

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING HIIRTE JUUST

registrikood: 10527576

tänavanimi, Paneeli 2A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6 112 600

faks: +372 6 112 601

e-posti aadress: estover@estover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Hiirte Juust OÜ põhitegevuseks on Paneeli 2a asuva kinnistu kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine (EMTAK kood 68201,68329). Lisaks sellele vahendatakse rentnikele elektrienergiat, telefoni- ja andmesideteenust.

Hiirte Juust OÜ 2012 aasta müügitulu oli 440 968 eurot (2011 aastal 445 426 eurot).

Materiaalsesse põhivarasse on tehtud investeeringuid 31 307 eurot.

Ettevõttes töötab üks töötaja. Kõik kinnistu haldamisega seotud teenused ostetakse sisse sellele tegevusele spetsialiseerunud firmadelt.

Juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatus liikmed ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu neile tasusid ei makstud.

2013. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	16 721	2
Nõuded ja ettemaksed	34 296	29 564	3
Varud	6 269	1 981	6
Kokku käibevara	40 565	48 266	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 897	5 244	5
Nõuded ja ettemaksed	25 556	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 739 000	2 739 000	7
Materiaalne põhivara	31 307	31 723	8
Kokku põhivara	2 800 760	2 775 967	
Kokku varad	2 841 325	2 824 233	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	887 128	931 666	9
Võlad ja ettemaksed	368 066	344 682	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 255 194	1 276 348	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	170 069	170 069	9
Kokku pikaajalised kohustused	170 069	170 069	
Kokku kohustused	1 425 263	1 446 417	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 985	7 989	11
Ülekurss	541 371	541 371	
Kohustuslik reservkapital	799	799	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	767 657	671 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 250	155 704	
Kokku omakapital	1 416 062	1 377 816	
Kokku kohustused ja omakapital	2 841 325	2 824 233	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	440 968	445 426	12
Muud äritulud	7 557	18 542	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 952	-106 164	14
Mitmesugused tegevuskulud	-139 852	-100 317	15
Tööjõukulud	-9 488	0	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 283	0	8
Muud ärikulud	-25 460	-92	17
Ärikasum (kahjum)	149 490	257 395	
Finantstulud ja -kulud	-35 291	-72 826	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 199	184 569	
Tulumaks	-15 949	-28 865	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 250	155 704	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	149 490	257 395	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 283	0	2
Muud korrigeerimised	27 275	0	7,8
Kokku korrigeerimised	34 558	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 537	24 408	
Varude muutus	-4 288	-63	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 379	40 596	
Kokku rahavood äritegevusest	175 602	322 336	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 700	-31 723	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-25 442	0	7
Antud laenud	-3 000	-373 368	3
Antud laenude tagasimaksed	250	1 461 229	3
Laekunud intressid	34	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 858	1 056 138	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 533 062	1 963 649	9
Saadud laenude tagasimaksed	-1 577 600	-3 188 060	9
Makstud intressid	-34 978	0	18
Makstud dividendid	-60 000	-108 500	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	-28 842	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-155 465	-1 361 753	
Kokku rahavood	-16 721	16 721	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 721	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 721	16 721	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	16 721	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	7 989	541 371	799	780 452	1 330 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	155 704	155 704
Makstud dividendid	0	0	0	-108 501	-108 501
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	2	2
31.12.2011	7 989	541 371	799	827 657	1 377 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	98 250	98 250
Makstud dividendid	0	0	0	-60 000	-60 000
Muud muutused omakapitalis	-4				-4
31.12.2012	7 985	541 371	799	865 907	1 416 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiirte Juust OÜ 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hiirte Juust OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeerides seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ettemaksetena kajastatakse tehtud ettemaksed tarnijatele.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse aruandes õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse perioodiliselt tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, Tuginedes diskonteeritud tulude meetodil leitud tulemusele. Juhtkond hindab igal bilansipäeval, kas on toimunud olulisi muutusi investeeringu väärtuse arvutamisel kasutatud lähteandmetes ja olulise muutuse korral tellitakse uus eksperthinnang. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruande kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta, maksumusega alates 640 EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langemised tulenevad alahindlused.

Amortiseerimise arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest kasulikest eluigaadest.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kaubamärgid - ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 -10 aastat
Inventar	5 - 10 aastat
Hooned ja rajatised	10 - 20 aastat
Autod ja muud transpordivahendid	5 - 10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kohustusena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalseid kohustusi. Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (alates 01.01.2008) netodividendina väljamakstud summast.

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Hiirte Juust OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	0	16 721
Kokku raha	0	16 721

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 786	20 786	0	0
Ostjatelt laekumata arved	20 786	20 786	0	0
Muud nõuded	2 778	2 778	0	0
Laenunõuded	2 750	2 750	0	0
Intressinõuded	28	28	0	0
Ettemaksed	10 732	10 732	0	0
Pikaajaline laen	25 556	0	25 556	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 852	34 296	25 556	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 417	23 417	0	0
Ostjatelt laekumata arved	23 417	23 417	0	0
Ettemaksed	6 147	6 147	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 564	29 564	0	0

Ettevõtte on andnud eurodes laenu intresiga 2% ja 12% aastas. Ettemaksena on kajastatud kindlustuskulude ettemaks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 949	4 449
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 949	4 449

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10523532	Eesti Juustu Eksport OÜ	Eesti	Toidukaupade hulgimüük ja ekspordialused konsultatsioonid	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Eesti Juustu Eksport OÜ	5 244	-347	4 897
Kokku	5 244	-347	4 897

