

240682

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
22-05-2007

29

KRISTEL LEN

United Motors AS

Majandusaasta aruanne 2006

United Motors AS

2006 majandusaasta aruanne

AS-i UNITED MOTORS põhitegevusalaks on uute ja kasutatud sõiduautode ja nende varuosade ost ja müük ning hooldus ja kinnisvara arendus (EMTAK 5010, 5020, 5030, 5040, 7020, 7110).
AS UNITED MOTORS on BMW GROUP-i ametlik esindaja Eestis.

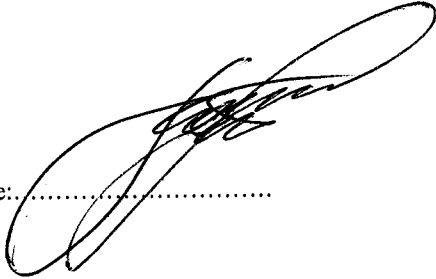
Ärinimi:	AS UNITED MOTORS
Juriidiline aadress:	Paldiski mnt. 108 13522 TALLINN Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10527085
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Telefon:	372 65 93 700
Faks:	372 65 93 701
E-mail:	bmw@bmw.ee
Interneti kodulehekülg:	www.unitedmotors.ee
Tegevjuht:	Kaljo Karilaid
Audiitor:	KPMG Baltics

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

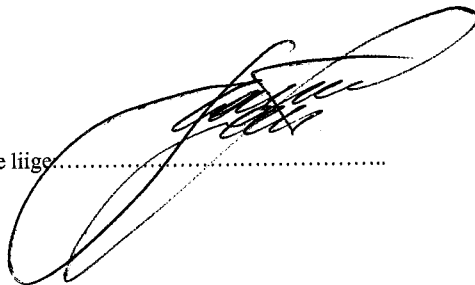
Dokument koosneb 27 leheküljest

Juhatuse liige:



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Maksud	13
Lisa 2 Varud	13
Lisa 3 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	13
Lisa 4 Muud aktsiad	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Laenukohustused	15
Lisa 7 Aktsiakapital	16
Lisa 8 Bilansivälised varad	16
Lisa 9 Laenu tagatis ja panditud vara	16
Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused	18
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 14 Finantsinfo emettevõtte kohta	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006 a. majandusaasta aruandele	24
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	25
Kasumi jaotamise ettepanek	26
AS United Motors aktsionäride nimekiri	27



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

United Motors AS konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte United Motors AS ja tütarettevõtte Maren Invest AS. United Motors AS'i osalus tütarettevõttes oli 31.12.2006 seisuga 80%.

Aastal 2006 oli United Motors AS-i põhitegevuseks BMW Grupi poolt toodetud sõiduautode ja mootorrataste müük ja järelhooldus Eestis. On sõlmitud viieaastase kehtivusega diilerilepingud esindustele asukohtadega Tallinnas Paldiski mnt. 108, Tartus Võru mnt. 242, Pärnus Tallinna mnt. 64c ja Kohtla-Järvel Järveküla tee 22.

Eesti uute sõiduautode turumaht tervikuna tõusis aastal 2006 võrreldes aastaga 2005 30%, ulatudes 25 525 autoni. Kui United Motors AS-i poolt esindatava BMW sõiduautode müügi maht suurenes samuti eelneva aastaga võrreldes 30%, siis luksusautode turg tervikuna tõusis samal ajal 36%.

2006't aastat iseloomustab tegevusmahu oluline kasv ja uue esinduse avamine Kohtla-Järvel, mis tagab United Motors AS'I esindatuse kõigis olulisemates regioonides Eestis. Teiseks oluliseks sammuks oli KIA esinduslepingute sõlmimine United Motorsi Pärnu ja Kohtla-Järve esinduste poolt. KIA sõiduautode müük ja hooldus käivitati juunis 2006.

Aastal 2006 osutas Maren Invest AS MINI domeeni haldamise teenust firmale United Motors AS. 2006. aastal ehitas Maren Invest AS välja laomajandid ja remonditöökoja 2005.aastal soetatud kinnistul aadressiga Harju maakond, Peetri küla, Reti tee 4. Renditavad hooned valmisid augustis 2006, peale mida kujunes Maren Invest AS-i põhitegevuseks nimetatud kinnisvara rendi- ja haldusteenuse osutamine. Rendipinnad on kaetud 5-10 aastaste rendilepingutega, mis kindlustab firma pikaajalise toimimise.

Tulud, kulud ja kasum

United Motors müüs aastal 2006 kokku 717 autot ja mootorratast, s.h. 412 uut BMW-d, 23 MINI-t, 29 uut BMW mootorratast, 18 KIA't ja 237 kasutatud sõiduautot ja mootorratast. Planeeritud suurem areng ja müügi mahtude kasv toimus autode hoolduses ja varuosade müügis. Aruandeaastal 2006 kujunes hoolduse ja remondi käibeks 26 532 tuh.Kr (2005. aastal 17 422 tuh.Kr) ja varuosade käibeks 97 551 tuh.Kr (2005. aastal 62 659 tuh.Kr). Vastavalt suurenes müük hoolduses ja remondis 52% ja varuosade müügil 56%. Aruandeaasta 2006 konsolideeritud müügituluks kujunes 454 867 905 krooni ja ettevõtte konsolideeritud puhaskasumiks 18 915 919 krooni. Kasumi kasv põhines müügi kasvul, suures osas järelmüügi mahtude suurenemisel.

