

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING HIIRTE JUUST

registrikood: 10527576

tänavanimi: Paneeli

maja number: 2A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6112600

faks: +372 6112601

e-posti aadress: raamatupidamine@estover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Hiirte Juust OÜ põhitegevuseks on Tallinnas aadressil Paneeli 2a asuva kinnistu kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine.

Lisaks sellele vahendatakse rentnikele elektrienergiat, telefoni- ja andmesideteenust.

Hiirte Juust OÜ 2014 aasta müügitulu oli 489 422 eurot (2013 aastal 469 494 eurot).

Materiaalsesse põhivarasse on tehtud investeeringuid 18 206 eurot.

Ettevõttes töötab üks töötaja. Kõik kinnistu haldamisega seotud teenused ostetakse sisse sellele tegevusele spetsialiseerunud firmadelt.

Juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatus liikmed ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu neile tasusid ei makstud.

2015 aastal on planeeritud ehitada edasirendi eesmärgil Paneeli tn 2a kinnistule täiendav büroo ja teenindushoone.

Hoone valmimise järel suureneb väljarenditav üüripind üle 1200 ruutmeetri.

2015. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 409	12 791	2
Nõuded ja ettemaksed	42 996	22 031	3
Varud	1 498	38 338	4
Kokku käibevara	58 903	73 160	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 207	4 552	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 774 301	2 501 000	7
Materiaalne põhivara	15 871	33 684	8
Kokku põhivara	2 794 379	2 539 236	
Kokku varad	2 853 282	2 612 396	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	545 498	709 414	9
Võlad ja ettemaksed	385 129	372 086	10
Kokku lühiajalised kohustused	930 627	1 081 500	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 985	170 069	9
Kokku pikaajalised kohustused	33 985	170 069	
Kokku kohustused	964 612	1 251 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 985	7 985	11
Ülekurss	541 371	541 371	
Kohustuslik reservkapital	799	799	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	810 672	865 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527 843	-55 235	
Kokku omakapital	1 888 670	1 360 827	
Kokku kohustused ja omakapital	2 853 282	2 612 396	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	489 422	469 494	12
Muud äritulud	245 015	18 365	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 458	-140 009	14
Mitmesugused tegevuskulud	-70 555	-107 523	15
Tööjõukulud	-15 026	-16 656	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 718	-7 718	8
Muud ärikulud	-370	-238 000	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	513 310	-22 047	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-345	-3 411	18
Intressikulud	-13 913	-23 170	19
Muud finantstulud ja -kulud	28 791	-6 607	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	527 843	-55 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527 843	-55 235	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	513 310	-22 047	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 718	7 718	8
Muud korrigeerimised	-219 444	228 326	13,20
Kokku korrigeerimised	-211 726	236 044	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 966	35 071	
Varude muutus	36 840	-32 069	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 044	4 021	
Kokku rahavood äritegevusest	330 502	221 020	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 206	-10 095	7
Antud laenud	0	-5 500	2
Antud laenude tagasimaksed	0	8 250	
Laekunud intressid	3 235	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 971	-7 345	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	32	9
Saadud laenude tagasimaksed	-300 000	-177 746	9
Makstud intressid	-13 913	-23 170	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-313 913	-200 884	
Kokku rahavood	1 618	12 791	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 791	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 618	12 791	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 409	12 791	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	7 985	541 371	799	865 907	1 416 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-55 235	-55 235
31.12.2013	7 985	541 371	799	810 672	1 360 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	527 843	527 843
31.12.2014	7 985	541 371	799	1 338 515	1 888 670

