

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Refteh

registrikood: 10527719

tänava/talu nimi, Lagle pst 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11315

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6650098

faks: +372 6650097

e-posti aadress: info@refteh.ee

veebilehe aadress: www.refteh.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Saadud ettemaksed	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Refteh põhitegevuseks on külmutustehnika müük, paigaldus ja hooldus.

Tegevusvaldkonnad jagunevad järgmiselt:

- kaubanduslik külmutustehnika, kaupluste letid ja külmkambrid
- kliimaseadmed, konditsioneerid ja soojuspumbad
- tööstuslikud jahutusseadmed, veejahutid jne.
- tehnohooldustööd

2010 tegevusaasta suurimateks töödeks kaubandusliku külmutustehnika osas oli AS Prisma Peremarket Narva, Tartu ja Kristiine kaubakeskuste külmutusseadmete montaaž.

Konditsioneerimis ja õhusoojuspumpade osas olid suuremateks töödeks mitmete täppiskonditsioneeride süsteemide väljaehitus ja erinevate jahutussüsteemide väljaehitamine serveri- ja büroorumidele. Erakliendi sektoris on muutunud üha populaarsemaks õhk-vesi soojuspumbad. Jätkuvalt on populaarsed ka õhusoojuspumbad nii äriklientide kui eraklientide osas.

Külmutustehnika tarbeks enamuse seadmeid hangiti Eestist Külmakomponentide OÜ ja Arctica Ref OÜ-st. Valmis tooted nagu külmutus ja veejahutusagregaadid hangiti firmalt Carrier OY.

Täppiskonditsioneeride, konditsioneeride ja õhusoojuspumpade tarnijaks on samuti firma Carrier OY gruppi kuuluv Toshiba Air Conditioning ja Liebert Hiross.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu	18 700 835	17 378 622
Tulu kasv/kahanemine	7%	-49%
Brutokasumi/-kahjumi määr %	4%	2%
Puhaskasum/-kahjum	761 309	219 964
Kasumi kasv	246%	-93%
Puhasrentaablus	4%	1%
Lühiajaliste kohustuste	3,32	3,66
kattekordaja(kordades)		
ROA	46%	3%
ROE	13%	4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal

Refteh OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 11 töötajat 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5 478 917 krooni, kasvades aastaga 27%. Tööjõukulude kasv oli seotud lisatasude suurenemisega.

Ettevõtte juhatuse liikmete töötasud moodustasid majandusaastal 640 963 krooni. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011 tegevusaasta põhi eesmärgiks on peamiste tegevusalade nagu külmutustehnika ja soojuspumpade müügi edendamine ja uute klientide ning suundade leidmine.

Eesmärgiks on võetud 2011 tegevusaastal koostöö jätkamine peamise tarnija Carrier Oy-ga. Samuti teadvustada üha suuremale tarbijaskonnale Carrier ja Toshiba kaubamärgi võimalusi.

Üheks peamiseks eesmärgiks saab ka 2011 tegevusaastal olema tehnohoolduse kvaliteetsema teenuse pakkumine.

2010 tegevusaastal toimus mõningane tehnikapargi uuendamine.

