

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts United Motors

registrikood: 10527085

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 108

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10618

telefon: +372 6593700

faks: +372 6593701

e-posti aadress: bmw@bmw.ee

veebilehe aadress: www.unitedmotors.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 13 Aktsiakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Tööjõukulud	21
Lisa 17 Seotud osapooled	21
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

United Motors AS konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte United Motors AS ja tütarettevõtted Maren Invest AS, Brilliance Motors OÜ ja Asia Motor Baltic OÜ. United Motors AS'i osalus tütarettevõttes Maren Invest AS oli 31.12.2011 seisuga 80%, muudes tütarettevõtetes 100%.

Aastal 2011 oli United Motors AS-i põhitegevuseks BMW Grupi poolt toodetud sõiduautode ja mootorrataste müük ja järelhooldus Eestis. On sõlmitud viieaastase kehtivusega diilerilepingud esindustele asukohtadega Tallinnas Paldiski mnt. 108, Harju maakonnas Peetri külas Reti tee 4, Tartus Võru mnt. 242, Pärnus Tallinna mnt. 64c ja Kohtla-Järvel Järveküla tee 22.

2006. aastal ehitas Maren Invest AS välja laomajandid ja remonditöökoja 2005.aastal soetatud kinnistul aadressiga Harju maakond, Peetri küla, Reti tee 4. Renditavad hooned valmisid augustis 2006, peale mida kujunes Maren Invest AS-i põhitegevuseks nimetatud kinnisvara rendi- ja haldusteenuse osutamine. Rendipinnad on kaetud 5-10 aastaste rendilepingutega, mis kindlustab firma pikaajalise toimimise. 2011. aasta põhitegevuseks oligi rendipindade rent ja hooldus.

Tulud, kulud ja kasum

United Motors AS jätkas 2011 aastal BMW, MINI ja KIA uute sõiduautode, BMW mootorrataste ja kasutatud sõiduautode ning mootorrataste müüki. Alates 2010 lõpust on United Motors AS ka FIAT diiler Eestis.

Aruandeaastal kujunes hoolduse ja remondi käibeks 1910 tuh.EUR (2010. aastal 1795 tuh.EUR) ja varuosade käibeks 4828 tuh.kr (2010. aastal 4555 tuh.EUR).

Aruandeaasta konsolideeritud müügituluks kujunes 25686 tuhat EUR (2010. aastal 15818 tuhat EUR) ja ettevõtte konsolideeritud kasumiks 619 tuhat EUR (2010. aastal oli kahjum 16 tuhat EUR).

Maren Invest AS 2011. aasta käibe moodustas enamuses renditulu lao-, teeninduse- ja kontoripindade eest.

Kulud moodustusid põhiliselt rendipindade hoolduskuludest ja ka laenude intressikuludest.

Asia Motor Baltic OÜ's ja Brilliance Motors OÜ's aruandeaastal majandustegevust ei toimunud.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (tuh.kr.)	25686	15818
Käibe kasv	62,4%	-11,9%
Ärikasumi määr %	4,2%	3,9%
kasum/kahjum(tuh.kr.)	619	-13
Kasumi kasv %	4861%	99,1%
Puhasrentaablus %	2,4%	-0,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	0,7
ROA	3,4	-0,1%
ROE	16,3	-0,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010)/müügitulu 2010 * 100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010)/puhaskasum 2010 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu *100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Välisvaluuta tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad peamiselt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte on olemas pikaajaline laen Rootsi kroonides. 2011 aastal tõusis Rootsi kroon märkimisväärselt, mistõttu on ettevõtte saanud ka kahju valuutakursi muutusest.

Investeeringud

United Motors AS ei teinud 2011 aastal investeeringuid suuremas mahus. 2012 aastal on plaanis on mõningane seadmete täiustamine,

suuremaid investeeringuid ei ole plaanis ka 2012 aastal.
Tütarettevõtetes investeeringuid 2011 aastal ei tehtud.

