

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -05- 2006

1-29

Eve Uibo

AS United Motors

Majandusaasta aruanne 2005

United Motors AS
2005 majandusaasta aruanne

AS-i UNITED MOTORS põhitegevusalaks on uute ja kasutatud sõiduautode ja nende varuosade ost ja müük ning hooldus ja kinnisvara arendus
AS UNITED MOTORS on BMW GROUP-i ametlik esindaja Eestis.

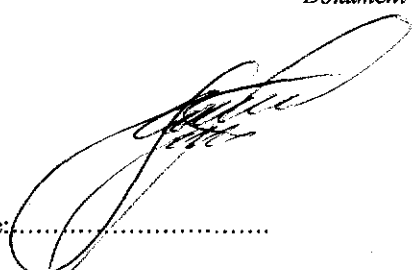
Ärinimi:	AS UNITED MOTORS
Juriidiline aadress:	Paldiski mnt. 108 13522 TALLINN Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10527085
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Telefon:	372 65 93 700
Faks:	372 65 93 701
E-mail:	bmw@bmw.ee
Interneti kodulehekülg:	www.unitedmotors.ee
Tegevjuht:	Kaljo Karilaid
Audiitor:	KPMG Baltics

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Dokument koosneb 27 leheküljest

Juhatuse liige:



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Maksud	13
Lisa 2 Varud	13
Lisa 3 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	13
Lisa 4 Muud aktsiad	14
Lisa 5 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	14
Lisa 6 Võlakohustused ja mitmesugused võlad	15
Lisa 7 Aktsiakapital	16
Lisa 8 Bilansivälised varad	16
Lisa 9 Laenu tagatis ja panditud vara	16
Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 14 Finantsinfo emettevõtte kohta	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005 a. majandusaasta aruandele	24
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	25
Kasumi jaotamise ettepanek	26
AS United Motors aktsionäride nimekiri	27

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

United Motors AS konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte United Motors AS ja tütarettevõtte Maren Invest AS. 2005. aastal müüdi 20% tütarettevõtte osalusest. United Motors AS'i osalus tütarettevõttes oli 31.12.2005 seisuga 80%.

Aastal 2005 oli United Motors AS-i põhitegevuseks BMW Grupi poolt toodetud sõiduautode ja mootorrataste müük ja järelhooldus Eestis. On sõlmitud viieaastase kehtivusega diilerilepingud esindustele asukohtadega Tallinnas Paldiski mnt. 108, Tartus Võru mnt. 242 ja Pärnus Tallinna mnt. 64c.

Eesti uute sõiduautode turumaht tervikuna tõusis aastal 2005 võrreldes aastaga 2004 19%, ulatudes 19 581 autoni. Kui United Motors AS-i poolt esindatava BMW sõiduautode müügi maht suurenes eelneva aastaga võrreldes 15,8%, siis luksusautode turg tervikuna tõusis samal ajal 13,2%.

Aastal 2005 osutas Maren Invest AS põhiliselt MINI domeeni haldamise teenust firmale United Motors AS. Lisaks alustati laomajandi ja remonditöökoja ehitust soetatud kinnistul aadressiga Allika 5 Harjumaal, Assakul. Arhitektuurbüroo Pluss poolt projekteeritud kompleksis on renditavat laopinda 3000 m², renditavat töökoja pinda 1000 m² ja renditavat kontoripinda 500 m².

Tulud, kulud ja kasum

United Motors müüs aastal 2005 kokku 596 autot ja mootorratast: 315 uut BMW-d, 14 MINI-t, 22 uut BMW mootorratast ja 245 kasutatud sõiduautot ja mootorratast.

Planeeritust suurem areng ja müügi mahtude kasv toimus autode hoolduses ja varuosade müügis. Aruandeaastal 2005 kujunes hoolduse ja remondi käibeks 17 422 TKr (2004. aastal 12 687 TKr) ja varuosade käibeks 62 659 T Kr (2004. aastal 43 411 T Kr). Vastavalt suurenes müük hoolduses ja remondis 37% ja varuosade müügil 51%.

Aruandeaasta 2005 konsolideeritud realiseerimise netokäibeks kujunes 332 565 123 krooni ja ettevõtte konsolideeritud puhaskasumiks 8 965 854 krooni.

Kasumi kasv põhines müügi kasvul, suures osas järelmüügi mahtude suurenemisel.

2006 aasta realiseerimise kogukäibeks on planeeritud 393 miljonit krooni, kasumiks 10 miljonit krooni.

Maren Invest AS'i 2005. aasta käibe moodustas turuuringutest saadav tulu. Aruandeaasta turuuringute maht oli väiksem kui eelnevatel aastatel väiksema tellimismahu tõttu.