Maren Invest AS 2006. aasta käibe moodustas enamuses renditulu lao-, teeninduse- ja kontoripindade eest. Kulud moodustasid põhiliselt rendipindade hoolduskuludest ja ka laenude intressikuludest.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh.kr.)	454 868	332 565
Käibe kasv	37%	14%
Ärikasumi määr %	5,3%	3,7%
Puhaskasum (tuh.kr.)	18 771	8 961
Kasumi kasv %	109%	18%
Puhasrentaablus %	4,1%	2,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,21	1,06
ROA	8,08%	5,2%
ROE	30%	20%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/müügitulu 2005 * 100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/puhaskasum 2005 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Välisvaluuta tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad peamiselt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajaliste laenude intressimäär on seotud EURIBOR'iga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

United Motors AS investeeringute kogumaht teeninduse täiustamiseks ja ostetud Kohtla-Järve keskuse rekonstrueerimise ulatus aastal 2006 12,7 miljoni kroonini.

Investeeringuteks on 2007 aastaks planeeritud uue keskuse ehitamiseks 45 miljonit krooni ja Tartu esinduse arendamiseks 6 miljonit krooni.

Aastal 2006 jätkus AS's Maren Invest kinnisvara arendamine aadressil Allika 5, Harjumaal Assakul. Ehitati kaks laohoonet ja veoautode teeninduskeskus. Kõik pinnad on ehitatud rendipindadeks. Kompleksi väljaehitamise lõpp oli suvel 2006. Kogu investeeringut maht ulatus 54 miljoni kroonini.

Valminud laopinnad ja remondipinnad on kaetud rendilepingutega, nendest 50% kestusega 10 aastat.

Kulutused arengule

United Motors AS arengu tagamiseks tehtud kulutuste põhirõhk oli aastal 2006 suunatud firma nime ja pakutavate toodete ning teenuste tutvustamisel Eesti turul. Nimetatud valdkonnaga seotud kulutusi teostati 8,6 miljoni krooni ulatuses. United Motorsi ja BMW AG sihiks on klienditeeninduse kvaliteedi parandamine. Sel eesmärgil on adapteeritud BMW poolt välja töötatud kvaliteedijuhtimise programm QMA. Lisaks oli teostatud kulutusi toote ja margituntuse parandamiseks Eestis 2 miljoni krooni ulatuses. Selleks teostati kampaaniaid meediaväljaannetes, viidi läbi toodete reklaamüritusi ning osaleti automessil MOTOREX 2006.

2007. aastal jätkub uue majandustarkvara incadea.engine arendamine, mis aitab parandada majandustegevuse analüüsi ja kindlustab operatiivse andmevahetuse erinevate osakondade ja BMW AG vahel. Samuti paraneb uue programmiga töö kliendihalduse valdkonnas. Lisaks investeeritakse 0,7 miljonit uude kliendihaldustarkvarasse.

Personal

AS United Motors tegevust juhtis kaheliikmeline juhatus, kelle tasustamiseks kulutati 2006. aastal 576 154 krooni. Nõukogu liikmete tasud moodustasid 480 770 krooni. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

AS'is United Motors oli 2006. aastal keskmiselt 118 põhikohaga töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid majandusaastal 41,9 miljonit krooni kasvades aastaga 45%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 31% võrra ja mõõdukas palgakulude kasv.

AS's Maren Invest ei olnud 2006. aastal ühtegi töötajat ja puudusid kulutused töötajate tasustamiseks.

Dividendipoliitika

AS's United Motors ja AS's Maren Invest makstakse dividende vastavalt aktsionäride otsusele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aastal 2007 on United Motors AS'il kavas alustada ettevalmistusi Tallinnasse teise ja Tartusse uue autode müügi- ja hoolduskeskuse rajamiseks. Selleks on plaanis osta kinnistud suurusega 10000-12000 m², tellida vastavad ehitusprojektid. Ehituse alguseks on planeeritud Tallinnas aasta 2007 ja Tartus aasta 2008.

2007 aasta realiseerimise netokäibeks on planeeritud 520 miljonit krooni, kasumiks 14 miljonit krooni.

.....
Kaljo Karilaid
Juhatuse liige

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 22 esitatud AS United Motors 2006. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma primas teadmises, et:

- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS United Motors ja AS Maren Invest finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.2007 a., on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS United Motors ja AS Maren Invest on jätkuvalt tegutsev.

