

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
19-06-2008

Arhivide Aruandus

291193

**OSAÜHING REFTEH**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007**

## **OÜ REFTEH**

### **Majandusaasta aruanne**

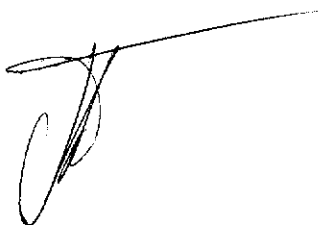
**2007**

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ettevõtte ärinimi:    | OÜ Refteh                           |
| Äriregistri kood:     | 10527719                            |
| Aadress:              | Lagle pst.6, Tallinn 11315          |
| Telefon:              | 6650098                             |
| Fax:                  | 6650097                             |
| Elektronpost :        | info@refteh.ee                      |
| Kodulehekülg :        | www.refteh.ee                       |
| Põhitegevus:          | külmutusseadmete paigaldus, hooldus |
| EMTAK nr. :           | C33121                              |
| Majandusaasta algus : | 01.jaanuar                          |
| Majandusaasta lõpp :  | 31.detsember                        |
| Tegevjuht:            | Tormis Meri                         |
| Raamatupidaja:        | Leili Muskat                        |
| Audiitor:             | Kaja Vatter                         |

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Lisatud dokumendid | 1.Audiitori järeldusotsus    |
|                    | 2.Kasumi jaotamise ettepanek |
|                    | 3.Osanike nimekiri           |

## Sisukord

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                                     | 5  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                           | 5  |
| Bilanss.....                                                                                          | 6  |
| Kasumiaruanne.....                                                                                    | 8  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                              | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                     | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                               | 11 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamisalused..... | 11 |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....                                                                     | 14 |
| Lisa 3. Varud.....                                                                                    | 14 |
| Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused.....                                                                | 14 |
| Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine.....                                                           | 15 |
| Lisa 6. Kapitalirent ja kasutusrent.....                                                              | 15 |
| Lisa 7. Võlad töövõtjatele.....                                                                       | 17 |
| Lisa 8. Saadud ettemaksed.....                                                                        | 17 |
| Lisa 9. Omakapital.....                                                                               | 17 |
| Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes.....                                            | 17 |
| Lisa 11. Muud äritulud.....                                                                           | 18 |
| Lisa 12. Muud ärikulud.....                                                                           | 18 |
| Lisa 13. Muud finantstulud.....                                                                       | 18 |
| Juhatuse allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele.....                                            | 19 |
| Audiitori järeldusotsus.....                                                                          | 20 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                                       | 21 |
| Osanike nimekiri.....                                                                                 | 22 |





## KÜLMUTUSTEHNIKA

### 2007 aasta tegevusaruanne

OÜ Refteh põhitegevuseks on külmutustehnika müük, paigaldus ja hooldus. Tegevusvaldkonnad jagunevad järgmiselt:

- kaubanduslik külmutustehnika, kaupluste letid ja külmkambrid
- kliimaseadmed, konditsioneerid ja soojuspumbad
- tööstuslikud jahutusseadmed, veejahutid jne.
- tehnohooldustööd

2007 tegevusaasta suurimateks töödeks kaubandusliku külmutustehnika osas oli Prisma uue kaubanduskeskuse montaažtööd koos käivitusega.

Konditsioneerimise osas olid suuremateks töödeks AS Koduaken tootmisruumide soojuspumba süsteemi väljaehitamine. Samuti erinevate büroo ruumide jahutus ning erinevate aparaadiruumide ja serveriruumide jahutusseadmete väljaehitamine. Uueks suunaks sai 2007 tegevusaastal jätkati erinevate konteiner tugijaamade jahutusseadmete väljaehitus.

Jätkuvalt on populaarsed eraklientide hulgas õhusoojuspumbad.

Uueks tooteks 2007 aastal oli Libert Hiross nime kandev konteiner tugijaamade jahutusseade milline sisaldab endas ka juba vabajahutussüsteemi.

Külmutustehnika tarbeks enamus seadmeid hagiti Eestist Külmakomponentide OÜ ja Arctica Ref OÜ-,st. Valmis tooted nagu külmutus ja veejahutusagregaadid hangiti firmalt Carrier OY .