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 612	1 981
Müügiks ostetud kaubad	4 657	0
Kokku varud	6 269	1 981

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	2 739 000
31.12.2011	2 739 000
Ostud ja parendused	25 443
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-25 443
31.12.2012	2 739 000

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	313 261	313 131
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-158 135	-95 266

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	31 723	31 723	31 723
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	31 723	31 723	31 723
Ostud ja parendused	8 700	8 700	8 700
Amortisatsioonikulu	-7 283	-7 283	-7 283
Muud muutused	-1 833	-1 833	-1 833
31.12.2012			
Soetusmaksumus	38 590	38 590	38 590
Akumuleeritud kulum	-7 283	-7 283	-7 283
Jääkmaksumus	31 307	31 307	31 307

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Estover OÜ	328 916	328 916			5%	EUR
osanikelt	545 466	545 466			0%	EUR
Kontsernikonto saldo kasutamine	12 746	12 746			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	887 128	887 128				
Pikaajalised laenud						
Estover OÜ	170 069	0	170 069	0	5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	170 069	0	170 069	0		
Laenukohustused kokku	1 057 197	887 128	170 069	0		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Estover OÜ	35 666	35 666			5	EUR
Muud äriühingud	896 000	896 000			5	EUR
Lühiajalised laenud kokku	931 666	931 666				
Pikaajalised laenud						
Estover OÜ	170 069	0	170 069	0	5	EUR
Pikaajalised laenud kokku	170 069	0	170 069	0		
Laenukohustused kokku	1 101 735	931 666	170 069	0		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	30 914	30 914	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 087	1 087	0	0	
Maksuvõlad	4 949	4 949	0	0	4
Muud võlad	331 116	331 116	0	0	
Intressivõlad	331 116	331 116	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	368 066	368 066	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 423	22 423	0	0	
Maksuvõlad	4 449	4 449	0	0	4
Muud võlad	317 810	317 810	0	0	
Intressivõlad	317 810	317 810	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	344 682	344 682	0	0	

Intressivõlad vaata lisa 20 seotud osapooled.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	7 985	7 989
Osade arv (tk)	2	2
Osade nominaalväärtus on 4791 eurot ja 3194 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	440 968	445 426
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	440 968	445 426
Kokku müügitulu	440 968	445 426
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	313 261	313 131
Teenuste vahendus	127 707	132 295
Kokku müügitulu	440 968	445 426

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Saadud kindlustushüvitised	2 754	18 525
Muud	4 803	17
Kokku muud äritulud	7 557	18 542

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-14 127
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-6 009	-6 044
Energia	-107 447	-84 718
Elektrienergia	-88 787	-74 676
Kütus	-18 660	-10 042
Vesi	-3 496	-1 275
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 952	-106 164

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Ruumide korrashoiu kulud	-112 576	-69 630
Muud tegevuskulud	-10 124	-12 617
Kindlustuskulud	-6 052	-5 503
Prügivedu	-1 840	-1 098
Vesi, elekter	-456	-4 846
Valveteenused	-1 644	-1 572
Kohalikud maksud	-7 160	-5 051
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-139 852	-100 317

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-7 061	0
Sotsiaalmaksud	-2 330	0
Pensionikulu	-96	0
Kokku tööjõukulud	-9 487	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-17	-92
Kahjum kinnisvarainvesteeringuväärtuse ümberhindlusest	-25 443	0
Kokku muud ärikulud	-25 460	-92

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressitulud	34	14 592	
Intressitulu laenudelt	34	14 592	
Intressikulud	-34 978	-87 074	
Intressikulu laenudelt	-34 978	-87 074	
Muud finantstulud ja -kulud	-347	-343	5
Kokku finantstulud ja -kulud	-35 291	-72 825	

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	15 949	108 588	28 865
Kokku	60 000	15 949	108 588	28 865

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 865 907 eurot. Maksimaalne võimalik tulmaksukohustuse summa, mis võib kaasnedas kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 181 840 eurot. Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 504 067 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulmaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	United Estover Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	United Estover Group OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 844	823 591	13 344	517 131
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 873	545 000	7 873	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 883	0	902 597

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	39 665	352 806	838 250	545 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	78	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	545 466	0
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	77 480	282 896	676 651	2 730 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 399	14 697	0	0

Seotud osapoolteks antud aruande tähenduses on Hiirte Juust OÜ juhatuse liikmed ja juhatuse liikmete kontrolli all olevad ettevõtted:

- United Estover Group OÜ - emaettevõtte
- Estover OÜ - juhatuse liikmed
- Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ - juhatuse liikmed
- Eesti Juustu Export OÜ - tütarettevõtte, osalus 100%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

OSAÜHING HII RTE JUUST (registrikood: 10527576) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO ENOK	Juhatuse liige	15.04.2013
AGO TEDER	Juhatuse liige	15.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING HIIRTE JUUST osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING HIIRTE JUUST raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OSAÜHING HIIRTE JUUST finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaido Vetevoog

Vandeauditiitori number 490

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 84

Pärnu mnt 21, Tallinn 10141

15.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING HII RTE JUUST (registrikood: 10527576) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO VETEVOOG	Vandeaudiitor	15.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	767 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 250
Kokku	865 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	313261	71.04%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	127707	28.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing United Estover Group	10787372	Paneeli 2A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4791 EUR
Ago Enok	36705090298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3194 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112600
Faks	+372 6112601
E-posti aadress	raamatupidamine@estover.ee