

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Refteh

registrikood: 10527719

tänavatalu nimi, Lagle pst 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11315

telefon: +372 6650098

faks: +372 6650097

e-posti aadress: info@refteh.ee

veebilehe aadress: www.refteh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Tulumaks	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Refteh põhitegevuseks on külmutustehnika müük, paigaldus ja hooldus.

Tegevusvaldkonnad jagunevad järgmiselt:

- kaubanduslik külmutustehnika, kaupluste letid ja külmkambrid
- kliimaseadmed, konditsioneerid ja soojuspumbad
- tööstuslikud jahutusseadmed, veejahutid jne.
- tehnohooldustööd

2011 tegevusaasta suurimateks töödeks kaubandusliku külmutustehnika osas oli

AS Prisma Peremarket Kristiine ja Sikupilli kaubakeskuste külmutusseadmete montaaž.

Tööstuslike jahutusseadmete osas oli tähtsaimaks tööks vabajahutussüsteemi väljaehitamine ettevõttele Greiner Packaging AS plastmastoodete tootmisliini jahutuseks.

Konditsioneerimis ja õhusoojuspumpade osas olid suuremateks töödeks mitmete erinevate jahutussüsteemide väljaehitamine serveri- ja bürooruumidele. Erakliendi sektoris on jätkuvalt populaarsed õhk-vesi soojuspumbad. Jätkuvalt on populaarsed ka õhusoojuspumbad nii äriklientide kui eraklientide osas.

Külmutustehnika tarbeks enamus seadmeid hagiti Eestist Külmaskomponentide OÜ ja Arctica Ref OÜ-st. Valmis tooted nagu külmutus ja veejahutusagregaadid ning õhk-õhk ja õhk-vesi soojuspumbad hangiti firmalt Carrier OY ja Combi Cool OY.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu	973 729	1 195 201
Tulu kasv/kahanemine	-19%	7%
Brutokasumi/-kahjumi määr %	9%	4%
Puhaskasum/-kahjum	82 458	48 657
Kasumi kasv	69%	246%
Puhasrentaablus	8%	4%
Lühiajaliste kohustuste	7,4	3,32
kattekordaja(kordades)		
ROA	17%	46%
ROE	20%	13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal

Refteh OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12 töötajat 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 217 575 eurot, vähenedes aastaga 38%. Tööjõukulude vähenemine oli seotud lisatasude ja puhkusereservi vähenemisega.

Ettevõtte juhatuse liikme töötasu oli majandusaastal 13 077. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012 tegevusaasta põhi eesmärgiks on peamiste tegevusalade nagu külmutustehnika ja soojuspumpade müügi edendamine ja uute klientide ning suundade leidmine.

Koostöö jätkamine peamise tarnija Carrier Oy ja Combi Cool OY-ga. Samuti teadvustada üha suuremale tarbijaskonnale Carrier ja Toshiba kaubamärgi võimalusi.

2011 tegevusaastal toimus mõningane tehnikapargi uuendamine.

2012 tegevusaastaks on plaanitud jätkata tehnikapargi uuendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	323 935	329 958	2
Nõuded ja ettemaksed	31 149	34 274	3,4
Varud	25 813	18 721	6
Kokku käibevara	380 897	382 953	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	91 700	105 295	7
Kokku põhivara	91 700	105 295	
Kokku varad	472 597	488 248	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	51 474	115 325	5,8,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	51 474	115 325	
Kokku kohustused	51 474	115 325	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 565	12
Ülekurss	1 278	1 278	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 231	294 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 458	48 657	
Kokku omakapital	421 123	372 923	
Kokku kohustused ja omakapital	472 597	488 248	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	973 729	1 195 201	13
Muud äritulud	26	4 296	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-574 063	-689 916	15
Mitmesugused tegevuskulud	-73 407	-95 878	16
Tööjõukulud	-217 575	-350 167	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 595	-13 005	7
Muud ärikulud	-4 706	-2 611	18
Ärikasum (kahjum)	90 409	47 920	
Finantstulud ja -kulud	1 164	736	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 573	48 656	
Tulumaks	-9 115	0	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 458	48 656	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	90 409	47 920	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 595	13 005	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-6 504	7
Kokku korrigeerimised	13 595	6 501	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 125	27 031	
Varude muutus	-7 092	11 477	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-63 851	23 344	
Kokku rahavood äritegevusest	36 186	116 273	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-57 155	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	24 095	7
Antud laenud	-64 000	-41 223	
Antud laenude tagasimaksed	64 000	41 223	
Laekunud intressid	1 164	743	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 164	-32 317	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-7	19
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	32	0	12
Makstud dividendid	-34 290	0	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 115	0	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 373	-7	
Kokku rahavood	-6 023	83 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	329 958	246 009	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 023	83 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	323 935	329 958	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	1 278	2 556	294 867	324 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)				48 657	48 657
31.12.2010	25 565	1 278	2 556	343 524	372 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)				82 458	82 458
Emiteeritud osakapital	32				32
Muutused muudest omanike sissemaksetest	3			-3	0
Makstud dividendid				-34 290	-34 290
31.12.2011	25 600	1 278	2 556	391 689	421 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpangaa valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulus.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	7 936	0
Arvelduskontod	309 608	143 694
Tähtajalised hoiused	6 391	186 264
Kokku raha	323 935	329 958