Personal

AS United Motors tegevust juhtis kaheliikmeline juhatus, kelle tasustamiseks kulutati 2011. aastal 84727 EUR. Nõukogul liikmeid on otsustatud 2011 aasta eest tasustada 30000 EUR'ga. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. AS'is United Motors oli 2011. aastal keskmiselt 114 põhikohaga töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid majandusaastal 2,78 miljonit EUR. Tütarettevõtetes ei olnud 2010. aastal ühtegi töötajat ja puudusid kulutused töötajate tasustamiseks.

Dividendipoliitika

AS's United Motors ja AS's Maren Invest makstakse dividende vastavalt aktsionäride otsusele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011 aasta on kujunenud majanduslanguse järgseks stabiliseerumise perioodiks, mis avaldas olulist mõju United Motors AS'ile. Põhiliseks eesmärgiks 2012 aastal saab olema ettevõtte arendamine ja toetamine ning töömahtude taastamine. 2012 aasta realiseerimise netokäibeks on United Motors AS'is planeeritud 30 miljonit EUR, Maren Invest AS netokäibeks 2012 aastal on planeeritud 300 tuhat eurot ja kasumiks 6 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	102 259	63 607	
Nõuded ja ettemaksed	494 049	446 946	2
Varud	5 235 346	3 453 289	5
Kokku käibevara	5 831 654	3 963 842	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	47 323	57 552	
Kinnisvarainvesteeringud	3 084 016	3 179 352	6
Materiaalne põhivara	9 310 855	9 874 662	7
Kokku põhivara	12 442 194	13 111 566	
Kokku varad	18 273 848	17 075 408	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 458 129	1 581 081	10
Võlad ja ettemaksed	4 556 731	3 911 882	11
Kokku lühiajalised kohustused	7 014 860	5 492 963	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 456 225	8 398 917	10
Kokku pikaajalised kohustused	7 456 225	8 398 917	
Kokku kohustused	14 471 085	13 891 880	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 022 586	1 022 586	13
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 031 511	2 044 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	622 462	-13 152	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 778 818	3 156 356	
Vähemusosalus	23 945	27 172	
Kokku omakapital	3 802 763	3 183 528	
Kokku kohustused ja omakapital	18 273 848	17 075 408	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	25 686 006	15 818 321	14
Muud äritulud	9 725	48 821	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 465 572	-11 625 885	15
Mitmesugused tegevuskulud	-668 399	-822 550	
Tööjõukulud	-2 780 123	-2 039 953	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-692 464	-762 421	
Muud ärikulud	-22 079	-921	
Ärikasum (kahjum)	1 067 094	615 412	
Finantstulud ja -kulud	-447 859	-631 093	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	619 235	-15 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	619 235	-15 681	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	622 462	-13 152	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-3 227	-2 529	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 067 094	615 412	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	692 465	762 421	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	9 472	-4 121	
Muud korrigeerimised	24 568	-137 424	
Kokku korrigeerimised	726 505	620 876	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 103	147 167	
Varude muutus	-1 782 057	-1 088 771	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	627 089	336 289	
Kokku rahavood äritegevusest	591 528	630 973	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-114 994	-46 559	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	87 949	201 359	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 045	154 800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	427 654	
Saadud laenude tagasimaksed	-600 506	-624 840	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-28 346	-19 819	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-75 719	-87 821	
Makstud intressid	-320 117	-331 793	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 065 051	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 566 194	-199 087	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-525 831	-835 706	
Kokku rahavood	38 652	-49 933	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 607	113 540	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 652	-49 933	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 259	63 607	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2009	1 022 586	102 259	2 044 663	29 701	3 199 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 152	-2 529	-15 681
31.12.2010	1 022 586	102 259	2 031 511	27 172	3 183 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)			622 462	-3 227	619 235
31.12.2011	1 022 586	102 259	2 653 973	23 945	3 802 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i United Motors 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS United Motors kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Konsolideeritud aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2011. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS United Motors (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31.12.2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varuosade ja muude varude jäägid on bilansis hinnatud vastavalt sellele, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel ja bilansis hindamisel on kasutusel FIFO meetod.

