

Harju Maakohus  
Registrikeskond  
SISSE TULNUD

26 -06- 2009

344639

OÜ TVK BALTIC

KONSOLIDEERIMISGRUPI 2008.A.. MAJANDUSAASTA ARUANNE

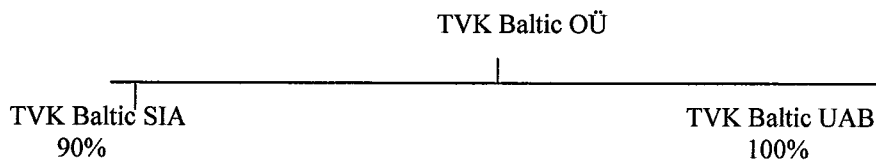
|                             |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Peterburi tee 48D<br>11415 Tallinn<br>Eesti Vabariik                                                                                                                              |
| Äriregistri nr.             | 10527889                                                                                                                                                                          |
| EMTAK kood                  | 46691                                                                                                                                                                             |
| Telefon:                    | 372 6053632                                                                                                                                                                       |
| Faks:                       | 372 6053637                                                                                                                                                                       |
| E-mail:                     | info@tvkbaltic.ee                                                                                                                                                                 |
| Interneti koduleht:         | www.tvkbaltic.ee                                                                                                                                                                  |
| Põhitegevusala:             | Tõstukite varuosade, rehvide ja lisaseadmete müük                                                                                                                                 |
| Audiitor:                   | OÜ Hea Tava                                                                                                                                                                       |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2008-31.12.2008                                                                                                                                                             |
| Lisatud dokumendid:         | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Audiitori järeldusotsus</li><li>2. Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek</li><li>3. Üle 10% osadest omavate osanike nimekiri</li></ol> |

## Sisukord

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                  | 5  |
| Bilanss.....                                                                       | 6  |
| Kasumiaruanne [SKEEM 1] .....                                                      | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                           | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                  | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                            | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 2 Raha .....                                                                  | 13 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed .....                                                  | 13 |
| Lisa 4 Maksud.....                                                                 | 13 |
| Lisa 5 Varud.....                                                                  | 13 |
| Lisa 6 Tütarettevõtted .....                                                       | 13 |
| Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara .....                                 | 14 |
| Lisa 8 Kapitali-ja kasutusrent .....                                               | 14 |
| Lisa 9 Liisingukohustused .....                                                    | 15 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed .....                                                  | 15 |
| Lisa 11 Osakapital.....                                                            | 15 |
| Lisa 12 Müügitulu (tõstukite varuosade, rehvide ja lisaseadmete müük) .....        | 16 |
| Lisa 13 Muud äritulud.....                                                         | 16 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused .....                                  | 16 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud .....                                            | 16 |
| Lisa 16 Muud ärikulud.....                                                         | 17 |
| Lisa 17 Finantstulud-kulud .....                                                   | 17 |
| Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega .....                                          | 17 |
| Bilanss.....                                                                       | 18 |
| Kasumiaruanne [SKEEM 1] .....                                                      | 19 |
| Rahavoogude aruanne.....                                                           | 20 |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                  | 21 |
| Majandusaasta aruande allkirjad.....                                               | 22 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                      | 23 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                                                      | 24 |

## TEGEVUSARUANNE

TVK Baltic OÜ peamiseks tegevusalaks on jätkuvalt tõstukite varuosade, rehvide ja lisaseadmete müük nii Eesti Vabariigis kui ka väljaspool. Võrreldes eelnevate aastatega on toodete nomenklatuur jäänud põhiliselt samaks, lisandunud on teatav hulk ehitusmasinate varuosi ja lisaseadmeid. TVK Baltic OÜ-le kuuluvad seisuga 31.12.2008 tütarfirmad Lätis ja Leedus, millest annab ülevaate alljärgnev skeem:



Tulenevlt üldisest majanduse jähinemisest on 2008 aastal toimund teatav äritegevuse mahu langus. Käibe langus toimus kõigis kolmes riigis. Suurim oli see Lätis, kus oluliselt vähenes peamise kaubagruppi, tõstusrehvimüük. Põhjuseks Läti majanduse suurim Ingus Balti riikide seas kui ka töötajate vahetumine. Järgnes Leedu. Leedus tulenes oluline käibe langus tõstukite müügi ebaõnnestumisest. Eestis oli käibe langus tagasihoidlikum. Emaettevõtte käibe võrdlemisel 2007 aastaga on oluliseks erinevuseks see, et 2008 aastal toimus tunduvalt vähem kolmnurtehinguid tütaettevõtetega. 2008 aastal moodustas TVK Baltic OÜ konsolideeritud müügitulu 28,806 mlj. EEK. Võrreldes 2007 aastaga langes ettevõtte konsolideeritud käive 42,9%.