Osakapitali kohta lisainfo lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiirte Juust OÜ 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hiirte Juust OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeerides seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Ettevõtte ei ole konsolideerinud aruande koostamise kohustust kuna konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ettemaksetena kajastatakse tehtud ettemaksed tarnijatele.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse aruandes õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse perioodiliselt tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, tuginedes diskonteeritud tulude meetodil leitud tulemusele. Juhtkond hindab igal bilansipäeval, kas on toimunud olulisi muutusi professionaalse hindaja hinnangu lähteandmetes investeeringu väärtuse arvutamisel kasutatud lähteandmetes ja olulise muutuse korral uuendab juhtkond hinnangu andmeid. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruande kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta, maksumusega alates 640 EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikudväärtuse langest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest kasulikest eluigadest.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kaubamärgid - ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5 - 10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kohustusena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 (aastast 2015) netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidega kaasnev tulumaks kajastatakse perioodis, kus dividendid välja kuulutatakse.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Hiirte Juust OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	5 267	5 500
Arvelduskontod	9 142	7 291
Kokku raha	14 409	12 791

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 205	14 205	0	0
Ostjatelt laekumata arved	14 205	14 205	0	0
Muud nõuded	28 791	28 791	0	0
Laenu nõuded	25 556	25 556	0	0
Intressinõuded	3 235	3 235	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 996	42 996	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 896	17 896	0	0
Ostjatelt laekumata arved	17 896	17 896	0	0
Ettemaksed	4 135	4 135	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 031	22 031	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	1 498	2 338
Ettemaksed varude eest	0	36 000
Kokku varud	1 498	38 338

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 654	5 270
Üksikisiku tulumaks	258	349
Erisoodustuse tulumaks	1	0
Sotsiaalmaks	535	656
Kohustuslik kogumispension	32	0
Töötuskindlustusmaksed	43	60
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 523	6 335

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10523532	Eesti Juustu Eksport OÜ	Eesti	Toidukaupade hulgimüük ja ekspordi alased konsultatsioonid	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Eesti Juustu Eksport OÜ	4 552	-345	4 207
Kokku	4 552	-345	4 207

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	2 739 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-238 000
31.12.2013	2 501 000
Ostud ja parendused	28 301
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	245 000
31.12.2014	2 774 301

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	346 419	313 261
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	53 805	-99 628

Kinnisvara väärtus põhineb diskonteeritud rendituludel.

Kasutatud diskontomäär 9%.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	38 590	38 590	0	0	38 590
Akumuleeritud kulum	-7 283	-7 283	0	0	-7 283
Jääkmaksumus	31 307	31 307	0	0	31 307
Ostud ja parendused	0	0	10 095	10 095	10 095
Amortisatsioonikulu	-7 718	-7 718	0	0	-7 718
31.12.2013					
Soetusmaksumus	38 590	38 590	10 095	10 095	48 685
Akumuleeritud kulum	-15 001	-15 001	0	0	-15 001
Jääkmaksumus	23 589	23 589	10 095	10 095	33 684
Amortisatsioonikulu	-7 718	-7 718	0	0	-7 718
Ümberklassifitseerimised			-10 095	-10 095	-10 095
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			-10 095	-10 095	-10 095
31.12.2014					
Soetusmaksumus	38 590	38 590	0	0	38 590
Akumuleeritud kulum	-22 719	-22 719	0	0	-22 719
Jääkmaksumus	15 871	15 871	0	0	15 871

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhatuselise liige	545 498	545 498			0%	EUR	21
Lühiajalised laenud kokku	545 498	545 498					
Pikaajalised laenud							
Estover OÜ	33 985	0	33 985	0	5%	EUR	21
Pikaajalised laenud kokku	33 985	0	33 985	0			
Laenukohustused kokku	579 483	545 498	33 985	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Estover OÜ	163 916	163 916			5%	EUR	
Osanikelt	545 498	545 498			0%	EUR	21
Lühiajalised laenud kokku	709 414	709 414					
Pikaajalised laenud							
Estover OÜ	170 069	0	170 069	0	5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	170 069	0	170 069	0			
Laenukohustused kokku	879 483	709 414	170 069	0			