Autode laoseis on kajastatud iga konkreetse auto soetusmaksumuste summana. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringult arvestatakse amortisatsiooni määraga 3% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 511 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varasemate perioodide firmaväärtuse akumulieeritud kulum elimineeriti aruandeperioodi alguses tema soetusmaksumuse vastu.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised/Buldings	40 aastat/years
Masinaid ja seadmed/Machinery and equipment	3-10 aastat/years
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade/Other inventory	2-5 aastat/years

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 15.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	287 761	258 541
Ostjatelt laekumata arved	287 761	258 541
Muud nõuded	167 949	139 894
Viitlaekumised	167 949	139 894
Ettemaksed	38 339	48 511
Kokku nõuded ja ettemaksed	494 049	446 946

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	231 525	172 327
Üksikisiku tulumaks	61 518	50 062
Erisoodustuse tulumaks	2 359	908
Sotsiaalmaks	113 355	90 624
Kohustuslik kogumispension	4 724	2 957
Töötuskindlustusmaksed	13 982	10 610
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 708	2 909
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	429 171	330 397

Täiendav info lisas 11

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10818061	Maren Invest AS	Eesti	kinnisvara rent ja hooldus/Property rent and maintenance	80	80
11389076	Brilliance Motors OÜ	Eesti	sõidukite müük ja hooldus/Vehicle sale and purchases	100	100
11432429	Asia Motor Baltic OÜ	Eesti	Sõidukite müük ja hooldus/Vehicle sales and purchases	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Muud muutused	31.12.2011
Maren Invest AS	20 452		20 452
Brilliance Motors OÜ	2 556		2 556
Asia Motor Baltic OÜ	2 556	0	2 556
Kokku	25 564	0	25 564

Tütarettevõtete omakapital on 31.12.2011 seisuga järgmine:

Maren Invest AS 717088 EUR (31.12.2010 733225 EUR)

Brilliance Motors OÜ 14734 EUR (31.12.2010 12485 EUR)

Asia Motor Baltic OÜ 2556 EUR (31.12.2010 2556 EUR)

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	5 235 346	3 453 289
Sõidukid	4 518 196	2 747 384
Varuosad	717 150	705 905
Kokku varud	5 235 346	3 453 289

2011. aastal on varusid alla hinnatud summas 154595 € (2010. aastal 74584 €)

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	405 559	3 177 863	3 583 422
Akumuleeritud kulum		-308 734	-308 734
Jääkmaksumus	405 559	2 869 129	3 274 688
Amortisatsioonikulu		-95 336	-95 336
31.12.2010			
Soetusmaksumus	405 559	3 177 863	3 583 422
Akumuleeritud kulum		-404 070	-404 070
Jääkmaksumus	405 559	2 773 793	3 179 352
Amortisatsioonikulu		-95 336	-95 336
31.12.2011			
Soetusmaksumus	405 559	3 177 863	3 583 422
Akumuleeritud kulum		-499 406	-499 406
Jääkmaksumus	405 559	2 678 457	3 084 016

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	207 131	198 714
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	147 217	148 500

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009								
Soetusmaksumus	1 050 444	8 362 932	1 801 435	1 801 435	2 182 174	146 815	146 815	13 543 800
Akumuleeritud kulum		-971 238	-742 320	-742 320	-1 137 815			-2 851 373
Jääkmaksumus	1 050 444	7 391 694	1 059 115	1 059 115	1 044 359	146 815	146 815	10 692 427
Ostud ja parendused			36 090	36 090	26 649	34 684	34 684	97 423
Amortisatsioonikulu		-209 073	-183 062	-183 062	-274 951			-667 086
Müügid					-197 238	-50 864	-50 864	-248 102
31.12.2010								
Soetusmaksumus	1 050 444	8 362 932	1 837 525	1 837 525	1 881 763	130 635	130 635	13 263 299
Akumuleeritud kulum		-1 180 311	-925 382	-925 382	-1 282 944			-3 388 637
Jääkmaksumus	1 050 444	7 182 621	912 143	912 143	598 819	130 635	130 635	9 874 662
Ostud ja parendused			44 089	44 089	40 454	30 451	30 451	114 994
Amortisatsioonikulu		-209 064	-184 269	-184 269	-203 796			-597 129
Müügid	-15 251				-63 227			-78 478
Ümberklassifitseerimised			12 020	12 020	22 141	-34 161	-34 161	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			12 020	12 020	22 141	-34 161	-34 161	
Muud muutused			-22	-22	-3 172			-3 194
31.12.2011								
Soetusmaksumus	1 035 193	8 362 932	1 893 612	1 893 612	1 877 959	126 925	126 925	13 296 621
Akumuleeritud kulum		-1 389 375	-1 109 651	-1 109 651	-1 486 740			-3 985 766
Jääkmaksumus	1 035 193	6 973 557	783 961	783 961	391 219	126 925	126 925	9 310 855