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 431	34 001	
Ostjatelt laekumata arved	30 431	34 001	4
Muud nõuded	0	36	
muud nõuded	0	36	
Ettemaksed	718	237	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 149	34 274	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	30 431	34 001	3
Kokku nõuded ostjate vastu	30 431	34 001	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 692	6 598
Üksikisiku tulumaks	6 583	8 892
Erisoodustuse tulumaks	68	263
Sotsiaalmaks	11 790	15 899
Kohustuslik kogumispension	464	251
Töötuskindlustusmaksed	1 353	1 971
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	481	447
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 431	34 321

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	25 813	18 721
Kokku varud	25 813	18 721

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2009										
Soetusmaksumus	3 042	13 735	83 410	8 211	2 080	93 701	2 109	47 982	47 982	160 569
Akumuleeritud kulum		-6 196	-66 215	-5 233	-2 079	-73 527	-2 109			-81 832
Jääkmaksumus	3 042	7 539	17 195	2 978	1	20 174	0	47 982	47 982	78 737
Ostud ja parendused			52 073	791	3 164	56 028		1 127	1 127	57 155
Amortisatsioonikulu		-824	-10 609	-1 479	-94	-12 182				-13 006
Müügid			-17 591			-17 591				-17 591
31.12.2010										
Soetusmaksumus	3 042	13 734	104 396	9 002	5 244	118 642	2 109	49 109	49 109	186 636
Akumuleeritud kulum		-7 019	-63 328	-6 712	-2 173	-72 213	-2 109			-81 341
Jääkmaksumus	3 042	6 715	41 068	2 290	3 071	46 429	0	49 109	49 109	105 295
Amortisatsioonikulu		-825	-10 695	-953	-1 122	-12 770				-13 595
31.12.2011										
Soetusmaksumus	3 042	13 734	104 396	8 384	5 244	118 024	2 109	49 109	49 109	186 018
Akumuleeritud kulum		-7 844	-74 023	-7 047	-3 295	-84 365	-2 109			-94 318
Jääkmaksumus	3 042	5 890	30 373	1 337	1 949	33 659	0	49 109	49 109	91 700

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed		24 095
Transpordivahendid		24 095
Kokku		24 095

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 878	45 006	9
Võlad töövõtjatele	16 133	35 940	10
Maksuvõlad	29 431	34 321	5
Muud võlad	32	58	
Muud viitvõlad	32	58	11
Kokku võlad ja ettemaksed	51 474	115 325	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
võlad tarnijatele	5 878	45 006	
Kokku võlad tarnijatele	5 878	45 006	8

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	7 269	6 942	
Puhkusetasude kohustus	8 864	28 998	
Kokku võlad töövõtjatele	16 133	35 940	8

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	58	58			
Kokku muud võlad	58	58			8

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	32	32			
Kokku muud võlad	32	32			8

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	25 600	25 565
Osade arv (tk)	25 600	4 000

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	926 315	1 178 974
Soome	47 414	16 227
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	973 729	1 195 201
Kokku müügitulu	973 729	1 195 201
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kliimaseadmete müük	426 533	374 560
Külmutusseadmete müük, paigaldus	337 768	605 739
Külmutusseadmete hooldustööd	209 428	214 902
Kokku müügitulu	973 729	1 195 201

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 296
Muud	26	0
Kokku muud äritulud	26	4 296

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	334 147	377 505
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	239 916	269 205
Alltöövõtutööd	0	43 206
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	574 063	689 916

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	21 463	22 277
Elektrienergia	1 957	2 271
Kütus	19 506	20 006
Mitmesugused bürookulud	12 310	18 863
Lähetuskulud	7 417	4 160
Koolituskulud	2 421	2 159
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 727	1 350
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	707	11 374
Sõidukitekulud	16 416	20 239
Reklaam	3 931	6 250
Ostetudtransporditeenus	4 831	7 233
Muud	2 184	1 973
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 407	95 878

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	161 887	260 540
Sotsiaalmaksud	55 688	89 627
Kokku tööjõukulud	217 575	350 167
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	11

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	1 808
Kahjum valuutakursi muutustest	0	802
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	1
Muud	4 705	0
Kokku muud ärikulud	4 706	2 611

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 164	743
Intressitulu hoiustelt	1 074	693
Intressitulu laenudelt	90	50
Intressikulud	0	-7
Muud intressikulud	0	-7
Kokku finantstulud ja -kulud	1 164	736

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

	2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	34 290	9 115
Kokku	34 290	9 115

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	13 077	40 965

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Refteh (registrikood: 10527719) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMIS MERI	Juhatuse liige	26.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Refteh osanikele.

Oleme üle vaadanud osaühing Refteh raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravumust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades osaühing Refteh finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeauidiitori number194

OÜ CoAudit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 64

Pärnu mnt. 154-324, Tallinn

03.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Refteh (registrikood: 10527719) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	03.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 458
Kokku	391 689
Jaotamine	
Dividendideks	64 780
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	326 909
Kokku	391 689

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 458
Kokku	391 689
Jaotamine	
Dividendideks	64 780
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	326 909
Kokku	391 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	337768	34.69%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	426533	43.80%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	209428	21.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Refteh	10527719	Lagle pst 6, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2560 EUR
Margo Salu	37304072753	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8576 EUR
Tormis Meri	37307090210	Eesti	8576 EUR
Sven Golovkin	37102130210	Eesti	5888 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6650098
Faks	+372 6650097
E-posti aadress	info@refteh.ee
Veebilehe aadress	www.refteh.ee