Põhiliselt turustati kaup Baltikumi turul. Lisaks Baltikumile toimus eksport Soome Vabariiki 7,8%, Rootsi 1,8%, Belgi kuningriiki 0,1%, väljaspoole EU-d 0,1% müügitulust.

TVK Baltic OÜ konsolideeritud puhaskasum moodustas 2008 aastal 0,367 mlj. EEK.

Põhilisteks klientideks olid teenindusorganisatsioonid, edasimüüjad, väiksemas mahu ka lõpptarbijad.

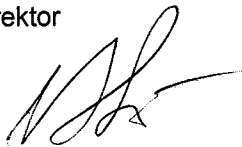
TVK Baltic OÜ olulisemad finantssuhtarvud majandusaastal olid alljärgnevad:

|                                           | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu kasv                            | -42,9%     | 57,8%      |
| Puhaskasumi kasv                          | -92,3%     | 52,2%      |
| Puhasrentaablus<br>(puhaskasum/müügitulu) | 1,3%       | 9,3%       |
| ROA (puhaskasum/varad)                    | 2,5        | 16,0       |
| ROE (puhaskasum/omakapital)               | 3,8        | 43,2       |

Konserni keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 11 inimest: Eestis 7, Lätis 2 ning Leedus 3 töötajat.  
Ettevõtte tööjõukulu kokku 2008 aastal oli 3,63 mlj. EEK.  
Olulisi arendus- ja uurimistegevusega seotud investeeinguid aruandeaastal ei tehtud.

Juhatuse hinnangul on TVK Baltic OÜ vaatamata üldise majanduse madalseisule jätkisuutlik majandusüksus.

Raivo Hütis  
tegevdirektor



## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ TVK Baltic emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud 2008. aasta raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ TVK Baltic kontsern on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 21.05.2009



**Bilanss**  
(kroonides)  
**Kontsern**

|                                                       |         | 31.12.2008        | 31.12.2007<br>korrigeeritud<br>saldo |
|-------------------------------------------------------|---------|-------------------|--------------------------------------|
|                                                       | Lisa nr |                   |                                      |
| <b>VARAD</b>                                          |         |                   |                                      |
| <b>Käibevara</b>                                      |         |                   |                                      |
| Raha                                                  | 2       | 893 442           | 2 018 328                            |
| Nõuded ja ettemaksed                                  | 3       | 2 732 423         | 7 531 622                            |
| Varud                                                 | 5       | 10 661 682        | 12 806 262                           |
| <b>Käibevara kokku</b>                                |         | <b>14 287 547</b> | <b>22 356 212</b>                    |
| <b>Põhivara</b>                                       |         |                   |                                      |
| Materiaalne põhivara                                  | 7       | 393 324           | 686 124                              |
| Immateriaalne põhivara                                | 7       | 1 950             | 3 283                                |
| <b>Põhivara kokku</b>                                 |         | <b>395 274</b>    | <b>689 407</b>                       |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                    |         | <b>14 682 821</b> | <b>23 045 619</b>                    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                       |         |                   |                                      |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                        |         |                   |                                      |
| Liisingu- ja laenukohustus                            | 9       | 130 509           | 1 441 235                            |
| Võlad ja ettemaksed                                   | 4,10    | 4 860 454         | 10 598 620                           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                  |         | <b>4 990 963</b>  | <b>12 039 855</b>                    |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                        |         |                   |                                      |
| Liisingukohustus                                      | 9       | 9 082             | 140 720                              |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                  |         | <b>9 082</b>      | <b>140 720</b>                       |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                               |         | <b>5 000 045</b>  | <b>12 180 575</b>                    |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                     |         |                   |                                      |
| Osakapital                                            | 11      | 200 000           | 100 000                              |
| Registreerimata osakapital                            | 11      | 0                 | 20 000                               |
| Kohustuslik reservkapital                             |         | 20 000            | 20 000                               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum ( <i>kahjum</i> ) |         | 9 145 044         | 5 943 008                            |
| Aruandeaasta kasum ( <i>kahjum</i> )                  |         | 336 961           | 4 781 969                            |
| Valuutakursi vahed                                    |         | -19 229           | 67                                   |
| <i>Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital</i>       |         | 9 792 403         | 10 865 044                           |
| <i>Vähemusosaluse omakapital</i>                      |         | -109 627          | 0                                    |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                               |         | <b>9 682 776</b>  | <b>10 865 044</b>                    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                 |         | <b>14 682 821</b> | <b>23 045 619</b>                    |

Juhatusel liige Urmas Laanem



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev 25.05.09  
Allkiri  
Hea Tava OÜ

**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**

( kroonides)