2011 tegevusaastaks on plaanitud jätkata tehnikapargi uuendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 162 718	3 849 197	2
Nõuded ja ettemaksed	536 268	959 213	3,4,5
Varud	292 926	472 501	6
Kokku käibevara	5 991 912	5 280 911	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 647 501	1 231 932	7,16,20
Kokku põhivara	1 647 501	1 231 932	
Kokku varad	7 639 413	6 512 843	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 804 438	1 439 177	9,10,11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	1 804 438	1 439 177	
Kokku kohustused	1 804 438	1 439 177	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	14
Ülekurss	20 000	20 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 613 666	4 393 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	761 309	219 964	
Kokku omakapital	5 834 975	5 073 666	
Kokku kohustused ja omakapital	7 639 413	6 512 843	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	18 700 835	17 378 622	15
Muud äritulud	67 215	15 780	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 794 840	-10 460 369	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 500 160	-1 903 600	18
Tööjõukulud	-5 478 917	-4 305 347	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-203 486	-198 721	7
Muud ärikulud	-40 861	-25 928	20
Ärikasum (-kahjum)	749 786	500 437	
Finantstulud ja -kulud	11 523	139 527	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	761 309	639 964	
Tulumaks	0	-420 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	761 309	219 964	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	749 786	500 437	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	203 486	198 721	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-101 767	-13 923	7
Kokku korrigeerimised	101 719	184 798	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	422 945	96 452	
Varude muutus	179 575	109 171	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	365 261	-265 415	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-420 000	
Kokku rahavood äritegevusest	1 819 286	205 443	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-894 288	-93 125	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	377 000	15 000	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	4 911	
Antud laenud	-645 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	645 000	0	
Laekunud intressid	11 626	157 404	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-505 662	84 190	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-265 766	
Makstud intressid	-103	-17 877	21
Makstud dividendid	0	-1 580 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-103	-1 863 643	
Kokku rahavood	1 313 521	-1 574 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 849 197	5 423 207	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 313 521	-1 574 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 162 718	3 849 197	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	20 000	40 000	5 973 702	6 433 702
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				219 964	219 964
Muutused muudest väljamaksetest omanikele				-1 580 000	-1 580 000
31.12.2009	400 000	20 000	40 000	4 613 666	5 073 666
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				761 309	761 309
31.12.2010	400 000	20 000	40 000	5 374 975	5 834 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täpsusega tuhat krooni.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused

lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	
ehutised	25
masinad ja seadmed	5
muu materiaalne põhivara	5

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	55 861
Arvelduskontod	2 248 319	1 393
Tähtajalised hoiused	2 914 399	3 791 943
Kokku raha	5 162 718	3 849 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	532 000	933 745	
Ostjatelt laekumata arved	532 000	933 745	4
Muud nõuded	558	0	
Ettemaksed	3 710	25 468	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	536 268	959 213	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	532 000	933 745	
Kokku nõuded ostjate vastu	532 000	933 745	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	103 227	105 560
Üksikisiku tulumaks	139 125	133 673
Erisoodustuse tulumaks	4 120	1 063
Sotsiaalmaks	248 767	234 798
Kohustuslik kogumispension	3 925	639
Töötuskindlustusmaksed	30 840	29 659
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 998	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	537 002	505 392

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	0	8 855
Müügiks ostetud kaubad	292 926	463 646
Kokku varud	292 926	472 501

Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid		
31.12.2008										
Soetusmaksumus	47 600	214 885	1 358 090	129 191	32 533	1 519 814	33 000	750 748	750 748	2 566 047
Akumuleeritud kulum		-84 054	-1 010 353	-68 371	-32 533	-1 111 257	-32 131			-1 227 442
Jääkmaksumus	47 600	130 831	347 737	60 820		408 557	869	750 748	750 748	1 338 605
Ostud ja parendused			81 220	11 905		93 125				93 125
Amortisatsioonikulu		-12 888	-25 694	-25 050		-50 744	-869			-64 501
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 077		-1 077				-1 077
Müügid			-134 220			-134 220				-134 220
31.12.2009										
Soetusmaksumus	47 600	214 885	1 305 090	128 469	32 533	1 466 092	33 000	750 748	750 748	2 512 325
Akumuleeritud kulum		-96 942	-1 036 047	-81 871	-32 533	-1 150 451	-33 000			-1 280 393
Jääkmaksumus	47 600	117 943	269 043	46 598		315 641	0	750 748	750 748	1 231 932
Ostud ja parendused			814 760	12 375	49 513	876 648		17 640	17 640	894 288
Amortisatsioonikulu		-12 888	-165 991	-23 144	-1 463	-190 598				-203 486
Müügid			-275 233			-275 233				-275 233
31.12.2010										
Soetusmaksumus	47 600	214 885	1 633 446	140 844	82 046	1 856 336	33 000	768 388	768 388	2 920 209
Akumuleeritud kulum		-109 830	-990 867	-105 015	-33 996	-1 129 878	-33 000			-1 272 708
Jääkmaksumus	47 600	105 055	642 579	35 829	48 050	726 458		768 388	768 388	1 647 501

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	377 000	15 000
Transpordivahendid	377 000	15 000
Kokku	377 000	15 000

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	2 447	165 289
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	0	23 040

2010.a. veebruaris lõppes kasutusrendileping.