Kulud moodustavad suures osas domeeni haldamisega seotud kulutused.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh.kr.)	332 565	291 422
Käibe kasv	14%	12%
Äri kasumi määr %	3,7%	3,6%
Puhaskasum (tuh.kr.)	8 961	7 616
Kasumi kasv %	18%	61%
Puhasrentaabilus %	2,7%	2,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,06	1,08
ROA	5,2%	5,4%
ROE	20%	22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100
- Äri kasumi määr (%) = äri kasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Välisvaluuta tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad peamiselt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajaliste laenude intressimäär on seotud EURIBOR'iga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

2005. aastal avati United Motors AS'i esindus Pärnus. Investeeringu kogumaht ulatus 3 miljoni kroonini. Esindus asub rendipinnal.

2005. aasta sügisel soetati mõtteline osa kinnistust Kohta-Järvel aadressil Järveküla tee 22, kus plaanitakse 2006. kevadel avada kolmas BMW ja MINI müügiesindus Eestis. Planeeritud investeeringu maht on 6 miljonit krooni. Tallinna, Tartu ja Pärnu esindustes on planeeritud 2006. aastal väiksemaid investeeringuid hooldusseadmetesse.

Aastal 2006 jätkub Maren Invest AS's kinnisvara arendamine aadressil Allika 5, Harjumaal Assakul. Ehitusjärgus on kaks laohoonet ja veoautode teeninduskeskus. Kõik pinnad on planeeritud rendipindadeks. Kompleksi väljaehitamise lõpp on planeeritud suvesse 2006. Algava aasta kogu investeeringumahuks on planeeritud 45 milj. krooni. Valmivad laopinnad ja remondipinnad on kaetud rendilepingutega, nendest 50% kestusega 10 aastat.

Kulutused arengule

AS UNITED MOTORS arengu tagamiseks tehtud kulutuste põhirõhk oli aastal 2005 suunatud firma nime ja pakutavate toodete ning teenuste tutvustamisele Eesti turul. Nimetatud valdkonnaga seotud kulutusi teostati 7 miljoni krooni ulatuses. United Motorsi ja BMW AG sihiks on klienditeeninduse kvaliteedi parandamine. Sel eesmärgil on adapteeritud BMW poolt välja töötatud kvaliteedijuhtimise programm QMA. Lisaks oli teostatud kulutusi toote ja margituntuse parandamiseks Eestis 2 miljoni krooni ulatuses. Selleks teostati kampaaniaid meediaväljaannetes, viidi läbi toodete reklaamüritusi ning osaleti kahel automessil Eesti erinevates linnades.

2006. aastal jätkub uue majandustarkvara incadea.engine arendamine, mis aitab parandada majandustegevuse analüüsi ja kindlustab operatiivse andmevahetuse erinevate osakondade ja BMW AG vahel. Samuti paraneb uue programmiga töö kliendihalduse valdkonnas.

2006. aastal jätkub United Motors AS'i tütarfirma Maren Invest AS'i projekt uute laohoonete rajamiseks Assakul. Laohoonete valmimine on planeeritud 2006 kevadeks.

Personal

AS United Motors tegevust juhtis kaheliikmeline juhatus, kelle tasustamiseks kulutati 2005. aastal 369 597 krooni. Nõukogu liikmete tasud moodustasid 824 469 krooni. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

AS United Motors-is oli 2005. aastal keskmiselt 90 põhikohaga töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid majandusaastal 27,3 miljonit krooni kasvades aastaga 31%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 23% võrra ja mõõdukas palgakulude kasv.

AS's Maren Invest ei olnud 2005. aastal ühtegi töötajat ja puudusid kulutused töötajate tasustamiseks.

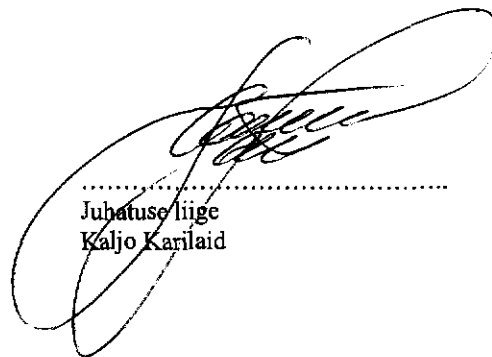
.....
Kajjo Karilaid
Juhatus liige

Juhatus liige.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 23 esitatud AS United Motors 2005. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS United Motors ja AS Maren Invest finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 02.05.2006 a., on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS United Motors ja AS Maren Invest on jätkuvalt tegutsev.



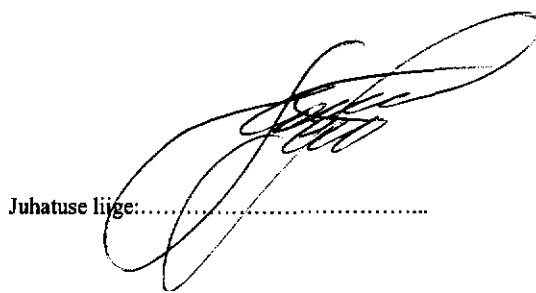
Juhatuse liige
Kaljo Karilaid

02.05.2006



Juhatuse liige
Joakim Söderström

02.05.2006



Juhatuse liige:

