

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts United Motors

registrikood: 10527085

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 108

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10618

telefon: +372 6593700

faks: +372 6593701

e-posti aadress: bmw@bmw.ee

veebilehe aadress: www.unitedmotors.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 14 Aktsiakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

United Motors AS konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte United Motors AS ja tütarettevõtted Maren Invest AS, Brilliance Motors OÜ ja Asia Motor Baltic OÜ. United Motors AS'i osalus tütarettevõttes Maren Invest AS oli 31.12.2012 seisuga 80%, muudes tütarettevõtetes 100%.

Aastal 2012 oli United Motors AS-i põhitegevuseks BMW Grupi poolt toodetud sõiduautode ja mootorrataste müük ja järelhooldus Eestis. On sõlmitud viieaastase kehtivusega diilerilepingud esindustele asukohtadega Tallinnas Paldiski mnt. 108, Harju maakonnas Peetri külas Reti tee 4, Tartus Võru mnt. 242, Pärnus Tallinna mnt. 64c ja Kohtla-Järvel Järveküla tee 22.

2006. aastal ehitas Maren Invest AS välja laomajandid ja remonditöökoja 2005.aastal soetatud kinnistul aadressiga Harju maakond, Peetri küla, Reti tee 4. Renditavad hooned valmisid augustis 2006, peale mida kujunes Maren Invest AS-i põhitegevuseks nimetatud kinnisvara rendi- ja haldusteenuse osutamine. Rendipinnad on kaetud 5-10 aastaste rendilepingutega, mis kindlustab firma pikaajalise toimimise. 2012. aasta põhitegevuseks oligi rendipindade rent ja hooldus.

Tulud, kulud ja kasum

United Motors AS jätkas 2012 aastal BMW, MINI ja KIA uute sõiduautode, BMW mootorrataste ja kasutatud sõiduautode ning mootorrataste müüki. Alates 2010 lõpust on United Motors AS ka FIAT diiler Eestis.

Aruandeaastal kujunes hoolduse ja remondi käibeks 2284 tuh.EUR (2011. aastal 1910 tuh.EUR) ja varuosade käibeks 5387 tuh.EUR (2011. aastal 4828 tuh.EUR).

Aruandeaasta konsolideeritud müügituluks kujunes 31993 tuhat EUR (2011. aastal 25686 tuhat EUR) ja ettevõtte konsolideeritud kasumiks 661 tuhat EUR (2011. aastal 619 tuhat EUR).

Maren Invest AS 2012. aasta käibe moodustas enamuses renditulu lao-, teeninduse- ja kontoripindade eest.

Kulud moodustusid põhiliselt rendipindade hoolduskuludest ja ka laenude intressikuludest.

Asia Motor Baltic OÜ's ja Brilliance Motors OÜ's aruandeaastal majandustegevust ei toimunud.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh. EUR)	31 993	25 686
Käibe kasv	24,6	62,4
Ärikasumi määr %	3,3	4,2
Kasum/kahjum (tuh. EUR)	661	619
Kasumi kasv %	6,7	4 861
Puhasrentaablus %	2,1	2,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	0,8
ROA	3,6	3,4
ROE	14,5	16,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/müügitulu 2011 * 100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu *100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Välisvaluuta tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad peamiselt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte on olemas pikaajaline laen Rootsi kroonides. 2012 aastal tõusis Rootsi kroon märkimisväärselt, mistõttu on ettevõtte saanud ka kahju valuutakursi muutusest.

Investeeringud

United Motors AS ei teinud 2012 aastal investeeringuid suuremas mahus. 2013 aastal on plaanis on mõningane seadmete täiustamine, suuremaid investeeringuid ei ole plaanis ka 2013 aastal.

Tütarettevõtetes investeeringuid 2012 aastal ei tehtud.