Konditsioneeride ja õhusoojuspumpade tarnijaks on samuti firma Carrier OY gruppi kuuluv Toshiba Air Conditioning.

Maasoojuspumpade osas on tarnijaks firma Carrier OY.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2007       | 2006       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                            | 30 309 798 | 19 843 083 |
| Tulu kasv/kahanemine                 | 53%        | 36%        |
| Brutokasumi/-kahjumi määr %          | 6%         | 10%        |
| Puhaskasum/-kahjum                   | 2 028 021  | 1 561 220  |
| Kasumi kasv                          | 30%        | 156%       |
| Puhasrentaablus                      | 7%         | 8%         |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,9        | 2,1        |
| ROA                                  | 27%        | 24%        |
| ROE                                  | 49%        | 39%        |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 \* 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

### **Personal**

Refteh OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4209089 krooni, kasvades aastaga 68%. Tööjõukulude kasvu tingis palkade ja lisatasude suurenemine.

Ettevõtte juhatuse liikmete töötasud moodustasid majandusaastal 1771435 krooni. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

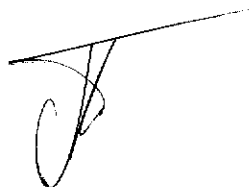
2008 tegevusaasta põhi eesmärgiks on peamiste tegevusalade nagu külmutustehnika ja soojuspumpade müügi edendamine ja uute klientide ning suundade leidmine.

Tähtsaimaks eesmärgiks on võetud 2008 tegevusaastal koostöö jätkamine peamise tarnija Carrier Oy-ga. Koostöö eesmärgiks on suurendada firma Carrier toodete müüki Eestis, samuti teadvustada üha suuremale tarbijaskonnale Carrier kaubamärgi võimalusi.

Üheks peamiseks eesmärgiks saab ka 2008 tegevusaastal olema tehnohoolduse suurendamine ja kvaliteetsema teenuse pakkumine.

2007 tegevusaastal suuremahulisi investeeringuid ei teostatud.

2008 aastaks on planeeritud osaline masinapargi ja tööriistade uuendus, kuid suuremahulisi investeeringuid ei ole ettenähtud.



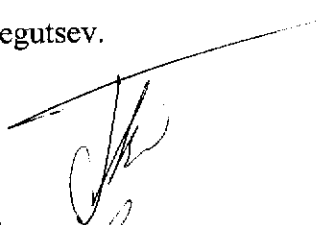
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE DEKLARATSIOON.

OÜ Refteh juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et ;

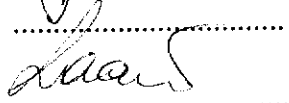
- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Refteh finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4.OÜ Refteh on jätkuvalt tegutsev.

Tormis Meri juhatuseliige



28.04.....2008

Paul Laanetu juhatuseliige



28.04.....2008

Margo Salu juhatuseliige



28.04.....2008

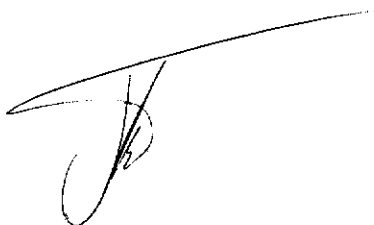
# **RAAMATUPIDAMISBILANSS**

kroonides

01.jaanuar 2007.a. - 31.detsember 2007.a.