Bilanss

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	723 527	1 627 526	
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	7 190 062	4 029 580	
Muud lühiajalised nõuded	3 388 586	3 661 683	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	764 126	475 320	
Maksude ettemaksed	2 521 573	41 158	1
Nõuded ja ettemaksud kokku	13 864 347	8 207 741	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	67 362 659	65 538 838	
Varud kokku	67 362 659	65 538 838	2
Käibevara kokku	81 950 533	75 374 105	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad	1 300 500	1 300 500	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 300 500	1 300 500	4
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	55 566 228	53 623 020	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	4 709 492	3 827 629	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	12 875 455	6 619 462	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	14 593 835	476 142	
Materiaalne põhivara kokku	87 745 010	64 546 253	5
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus		264 626	
Immateriaalne põhivara kokku		264 626	5
Põhivara kokku	89 045 510	66 111 379	
VARAD KOKKU	170 996 043	141 485 484	

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 10 kuni 23 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatusel liige:.....

5

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.05.2006

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	5 891 506	4 559 428	
Lühiajalised pangalaenud	5 208 860	7 545 502	
Laen emaettevõttelt		1 000 000	
Muud finantskohustused	21 583 243	19 289 396	
Laenukohustused kokku	32 683 609	32 394 326	6
Võlad ja ettemaksed			
Hankijatele tasumata arved	28 400 316	23 078 947	
Võlad töövõtjatele	1 275 045	904 723	
Maksuvõlad	5 111 140	3 599 136	1
Intressivõlad	179 020		
Muud võlad	4 921 253	3 267 447	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	4 822 211	6 493 454	
Võlad ja ettemaksed kokku	44 708 985	37 343 707	
Lühiajalised kohustused kokku	77 392 594	69 738 033	
Pikaajalised kohustused			
Võlad emaettevõttele		15 079 558	
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	32 949 065	21 608 218	
Muud pikaajalised laenukohustused	16 000 000		
Kapitalirendi kohustused	548 855		
Pikaajalised kohustused kokku	49 497 920	36 687 776	6
KOHUSTUSED KOKKU	126 890 514	106 425 809	
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus	84765		
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	16 000 000	16 000 000	7
Kohustuslik reservkapital	1 600 000	959 787	
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	17 459 641	10 484 330	
Aruandeaasta kasum	8 961 123	7 615 558	
OMAKAPITAL KOKKU	44 105 529	35 059 675	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	170 996 043	141 485 484	

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 10 kuni 23 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatusel liige:

6

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.05.2006

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

	2005	2004	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	332 565 123	291 422 473	11
Muud äritulud	4 101 743	7 892 339	
Äritulud kokku	336 666 866	299 314 812	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	276 516 747	241 031 250	
Mitmesugused tegevuskulud	12 401 743	21 292 910	
Tööjõu kulud			
Palgakulud	21 557 679	15 901 542	
Sotsiaalmaksud	7 214 793	5 260 030	
Tööjõu kulud kokku	28 772 472	21 161 572	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 780 698	4 262 227	5
Muud ärikulud	866 684	766 210	
Ärikulud kokku	324 338 344	288 514 169	
Ärikasum	12 328 522	10 800 643	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	155 863	23 640	
Finantstulud kokku	155 863	23 640	
Finantskulud			
Intressikulud	3 022 881	2 516 948	
Kahjum valuutakursi muutusest		172 356	
Muud finantskulud	495 650	519 421	
Finantskulud kokku	3 518 531	3 208 725	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	8 965 854	7 615 558	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	8 965 854	7 615 558	
S.h. emattevõtte omanike osa puhaskasumist	8 961 123	7 615 558	14
vähemusomanike osa puhaskasumist	4 731	0	

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 10 kuni 23 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatusel liige

7

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....02.05.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

	2005	2004	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)	8 965 854	7 615 558	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 769 588	4 262 227	5
Kasum põhivara müügist	-534 318	-80 712	
Kahjum põhivara mahakandmisest	11 110	43 866	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-5 611 606	4 191 128	
Varude muutus	-4 308 346	-21 578 525	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	5 889 550	6 423 515	
Kokku rahavood äritegevusest	10 181 832	877 057	
Rahavood investeerimistegevusest			
Aktsiate müük	80 000		3
Materiaalse põhivara soetus	-27 377 424	-25 570 867	5
Materiaalse põhivara müük	3 112 166	132 865	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 185 258	-25 438 002	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tagastatud laenu	-21 829 710	-4 505 895	
Arvelduskrediit	-2 413 565	4 556 817	
Saadud laenu	34 500 000	13 400 000	
Muude finantskohustuste muutus	2 842 702	12 299 489	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 099 427	25 750 411	
Rahavood kokku	-903 999	1 189 466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 627 526	438 060	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-903 999	1 189 466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	723 527	1 627 526	

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 10 kuni 23 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatusel liige:

Initialled for identification purposes only
Alikirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 01.05.2006
Signature/allkiri.....
KPMG. Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum		
31.12.2004	16 000 000	959 787	18 099 888	35 059 675	0 35 059 675
Eraldis reservkapitali		640 213	-640 213	0	0
Aruandeaasta kasum			8 961 123	8 961 123	4 731 8 965 854
Vähemusosaluse muutus			-34	-34	80 034 80 000
31.12.2005	16 000 000	1 600 000	26 420 764	44 020 764	84 765 44 105 529
31.12.2003	16 000 000	404 782	11 039 335	27 444 117	0 27 444 117
Eraldis reservkapitali		555 005	-555 005	0	0
Aruandeaasta kasum			7 615 558	7 615 558	0 7 615 558
31.12.2004	16 000 000	959 787	18 099 888	35 059 675	0 35 059 675

Täiendavat informatsiooni omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr. 7.

