	51 455		EURIBOR+2%	EUR	01.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	143 268	24 759	118 509				
Laenukohustised kokku	144 268	25 759	118 509				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	1 896 085	1 849 749
Kokku	1 896 085	1 849 749

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 133	6 133
Maksuvõlad	474	474
Puhkusereserv	1 552	1 552
Kokku võlad ja ettemaksed	8 159	8 159
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 099	3 099
Maksuvõlad	9 509	9 509
Puhkusereserv	4 312	4 312
Kokku võlad ja ettemaksed	16 920	16 920

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Puhkusereserv	1 552	4 312
Kokku võlad töövõtjatele	1 552	4 312

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	549 364	602 766
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	549 364	602 766
Kokku müügitulu	549 364	602 766
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Telefoniteenused	0	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	152 750	143 470
Automüük	0	21 667
Valveteenused	2 643	2 867
Autorent	8 354	0
Autoremont	1 785	3 000
Kommunaalteenused	49 653	37 464
Remonditeenused	0	0
Muud	4 584	60 878
Kinnisvaramüük	329 595	333 420
Kokku müügitulu	549 364	602 766

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	352 304	0
muud	7 325	6 107
Kokku muud äritulud	359 629	6 107

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-561 941	343 758
Muud	0	122
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-561 941	343 880

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	2 803	2 685
Kütus	2 803	2 685
Remondikulud	570	4 666
Autoholdus	7 717	3 494
Pangateenused	133	126
Kindlustuskulud	5 844	4 599
Majanduskulud	5 389	2 919
Kaitseteenused	1 737	1 619
Telefon ja internet	736	1 078
Audiitoriteenus	1 095	1 050
Juuriidilised teenus	3 108	3 234
Tarkvara hooldus	540	594
Kommunaalteenused	50 997	37 653
Muud	2 183	4 535
Kokku mitmesugused tegevuskulud	82 852	68 252

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	17 238	30 730
Sotsiaalmaksud	5 827	10 338
Puhkusetasu	1 552	4 312
Kokku tööjõukulud	24 617	45 380
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	205	0
Maksuameti trahvid ja viivised	2 071	0
Muud	10 434	14 657
Kokku muud ärikulud	12 710	14 657

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-3 298	-3 000
Kokku intressikulud	-3 298	-3 000

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	32 309	44 689
Kokku intressitulud	32 309	44 689

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. alguses ilmnenu COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangu loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv ka 2021.a, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangu haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OSAÜHING TENETEAM (registrikood: 10528073) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on:

Allkirjastaja nimi

KALEV VAINO

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Allkiri

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'K' followed by a vertical line and a loop.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING TENETEAM osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING TENETEAM raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING TENETEAM finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

05.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING TENETEAM (registrikood: 10528073) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	05.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 631 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 240
Kokku	2 813 397

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 631 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 240
Kokku	2 813 397

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	329595	60.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	211415	38.48%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	8354	1.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Vaino	37404160282		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155553
E-posti aadress	veera@wexlgrupp.ee