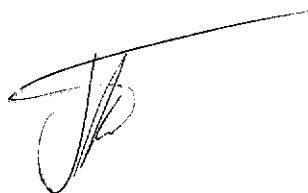
## **VARAD**

|                                    | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                   |             |                   |                   |
| Raha                               |             | 3 533 929         | 1 813 536         |
| Nõuded ja ettemaksed               |             |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu               | 2           | 1 018 552         | 1 921 446         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4           | 57                | 55                |
| Muud lühiajalised nõuded           | 6           | 3 458             | 0                 |
| Ettemaksed teenuste eest           |             | 25 579            | 0                 |
| Kokku                              |             | 1 047 646         | 1 921 501         |
| Varud                              | 3           |                   |                   |
| Tooraine ja materjal               |             | 51 114            | 164 999           |
| Müügiks ostetud kaubad             |             | 1 446 763         | 1 024 999         |
| Ettemaksed varude eest             |             | 0                 | 485               |
| Kokku                              |             | 1 497 877         | 1 190 483         |
| <b>Käibevara kokku</b>             |             | <b>6 079 452</b>  | <b>4 925 520</b>  |
| <b>Põhivara</b>                    |             |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud |             |                   |                   |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid       |             | 9 823             | 9823              |
| Materiaalne põhivara               | 5           |                   |                   |
| Maa                                |             | 47 600            | 47 600            |
| Ehitised                           |             | 143 719           | 156 607           |
| Masinad ja seadmed                 |             | 566 295           | 669 803           |
| Muu materiaalne põhivara           |             | 56 101            | 19 651            |
| Lõpetamata ehitised ja ettemaksed  |             | 684 005           | 684 005           |
| Kokku                              |             | 1 497 720         | 1 577 666         |
| <b>Põhivara kokku</b>              |             | <b>1 507 543</b>  | <b>1 587 489</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                 |             | <b>7 586 995</b>  | <b>6 513 009</b>  |



## **KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

|                                                               | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                                             |             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                |             |                   |                   |
| Laenukohustused                                               |             |                   |                   |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 6           | 75 481            | 238 144           |
| Võlad ja ettemaksed                                           |             |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                                             |             | 183 988           | 1 427 792         |
| Võlad töövõtjatele                                            | 7           | 743 873           | 403 471           |
| Maksuvõlad                                                    | 4           | 685 409           | 300 514           |
| Muud võlad                                                    |             | 0                 | 2 809             |
| Saadud ettemaksed                                             | 8           | 1 493 280         | 0                 |
| Kokku                                                         |             | 3 106 551         | 2 134 586         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                          |             | <b>3 182 031</b>  | <b>2 372 730</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                |             |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                                  |             |                   |                   |
| Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused                 | 6           | 265 767           | 165 824           |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                          |             | <b>265 767</b>    | <b>165 824</b>    |
| <b>Kohustused kokku</b>                                       |             | <b>3 447 798</b>  | <b>2 538 554</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                             |             |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                                      |             | 400 000           | 400 000           |
| Ülekurss                                                      |             | 20 000            | 20 000            |
| Kohustuslik reservkapital                                     |             | 40 000            | 40 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                           | 9           | 1 651 176         | 1 953 235         |
| Aruandeaasta kasum                                            |             | 2 028 021         | 1 561 220         |
| <b>Omakapital kokku</b>                                       |             | <b>4 139 197</b>  | <b>3 974 455</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |             | <b>7 586 995</b>  | <b>6 513 009</b>  |

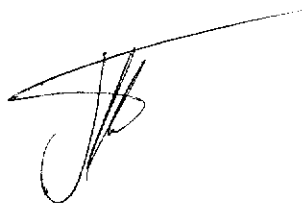


# KASUMIARUANNE

kroonides

01.jaanuar 2007.a. - 31.detsember 2007.a.

|                                      | Lisa | 2007             | 2006             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Müügitulu                            | 10   | 30 309 798       | 19 843 083       |
| Muud äritulud                        | 11   | 163 879          | 3 842            |
| Kaubad,materjal,teenused             |      | 20 335 873       | 12 183 670       |
| Mitmesugused tegevuskulud            |      | 2 264 643        | 2 063 949        |
| Tööjõu kulud                         |      |                  |                  |
| Palgakulu                            |      | 4 209 089        | 2 501 827        |
| Sotsiaalmaksud                       |      | 1 401 599        | 821 345          |
| Põhivara kulum                       | 5    | 281 105          | 317 063          |
| Muud ärikulud                        | 12   | 18 337           | 25 258           |
| <b>Ärikasum</b>                      |      | <b>1 963 031</b> | <b>1 933 813</b> |
| Finantstulud ja -kulud               |      |                  |                  |
| Finantskulud muudelt pikaajalistelt  |      | 0                | -351 324         |
| finantsinvesteeringutelt             |      |                  |                  |
| Intressikulud                        |      | -74 861          | -65 584          |
| Muud finantstulud                    | 13   | 139 851          | 44 315           |
| <b>Kokku finantstulud ja – kulud</b> |      | <b>64 990</b>    | <b>-372 593</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>            |      | <b>2 028 021</b> | <b>1 561 220</b> |