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	87 949	201 359
Transpordivahendid	87 949	201 359
Kokku	87 949	201 359

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Seadmed	198 924	75 716	123 208	
Kapitalirendikohustused kokku	198 924	75 716	123 208	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Seadmed	274 640	75 716	198 924	
Kapitalirendikohustused kokku	274 640	75 716	198 924	

Rendilepingud on sõlmitud lõpuga 2013 ja 2014 aastal. Alusvaluutaks on EUR, intressimääraks 6 kuu EURIBOR + 1,3%.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	228 470	205 979
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 016 700	3 112 036
Kokku	3 016 700	3 112 036

Rendilepingud on sõlmitud viieks kuni kümneks aastaks. Rendilepinguid on võimalik lõpetada teatades sellest ette 2 kuud.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit/Overdraft	508 036	508 036			EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	508 036	508 036				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen/Bank loan	544 537	82 319	462 218		EUR	31.10.2014
Pangalaen/Bank loan	25 705	25 705			EUR	23.12.2012
Pangalaen/Bank loan	40 997	16 436	24 561		EUR	30.04.2014
Pangalaen/Bank loan	3 565 775	629 124	2 936 651		EUR	09.05.2014
Pangalaen/Bank loan	872 560	100 000	772 560		EUR	05.01.2013
Tagatiseta laenukohustus	1 018 209		1 018 209		EUR	2013
Tagatiseta laenukohustus/Unsecured loan	796 232		796 232		SEK	2013
Tagatiseta laenukohustus/Unsecured loan	1 022 586		1 022 586		EUR	31.12.2016
Tagatiseta laenukohustus/Unsecured loan	300 000		300 000		EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	8 186 601	853 584	7 333 017			
Kapitalirendikohustused kokku	198 924	75 716	123 208			
Muud laenukohustused						
Muud finantskohustused/Other financial obligations	1 020 793	1 020 793			EUR	2012
Muud laenukohustused kokku	1 020 793	1 020 793				
Laenukohustused kokku	9 914 354	2 458 129	7 456 225			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit/Overdraft	479 690	479 690			EUR	2011
Lühiajalised laenud kokku	479 690	479 690				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen/Bank loan	78 987	78 987			EUR	09.09.2011
Pangalaen/Bank loan	639 811	98 524	541 287		EUR	13.05.2012
Pangalaen/Bank loan	50 703	24 956	25 747		EUR	23.12.2012
Pangalaen/Bank loan	59 162	59 162			EUR	31.01.2011
Pangalaen/Bank loan	3 848 769	219 989	3 628 780		EUR	09.05.2014
Pangalaen/Bank loan	972 560	100 000	872 560		EUR	05.01.2013
Tagatiseta laenukohustus/Unsecured loan	1 359 033		1 359 033		SEK	Nõudmisel, mitte enne 2013
Tagatiseta laenukohustus/Unsecured loan	450 000		450 000		EUR	Nõudmisel, mitte enne 2013
Tagatiseta laenukohustus/Unsecured loan	1 022 586		1 022 586		EUR	31.12.2016
Tagatiseta laenukohustus/Unsecured loan	300 000		300 000		EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	8 781 611	581 618	8 199 993			
Kapitalirendikohustused kokku	274 640	75 716	198 924			
Muud laenukohustused						
Muud finantskohustused/Other financial obligations	444 057	444 057				
Muud laenukohustused kokku	444 057	444 057				
Laenukohustused kokku	9 979 998	1 581 081	8 398 917			

Laenude intressimäärad jäävad vahemikku 3,5%-5%.