**Kontsern**

|                                              | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>     | <b>2007</b>      |
|----------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------|
| Müügitulu                                    | 12             | 28 806 046      | 50 479 168       |
| Muud äritulud                                | 13             | 429 974         | 309 024          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          | 14             | -21 520 173     | -37 551 001      |
| Mitmesugused tegevuskulud                    | 15             | -2 708 717      | -3 213 766       |
| Tööjõu kulud                                 |                |                 |                  |
| palgakulu                                    |                | -2 780 350      | -2 688 312       |
| sotsiaalmaks                                 |                | -852 670        | -822 575         |
| Tööjõu kulud kokku                           |                | -3 633 020      | -3 510 887       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus            | 7              | -353 852        | -366 267         |
| Muud ärikulud                                | 16             | -152 691        | -145 716         |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                     |                | <b>867 567</b>  | <b>6 000 547</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                |                |                 |                  |
| Muud finantstulud ja -kulud                  | 17             | -131 872        | -184 109         |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>          |                | <b>-131 872</b> | <b>-184 109</b>  |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                | <b>765 695</b>  | <b>5 816 438</b> |
| Tulumaks                                     |                | -398 734        | -1 034 469       |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>     |                | <b>366 961</b>  | <b>4 781 969</b> |

Juhatus liige Urmas Laanem



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ..... 25.05.09

Allkiri ..... AT

Hea Tava OÜ

**Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]**  
(kroonides)

**Kontsern**

|                                                       |         | 2008              | 2007              |
|-------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
|                                                       | Lisa nr |                   |                   |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                   |                   |
| Ärikasum                                              |         | 867 567           | 6 000 547         |
| <b>Korrigeerimised:</b>                               |         |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 7       | 353 852           | 366 267           |
| Põhivara mahakandmine, põhivara müügikasum            | 7,13    | 0                 | -36 923           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | 4 807 383         | -4 927 505        |
| Varude muutus                                         |         | 2 086 023         | -1 822 500        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | -6 020 078        | 5 215 917         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |         | -398 734          | -1 034 469        |
| Makstud intressid                                     | 17      | -92 004           | -128 658          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>1 604 009</b>  | <b>3 632 676</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 7       | -67 997           | -396 051          |
| Materiaalse põhivara müük                             | 7       | 1569              | 94 239            |
| Tütarettevõtete osakapitali muutus                    |         | 4 653             | -91 847           |
| Saadud intressid                                      | 17      | 1 390             | 2 071             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-60 385</b>    | <b>-391 588</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                   |                   |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | nr      | -1 237 429        | 0                 |
| Registreerimata osakapital                            |         | 0                 | 20 000            |
| Muu finantstulu (valuutakursi muutus)                 |         | -44 279           | -57 513           |
| Kapitalirendi kohustuste muutus                       |         | -129 426          | -98 914           |
| Muu finantstulu/kulu                                  | 17      | 3021              | -247              |
| Väljakuulutatud dividendid                            |         | -1 250 000        | -2 500 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>-2 658 113</b> | <b>-2 636 674</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>-1 114 489</b> | <b>604 414</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2       | <b>2 007 932</b>  | <b>1 413 914</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>-1 114 489</b> | <b>604 414</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2       | <b>893 442</b>    | <b>2 018 328</b>  |



## Omakapitali muutuste aruanne

### Kontsern

|                                                                         | Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital |                           |                        |                   |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|
|                                                                         | Osakapital                               | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum/kahjum | Kokku             |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>                                         | <b>100 000</b>                           | <b>20 000</b>             | <b>8 443 008</b>       | <b>8 563 008</b>  |
| Registreerimata osakapital                                              | 20 000                                   |                           |                        |                   |
| Makstud dividendid                                                      |                                          |                           | -2 500 000             | -2 500 000        |
| Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed |                                          |                           | 67                     | 67                |
| Aruandeperioodi puhaskasum                                              |                                          |                           | 4 781 969              | 4 781 969         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>                                         | <b>120 000</b>                           | <b>20 000</b>             | <b>10 725 044</b>      | <b>10 865 044</b> |
| Osakapitali suurendamine fondi emissiooni teel                          | 80 000                                   |                           | -80 000                | 0                 |
| Makstud dividendid                                                      |                                          |                           | -1 500 000             | -1 500 000        |
| Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed |                                          |                           | -19 229                | -19 229           |
| Emaettevõtte aruandeperioodi puhaskasum                                 |                                          |                           | 446 587                | 446 587           |
| Vähemusosaluse kasum/kahjum                                             |                                          |                           | -109 626               | -109 626          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>                                         | <b>200 000</b>                           | <b>20 000</b>             | <b>9 462 776</b>       | <b>9 682 776</b>  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### Üldpõhimõtted

OÜ TVK Baltic 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

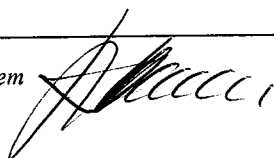
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seose Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutuste jõustumisega 01. jaanuarist 2005, muutus tütarettevõtete kajastamisel rakendatav arvestusmeetod.