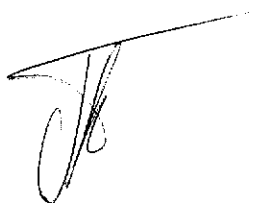
### RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                       | Lisa | 2007              | 2006             |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                   |                  |
| Ärikasum                                              |      | 1 963 031         | 1 933 813        |
| Korrigeerimised                                       |      |                   |                  |
| Põhivara kulum                                        | 5    | 281 105           | 317 063          |
| Finantsinvesteeringu muutus                           |      | 0                 | -351 324         |
| Kasum /kahjum põhivara müügist, neto                  | 5    | -292 470          | -                |
| Kasum /kahjum põhivara mahakandmisest                 |      | 0                 | 7 298            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | 873 855           | -1 229 463       |
| Varude muutus                                         | 3    | -307 394          | 978 024          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | 971 964           | -275 071         |
| Makstud intressid                                     |      | -74 861           | -65 584          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>3 415 230</b>  | <b>1 314 756</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                   |                  |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 5    | -318 882          | 0                |
| Materiaalse põhivara müük                             | 5    | 410 193           | 0                |
| Muude finantsinvesteeringute müük                     |      | 0                 | 369 249          |
| Kapitalirendi maksed aruande aastal                   | 6    | -162 663          | -34 059          |
| Saadud intressid                                      | 12   | 139 851           | 44 315           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>68 499</b>     | <b>379 505</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |                   |                  |
| Saadud laenud                                         | 6    | 266 102           |                  |
| Kapitalirendi põhiosa maksed                          | 6    | -166 159          | -235 579         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                   | 9    | -1 863 279        | 0                |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>-1 763 336</b> | <b>-235 579</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |      | <b>1 720 393</b>  | <b>1 458 682</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      | <b>1 813 856</b>  | <b>354 854</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      | <b>1 720 393</b>  | <b>1 458 682</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>3 533 929</b>  | <b>1 813 536</b> |



**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                                        | Osakapital | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |
|----------------------------------------|------------|----------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b>                | 400 000    | 20 000   | 40 000                       | 1 953 235          | <b>2 413 235</b>  |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum          | -          | -        | -                            | 1 561 220          | <b>1 561 220</b>  |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>                | 400 000    | 20 000   | 40 000                       | 3 514 455          | <b>3 974 455</b>  |
| Eelmiste perioodide<br>jaotamata kasum | -          | -        | -                            | -1 863 279         | <b>-1 863 279</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum          | -          | -        | -                            | 2 028 056          | <b>2 028 056</b>  |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>                | 400 000    | 20 000   | 40 000                       | 3 679 232          | <b>4 139 232</b>  |



## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### **Lühiajalised finantsinvesteeringud**

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

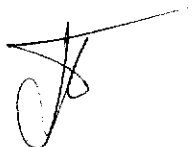
### **Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### **Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.



Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

| <b>Materiaalse põhivara grupp</b> | <b>Kasulik eluiga</b> |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Maa                               | ei amortiseerita      |
| Ehitised ja rajatised             | 10 - 25 aastat        |
| Seadmed                           | 2,5 - 5 aastat        |
| Sõidukid                          | 2,5-5 aastat          |
| Muu inventar                      | 2 - 5aastat           |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### **Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.



Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

#### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



## Lisa 2.Nõuded ostjate vastu

|                           | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 1 018 552        | 1 921 446        |
| <b>Kokku</b>              | <b>1 018 552</b> | <b>1 921 446</b> |

Kõik arved on tõenäoliselt laekuvad.

## Lisa 3. Varud

Varude jäägid on kajastatud FIFO-meetodil.

31.12.2007 on teostatud laoinventuur.

Varud jääk inventuuri järgi ladude lõikes.

| Varude grupp           | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 51 114           | 164 999          |
| Müügiks ostetud kaubad | 1 446 763        | 1 024 999        |
| Ettemaksed tarnijatele | 0                | 485              |
| <b>Kokku</b>           | <b>1 497 877</b> | <b>1 190 483</b> |

Materjali varu moodustavad kumletid, külmllettide varuosad ja muu materjal külmutusseadmete ja konditsioneeride hoolduseks ja remondiks.

Müügiks ostetud kaup on konditsioneerid ja kliimaseadmed.