30.04.2007

.....
Juhatuseliige
Kallio Karilaid

30.04.2007

.....
Juhatuseliige
Joakim Söderström

.....
Juhatuseliige

.....
KPMG, Tallinn

30.04.07

Konsolideeritud bilanss

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	791 550	723 527	
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	6 743 046	7 190 062	
Muud lühiajalised nõuded	7 371 272	3 388 586	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	699 323	764 126	
Maksude ettemaksed	12 997	2 521 573	1
Nõuded ja ettemaksud kokku	14 826 638	13 864 347	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	86 277 464	67 362 659	
Varud kokku	86 277 464	67 362 659	2
Käibevara kokku	101 895 652	81 950 533	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad	1 300 500	1 300 500	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 300 500	1 300 500	4
Kinnisvarainvesteeringud	54 207 838		5
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	54 225 345	55 566 228	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	6 323 663	4 709 492	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	12 143 965	12 875 455	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	2 180 886	14 593 835	
Materiaalne põhivara kokku	74 873 859	87 745 010	5
Põhivara kokku	130 382 197	89 045 510	
VARAD KOKKU	232 277 849	170 996 043	

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 10 kuni 23 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatusel liige:.....

5

Included for identification purposes only
 Alltoetustatud identitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30.04.07
 Signature/Allkiri.....
 KPMG, Tallinn

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr.
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	8 205 067	5 891 506	
Lühiajalised pangalaenud	9 310 190	5 208 860	
Muud finantskohustused	19 889 086	21 583 243	
Laenukohustused kokku	37 404 343	32 683 609	6
Võlad ja ettemaksed			
Hankijatele tasumata arved	19 727 343	28 400 316	
Võlad töövõtjatele	1 923 617	1 275 045	
Maksuvõlad	6 413 103	5 111 140	1
Intressivõlad	1 298 045	179 020	
Muud võlad	6 505 304	4 921 253	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	11 089 966	4 822 211	
Võlad ja ettemaksed kokku	46 957 378	44 708 985	
Lühiajalised kohustused kokku	84 361 721	77 392 594	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	56 494 736	32 949 065	
Muud pikaajalised laenukohustused	26 373 400	16 000 000	
Kapitalirendi kohustused	3 171 714	548 855	
Pikaajalised kohustused kokku	86 039 850	49 497 920	6
KOHUSTUSED KOKKU	170 401 571	126 890 514	
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus	280 666	84 765	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	16 000 000	16 000 000	7
Kohustuslik reservkapital	1 600 000	1 600 000	
Elmiste perioodide kasum (-kahjum)	25 420 764	17 459 641	
Aruandeaasta kasum	18 574 848	8 961 123	
OMAKAPITAL KOKKU	61 595 612	44 105 529	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	232 277 849	170 996 043	

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 10 kuni 23 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige.....

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30.04.07
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Konsolideeritud kasumiaruanne

	2006	2005	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	454 867 905	332 565 123	11
Muud äritulud	4 838 322	4 101 743	
Äritulud kokku	459 706 227	336 666 866	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	364 698 856	276 516 747	
Mitmesugused tegevuskulud	21 154 521	12 401 743	
Tööjõu kulud			
Palgakulud	31 403 046	21 557 679	
Sotsiaalmaksud	10 455 497	7 214 793	
Tööjõu kulud kokku	41 858 543	28 772 472	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 833 530	5 780 698	5
Muud ärikulud	945 937	866 684	
Ärikulud kokku	435 491 387	324 338 344	
Ärikasum	24 214 840	12 328 522	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	54 404	155 863	
Finantstulud kokku	54 404	155 863	
Finantskulud			
Intressikulud	4 327 454	3 022 881	
Kahjum valuutakursi muutusest	392 072		
Muud finantskulud	480 269	495 650	
Finantskulud kokku	5 199 795	3 518 531	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	19 069 449	8 965 854	
Ettevõtte tulumaks	298 700		
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	18 770 749	8 965 854	
S.h. emattevõtte omanike osa puhaskasumist	18 574 848	8 961 123	
vähemusomanike osa puhaskasumist	195 901	4 731	

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 10 kuni 23 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige:.....

7

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....**30.04.07**.....
Signature/allkiri.....**[Signature]**.....
KPMG, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	2006	2005	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)	18 770 749	8 965 854	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 833 530	5 769 588	5
Kasum põhivara müügist	-460 494	-534 318	
Kahjum põhivara mahakandmisest	7 878	11 110	
Valuutakursi muutuste mõju	154 080		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-962 292	-5 611 606	
Varude muutus	-18 914 805	-4 308 346	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 823 603	5 889 550	
Kokku rahavood äritegevusest	8 252 249	10 181 832	
Rahavood investeerimistegevusest			
Aktsiate müük		80 000	3
Materiaalse põhivara soetus	-54 097 165	-27 377 424	5
Materiaalse põhivara müük	5 804 355	3 112 166	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 292 810	-24 185 258	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tagastatud laenu	-6 563 845	-21 829 710	
Arvelduskrediit	5 024 407	-2 413 565	
Saadud laenu	41 719 320	34 500 000	
Muude finantskohustuste muutus	928 702	2 842 702	
Makstud dividendid	-1 000 000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 108 584	13 099 427	
Rahavood kokku	68 023	-903 999	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	723 527	1 627 526	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 023	-903 999	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	791 550	723 527	

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 10 kuni 23 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30.04.04.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	Kokku
	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku		
31.12.2005	16 000 000	1 600 000	26 420 764	44 020 764	84 765	44 105 529
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000	0	-1 000 000
Aruandeaasta kasum			18 574 848	18 574 848	195 901	18 770 749
31.12.2006	16 000 000	1 600 000	43 995 612	61 595 612	280 666	61 876 278
31.12.2004	16 000 000	959 787	18 099 888	35 059 675	0	35 059 675
Eraldis reservkapitali		640 213	-640 213	0	0	0
Aruandeaasta kasum			8 961 123	8 961 123	4 731	8 965 854
Vähemusosaluse muutus			-34	-34	80 034	80 000
31.12.2005	16 000 000	1 600 000	26 420 764	44 020 764	84 765	44 105 529

Täiendavat informatsiooni omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr. 7.