Personal

AS United Motors tegevust juhtis kaheliikmeline juhatus, kelle tasustamiseks kulutati 2012. aastal 143 tuh. EUR. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

AS'is United Motors oli 2012. aastal keskmiselt 121 põhikohaga töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid majandusaastal 3,37 miljonit EUR. Tütarettevõtetes ei olnud 2012. aastal ühtegi töötajat ja puudusid kulutused töötajate tasustamiseks.

Dividendipoliitika

AS's United Motors ja AS's Maren Invest makstakse dividende vastavalt aktsionäride otsusele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012 aasta on kujunenud majanduslanguse järgseks stabiliseerumise perioodiks, mis avaldas olulist mõju United Motors AS'ile. Põhiliseks eesmärgiks 2013 aastal saab olema ettevõtte arendamine ja toetamine ning töömahtude taastamine.

2013 aasta realiseerimise netokäibeks on United Motors AS'is planeeritud 32 miljonit EUR, Maren Invest AS netokäibeks 2013 aastal on planeeritud 300 tuhat eurot ja kasumiks 6 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	102 778	102 259	
Nõuded ja ettemaksed	773 516	494 049	2
Varud	5 273 250	5 235 346	5
Kokku käibevara	6 149 544	5 831 654	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	39 143	47 323	
Kinnisvarainvesteeringud	2 988 680	3 084 016	6
Materiaalne põhivara	8 935 767	9 310 855	7
Immateriaalne põhivara	158 451	0	8
Kokku põhivara	12 122 041	12 442 194	
Kokku varad	18 271 585	18 273 848	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 591 136	2 458 129	11
Võlad ja ettemaksed	4 764 132	4 556 731	12
Kokku lühiajalised kohustused	7 355 268	7 014 860	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 354 910	7 456 225	11
Kokku pikaajalised kohustused	6 354 910	7 456 225	
Kokku kohustused	13 710 178	14 471 085	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 120 000	1 022 586	14
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 653 973	2 031 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	658 469	622 462	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 534 701	3 778 818	
Vähemusosalus	26 706	23 945	
Kokku omakapital	4 561 407	3 802 763	
Kokku kohustused ja omakapital	18 271 585	18 273 848	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	31 993 448	25 686 006	15
Muud äritulud	0	9 725	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 539 882	-20 465 572	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 356 932	-668 399	
Tööjõukulud	-3 370 664	-2 780 123	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-617 478	-692 464	
Muud ärikulud	-61 040	-22 079	
Äri kasum (kahjum)	1 047 452	1 067 094	
Finantstulud ja -kulud	-386 707	-447 859	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	660 745	619 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	660 745	619 235	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	658 469	622 462	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	2 276	-3 227	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 047 452	1 067 094	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	617 478	692 465	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 644	9 472	
Muud korrigeerimised	-115 240	24 568	
Kokku korrigeerimised	506 882	726 505	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-279 467	-47 103	
Varude muutus	-37 904	-1 782 057	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	195 376	627 089	
Kokku rahavood äritegevusest	1 432 339	591 528	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-303 201	-114 994	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 117	87 949	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-288 084	-27 045	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-855 284	-600 506	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-8 177	-28 346	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-80 801	-75 719	
Makstud intressid	-352 577	-320 117	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 230 341	2 065 051	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 077 238	-1 566 194	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 143 736	-525 831	
Kokku rahavood	519	38 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 259	63 607	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	519	38 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 778	102 259	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	1 022 586	102 259	2 031 511	27 172	3 183 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)			622 462	-3 227	619 235
31.12.2011	1 022 586	102 259	2 653 973	23 945	3 802 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)			658 469	2 276	660 745
Muud muutused omakapitalis	97 414			485	97 899
31.12.2012	1 120 000	102 259	3 312 442	26 706	4 561 407

Täiendav info lisas 13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i United Motors 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS United Motors kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Konsolideeritud aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2012. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS United Motors (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varuosade ja muude varude jäägid on bilansis hinnatud vastavalt sellele, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel ja bilansis hindamisel on kasutusel FIFO meetod.