## Lisa 4.Maksunõuded ja maksukohustused

|                        | 31.12.2007 |                | 31.12.2006 |                |
|------------------------|------------|----------------|------------|----------------|
| Maksuliik              | Nõue       | Kohustus       | Nõue       | Kohustus       |
| Käibemaks              | -          | 236 513        | -          | 43 185         |
| Üksikisiku tulumaks    | -          | 158 139        | -          | 85 573         |
| Sotsiaalmaks           | -          | 267 309        | -          | 154 431        |
| Töötuskindlustusmakse  | -          | 7 234          | -          | 4 024          |
| Pensionikindlustus     | -          | 15 086         | -          | 7 850          |
| Erisoodustuse tulumaks | -          | 1 128          | -          | 5 451          |
| Maksude intressid      | 57         | -              | 55         | -              |
| <b>Kokku</b>           | <b>57</b>  | <b>685 409</b> | <b>55</b>  | <b>300 514</b> |

Maksuvõlad on moodustunud maksudest, mille maksmise tähtaeg on hiljem kui 31.12.2007.a.

## Lisa 5.Materiaalse põhivara liikumine

|                                   | Maa    | Ehitised | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>ehitised | Kokku     |
|-----------------------------------|--------|----------|--------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------|
| <b>Soetusmaksumus</b>             |        |          |                          |                                |                        |           |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006 | 47 600 | 214 885  | 1 534 714                | 132 503                        | 684 005                | 2 613 707 |
| Müük ja mahakandmised             | -      | -        | -410 193                 | -15 281                        | -                      | 425 474   |
| Soetus                            | -      | -        | 266 102                  | 52 780                         | -                      | 318 882   |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 | 47 600 | 214 885  | 1 390 623                | 170 002                        | 684 005                | 2 507 115 |
| <b>Kulum ja allahindlused</b>     |        |          |                          |                                |                        |           |
| Kulum seisuga 31.12.2006          | -      | 58 278   | 864 911                  | 112 852                        | -                      | 1 036 041 |
| Aruandeperioodi kulum             | -      | 12 888   | 251 887                  | 16 330                         | -                      | 281 105   |
| Müük ja mahakandmised             | -      | -        | -292 470                 | -15 281                        | -                      | -307 751  |
| Kulum seisuga 31.12. 2007         | -      | 71 166   | 824 328                  | 113 901                        | -                      | 1 009 395 |
| <b>Jääkväärtus</b>                |        |          |                          |                                |                        |           |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2006    | 47 600 | 156 607  | 669 803                  | 19 651                         | 684 005                | 1 577 666 |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2007    | 47 600 | 143 719  | 566 295                  | 56 101                         | 684 005                | 1 497 720 |

## Lisa 6.Kapitalirent ja kasutusrent

### Kapitalirent

|                                                   | auto Subaru<br>405ARR | kaubik VW<br>242ATG | auto VW<br>979ARV | kaubik Toy.<br>398APR |
|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Kohustus seisuga 31.12.2007</b>                | <b>0</b>              | <b>0</b>            | <b>0</b>          | <b>0</b>              |
| sh makseperiood alla 1 aasta                      | 0                     | 0                   | 0                 | 0                     |
| sh makseperiood 1-5 aastat                        | -                     | -                   | -                 | -                     |
| <b>Aruandeperioodil makstud<br/>põhiosamaksed</b> | <b>41 306</b>         | <b>48 689</b>       | <b>39 253</b>     | <b>59 664</b>         |
| Lepingu nr                                        | 66194                 | 80627               | 91668             | 91351                 |
| Lepingi sõlmimise aeg                             | 02.10.2003            | 14.06.2004          | 21.12.2004        | 15.12.2004            |
| Lepingu lõppemise aeg                             | 30.10.2007            | 15.06.2007          | 30.12.2007        | 30.12.2007            |
| Intressi määr                                     | 6,40%                 | 6,00%               | 12,00%            | 5,00%                 |
| Soetusmaksumus                                    | 238 051               | 168 644             | 134 746           | 134 598               |
| Kulum 2007.a lõpuks                               | 0                     | 120 873             | 0                 | 82 991                |
| Jääkmaksumus                                      | 0                     | 47 771              | 0                 | 51 607                |
|                                                   | müük 2007             |                     | müük 2007         |                       |