Juhatusel liige Urmas Laanem



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ..... 25.05.09 9

Allkiri ..... A.

Hea Tava OÜ

Alates 2005 aastast on tütarettevõtjaid (SIA TVK Baltic ja UAB TVK Baltic) kajastatud OÜ TVK Baltic konsolideerimata aruandes soetusmaksumuse meetodil.

#### Konsolideerimise põhimõtted

2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad TVK Baltic OÜ ja tema tütarettevõtete SIA TVK Baltic SIA ja UAB TVK Baltic finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2007.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ TVK Baltic (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate SIA TVK Baltic, ja UAB TVK Baltic finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) Eesti kroonidesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi / perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise arvestamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Juhatusel liige Urmas Laanem



Allkirjastatud identitseerimiseks

Kuupäev ... 25.05.09

Allkiri ...

Hea Tava OÜ

## Pikaajalised finantsinvesteeringud

### Tütarettevõtted

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- |                              |        |
|------------------------------|--------|
| • Tootmiseseadmed            | 8-10%  |
| • Muud masinad ja seadmed    | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-33% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

### Immateriaalne põhivara

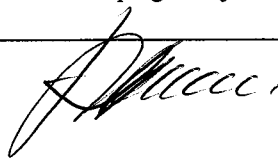
Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- |                                                                             |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 20-33% |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|

### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.



Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt põhivaraga.

#### **Finantskohustused**

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodil.

#### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on avaldatud aastaaruande lisades

#### **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad varad, lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### **Rahavoogude aruanne**

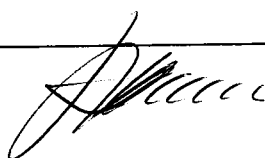
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud kasumit, elimineeritud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

#### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel



perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

|                   | 31.12.2008     | 31.12.2007       |
|-------------------|----------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 523            | 3884             |
| Pangakontod       | 892 919        | 2 014 444        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>893 442</b> | <b>2 018 328</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

|                                             | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu                        | 2 397 250        | 7 376 330        |
| <i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>        | <i>2 413 782</i> | <i>7 383 873</i> |
| <i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>       | <i>-16 532</i>   | <i>-7 543</i>    |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4) | 201 818          | 0                |
| Muud lühiajalised nõuded                    | 37 080           | 37 748           |
| <br>Intressid                               | <br>594          | <br>32           |
| Ettemaksed teenuste eest                    | 95 501           | 117 512          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>           | <b>2 732 243</b> | <b>7 531 622</b> |

## Lisa 4 Maksud

|                            | 31.12.2008     |                | 31.12.2007 |                  |
|----------------------------|----------------|----------------|------------|------------------|
| Maksuliik                  | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg        |
| Ettevõtte tulumaks         | 201 818        | 5 657          |            | 142 535          |
| Käibemaks                  |                | 155 397        |            | 1 075 471        |
| Üksikisiku tulumaks        |                | 40 767         |            | 56 880           |
| Sotsiaalmaks               |                | 93 790         |            | 104 521          |
| Kohustuslik kogumispension |                | 2 613          |            | 2 924            |
| Töötuskindlustusmaks       |                | 1 313          |            | 1 759            |
| Ressursimaksud             |                | 0              |            | 22               |
| Leedu maksuvõlg            |                | 15 380         |            | 170 786          |
| <b>Kokku</b>               | <b>201 818</b> | <b>314 917</b> | <b>0</b>   | <b>1 554 898</b> |

## Lisa 5 Varud

|                        | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 10 661 682 | 12 806 262 |

## Lisa 6 Tütarettevõtted

2008. a omas OÜ TVK Baltic osalust järgmistes tütarettevõtetes:

| Asukoht                                         | SIA TVK Baltic                           | UAB TVK Baltic                           |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                 | Läti Vabariik                            | Leedu Vabariik                           |
| Põhitegevusala                                  | Töstukite varuosade ja lisaseadmete müük | Töstukite varuosade ja lisaseadmete müük |
| Osaluse % aasta alguses                         | 100                                      | 100                                      |
| Osaluse soetusmaksumus aasta alguses            | 46 530                                   | 45 316                                   |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses       | 1 083 799                                | 798 014                                  |
| Emaettevõtte osaluse % aasta lõpus              | 90                                       | 100                                      |
| Vähemusosaluse % aasta lõpus                    | 10                                       | 0                                        |
| Emaettevõtte osaluse soetusmaksumus aasta lõpus | 41 877                                   | 45 316                                   |

Juhatuses liige Urmas Laanem



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ..... 25.05.09 ..... 13

Allkiri .....  .....