Autode laoseis on kajastatud iga konkreetse auto soetusmaksumuste summana. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringult arvestatakse amortisatsiooni määraga 3% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varasemate perioodide firmaväärtuse akumulieeritud kulum elimineeriti aruandeperioodi alguses tema soetusmaksumuse vastu. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30 aastat
Masinad ja seadmed	1 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 - 7 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määruga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 15.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	492 752	492 752		
Ostjatelt laekumata arved	492 752	492 752		
Muud nõuded	243 654	243 654		
Laenunõuded	9 835	9 835		
Viitlaekumised	233 819	233 819		
Ettemaksed	37 110	37 110		
Tulevaste perioodide kulud	37 110	37 110		
Kokku nõuded ja ettemaksed	773 516	773 516		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	279 040	279 040		
Ostjatelt laekumata arved	279 040	279 040		
Muud nõuded	176 670	176 670		
Laenunõuded	9 835	9 835		
Viitlaekumised	166 835	166 835		
Ettemaksed	38 339	38 339		
Tulevaste perioodide kulud	38 339	38 339		
Kokku nõuded ja ettemaksed	494 049	494 049		

Laen kuulub tagasiatmisele esimesel nõudmisel ja on antud välja intressiga 5%. Laenu alusvaluuta on EUR.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	285 974	231 525
Üksikisiku tulumaks	75 783	61 518
Erisoodustuse tulumaks	2 927	2 359
Sotsiaalmaks	129 599	113 355
Kohustuslik kogumispension	6 435	4 724
Töötuskindlustusmaksed	14 190	13 982
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 708
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	514 908	429 171

Täiendav info lisas 11

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11432429	Asia Motor Baltic OÜ	Eesti	Sõiduatutode müük ja ja hooldus	100	100
11389076	Brilliance Motors OÜ	Eesti	Sõiduaudote müük ja hooldus	100	100
10818061	Maren Invest AS	Eesti	Kinnisvara rent	80	80

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2011	Muud muutused	31.12.2012
Maren Invest AS	20 452	1 948	22 400
Brilliance Motors OÜ	2 556		2 556
Asia Motor Baltic OÜ	2 556		2 556
Kokku	25 564	1 948	27 512

Tütaretevõtete omakapital on 31.12.2012 seisuga järgmine:

Maren Invest AS 730903 EUR (31.12.2011 717088 EUR)

Brilliance Motors OÜ 16582 EUR (31.12.2011 14734 EUR)

Asia Motor Baltic OÜ 2556 EUR (31.12.2011 2556 EUR)

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	5 273 250	5 235 346
Sõidukid	4 613 827	4 518 196
Varuosad	659 423	717 150
Kokku varud	5 273 250	5 235 346

2012. aastal on varusid alla hinnatud summas 251089 € (2011. aastal 154595 €)

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	405 559	3 177 863	3 583 422
Akumuleeritud kulum	0	-404 070	-404 070
Jääkmaksumus	405 559	2 773 793	3 179 352
Amortisatsioonikulu		-95 336	-95 336
31.12.2011			
Soetusmaksumus	405 559	3 177 863	3 583 422
Akumuleeritud kulum	0	-499 406	-499 406
Jääkmaksumus	405 559	2 678 457	3 084 016
Amortisatsioonikulu		-95 336	-95 336
31.12.2012			
Soetusmaksumus	405 559	3 177 863	3 583 422
Akumuleeritud kulum	0	-594 742	-594 742
Jääkmaksumus	405 559	2 583 121	2 988 680

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	216 268	207 131
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	177 780	147 217