Firmal ei ole kehtivaid kasutusrendilepinduid seisuga 31.12.2010.a.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	704 188	238 247	10
Võlad töövõtjatele	562 334	476 494	11
Maksuvõlad	537 002	505 392	5
Muud võlad	914	44	12
Saadud ettemaksed	0	219 000	13
Kokku võlad ja ettemaksed	1 804 438	1 439 177	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
võlad tarnijatele	704 188	238 247	
Kokku võlad tarnijatele	704 188	238 247	9

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	108 612	341 684	
Puhkusetasude kohustus	453 722	134 810	
Kokku võlad töövõtjatele	562 334	476 494	9

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	914	914			
Kokku muud võlad	914	914			9

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	44	44			
Kokku muud võlad	44	44			9

Lisa 13 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjate ettemaksed	0	219 000	
Kokku saadud ettemaksed	0	219 000	9

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	4 000	4 000

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 446 940	17 378 622
Muud Euroopa Liidu riigid	253 895	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	18 700 835	17 378 622
Kokku müügitulu	18 700 835	17 378 622
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kliimaseadmetemüük	5 860 596	7 220 907
Külmutusseadmetemüük, paigaldus	9 477 751	7 086 589
Külmutusseadmetehooldustööd	3 362 488	3 071 126
Kokku müügitulu	18 700 835	17 378 622

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	67 215	12 641
Muud	0	3 139
Kokku muud äritulud	67 215	15 780

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	5 906 682	5 723 145
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 212 138	4 713 853
Alltöövõtutööd	676 020	0
Muud	0	23 371
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 794 840	10 460 369

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	0	298 044
Energia	348 562	285 392
Elektrienergia	35 530	22 326
Kütus	313 032	263 066
Mitmesugused bürookulud	295 130	242 868
Lähetuskulud	65 092	40 538
Koolituskulud	33 780	35 170
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 128	13 644
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	177 972	43 671
Sõidukitekulud	316 667	360 706
Reklaam	97 799	181 104
Ostetudtransporditeenus	113 166	91 629
Muud	30 864	310 834
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 500 160	1 903 600

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 076 563	3 210 217
Sotsiaalmaksud	1 402 354	1 449 635
Kokku tööjõukulud	5 478 917	4 659 852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	13

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	28 282	1 077
Kahjum valuutakursi muutustest	12 570	5 851
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	19 000
Kokku muud ärikulud	40 861	25 928

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	11 626	157 404
Intressitulu hoiustelt	10 836	157 404
Intressitulu laenudelt	790	0
Intressikulud	-103	-17 877
Intressikulu kapitalirendilt	0	-17 877
Muud intressikulud	-103	0
Kokku finantstulud ja -kulud	11 523	139 527

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	640 963	693 669

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Refteh (registrikood: 10527719) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMIS MERI	Juhatuse liige	09.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Refteh osanikele.

Oleme üle vaadanud osaühing Refteh raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond.

Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing Refteh finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kaja Vatter
nr.194
OÜ CoAudit
tegevusluba nr.64
Pärnu mnt 154-324, Tallinn
16.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Refteh (registrikood: 10527719) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	16.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 613 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	761 309
Kokku	5 374 975
Jaotamine	
Dividendideks	596 135
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 778 840
Kokku	5 374 975

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 613 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	761 309
Kokku	5 374 975
Jaotamine	
Dividendideks	596 135
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 778 840
Kokku	5 374 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	9477751	50.68%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	5860596	31.34%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	3362488	17.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Salu	37304072753	Tallinn, Harju maakond, Eesti	134000 EEK
Tormis Meri	37307090210	Eesti	134000 EEK
Sven Golovkin	37102130210	Eesti	92000 EEK
osaühing Refteh	10527719	Lagle pst 6, Tallinn, Harju maakond, 11315, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6650098
Faks	+372 6650097
E-posti aadress	info@refteh.ee
Veebilehe aadress	www.refteh.ee