OÜ Refteh 2007.a.majandusaasta aruanne

|                                               | kaubik VW<br>362AVB | kaubik Merc.<br>562AVI | kaubikVW<br>837 BAL | Kokku          |
|-----------------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|----------------|
| <b>Kohustus seisuga 31.12.2007</b>            | <b>82 163</b>       | <b>83 661</b>          | <b>175 424</b>      | <b>341 248</b> |
| sh makseperiood alla 1 aasta                  | 25 504              | 25 701                 | 24 276              | 75 481         |
| sh makseperiood 1-5 aastat                    | 56 659              | 57 960                 | 151 148             | 265 767        |
| <b>Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed</b> | <b>24 525</b>       | <b>24 707</b>          | <b>19 452</b>       | <b>257 596</b> |
| Lepingu nr                                    | 105133              | 108903                 | 186054L             |                |
| Lepingi sõlmimise aeg                         | 07.07.2005          | 31.08.2005             | 13.12.2007          |                |
| Lepingu lõppemise aeg                         | 30.07.2009          | 30.08.2009             | 15.12.2012          |                |
| Intressi määr                                 | 4,62%               | 4,66%                  | 6,726%              |                |
| Soetusmaksumus                                | 165 255             | 161 017                | 266 102             | 1 268 413      |
| Kulum 2007.a lõpuks                           | 82 620              | 77 836                 | 4 435               | 368 755        |
| Jääkmaksumus                                  | 82 635              | 83 181                 | 261 667             | 526 861        |

**Kasutusrent**

|                                               | kaubik Peugeot<br>813MDR | auto VW<br>456MFH | auto Chr .<br>849AZR | kokku          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| <b>Kohustus seisuga 31.12.2007</b>            | <b>50 926</b>            | <b>168 417</b>    | <b>100 142</b>       | <b>319 485</b> |
| sh makseperiood alla 1 aasta                  | 13 609                   | 24 583            | 9 623                | 47 815         |
| sh makseperiood 1-5 aastat                    | 37 317                   | 143 834           | 90 519               | 271 670        |
| <b>Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed</b> | <b>17 718</b>            | <b>81 583</b>     | <b>141 383</b>       | <b>240 684</b> |
| Lepingu nr                                    | 0152845L                 | 0162134L          | 0179818L             |                |
| Lepingi sõlmimise aeg                         | 12.02.2007               | 7.05.2007         | 12.10.2007           |                |
| Lepingu lõppemise aeg                         | 15.02.2010               | 15.05.2012        | 15.10.2012           |                |
| Intressi määr                                 | 5,661%                   | 5,874%            | 6,513%               |                |
| Soetusmaksumus                                | 68 644                   | 250 000           | 241 525              | 560 169        |

### Lisa 7.Võlad töövõtjatele

|                        | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Töötasu detsembri eest | 210 672        | 149 559        |
| Puhkusereserv          | 533 201        | 253 912        |
| <b>Kokku</b>           | <b>743 873</b> | <b>403 471</b> |

### Lisa 8.Saadud ettemaksed

|                   | 31.12.2007       | 31.12.2006 |
|-------------------|------------------|------------|
| Saadud ettemaksed | 1 493 280        | 0          |
| <b>Kokku</b>      | <b>1 493 280</b> | <b>0</b>   |

Neljalt ostjalt saadud ettemaksed materjali ostmiseks 2008.a. objektidele, mille valmimise tähtaeg on 2008.a.

### Lisa 9.Omakapital

Omakapitalis toimusid 2007.a. järgmised muutused:

1. Viljo Kaul müüs oma 146 800 kroonise nimiväärtusega osa.
- 2.NordPlus Arenduse OÜ ühines Refteh OÜ-ga.

Ühinemisel NordPlus Arenduse OÜ-ga tekkinud kahjum1 863 279 EEK kaeti eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

### Lisa 10.Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes

| Tegevusala                       | EMTAK nr. | 2007              | 2006              |
|----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Kliimaseadmete müük,paigaldus    | F43221    | 13 394 890        | 11 592 430        |
| Külmutusseadmete müük,paigaldus  | C33121    | 14 620 080        | 4 642 046         |
| Suurkõõgiseadmete müük,paigaldus | G46693    | 0                 | 1 383 949         |
| Külmutusseadmete hooldustööd     | C33121    | 2 294 828         | 2 224 658         |
| <b>Kokku</b>                     |           | <b>30 309 798</b> | <b>19 843 083</b> |

| Piirkond     | 2007              | 2006              |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Eesti        | 30 309 798        | 19 843 083        |
| <b>Kokku</b> | <b>30 309 798</b> | <b>19 843 083</b> |