Hea Tava OÜ

|                                                             |               |                |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Vähemusosaluse soetusmaksumus aasta lõpul                   | 4 420         | 0              |
| <b>Emaettevõtte osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</b> | <b>75 617</b> | <b>532 822</b> |
| Vähemusosaluse bilansiline väärtus aasta lõpus              | -105 207      | 0              |

**Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

|                                      | Masinad ja<br>seadmed | Muu inventar   | Immateriaalne<br>põhivara | Kokku            |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                |                       |                |                           |                  |
| <b>31.12.2006</b>                    | <b>705 840</b>        | <b>840 100</b> | <b>10 854</b>             | <b>1 556 794</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | -456 256              | -373 056       | -10849                    | -846 061         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  |                       |                |                           |                  |
| <b>31.12.2006</b>                    | <b>249 584</b>        | <b>467 044</b> | <b>5</b>                  | <b>716 633</b>   |
| <b>2007. a toimunud muutused</b>     |                       |                |                           |                  |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 117 685               | 274 437        | 3 929                     | 396 051          |
| Ettemakstud põhivara                 | 0                     | -15 703        | 0                         | -15 703          |
| Müük                                 | -253 983              | 0              | 0                         | -253 983         |
| Amortisatsioonikulu                  | -82049                | -283567        | -651                      | -366 267         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>      |                       |                |                           |                  |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>1 409 258</b>      | <b>275 261</b> | <b>14 789</b>             | <b>1 699 308</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | -757 669              | -240 726       | -11 511                   | -1 009 906       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  |                       |                |                           |                  |
| <b>31.12.2007</b>                    | <b>651 589</b>        | <b>34 535</b>  | <b>3283</b>               | <b>689 407</b>   |
| <b>2008. a toimunud muutused</b>     |                       |                |                           |                  |
| Muutused valuutakursi vahest         | -6 658                | 0              | -56                       | -6713            |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 56 668                | 11 329         | 0                         | 67 997           |
| Ettemakstud põhivara                 |                       |                |                           |                  |
| Põhivara müük                        | -29 854               |                |                           | -29 854          |
| Amortisatsioonikulu                  | -300 482              | -23 804        | 0                         | -353 853         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>      |                       |                |                           |                  |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>1 422 876</b>      | <b>286 590</b> | <b>14 620</b>             | <b>1 724 086</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | -1 051 613            | -264 530       | -12 665                   | -1 328 802       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  |                       |                |                           |                  |
| <b>31.12.2008</b>                    | <b>371 263</b>        | <b>22 060</b>  | <b>1 950</b>              | <b>395 274</b>   |

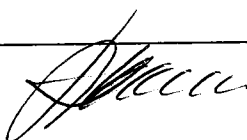
**Lisa 8 Kapitali-ja kasutusrent**

TVK Baltic SIA poolt on aruandeaastal tasutud kapitalirendimakseid 187 322 krooni 2007 oli 261 189 krooni). Kapitalirendi lepingud lõppevad märts 2008 ja mai 2009.

Kapitalirendi tingimustel on SIA TVK Baltic andnud rendile töstuki.  
2007. aastal saadi renditulu 177 422 krooni (2006. aastal 180 255 krooni).

OÜ TVK Baltic on võtnud kasutusrendile kontoriruumid ja sõidua autod .

Juhatuse liige Urmas Laanem



Atkkrjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ..... 25.05.09

Allkiri .....

Hea Tava OÜ

|                                              | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul | 299 802    | 333 368    |
| sh kontoritehnika rent                       | 0          | 14 585     |
| sõiduautode rent                             | 132 162    | 136 558    |
| ruumide rent                                 | 167 640    | 167 640    |
| järgmiste perioodide kasutusrendimaksed      |            |            |
| mittekatkestatavatest rendilepingutest:      | 325 500    | 521 486    |
| s.h kuni 1 aasta                             | 120 353    | 153 241    |
| 1-5 aastat                                   | 205 147    | 368 245    |

#### Kasutusrendi tingimustel väljarenditud varad

a) Elastikrehvide montaazipress on antud rendile Laadur Baltija UAB-le. Saadud renditulu 2007. aastal 18 776 krooni ja 2008. aastal 18 776 krooni. Rendileping kehtib 01.01. 2006.a. kuni 31.12.2009 .a.

b) Sõiduauto Peugeot Partner reg nr 971 MDO on rendil TVK Baltic UAB-s. Renditulu 2006. aastal 42 246 krooni ja 2007. aastal 42 246 krooni Rendileping kehtib juunist 2008.a. kuni 01.juuni 2009.a.