Juhatuses liige.....

9

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.04.04

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i United Motors 2006. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS United Motors kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Konsolideeritud aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2006. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS United Motors (emettevõtja) ning tema tütarettevõtja AS Maren Invest finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emettevõtja kontrolli all olevaks, kui emettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügi kuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varuosade ja muude varude jäägid on bilansis hinnatud vastavalt sellele, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Realiseeritud toodete kuludes arvestamisel ja bilansis hindamisel on kasutusel FIFO soetushinna meetod.

Autode laoseis on kajastatud iga konkreetse auto soetusmaksumuste summana, kuna kõik laos olevad autod on erinevad ja seetõttu keskmist soetusmaksumust ei saa arvestada.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatuse liige:.....

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	ei amortiseerita
• Ehitised ja rajatised	3 %
• Masinad ja seadmed	10-30 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-50 %

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varasemate perioodide firmaväärtuse akumuliseeritud kulum elimineeriti aruandeperioodi alguses tema soetusmaksumuse vastu.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringult arvestatakse amortisatsiooni määraga 3% aastas.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Juhatuses liige:.....

11

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.09.07

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud jagatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31.12.2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse siis, kui osutatav teenus on täidetud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 02. mai 2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tuhatuse liige:.....

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.04.07

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 1 Maksud

	31.dets.06		31.dets.05	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 997	3 227 569	2 521 573	2 919 303
Üksikisiku tulumaks		1 055 449		756 748
Sotsiaalmaks		1 873 969		1 243 384
Erisoodustuse tulumaks		135 200		96 559
Töötuskindlustusmaks		47 266		47 448
Kogumispension		73 650		47 698
	12 997	6 413 103	2 521 573	5 111 140

Lisa 2 Varud

Varude grupp	31.12.2006	31.12.2005
Sõidukid	69 956 969	55 207 350
Varuosad	16 320 495	12 155 309
KOKKU	86 277 464	67 362 659

Aasta jooksul kanti maha seisvat kaupa 303 tuhande krooni väärtuses.
Sõidukeid on varudes alla hinnatud summas 307 tuhat krooni.

Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

	Maren Invest AS
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kaubandus- ja vahendustegevus
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	32 000
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	32 000
Osalus 31.12.2005	80%
Osalus 31.12.2006	80%
Bilansiline maksumus emaettevõtte bilansis 31.12.2005	320 000
Bilansiline maksumus emaettevõtte bilansis 31.12.2006	320 000

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2006

	Maren Invest AS
Aktiivkapital	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	22 634
Eraldis reservkapitali	1 191
Aruandeaasta kasum	979 505
Omakapital kokku	1 403 330

Juhatusel liige:.....

Lisa 4 Muud aktsiad

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud investeeringud järgmiste ettevõtete aktsiatesse:

Investeeringuobjekt	Soetusmaksumus 31.12.2005	Aktsiate/osakute arv 31.12.2006	Aktsia nimiväärtus	Soetusmaksumus 31.12.2006
AS Rocca al Mare Suurhall	1 200 000	8 B-aktsiat	100	1 200 000
AS Eesti Golfikeskus	100 500	100	1 000	100 500
Kokku	1 300 500			1 300 500

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Kinnisvara- investeeringud	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005		0 13 321 008	48 026 531	8 159 934	19 401 492	14 593 835	103 502 800
Soetamine		2 000 000	39 546 230	2 994 407	8 278 730	702 590	53 521 957
Lisandunud lõpetamata ehitistest			13 115 539			-13 115 539	0
Ümberklassifit- seerimine	54 570 226	-6 345 620	-48 224 606				0
Müük ja mahakandmine				221 654	7 206 602		7 428 256
Soetusmaksu- mus 31.12.2006	54 570 226	8 975 388	52 463 694	10 932 687	20 473 620	2 180 886	149 596 501
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	5 781 311	3 450 442	6 526 037		15 757 790
Arvestatud kulum	362 388		1 432 426	1 380 236	3 658 480		6 833 530
Müük ja mahakandmine				221 654	1 854 862		2 076 516
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	362 388	0	7 213 737	4 609 024	8 329 655	0	20 514 804
Jääkmaksumus 31.12.2005		0 13 321 008	42 245 220	4 709 492	12 875 455	14 593 835	87 745 010
Jääkmaksumus 31.12.2006	54 207 838	8 975 388	45 249 957	6 323 663	12 143 965	2 180 886	129 081 697

Kinnisvarainvesteeringutelt saadud renditulud on avalikustatud lisa 10. Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud olid 2006. aastal 561 569 krooni.

Info laenukohustuste tagatiseks panditud varade kohta on avalikustatud lisa 9.

Juhatuse liige:.....