Ettevõtte on kasutada konsernikonto limiidiga 63 912 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 347	15 347	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 662	1 662	0	0	
Maksuvõlad	6 523	6 523	0	0	5
Muud võlad	361 597	361 597	0	0	
Intressivõlad	361 597	361 597	0	0	21
Kokku võlad ja ettemaksed	385 129	385 129	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 455	16 455	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 612	1 612	0	0	
Maksuvõlad	6 335	6 335	0	0	
Muud võlad	347 684	347 684	0	0	
Intressivõlad	347 684	347 684	0	0	21
Kokku võlad ja ettemaksed	372 086	372 086	0	0	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	7 985	7 985
Osade arv (tk)	2	2

Osakapital jaguneb osanike vahel järgnevalt:

United Estover Group OÜ 4791 eurot ja AE Group OÜ 3194 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 1 338 515 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 267 703 eurot. Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 070 812 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	489 422	469 494
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	489 422	469 494
Kokku müügitulu	489 422	469 494
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	347 419	313 261
Teenuste vahendus	141 840	151 559
Ostetud kaup	163	4 674
Kokku müügitulu	489 422	469 494

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	245 000	0	7
Saadud kindlustushüvitised	0	16 690	
Muud	15	1 675	
Kokku muud äritulud	245 015	18 365	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-5 491	-5 482
Energia	-118 167	-125 229
Elektrienergia	-98 981	-108 208
Kütus	-19 186	-17 021
Vesi	-2 615	-2 977
Ostetud kaup	-163	-4 674
Muud	-1 022	-1 647
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 458	-140 009

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Ruumide korrashoiu kulud	-35 443	-76 152
Muud tegevuskulud	-10 674	-9 695
Kindlustuskulud	-4 495	-11 185
Prügivedu	-270	-447
Elekter	-1 281	-616
Valveteenused	-1 534	-1 534
Kohalikud maksud	-16 858	-7 894
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-70 555	-107 523

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-11 137	-12 431
Sotsiaalmaksud	-3 889	-4 102
Pensionikulu	0	-123
Kokku tööjõukulud	-15 026	-16 656
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	-348	0	
Kahjum kinnisvarainvesteeringuväärtuse ümberhindlusest	0	-238 000	7
Muud	-22	0	
Kokku muud ärikulud	-370	-238 000	

Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-345	-345	6
Intressitulud	0	-3 066	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-345	-3 411	

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-13 913	-23 170
Kokku intressikulud	-13 913	-23 170

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu laenudelt	3 235	18 949
Antud laenu allahindlus	25 556	-25 556
Kokku muud finantstulud ja -kulud	28 791	-6 607

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	United Estover Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	United Estover Group OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 045	395 600	16 481	681 675
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	545 498	0	545 498

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 185	402 827	300 000
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 522	376 978	165 000

Seotud osapoolteks antud aruande tähenduses on Hiirte Juust OÜ juhatuse liikmed ja juhatuse liikmete kontrolli all olevad ettevõtted:

- United Estover Group OÜ - emaettevõtte
- Estover OÜ - juhatuse liikmed
- Estover Piimatööstus OÜ - juhatuse liikmed
- Eesti Juustu Export OÜ - tütaretevõtte, osalus 100%.

Juhatuse liikmelt võetud laen on intressita laen.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

OSAÜHING HIIIRTE JUUST (registrikood: 10527576) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO ENOK	Juhatuse liige	22.06.2015
AGO TEDER	Juhatuse liige	25.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hiierte Juust OÜ osanikele:

Oleme üle vaadanud Hiierte Juust OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Üle vaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) kooskõlas tehtud auditi protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Hiierte Juust OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Veiko Hintsov
Vandeaudiitor nr 328
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2, Tallinn 10119
26. juuni 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING HIIRTE JUUST (registrikood: 10527576) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HINTSOV	Vandeaudiitor	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	810 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527 843
Kokku	1 338 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	347419	70.99%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	142003	29.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing United Estover Group	10787372	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4791 EUR
AE Group OÜ	12628896	Eesti	3194 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112600
Faks	+372 6112601
E-posti aadress	raamatupidamine@estover.ee