Juhatuses liige:

9

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....02.05.2006

Signature/allikiri.....

KPMG, Tallinn

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i United Motors 2005. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS United Motors kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Konsolideeritud aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2005. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS United Motors (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja AS Maren Invest finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügi kuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varuosade ja muude varude jäägid on bilansis hinnatud vastavalt sellele, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Realiseeritud toodete kuludes arvestamisel ja bilansis hindamisel on kasutusel FIFO soetushinna meetod.

Autode laoseis on kajastatud iga konkreetse auto soetusmaksumuste summana, kuna kõik laos olevad autod on erinevad ja seetõttu keskmist soetusmaksumust ei saa arvestada.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatuses liige

10

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.05.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluad, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	ei amortiseerita
• Ehitised ja rajatised	3 %
• Masinad ja seadmed	10-30 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-50 %

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgest müügist tekkinud tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Seoses RTJ 11 muudatustega alates aruandeaasta algusest firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varasemate perioodide firmaväärtuse akumuleeritud kulum elimineeriti aruandeperioodi alguses tema soetusmaksumuse vastu.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud jagatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhutuse liige:.....

11

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.05.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks samaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse siis, kui osutatav teenus on täidetud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 02. mai 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igale majandusaastale tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Juhatusel/le:.....

12

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.05.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 1 Maksud

	31.dets.05		31.dets.04	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 521 573	2 919 303	41 158	2 011 713
Üksikisiku tulumaks		756 748		579 444
Sotsiaalmaks		1 243 384		888 850
Erisoodustuse tulumaks		96 559		53 284
Töötuskindlustusmaks		47 448		39 135
Kogumispension		47 698		26 710
	2 521 573	5 111 140	41 158	3 599 136

Lisa 2 Varud

Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Sõidukid	55 207 350	54 235 742
Varuosad	12 155 309	11 303 096
KOKKU	67 362 659	65 538 838

Aasta jooksul kanti maha seisvat kaupa 959 tuhande krooni väärtuses.
Sõidukeid on varudes alla hinnatud summas 376 003 krooni.

Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

Maren Invest AS	
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kaubandus- ja vahendustegevus
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	1
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	32 000
Osalus 31.12.2004	100%
Osalus 31.12.2005	80%
Soetusmaksumus 31.12.2004	400 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	320 000
Bilansiline maksumus 31.12.2004	400 000
Aruandeaastal müüdud aktsiad soetusmaksumuses	80 000
Bilansiline maksumus 31.12.2005	320 000
Aruandeaastal müüdud aktsiate müügihind	80 000
Aruandeaastal aktsiate müügist saadud kasum	0

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2005

Maren Invest AS	
Aktsiakapital	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	169
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	23 656
Omakapital kokku	423 825

Juhatus liige:.....

13

Initialed for identification purposes only

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.05.2006

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 4 Muud aktsiad

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud investeeringud järgmiste ettevõtete aktsiatesse:

Investeeringuobjekt	Soetusmaksumus 31.12.2004	Aktsiate/osakute arv 31.12.2005	Aksia nimiväärtus	Soetusmaksumus 31.12.2005
AS Rocca al Mare Suurhall	1 200 000	8 B-aktsiat	100	1 200 000
AS Eesti Golfikeskus	100 500	100	1 000	100 500
Kokku	1 300 500			1 300 500

**Lisa 5 Materiaalne põhivara ja
immateriaalne põhivara**

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	12 821 008	45 226 531	6 249 609	10 893 434	476 142	75 666 724
Soetamine	500 000	2 800 000	2 016 485	11 858 499	14 230 235	31 405 219
sh. Lisandunud lõpetamata ehitistest				112 542	-112 542	0
Müük ja mahakandmine			106 160	3 350 441		3 456 601
Soetusmaksumus 31.12.2005	13 321 008	48 026 531	8 159 934	19 401 492	14 593 835	103 502 800
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		4 424 519	2 421 980	4 273 972		11 120 471
Arvestatud kulum		1 356 792	1 103 894	3 044 276		5 504 962
Müük ja mahakandmine			75 432	792 211		867 643
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		0	5 781 311	6 526 037	0	15 757 790
Jääkmaksumus 31.12.2004	12 821 008	40 802 012	3 827 629	6 619 462	476 142	64 546 253
Jääkmaksumus 31.12.2005	13 321 008	42 245 220	4 709 492	12 875 455	14 593 835	87 745 010

	Firma- väärtus
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 175 775
Aruandeaastal tehtud allahindlus	-264 626
Kulumi elimineerimine	-2 911 149
Soetusmaksumus 31.12.2005	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	2 911 149
Kulumi elimineerimine	-2 911 149
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	264 626
Jääkmaksumus 31.12.2005	0

Arvestades RTJ 11 muutunud nõuetega lõpetati bilansis kajastatud firmaväärtuse amortiseerimine ja elimineeriti selle akumuleeritud kulum soetusmaksumuse vastu.