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kumplev..... 30.04.07

Signature/allkiri.....

KPMG Tallinn

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	2007.a. Pikaajaline osa tasumisele	Maksetähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
<i>Võlakohustused</i>					
Arvelduskrediit	9 310 190	9 310 190	0	2007	5,90% EEK
Pikaajaline pangalaen	5 277 000	1 666 800	3 610 200	10.03.2010	2,5 % + 6 kuu EURIBOR per annum EUR
Pikaajaline pangalaen	1 672 000	1 665 600	6 400	10.01.2008	2,5 % + 6 kuu EURIBOR per annum EEK
Pikaajaline pangalaen	6 914 640	1 298 358	5 616 282	9.09.2011	2,0 % + baasintress per annum EEK
Pikaajaline pangalaen	14 771 917	799 671	13 972 246	13.05.2012	1,5%+baasintress per annum EEK
Pikaajaline pangalaen	2 186 650	318 600	1 868 050	23.12.2012	1,25%+6 kuu EURIBOR per annum EEK
Tagatiseta laenukohustus	10 373 400		10 373 400	Nõudmisel, mitte enne 2008	4,50% SEK
Pikaajaline pangalaen	33 877 596	2 456 038	31 421 558	5.05.2009	2,5%+panga baasintress per annum EEK
Muud laenukohustused	16 000 000		16 000 000	31.12.2016	4,5% per annum EEK
Muud finantskohustused *	23 060 800	19 889 086	3 171 714	2007, 2010	4,7% kuni 5,9% per annum EEK
Kokku võlakohustused	123 444 193	37 404 343	86 039 850		

	Saldo 31.12.2005	2006.a. tasumisele Pikaajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
<i>Võlakohustused</i>					
Arvelduskrediit	4 285 783	4 285 783	0	2006	3,90% EEK
Pikaajaline pangalaen	6 943 800	1 666 800	5 277 000	10.03.2010	2,5 % + 6 kuu EURIBOR per annum EUR
Pikaajaline pangalaen	3 337 600	1 665 600	1 672 000	10.01.2008	2,5 % + 6 kuu EURIBOR per annum EEK
Pikaajaline pangalaen	8 172 598	1 272 496	6 900 102	9.09.2011	2,0 % + baasintress per annum EEK
Pikaajaline pangalaen	15 655 803	970 106	14 685 697	13.05.2012	1,5%+baasintress per annum EEK
Pikaajaline pangalaen	2 500 000	316 504	2 183 496	23.12.2012	1,25%+6 kuu EURIBOR per annum EEK
Pikaajaline pangalaen	3 153 846	923 077	2 230 769	5.05.2009	2,5%+panga baasintress per annum EEK

Juhatusel liige:.....

15

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.04.07.....

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Muud laenukohustused	16 000 000	16 000 000	31.12.2016	4,5% per annum EEK
Muud finantskohustused *	22 132 098	21 583 243	548 855	2006-2007
				1,5%-2,5%+6 kuu EURIBOR per annum EEK
Kokku võlakohustused	82 181 528	32 683 609	49 497 919	

* Muude finantskohustustena on näidatud võlgnevused Rentacar AS'le, SEB Ühisliisingule ja Hansa Liisingule. Võlgnevused on tekkinud seoses sõidukite müügiga, mille tagasiostukohustus on United Motorsil hiljemalt 6-12 kuu jooksul peale lepingu sõlmimist. 2006.a. on kõik ostu-müügilepingud sõlmitud erinevatel aegadel, seetõttu varieeruvad ka maksetähtajad ja intressimäärad.
SEB Ühisliisinguga on sõlmitud seadmete liisingu leping tähtajaga 2010.

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 9.

Lisa 7 Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 16 000 000 krooni jaguneb 1 600 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 1 600 000. Aktsiakapital summas 7 600 000 krooni on sisse makstud mitterahalise sissemaksega. Mitterahalise sissemakse objektiks oli emattevõtte laenuõue AS United Motors vastu.

Lisa 8 Bilansivälised varad

AS United Motors on võtnud vastutavale hoiule (komisjonimüügi autod) kaupa kogusummas 4 884 481 krooni.

Lisa 9 Laenu tagatis ja panditud vara

AS United Motors on seadnud AS'le Eesti Ühispank 1 jrk. hüpoteegi laenu tagatiseks summas 30 000 000 krooni kõrvalnõuetega summas 3 000 000 krooni; 2 jrk. hüpoteegi summas 5 000 000 krooni; 3 jrk. hüpoteegi summale 20 000 000 krooni ning 1 jrk. kommertspandi summas 18 000 000 krooni. Tagatiseks oleva kinnistu soetusmaksumus on 55 185 259 krooni ja jääkmaksumus 48 043 447 krooni.
AS'le Sampo Pank on seatud 1 jrk. hüpoteek summas 1 300 000 kõrvalnõuetega 260 000 krooni, 2 jrk. hüpoteek summas 400 000 krooni kõrvalnõuetega 100 000 krooni ja 3 jrk. hüpoteek summas 1 500 000 krooni. Tagatiseks oleva kinnistu soetusmaksumus on 6 253 823 ja jääkmaksumus on 6 181 898 krooni.
AS Maren Invest (tütarettevõtte) on seadnud AS'le Eesti Ühispank 1 jrk. hüpoteegi summas 43 200 000 krooni kinnistule laenu tagatiseks. Panditud kinnistu jääkväärtus oli 31.12.2006 54 207 838 krooni

Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

<i>Kasutusrent:</i>	2006	2005
<i>Hooned:</i>		
Saadud kasutusrenditulu	2 400 135	
Järgmiste perioodide renditulu:		
- maksetähtajaga kuni 1 aasta	5 195 976	
<i>Autod:</i>		
Saadud kasutusrenditulu	1 104 678	1 582 995
Järgmiste perioodide renditulu:		
- maksetähtajaga kuni 1 aasta	8 217	424 627
- maksetähtajaga üle 1 aasta	0	98 576

Juhatuse liige:.....