#### Lisa 9 Liisingu- ja laenukohustused

|                                                            | Lisa | 31.12.2008     | 31.12.2007       |
|------------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Lühiajalised liisingukohustused                            | 8    | 130 509        | 203 806          |
| Pikaajaliste liisingukohustuste maksed järgmisel perioodil | 8    | 9 082          | 140 720          |
| sh liisingu intress                                        |      | 3403           | 12 415           |
| Arvelduslaen                                               |      | 0              | 1 237 429        |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                               |      | <b>139 591</b> | <b>1 581 955</b> |

#### Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

|                                  | 31.12.2008       | 31.12.2007        |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 061 000        | 6 887 504         |
| Võlad töövõtjatele               | 503 683          | 504 312           |
| Maksuvõlad                       | 314 934          | 1 554 898         |
| Muud võlad                       | 480 837          | 401 906           |
| Dividendivõlad                   | 1 500 000        | 1 250 000         |
| Vahe valuutakursi muutustest     | 6849             | 0                 |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>4 860 454</b> | <b>10 598 620</b> |

#### Lisa 11 Osakapital

|                      | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|----------------------|------------|------------|
| Osad (kroonides)     | 200 000    | 100 000    |
| Registreerimata osad | 0          | 20 000     |
| Osade arv arv (tk)   | 5          | 3          |

Juhatus liige Urmas Laanem



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ..... 25.05.09 .....

Allkiri .....  .....

Hea Tava OÜ

**Lisa 12 Müügitulu (töste- ja teisaldusseadmete ja nende varuosade hulгимүүк) EMTAK-i kood 46691**  
OÜ TVK Baltic konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | 2008              | 2007              |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Eesti        | 17 411 294        | 20 914 904        |
| Läti         | 3 278 481         | 13 769 161        |
| Leedu        | 5 360 906         | 11 824 406        |
| Soome        | 2 222 237         | 3 321 157         |
| Belgia       | 11 735            | 401 867           |
| Rootsi       | 511 190           | 0                 |
| Saksamaa     | 0                 | 236 673           |
| Venemaa      | 0                 | 11 000            |
| Dominica     | 10 203            | 0                 |
| <b>Kokku</b> | <b>28 806 046</b> | <b>50 479 168</b> |

**Lisa 13 Muud äritulud**

|                                                         | 2008           | 2007           |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulu põhivara müügist                                   | 0              | 36 923         |
| Renditulu                                               | 196 198        | 180 255        |
| Aruandeperioodil selgunud<br>eelmistel perioodidel tulu | 233 761        | 0              |
| Muu tulu                                                | 15             | 0              |
| <b>Muud äritulud kokku</b>                              | <b>429 974</b> | <b>217 178</b> |

**Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                                                      | 2008              | 2007              |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kaubad müügiks                                       | 21 285 900        | 37 243 945        |
| Ostetud teenused                                     | 234 273           | 307 056           |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja<br/>teenused kokku</b> | <b>21 520 173</b> | <b>37 551 001</b> |

**Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud**

|                                               | 2008             | 2007             |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Rendikulud (ruumid,<br>kontoritehnika, autod) | 557 837          | 519 438          |
| Telefon jm. kantselei kulu                    | 234 704          | 273 447          |
| IT kulud                                      | 73 325           | 37 199           |
| Põhivara kindlustused                         | 75 762           | 60 250           |
| Reklaam                                       | 137 030          | 252 054          |
| Koolitus                                      | 24 319           | 150 349          |
| Lähetused                                     | 142 438          | 220 070          |
| Muud ostetud teenused                         | 1 463 301        | 1 700 968        |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>2 708 617</b> | <b>3 213 775</b> |



**Lisa 16 Muud ärikulud**

|                          | 2008           | 2007           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Erisoodustus (sh.maksud) | 109 100        | 112 828        |
| Viivised                 | 5 016          | 2 148          |
| Dividendide tulumaks     | 398 734        | 684 842        |
| Muud kulud               | 35 810         | 7 543          |
| Esinduskulud             | 21 499         | 23 197         |
| Valuutakursi muutused    | -18 734        | 0              |
| <b>Kokku</b>             | <b>152 691</b> | <b>830 558</b> |

**Lisa 17 Finantstulud-kulud**

|                          | 2008            | 2007            |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Finantstulud             | 13 610          | 3 310           |
| Lepingutasud             | -17 195         | -17 110         |
| Intressikulud            | -90 097         | -128 658        |
| Muu finantskulu          | -11 307         | -247            |
| Valuuta, sentide ümardus | -26 884         | -41 404         |
| <b>Kokku</b>             | <b>-131 872</b> | <b>-184 109</b> |

**Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ TVK Baltic aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) tütarettevõtjaid;