Juhatuselge:

14

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.05.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 2006.a. tasumisele 31.12.2005	Pikaajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär	Alusvakuuta
<i>Võlakohustused</i>					
Arvelduskrediit	4 285 783	4 285 783	0	2006	3,9% EEK 2,5 % + 6 kuu EURIBOR per annum
Pikaajaline pangalaen	6 943 800	1 666 800	5 277 000	10.03.2010	2,5 % + 6 kuu EURIBOR per annum
Pikaajaline pangalaen	3 337 600	1 665 600	1 672 000	10.01.2008	2,0 % + baasintress per annum
Pikaajaline pangalaen	8 172 598	1 272 496	6 900 102	9.09.2011	1,5%+baasintress per annum
Pikaajaline pangalaen	15 655 803	970 106	14 685 697	13.05.2012	1,25%+6 kuu EURIBOR per annum
Pikaajaline pangalaen	2 500 000	316 504	2 183 496	23.12.2012	2,5%+panga baasintress per annum
Pikaajaline pangalaen	3 153 846	923 077	2 230 769	5.05.2009	4,5% per annum
Muud laenukohustused	16 000 000		16 000 000	31.12.2016	1,5%-2,5%+6 kuu EURIBOR per annum
Muud finantskohustused *	22 132 098	21 583 243	548 855	2006-2007	EEK
Kokku võlakohustused	82 181 528	32 683 609	49 497 919		

	Saldo 2005.a. tasumisele 31.12.2004	Pikaajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär	
<i>Võlakohustused</i>					
Arvelduskrediit	6 699 348	6 699 348	0	2005	3,9% EEK 2,5 % + 6 kuu EURIBOR per annum
Pikaajaline pangalaen	8 610 600	1 666 800	6 943 800	10.03.2010	2,5 % + 6 kuu EURIBOR per annum
Pikaajaline pangalaen	5 003 200	1 665 600	3 337 600	10.01.2008	2,0 % + baasintress per annum
Pikaajaline pangalaen	9 400 000	1 227 028	8 172 972	10.01.2008	2,5%+panga baasintress per annum
Pikaajaline pangalaen	4 000 000	846 154	3 153 846	5.05.2009	1,5%-2,5%+6 kuu EURIBOR per annum
Muud finantskohustused *	19 289 396	19 289 396	0	2005	EEK
Kokku võlakohustused	53 002 544	31 394 326	21 608 218		

Juhatusel liige:

15

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev: 01.05.2006

Signature/allkiri: [Signature]

KPMG, Tallinn

Võlad emaeettevõttele

Laen emaeettevõtelt
(Belmot AG)

16 079 558	1 000 000	15 079 558	30.08.2007*6 % per annum.....EUR.....
Kokku võlad	16 079 558	1 000 000	15 079 558

emaettevõttele

* Muude finantskohustustena on näidatud võlgnevused Rentacar AS'le ja Hansa Liisingule. Võlgnevused on tekkinud seoses sõidukite müügiga, mille tagasiostukohustus on United Motorsil hiljemalt 6-9 kuu jooksul peale lepingu sõlmimist. 2005.a. on kõik ostu-müügilepingud sõlmitud erinevatel aegadel, seetõttu varieeruvad ka maksetähtajad ja intressimäärad.

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 9.

Lisa 7 Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 16 000 000 krooni jaguneb 1 600 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 1 600 000. Aktsiakapital summas 7 600 000 krooni on sisse makstud mitterahalise sissemaksega. Mitterahalise sissemakse objektiks oli emaeettevõtte laenuõue AS United Motors vastu.

Lisa 8 Bilansivälised varad

AS United Motors on võtnud vastutavale hoiule (komisjonimüügi autod) kaupa kogusummas 1 863 867 krooni.

Lisa 9 Laenu tagatis ja panditud vara

AS United Motors on seadnud AS'le Eesti Ühispank 1 jrk. hüpoteegi laenu tagatiseks summas 30 000 000 krooni kõrvalnõuetega summas 3 000 000 krooni; 2 jrk. hüpoteegi summas 5 000 000 krooni; 3 jrk. hüpoteegi summale 20 000 000 krooni ning 1 jrk. kommertspandi summas 18 000 000 krooni. Tagatiseks oleva kinnistu soetusmaksumus on 51 701 919 krooni ja jääkmaksumus 45 920 608 krooni.
AS'le Sampo Pank on seatud 1 jrk. hüpoteek summas 1 300 000 kõrvalnõuetega 260 000 krooni, 2 jrk. hüpoteek summas 400 000 krooni kõrvalnõuetega 100 000 krooni ja 3 jrk. hüpoteek summas 1 500 000 krooni. Tagatiseks oleva kinnistu soetusmaksumus ja jääkmaksumus on 3 300 000 krooni.
AS Maren Invest (tütarettevõtte) on seadnud AS'le Eesti Ühispank 1 jrk. hüpoteegi summas 5 200 000 krooni hoonestamata kinnistule laenu tagatiseks.

Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrent: 2005 2004

Autod:

Saadud kasutusrenditulu	1 582 995	1 561 970
Järgmiste perioodide renditulu:		
- maksetähtajaga kuni 1 aasta	424 627	1 416 314
- maksetähtajaga üle 1 aasta	98 576	375 339

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent: 2005 2004

Autod:

Soetusmaksumus varudes	6 648 481	8 701 769
Jääkmaksumus varudes 31/12/05	6 180 096	8 209 040
Soetusmaksumus põhivaras	5 884 765	0
Jääkmaksumus põhivaras 31/12/05	5 252 893	0

Juhatuses liige:

Alusvaluuta
Keskmise intressimäär

EEK ~~EEK~~ -05- 2006
1,5%-2,5%+6 1,5%-2,5%+6
kuu EURIBOR kuu EURIBOR
per annum ..per annum.....

Kapitalirendimaksed järgmisel aruandeperioodil on 9 127 886 krooni
Kapitalirendimaksed 2007 on 548 855 krooni

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid ning kontoriruumi asukohaga Tartus ja Pärnus. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimaksed summas 60 992 krooni transpordivahendite eest ja 1 398 754 krooni kontoriruumide rendi eest.

Hooned

Maksetähtajaga kuni 1 aasta 1 506 336

Lisa 11 Müügitulu

a) AS United Motors realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Eesti	319 759 197	286 892 638
Venemaa	523 663	330 508
Läti Vabariik	10 323 042	3 151 005
Rootsi		1 048 322
Ukraina	1 109 422	
Bulgaaria	309 990	
Soome Vabariik	539 809	
Kokku	332 565 123	291 422 473

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Automüük	249 766 972	233 005 221
Komisjonimüük	1 134 103	757 296
Autorent	1 582 995	1 561 970
Varuosade müük	62 659 277	43 410 535
Autoteenindus (töö)	17 421 776	12 687 451
Kokku	332 565 123	291 422 473

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 26 420 764 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 076 776 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 20 343 988 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2005.

Tagasiostukohustused

United Motors AS'il on liisingfirmade kaudu renditingimustel müüdud autodele tekkida võiv potentsiaalne tagasiostukohustus 126 milj. krooni. Vara tagasiostu turuväärtus ületab tagasiostukohustuse väärtust.

Juhatusel liige:

17

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 01.05.2006
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte
- Tütarettevõtte
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

AS United Motors on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Andira OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	555 249	65 035
Kaubakspress AS	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	136 824	30 825
ASC AS	emaettevõttega seotud ettevõtte	194 915	3 400
Förenade Bil AB	emaettevõttega seotud ettevõtte	144 377	3 750

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Emaettevõttele Belmot AG on United Motors AS ennetähtaegselt tagastatud laenu 16 milj. krooni ja aruandeperioodil on arvestatud intresse 621 743 krooni.

Tütarettevõtte Maren Invest AS on saanud 2005. aastal laenu emaettevõttega seotud Belmot AG'lt summas 16 milj. krooni, tagasimakseid tehtud ei ole. Intressivõla saldo 31.12.2005 seisuga oli 97 tuhat krooni.

Juhatusel ja nõukogule makstud tasud

AS United Motors on aruandeaasta eest juhatusele, tegevdirektorile ja nõukogule maksnud tasusid 1 194 tuhat krooni. Tegevdirektori tasud on välja makstu aruandeaastal, juhatuse ja nõukogu tasud on välja makstud aruandeaastale järgneval aastal.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatuse ja nõukogu liikmetel ei ole optioone AS United Motors aktsiate omandamiseks.

Juhatusel hige:

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 02.05.2006
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 14 Finantsinfo emettevõtte kohta

Bilanss

	31.12.2005	31.12.2004	
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	374 558	1 376 369	
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	7 190 062	4 029 580	
Lühiajaline laen tütarettevõttele		595 238	
Muud lühiajalised nõuded tütarettevõttele	204 999	80 000	
Muud lühiajalised nõuded	3 388 586	3 661 683	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	764 126	475 320	
Nõuded ja ettemaksud kokku	11 547 773	8 841 821	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	67 362 659	65 538 838	
Varud kokku	67 362 659	65 538 838	
Käibevara kokku	79 284 990	75 757 028	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte aktsiad	320 000	400 000	
Pikaajaline laen tütarettevõttele	2 500 000	1 904 762	
Muud aktsiad	1 300 500	1 300 500	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4 120 500	3 605 262	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	49 220 608	47 277 400	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	4 709 492	3 827 629	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	12 875 455	6 619 462	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		112 543	
Materiaalne põhivara kokku	66 805 555	57 837 034	
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus		264 626	
Immateriaalne põhivara kokku	0	264 626	
Põhivara kokku	70 926 055	61 706 922	
VARAD KOKKU	150 211 045	137 463 950	

Juhatusel liige:.....