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent:

2006

2005

Autod:

Soetusmaksumus varudes

4 384 398

6 648 481

Jääkmaksumus varudes 31/12/05

4 291 856

6 180 096

Soetusmaksumus põhivaras

2 612 785

5 884 765

Jääkmaksumus põhivaras 31/12/05

2 161 708

5 252 893

Alusvaluuta

EEK

EEK

Keskmine intressimäär

1,5%-2,5%+6 kuu 1,5%-2,5%+6 kuu
EURIBOR per annum EURIBOR per annum

Kapitalirendimaksed järgmisel aruandeperioodil on 7 916 886 krooni

Kapitalirendimaksed 2008 on 1 202 318 krooni

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi asukohaga Tartus ja Pärnus. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimaksed summas 1 704 786 krooni kontoriruumide rendi eest.

Hooned

Maksetähtajaga kuni 1 aasta

1 506 336

Lisa 11 Müügitulu

a) AS United Motors realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	437 703 783	319 759 197
Venemaa	2 385 427	523 663
Läti Vabariik	14 671 350	10 323 042
Ukraina		1 109 422
Bulgaaria		309 990
Soome Vabariik	46 940	539 809
Leedu Vabariik	60 405	
Kokku	454 867 905	332 565 123

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Automüük	326 776 426	249 766 972
Komisjonimüük	130 525	1 134 103
Autorent	1 104 678	1 582 995
Varuosade müük	97 551 351	62 659 277
Autoteenindus (töö)	26 532 474	17 421 776
Renditulu	2 400 135	
Muud tulud	372 316	
Kokku	454 867 905	332 565 123

Juhatusel liige:.....

17

Initialed for identification purposes only

Allolejad identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.04.08

Signature/Allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 43 995 612 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9 679 035 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 34 316 577 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2006.

Tagasiostukohustused

tagasiostukohustus 135 milj. krooni. Juhtkonna hinnangul ületab vara tagasiostu turuväärtus tagasiostukohustuse väärtust.

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte
- Tütarettevõtte
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

AS United Motors on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapool nim	Osapool kirjeldus	Ost	Müük
Andira OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	1 150 720	26 062
Kaubaekspress AS	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	220 415	33 844
Förenade Bil AB	emaettevõttega seotud ettevõtte	150 522	0

AS'il United Motors on seisuga 31.12.2006 tasumata arveid Kaubaekspress AS'ile 6665 krooni ja Förenade Bil AB'le 17174 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tütarettevõtte Maren Invest AS on saanud 2005. aastal laenu emaettevõttega seotud Belmot AG'lt summas 16 milj. krooni, tagasimakseid tehtud ei ole. Intressivõla saldo 31.12.2006 seisuga oli 879 tuhat krooni.

AS United Motors sai 2006. aastal laenu omanikuga seotud eraisikult 10 373 400 krooni. Aruandeaastal tagasimakseid tehtud ei ole.

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

AS United Motors tegevust juhtis kaheliikmeline juhatus, kelle tasustamiseks kulutati 2006. aastal 576 154 krooni. Nõukogu liikmete tasud moodustasid 480 770 krooni.

Tegevdirektori tasud on välja makstud aruandeaastal, juhatuse ja nõukogu tasud on välja makstud aruandeaastale järgneval aastal.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatuse ja nõukogu liikmetel ei ole optisioone AS United Motors aktsiate omandamiseks.

Juhatusle liige:

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kirjeldus..... 30.04.07
Signature/Allkiri.....
KEMG, Tallinn

Lisa 14 Finantsinfo emattevõtte kohta

Bilanss

	31.12.2006	31.12.2005
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	745 448	374 558
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	6 649 988	7 190 062
Muud lühiajalised nõuded tütarettevõttele	329 992	204 999
Muud lühiajalised nõuded	7 289 291	3 388 586
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	687 935	764 126
Nõuded ja ettemaksud kokku	14 957 206	11 547 773
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	86 277 464	67 362 659
Varud kokku	86 277 464	67 362 659
Käibevara kokku	101 980 118	79 284 990
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte aktsiad	320 000	320 000
Pikaajaline laen tütarettevõttele	2 870 000	2 500 000
Muud aktsiad	1 300 500	1 300 500
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4 490 500	4 120 500
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	54 225 345	49 220 608
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	6 323 663	4 709 492
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	12 143 965	12 875 455
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	702 590	
Materiaalne põhivara kokku	73 395 563	66 805 555
Põhivara kokku	77 886 063	70 926 055
VARAD KOKKU	179 866 181	150 211 045

Juhatusel liige:.....