OÜ TVK Baltic on 2008. aastal ostnud (kaubad edasimüügiks) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

|                                 | 2008             |                   | 2007           |                   |
|---------------------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                                 | Ostud            | Müügid            | Ostud          | Müügid            |
| TVK Baltic SIA (tütarettevõtte) | 1 317 443        | 780 875           | 38 508         | 5 966 672         |
| TVK Baltic UAB (tütarettevõtte) | 59 558           | 1 009 123         | 0              | 3 937 692         |
| Laadur OÜ                       | 548 574          | 13 484 127        | 424 684        | 14 775 205        |
| Baltic Lift Rent OÜ             | 4 271            | 598 182           | 47 894         | 318 013           |
| Daelift OÜ                      | 0                | 676 649           | 249 371        | 1 010 505         |
| <b>Kaupade ost-müük kokku</b>   | <b>1 929 846</b> | <b>16 548 956</b> | <b>760 457</b> | <b>26 008 087</b> |

**Saldod seotud osapooltega:**

|                                        | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| TVK Baltic SIA                         | 2 000 534        | 2 494 310        |
| TVK Baltic UAB                         | 1 504 292        | 3 749 698        |
| Laadur OÜ                              | 681 146          | 730 488          |
| Baltic Lift Rent OÜ                    | 26 206           | -2 960           |
| Daelift OÜ                             | 0                | 21 813           |
| <b>Saldod seotus osapooltega kokku</b> | <b>4 212 178</b> | <b>6 993 349</b> |

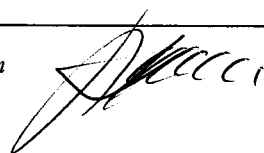


SIA TVK Baltic on 2008.aastal müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid UAB TVK Balticule summas 796 krooni.  
UAB TVK Baltic on 2008.aastal müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid SIA TVK Balticule summas 93 881 krooni.

**Bilanss**  
(kroonides)

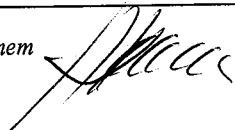
**Emaettevõtte**

|                                              |                | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
|----------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                                              | <b>Lisa nr</b> |                   |                   |
| <b>VARAD</b>                                 |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                             |                |                   |                   |
| Raha                                         | 2              | 668 340           | 537 236           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3              | 4 896 086         | 7 301 279         |
| Varud                                        | 5              | 7 547 745         | 7 095 652         |
| <b>Käibevara kokku</b>                       |                | <b>13 112 171</b> | <b>14 934 167</b> |
| <b>Põhivara</b>                              |                |                   |                   |
| Tütarettevõtete osakapital                   |                | 87 193            | 91846             |
| Materiaalne põhivara                         | 7              | 161 935           | 211 028           |
| <b>Põhivara kokku</b>                        |                | <b>249 128</b>    | <b>302 874</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                           |                | <b>13 361 299</b> | <b>15 237 041</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>              |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>               |                |                   |                   |
| Laenukohustused                              | 9              | 0                 | 1 237 429         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4,10           | 4 087 714         | 4 924 534         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>         |                | <b>4 087 714</b>  | <b>6 161 963</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                      |                | <b>4 087 714</b>  | <b>6 161 963</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                            |                |                   |                   |
| Osakapital                                   | 11             | 200 000           | 100 000           |
| Registreerimata osakapital                   | 11             | 0                 | 20 000            |
| Kohustuslik reservkapital                    |                | 20 000            | 20 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |                | 7 355 077         | 5 841 779         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |                | 1 698 508         | 3 093 298         |
| Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital     |                | 9 273 585         | 9 075 077         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                      |                | <b>9 273 585</b>  | <b>9 075 077</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>        |                | <b>13 361 299</b> | <b>15 237 040</b> |



**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**  
(kroonides)  
**Emaettevõte**

|                                              |         | 2008             | 2007             |
|----------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
|                                              | Lisa nr |                  |                  |
| Müügitulu                                    | 12      | 21 956 657       | 34 189 307       |
| Muud äritulud                                | 13      | 233 776          | 128 769          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          | 14      | -16 631 435      | -26 961 726      |
| Mitmesugused tegevuskulud                    | 15      | -984 116         | -1 145 702       |
| Tööjõu kulud                                 |         |                  |                  |
| palgakulu                                    |         | -1 640 400       | -1 594 059       |
| sotsiaalmaks                                 |         | -546 257         | -530 824         |
| Tööjõu kulud kokku                           |         | -2 186 657       | -2 124 883       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus            | 7       | -94 580          | -81 161          |
| Muud ärikulud                                | 16      | -121 865         | -150 371         |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                     |         | <b>2 190 556</b> | <b>3 854 233</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                |         |                  |                  |
| Muud finantstulud ja -kulud                  | 17      | -93 314          | -76 093          |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>          |         | <b>-93 314</b>   | <b>-76 093</b>   |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b> |         | <b>2 097 242</b> | <b>3 093 298</b> |
| Tulumaks                                     |         | -398 734         | -684 842         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>     |         | <b>1 698 508</b> | <b>3 093 298</b> |