19

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 01.05.2006
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	5 891 506	4 559 428
Lühiajalised pangalaenud	4 285 783	6 699 348
Laen emattevõttelt		1 000 000
Muud finantskohustused	21 583 243	19 289 396
Laenukohustused kokku	31 760 532	31 548 172
Võlad ja ettemaksed		
Hankijatele tasumata arved	26 969 588	23 057 707
Võlad töövõtjatele	1 275 045	904 723
Maksuvõlad	5 111 140	3 599 136
Intressivõlad	82 421	
Muud võlad	4 921 253	3 267 322
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	4 822 211	6 493 454
Võlad ja ettemaksed kokku	43 181 658	37 322 342
Lühiajalised kohustused kokku	74 942 190	68 870 514
Pikaajalised kohustused		
Võlad emattevõttele		15 079 558
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	30 718 296	18 454 372
Kapitalirendi kohustused	548 855	
Pikaajalised kohustused kokku	31 267 151	33 533 930
KOHUSTUSED KOKKU	106 209 341	102 404 444
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	16 000 000	16 000 000
Kohustuslik reservkapital	1 600 000	959 787
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	17 459 506	10 485 106
Aruandeaasta kasum	8 942 198	7 614 613
OMAKAPITAL KOKKU	44 001 704	35 059 506
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	150 211 045	137 463 950

Juhatusel liige:.....

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....02.05.2006.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

	2005	2004
Äritulud		
Müügitulu	332 580 828	291 422 593
Muud äritulud	4 101 743	7 892 339
Äritulud kokku	336 682 571	299 314 932
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	276 516 747	241 031 250
Mitmesugused tegevuskulud	12 440 745	21 485 493
Tööjõu kulud		
Palgakulud	21 557 679	15 901 542
Sotsiaalmaksud	7 214 793	5 260 030
Tööjõu kulud kokku	28 772 472	21 161 572
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 780 698	4 262 227
Muud ärikulud	866 684	766 210
Ärikulud kokku	324 377 346	288 706 752
Ärikasum	12 305 225	10 608 180
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	155 504	103 640
Finantstulud kokku	155 504	103 640
Finantskulud		
Intressikulud	3 022 881	2 405 430
Kahjum valuutakursi muutusest		172 356
Muud finantskulud	495 650	519 421
Finantskulud kokku	3 518 531	3 097 207
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	8 942 198	7 614 613
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	8 942 198	7 614 613

Juhatusel liige:.....

21

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.05.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	8 942 198	7 614 613
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 769 588	4 262 227
Kasum põhivara müügist	-534 318	-80 712
Kahjum põhivara mahakandmisest	11 110	43 866
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-3 301 190	4 152 286
Varude muutus	-4 308 346	-21 578 525
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	5 859 316	6 402 926
Kokku rahavood äritegevusest	12 438 358	816 681
Rahavood investeerimistegevusest		
Aktsiate soetamine		-360 000
Aktsiate müük	80 000	
Materiaalse põhivara soetus	-14 577 916	-18 861 648
Materiaalse põhivara müük	3 112 166	132 865
Antud laenu		-2 500 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 385 750	-21 588 783
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tagastatud laenu	-20 983 556	-4 505 895
Arvelduskrediit	-2 413 565	4 556 817
Saadud laenu	18 500 000	9 400 000
Muude finantskohustuste muutus	2 842 702	12 299 489
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 054 419	21 750 411
Rahavood kokku	-1 001 811	978 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 376 369	398 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 001 811	978 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	374 558	1 376 369

Juhatuseliige:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 26.05.2006
Signature/allkiri..... KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	16 000 000	959 787	18 099 719	35 059 506
Eraldis reservkapitali		640 213	-640 213	0
Aruandeaasta kasum			8 942 198	8 942 198
31.12.2005	16 000 000	1 600 000	26 401 704	44 001 704
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus soetumaksumuse meetodil				-320 000
bilansiline väärtus kapitaliosaluse meetodil				339 060
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005				44 020 764
31.12.2003	16 000 000	404 782	11 040 111	27 444 893
Eraldis reservkapitali		555 005	-555 005	0
Aruandeaasta kasum			7 614 613	7 614 613
31.12.2004	16 000 000	959 787	18 099 719	35 059 506
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus soetumaksumuse meetodil				-400 000
bilansiline väärtus kapitaliosaluse meetodil				400 169
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2004				35 059 675

Juhatuses liige:.....