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	5 749 029	5 891 506
Lühiajalised pangalaenud	9 310 190	4 285 783
Muud finantskohustused	19 889 086	21 583 243
Laenukohustused kokku	34 948 305	31 760 532
Võlad ja ettemaksed		
Hankijatele tasumata arved	19 394 937	26 969 588
Võlad töövõtjatele	1 923 617	1 275 045
Maksuvõlad	6 413 103	5 111 140
Intressivõlad	273 376	82 421
Muud võlad	6 411 637	4 921 253
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	11 089 966	4 822 211
Võlad ja ettemaksed kokku	45 506 636	43 181 658
Lühiajalised kohustused kokku	80 454 941	74 942 190
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	25 073 178	30 718 296
Tagatiseta laenukohustus	10 373 400	
Kapitalirendi kohustused	3 171 714	548 855
Pikaajalised kohustused kokku	38 618 292	31 267 151
KOHUSTUSED KOKKU	119 073 233	106 209 341
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	16 000 000	16 000 000
Kohustuslik reservkapital	1 600 000	1 600 000
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	25 401 704	17 459 506
Aruandeaasta kasum	17 791 244	8 942 198
OMAKAPITAL KOKKU	60 792 948	44 001 704
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	179 866 181	150 211 045

Juhatus liige:

20

Enthalbed for identification purposes only
 All information identified for identification
 Date: 30.01.07
 Signature: [Signature]
 KPMG, Estonia

Kasumiaruanne

	2006	2005
Äritulud		
Müügitulu	452 095 454	332 580 828
Muud äritulud	4 838 322	4 101 743
Äritulud kokku	456 933 776	336 682 571
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	364 698 856	276 516 747
Mitmesugused tegevuskulud	20 592 958	12 440 745
Tööjõu kulud		
Palgakulud	31 403 046	21 557 679
Sotsiaalmaksud	10 455 497	7 214 793
Tööjõu kulud kokku	41 858 543	28 772 472
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 471 142	5 780 698
Muud ärikulud	945 937	866 684
Ärikulud kokku	434 567 436	324 377 346
Ärikasum	22 366 340	12 305 225
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	172 376	155 504
Finantstulud kokku	172 376	155 504
Finantskulud		
Intressikulud	3 576 598	3 022 881
Kahjum valuutakursi muutusest	391 905	
Muud finantskulud	480 269	495 650
Finantskulud kokku	4 448 772	3 518 531
Kasum majandustegevusest	18 089 944	8 942 198
Ettevõtte tulumaks	298 700	
Aruandeaasta puhaskasum	17 791 244	8 942 198

Juhatusel luge:.....

intended for identification purposes only
 Kõigilehitud identifitseerimiseks
 Date: 30-04-02
 Signature: [Signature]
 KPMG, Ltd.

Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	17 791 244	8 942 198
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 471 142	5 769 588
Kasum/kahjum põhivara müügist	-460 494	-534 318
Kahjum põhivara mahakandmisest	7 878	11 110
Valuutakursi muutuste mõju	154 080	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-3 409 433	-3 301 190
Varude muutus	-18 914 805	-4 308 346
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 324 978	5 859 316
Kokku rahavood äritegevusest	3 964 590	12 438 358
Rahavood investeerimistegevusest		
Aktsiate müük		80 000
Antud laenu	-370 000	
Materiaalse põhivara soetus	-18 412 889	-14 577 916
Materiaalse põhivara müük	5 804 355	3 112 166
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 978 534	-11 385 750
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tagastatud laenu	-5 787 595	-20 983 556
Arvelduskrediit	5 024 407	-2 413 565
Saadud laenu	10 219 320	18 500 000
Muude finantskohustuste muutus	928 702	2 842 702
Makstud dividendid	-1 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 384 834	-2 054 419
Rahavood kokku	370 890	-1 001 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	374 558	1 376 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	370 890	-1 001 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	745 448	374 558

Juhatuse liige:

Intended for identification purposes only
Aidatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 30.09.07
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	16 000 000	1 600 000	26 401 704	44 001 704
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Aruandeaasta kasum			17 791 244	17 791 244
31.12.2006	16 000 000	1 600 000	43 192 948	60 792 948
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste				
bilansiline väärtus soetusmaksumuse meetodil				-320 000
bilansiline väärtus kapitaliosaluse meetodil				1 122 664
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006				61 595 612
31.12.2004	16 000 000	959 787	18 099 719	35 059 506
Eraldis reservkapitali		640 213	-640 213	0
Aruandeaasta kasum			8 942 198	8 942 198
31.12.2005	16 000 000	1 600 000	26 401 704	44 001 704
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste				
bilansiline väärtus soetusmaksumuse meetodil				-320 000
bilansiline väärtus kapitaliosaluse meetodil				339 060
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005				44 020 764

Juhatusel liige:.....