**Lisa 11.Muu äritulud**

|                               | <b>2007</b>    | <b>2006</b>  |
|-------------------------------|----------------|--------------|
| Kasum põhivara müügist        | 130 583        | -            |
| Kasum valuutakursi muutustest | 1 962          | 3 789        |
| Saadud viivised               | 31 308         | -            |
| Muud tulud                    | 26             | 53           |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>163 879</b> | <b>3 842</b> |

**Lisa 12.Muud ärikulud**

|                                | <b>2007</b>   | <b>2006</b>   |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Põhivarade mahakandmine        | -             | 7 298         |
| Maksudelt tasutud intress      | 31            | 520           |
| Makstud viivised               | 64            | 0             |
| Kahjum valuutakursi muutustest | 9 293         | 17 437        |
| Muud ärikulud                  | 8 949         | 3             |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>18 337</b> | <b>25 258</b> |

**Lisa 13.Muud finantstulud**

Kasumiaruande selle kirje all on investeringutelt laekunud intressid 139 851 kroon.

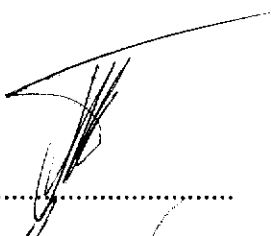


**JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.AAASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Refteh juhatus on koostanud 2007.aasta majandusaasta aruande ,mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ja mis on heaks kiidetud üldkoosolekul.

Juhatus :

Tormis Meri juhatus liige



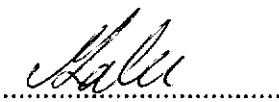
28.04.....2008

Paul Laanetu juhatus liige



28.04.....2008

Margo Salu juhatus liige



28.04.....2008

Sõltumatu audiitori järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

## **OÜ Refteh osanikele**

Olen auditeerinud juuresolevat OÜ Refteh, asukohaga Lagle pst.6, Tallinn, Äriregistri kood 10527719, 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Vastavalt nimetatud eeskirja nõudmistele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen sooritanud protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja muu informatsiooni kohta. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapiiride raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Olen seisukohal, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn  
28.aprillil 2008.a



Vannutatud audiitor  
Kaja Vatter

CoAudit OÜ  
Pärnu mnt.154-324,  
11317 Tallinn

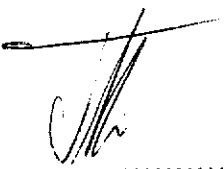
**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 1 651 176 |
| Aruandeperioodi kasum               | 2 028 056 |

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007**      **3 679 232**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseksalljärgnevalt:  
Dividendideks      1 200 000

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist**      **2 479 232**

Tormis Meri juhatuse liige..... 28.04.2008

Paul Laanetu juhatuse liige..... 28.04.2008

Margo Salu juhatuse liige..... 28.04.2008

**Osaühing Refteh osanike nimekiri seisuga 28.04.2008.a.**

Nimi: **Paul Laanetu**  
Osa nimiväärtus: 124 580 krooni  
Osaluse %: 31%  
Aadress: Rukkilille 11, Püünsi küla, Viimsi vald, Harjumaa 74001  
Isikukood: 34806160298

Nimi: **Margo Salu**  
Osa nimiväärtus: 112 020 krooni  
Osaluse %: 28%  
Aadress: Õismäe tee 103-2, Tallinn  
Isikukood: 37304072753

Nimi: **Tormis Meri**  
Osa nimiväärtus: 96 380 krooni  
Osaluse %: 24%  
Aadress: Ristiku 7, Kiili vald, Kiili, Harjumaa 75401  
Isikukood: 37307090210

Nimi: **Sven Golovkin**  
Osa nimiväärtus: 67 020 krooni  
Osaluse %: 17%  
Aadress: Osoon 45, Vääna-Jõesuu, Harku vald, Harjumaa  
Isikukood: 37102130210