**Rahavoogude aruanne** [alustades ärikasumist]

(kroonides)

**Emaettevõtte**

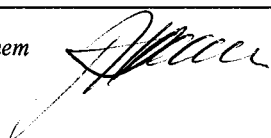
|                                                       |         | 2008              | 2007              |
|-------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
|                                                       | Lisa nr |                   |                   |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                   |                   |
| Ärikasum                                              |         | 2 190 556         | 3 854 233         |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |         |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 7       | 94 580            | 81 161            |
| Põhivara müügi kasum                                  |         | 0                 | -36 923           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | 2 405 192         | -1 075 100        |
| Varude muutus                                         |         | -452 093          | -772 469          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | -1 086 820        | 988 587           |
| Makstud intressid                                     | 17      | -77 000           | -59 482           |
| Dividendide tulumaks                                  |         | -398 734          | -684 842          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>2 675 681</b>  | <b>2 295 165</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 7       | -45 487           | -99 921           |
| Materiaalse põhivara müük                             |         | 0                 | 94 239            |
| Saadud intressid                                      | 17      | 1 081             | 499               |
| Tütarettevõtete osakapitali muutus                    |         | 4653              | -91846            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-39 753</b>    | <b>-97 029</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                   |                   |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |         | -1 237 429        | 0                 |
| Osakapitali suurendamine                              |         | 0                 | 20 000            |
| Muu finantskulu                                       | 17      | -17 395           | -17 110           |
| Makstud dividendid                                    |         | -1 250 000        | -2 500 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>-2 504 824</b> | <b>-2 497 110</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>131 104</b>    | <b>-298 974</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2       | <b>537 236</b>    | <b>836 210</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>131 104</b>    | <b>-298 974</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2       | <b>668 340</b>    | <b>537 236</b>    |



**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)  
**Emaettevõtte**

|                                                   | Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital |                              |                               |                  |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------|
|                                                   | Osakapital                               | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku            |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>                   | <b>100 000</b>                           | <b>20 000</b>                | <b>8 341 779</b>              | <b>8 461 779</b> |
| Makstud dividendid                                |                                          |                              | -2 500 000                    | -2 500 000       |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum                     |                                          |                              | 3 093 298                     | 3 093 298        |
| Osakapitali suurendamine<br>(registreerimata)     | 20 000                                   |                              |                               | 20 000           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>                   | <b>120 000</b>                           | <b>20 000</b>                | <b>8 935 077</b>              | <b>9 075 077</b> |
| Makstud dividendid                                |                                          |                              | -1 500 000                    | -1 500 000       |
| Osakapitali suurendamine<br>fondi emissiooni teel | 80 000                                   |                              | -80 000                       | 0                |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum                     |                                          |                              | 1 698 508                     | 1 698 508        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>                   | <b>200 000</b>                           | <b>20 000</b>                | <b>9 053 585</b>              | <b>9 273 585</b> |

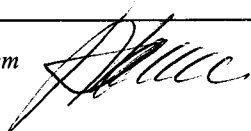
Juhatusel liige Urmas Laanem



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev 25.05.09 21  
Allkiri .....  
Hea Tava OÜ

**Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ TVK Baltic 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 21.05.2009 otsusega, allkirjastamine.



**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 7 435 077 EEK

Osakapitali suurendamine jaotamata kasumi arvelt -80 000 EEK

Aruandeaasta puhaskasum 1 698 508 EEK

**Jaotamata kasum kokku 9 053 585 EEK**

Juhatus teeb ettepaneku jätta 2008.aasta kasum summas 1 698 508 krooni jaotamata kasumi suurendamiseks.



## **SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**

### **OÜ TVK BALTIC osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ TVK Baltic konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 21, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

#### ***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

#### ***Audiitori kohustused***

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

#### ***Arvamus***

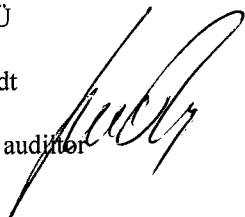
Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ TVK Baltic finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 25.05.2009

Hea tava OÜ

Andrus Tordt

Vannutatud audiitor



**Osanike nimekiri 2008 aasta majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**

|              |             |          |             |
|--------------|-------------|----------|-------------|
| Urmas Laanem | 35602140254 | Harjumaa | 140 000 EEK |
| Fred Märtsoo | 36810310219 | Tallinn  | 20 000 EEK  |
| Irina Käer   | 45903210238 | Harjumaa | 20 000 EEK  |
| Raivo Hütis  | 36006220212 | Tallinn  | 10 000 EEK  |
| Kaido Kubi   | 37304180238 | Harjumaa | 10 000 EEK  |