23

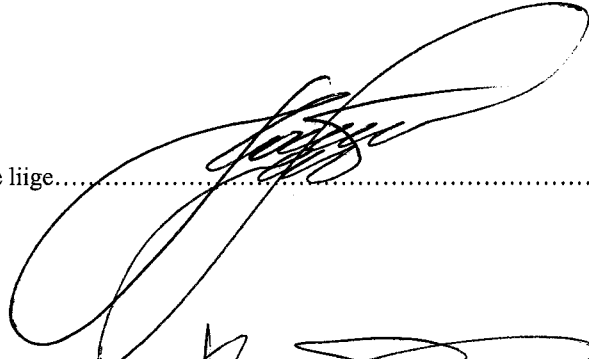
..... only
.....
Date/kuupäev.....
Signature/allkiri.....

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a. konsolideeritud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. aasta konsolideeritud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuselt poolt koostatud konsolideeritud majandusaruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Kaljo Karilaid

juhatuse liige.....03.05.2007



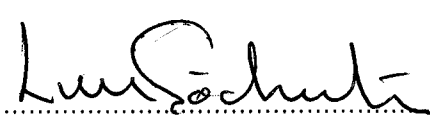
Joakim Söderström

juhatuse liige.....03.05.2007



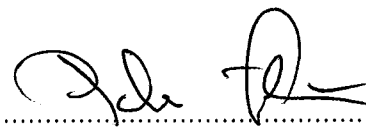
Lars Söderström

nõukogu liige.....03.05.2007



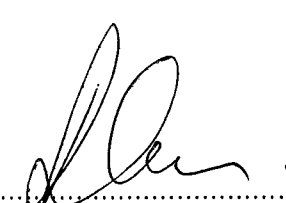
Peter Söderström

nõukogu liige.....03.05.2007

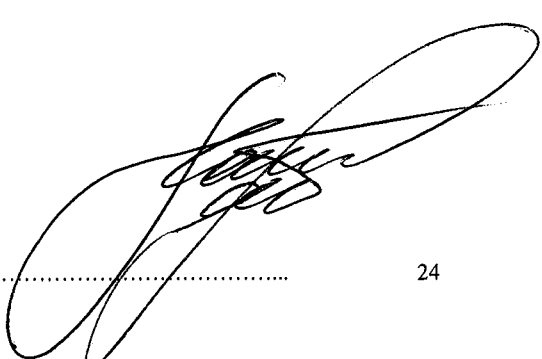


Raimu Aas

nõukogu liige.....03.05.2007



Juhatus liige:.....





KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

United Motors AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 23 esitatud United Motors AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

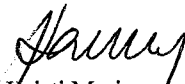
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt United Motors AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. aprillil 2007

KPMG Baltics AS


Kristi Maripuu
Vannutatud audiitor


Krista Rosenberg
Vannutatud audiitor

KPMG: 
Taivo Epner
Partner

Kasumi jaotamise ettepanek

AS United Motors jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2005

2006 a. puhaskasum

Kokku jaotamata kasum

25 420 764 krooni

18 574 848 krooni

43 995 612 krooni

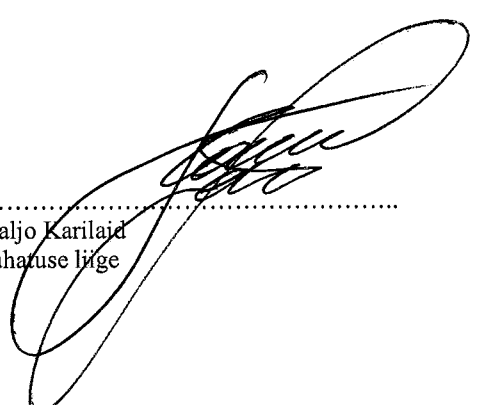
Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Maksta dividendideks

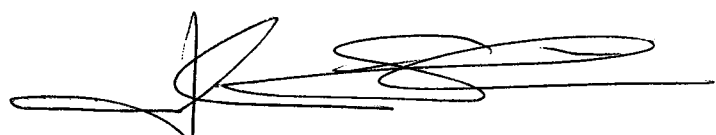
3 000 000 krooni

2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb

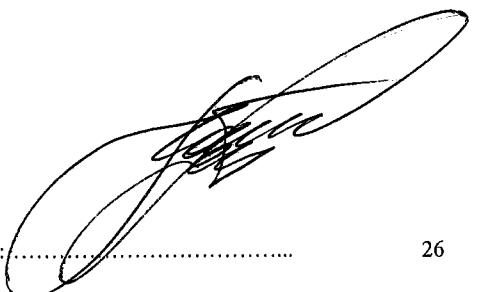
40 995 612 krooni



.....
Kaljo Karilaid
Juhatuses liige



.....
Joakim Söderström
Juhatuses liige



Juhatuses liige:

Aktsiaselts United Motors aktsionäride nimekiri

AS United Motors hääli omavate nimeliste aktsiate omanik aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (02.05.2007) seisuga oli alljärgnev:

Belmot AG
Reitergasse 1, 8004 Zürich, Switzerland
Reg. nr. 3.020.902.985

Nimelised aktsiad nimiväärtusega 10 krooni, järjekorranumbritega 1-1 600 000.

Aktsiate märkimise ja omandamise ajad:

Jrk.nr.	kuup.
1 - 40 000	07.12.1999
40 001 - 840 000	22.03.2000
840 001 - 1 600 000	12.11.2001