23

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....01.05.2006
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

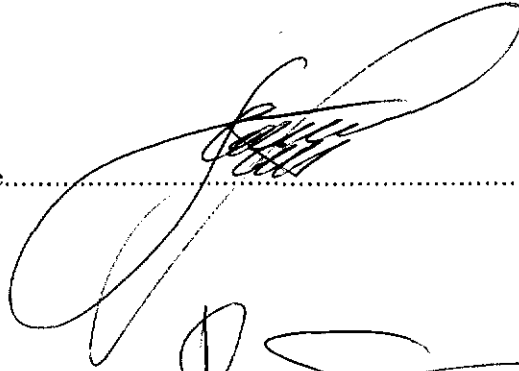
26-05-2006

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. a. konsolideeritud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005. aasta konsolideeritud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatus poolt koostatud konsolideeritud majandusaruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Kaljo Karilaid

juhatuse liige.....



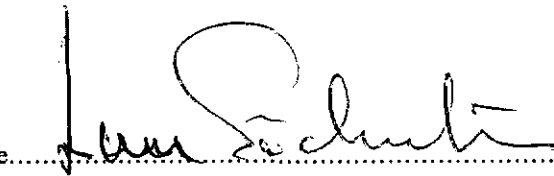
Joakim Söderström

juhatuse liige.....



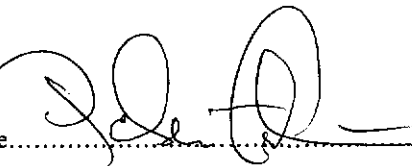
Lars Söderström

nõukogu liige.....



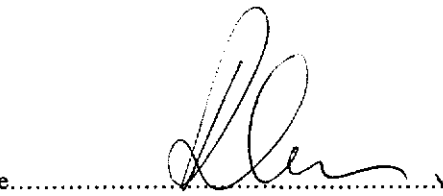
Peter Söderström

nõukogu liige.....

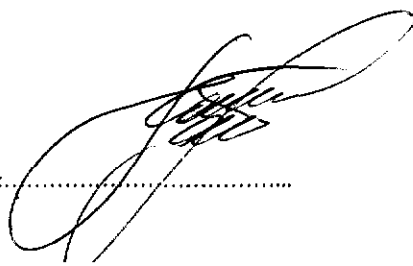


Raimu Aas

nõukogu liige.....



Juhatus liige:.....





KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
+372 6 268 700
+372 6 268 700
26.04.2006
www.kpmg.ee

Audiitori järeldusotsus

AS United Motors aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS United Motors (edaspidi "ettevõte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

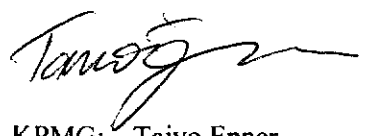
Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 2. mail 2006

KPMG Baltics AS


Kristi Maripuu
Vannutatud audiitor


Krista Rosenberg
Vannutatud audiitor


KPMG: Taivo Epner
Partner

Kasumi jaotamise ettepanek

AS United Motors jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2004

2005 a. puhaskasum

Kokku jaotamata kasum

.....
17 459 641 krooni

8 961 123 krooni

26 420 764 krooni

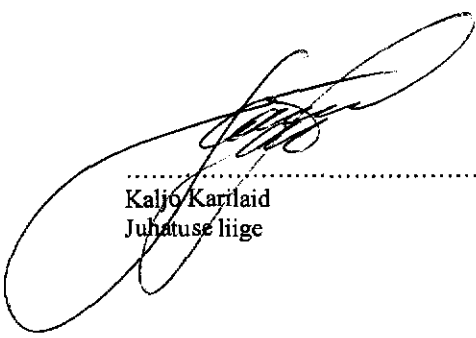
Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

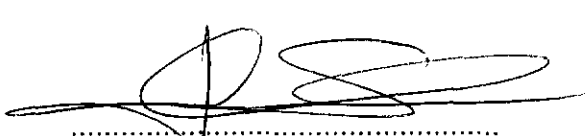
1. Maksta dividendideks

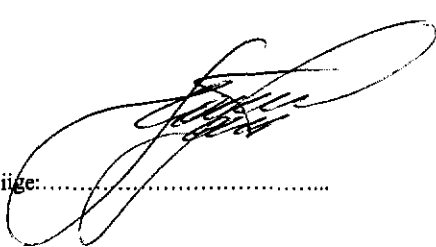
1 000 000 krooni

2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb

25 420 764 krooni


.....
Kaljo Karilaid
Juhatuseliige


.....
Joakim Söderström
Juhatuseliige

Juhatuseliige:.....


Aktiaselts United Motors aktsionäride nimekiri

.....

AS United Motors hääli omavate nimeliste aktsiate omanik aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (15.04.2006) seisuga oli alljärgnev:

Belmot AG
Reitergasse 1, 8004 Zürich, Switzerland
Reg. nr. 3.020.902.985

Nimelised aktsiad nimiväärtusega 10 krooni, järjekorranumbritega 1-1 600 000.

Aktsiate märkimise ja omandamise ajad:

Jrk.nr.	kuup.
1 - 40 000	07.12.1999
40 001 - 840 000	22.03.2000
840 001 - 1 600 000	12.11.2001

Juhatuse liige:.....