AS United Motors on seadnud SEB Ühispank AS'ile tagatised järgmiselt:

I jrk hüpoteek summas 394654 EUR kinnistule Välja 7, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartumaa, mille bilansiline väärtus 31/12/2011 oli 434559 EUR

I jrk hüpoteek summa 5112932 EUR 5400/32533 suurulise mõttelisele osale kinnistust Reti tee 4, Rae küla, Rae vald, Harjumaa, mille soetusmaksumus on 5752714 EUR ja jääkväärtus 31.12.2011 seisuga oli 4461048 EUR

I jrk hüpoteek summas 1917349 EUR, II jrk hüpoteek summas 319558 EUR, III jrk hüpoteek summas 1278233 EUR ja IV jrk hüpoteek summas 766940 EUR kinnistule Paldiski mnt. 108, Tallinn, mille soetusmaksumus on 3526981 EUR ja jääkmaksumus 31.12.2011 oli 2193168 EUR

I jrk kommertsipant 1150410 EUR, II jrk kommertsipant summas 639116 EUR ja III jrk kommertsipant summas 383470 EUR.

AS'le Sampo Pank on seatud I jrk. hüpoteek summas 83085 EUR kõrvalnõuetega 16617 EUR, 2 jrk. hüpoteek summas 25565

EUR kõrvalnõuetega 6391 EUR ja 3 jrk. hüpoteek summas 95867 EUR. Tagatiseks oleva kinnistu soetusmaksumus on 399692 EUR ja jääkmaksumus 31/12/2011 oli 319342 EUR.

AS Maren Invest (tütarettevõte) on seadnud AS'le Eesti Ühispank 1 jrk. hüpoteegi summas 332341 EUR ja II jrk. hüpoteegi summas 1585009 EUR kinnistule laenu tagatiseks. Panditud kinnistu jääkväärtus oli 31.12.2011 2678857 EUR.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 671 873	2 497 080	
Võlad töövõtjatele	123 229	91 788	
Maksuvõlad	429 171	330 397	3
Muud võlad	522 327	324 634	
Intressivõlad	197 969	167 391	
Muud viitvõlad	324 358	157 243	
Saadud ettemaksed	810 131	667 983	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 556 731	3 911 882	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 104 288	1 604 893
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	559 368	426 617
Tagasiostukohustus	6 391 000	6 071 607
Kokku tingimuslikud kohustused	9 054 656	8 103 117
Tingimuslikud varad		
Komisjonimüügis olevad kaubad	459 742	207 713
Kokku tingimuslikud varad	459 742	207 713

Juhtkonna hinnangul ületab tagasiostukohustusega müüdüd vara tagasiostu turuväärtus tagasiostukohustuse väärtust.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	1 022 586	1 022 586
Aktsiate arv (tk)	1 600 000	1 600 000
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 003 702	15 188 601
Soome	117 741	127 858
Läti	216 051	108 913
Saksamaa	24 945	89 665
Leedu	98 007	65 596
Poola	133 975	0
Kreeka	913	0
Rootsi	19 166	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 614 500	15 580 633
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	9 500	237 688
Valgevene	62 006	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	71 506	237 688
Kokku müügitulu	25 686 006	15 818 321
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Automüük	18 280 677	9 008 279
Autorent	21 339	7 265
Varuosade müük	4 827 518	4 555 414
Autoteenindus	1 910 425	1 795 054
Renditulu	207 131	198 714
Muud tulud	438 916	253 595
Kokku müügitulu	25 686 006	15 818 321

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Varude allahindlus ja mahakandmine	219 079	111 252
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	19 649 185	11 144 208
Alltöövõtutööd	171 879	178 689
Transpordikulud	163 876	130 509
Muud	261 553	61 227
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 465 572	11 625 885

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 085 255	1 527 774
Sotsiaalmaksud	694 868	512 179
Kokku tööjõukulud	2 780 123	2 039 953
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	105	101

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Belmot AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Šveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		517 109		1 587 118
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		1 547 332		979 123
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 700	1 589 695	20 628	1 589 695

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 168	85 306	157 034	89 106

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	30 000	33 900

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhatuse ja nõukogu liikmete lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Juhatusel ja nõukogu liikmetel ei ole optioone AS United Motors aktsiate omandamiseks.

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	65 478	40 691
Nõuded ja ettemaksed	431 047	408 118
Varud	5 235 346	3 453 289
Kokku käibevara	5 731 871	3 902 098
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	72 888	83 117
Materiaalne põhivara	9 967 181	10 526 135
Kokku põhivara	10 040 069	10 609 252
Kokku varad	15 771 940	14 511 350
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 358 128	1 481 187
Võlad ja ettemaksed	4 361 420	3 768 308
Kokku lühiajalised kohustused	6 719 548	5 249 495
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 361 079	6 203 665
Kokku pikaajalised kohustused	5 361 079	6 203 665
Kokku kohustused	12 080 627	11 453 160
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 022 586	1 022 586
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 933 345	1 920 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	633 123	12 775
Kokku omakapital	3 691 313	3 058 190
Kokku kohustused ja omakapital	15 771 940	14 511 350

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	25 479 382	15 560 200
Muud äritulud	9 725	48 821
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 480 481	-11 625 835
Mitmesugused tegevuskulud	-635 699	-742 863
Tööjõukulud	-2 780 123	-2 039 953
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-592 275	-662 232
Muud ärikulud	-22 074	-921
Kokku ärikasum (-kahjum)	978 455	537 217
Finantstulud ja -kulud	-345 332	-524 442
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	633 123	12 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	633 123	12 775

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	978 455	537 217
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	592 275	662 232
Kasum (kahjum) põhivara müügist	9 472	-4 121
Muud korrigeerimised	25 283	-68 221
Kokku korrigeerimised	627 030	589 890
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 929	141 106
Varude muutus	-1 782 057	-1 088 771
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	593 112	357 675
Laekunud intressid	65	0
Kokku rahavood äritegevusest	393 676	537 117
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-114 994	-46 559
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	87 949	201 359
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 045	154 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	427 654
Saadud laenude tagasimaksed	-500 417	-568 848
Arvelduskrediidi saldo muutus	28 346	-19 819
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-75 719	-87 821
Makstud intressid	-292 911	-286 967
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 065 051	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 566 194	-199 087
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-341 844	-734 888
Kokku rahavood	24 787	-42 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 691	83 662
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 787	-42 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 478	40 691

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	1 022 586	102 259	1 920 570	3 045 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 775	12 775
31.12.2010	1 022 586	102 259	1 933 345	3 058 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)			633 123	633 123
31.12.2011	1 022 586	102 259	2 566 468	3 691 313
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-25 565	-25 565
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			113 068	113 068
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011				3 779 119

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2011. a. konsolideeritud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2011. aasta konsolideeritud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatus poolt koostatud konsolideeritud majandusaruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Kaljo Karilaid

juhatuse liige.....14.05.2012

Joakim Söderström

juhatuse liige.....14.05.2012

Lars Söderström

nõukogu liige.....14.05.2012

Peter Söderström

nõukogu liige.....14.05.2012

Raimu Aas

nõukogu liige.....14.05.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts United Motors (registrikood: 10527085) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marika Kullamaa	Sisestaja	28.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS United Motors aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS United Motors konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS United Motors konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/
Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr. 178
Grant Thornton Rimess OÜ
Tegevusluba nr. 3
Ahtri 6A, 10151 Tallinn
28. mai 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts United Motors (registrikood: 10527085) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	28.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 031 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	622 462
Kokku	2 653 973
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 653 973
Kokku	2 653 973

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 031 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	622 462
Kokku	2 653 973
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 653 973
Kokku	2 653 973

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	18590473	72.96%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	4827518	18.95%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	4520	1910425	7.50%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	21339	0.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6593700
Faks	+372 6593701
E-posti aadress	bmw@bmw.ee
Veebilehe aadress	www.unitedmotors.ee