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010								
Soetusmaksumus	1 050 444	8 362 932	1 837 525	1 837 525	1 881 763	130 635	130 635	13 263 299
Akumuleeritud kulum		-1 180 311	-925 382	-925 382	-1 282 944			-3 388 637
Jääkmaksumus	1 050 444	7 182 621	912 143	912 143	598 819	130 635	130 635	9 874 662
Ostud ja parendused			44 089	44 089	40 454	30 451	30 451	114 994
Amortisatsioonikulu		-209 064	-184 269	-184 269	-203 796			-597 129
Müügid	-15 251				-63 227			-78 478
Ümberklassifitseerimised			12 020	12 020	22 141	-34 161	-34 161	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			12 020	12 020	22 141	-34 161	-34 161	
Muud muutused			-22	-22	-3 172			-3 194
31.12.2011								
Soetusmaksumus	1 035 193	8 362 932	1 893 612	1 893 612	1 877 959	126 925	126 925	13 296 621
Akumuleeritud kulum		-1 389 375	-1 109 651	-1 109 651	-1 486 740			-3 985 766
Jääkmaksumus	1 035 193	6 973 557	783 961	783 961	391 219	126 925	126 925	9 310 855
Ostud ja parendused			55 010	55 010	81 311	21 207	21 207	157 528
Amortisatsioonikulu		-209 064	-179 790	-179 790	-133 289			-522 143
Müügid			-3 274	-3 274	-7 199			-10 473
Muud muutused			23	23	-23			
31.12.2012								
Soetusmaksumus	1 035 193	8 362 932	1 903 972	1 903 972	1 808 785	148 132	148 132	13 259 014
Akumuleeritud kulum		-1 598 439	-1 248 042	-1 248 042	-1 476 766			-4 323 247
Jääkmaksumus	1 035 193	6 764 493	655 930	655 930	332 019	148 132	148 132	8 935 767

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	15 117	87 949
Transpordivahendid	11 533	87 949
Muud masinad ja seadmed	3 584	
Kokku	15 117	87 949

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	158 451	158 451
31.12.2012		
Soetusmaksumus	158 451	158 451
Jääkmaksumus	158 451	158 451

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Seadmed	118 123	81 862	36 261		11
Kapitalirendikohustused kokku	118 123	81 862	36 261		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Seadmed	198 924	75 716	123 208		11
Kapitalirendikohustused kokku	198 924	75 716	123 208		

Rendilepingud on sõlmitud lõpuga 2013 ja 2014 aastal. Alusvaluutaks on EUR, intressimääraks 6 kuu EURIBOR + 1,3%.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	216 268	228 470
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 921 364	3 016 700
Kokku	2 921 364	3 016 700

Rendilepingud on sõlmitud viieks kuni kümneks aastaks. Rendilepinguid on võimalik lõpetada teatades sellest ette 2 kuud.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit/Overdraft	499 859	499 859			EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	499 859	499 859					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen/Bank loan	460 894	88 321	372 573		EUR	2014	
Pangalaen/Bank loan	24 500	17 187	7 313		EUR	2014	
Pangalaen/Bank loan	2 935 032	632 731	2 302 301		EUR	2014	
Pangalaen/Bank loan	773 864	97 765	676 099		EUR	2015	
Tagatiseta laenukohustus	908 071		908 071		EUR	2016	18
Tagatiseta laenukohustus	729 706		729 706		SEK	2016	18
Tagatiseta laenukohustus	1 022 586		1 022 586		EUR	2016	18
Tagatiseta laenukohustus	300 000		300 000		EUR	2015	18
Pikaajalised laenud kokku	7 154 653	836 004	6 318 649				
Kapitalirendikohustused kokku	118 123	81 862	36 261				
Muud laenukohustused							
Muud finantskohustused/Other financial obligations	1 173 411	1 173 411			EUR	2014	
Muud laenukohustused kokku	1 173 411	1 173 411					
Laenukohustused kokku	8 946 046	2 591 136	6 354 910				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit/Overdraft	508 036	508 036			EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	508 036	508 036					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen/Bank loan	544 537	82 319	462 218		EUR	31.10.2014	
Pangalaen/Bank loan	25 705	25 705			EUR	23.12.2012	
Pangalaen/Bank loan	40 997	16 436	24 561		EUR	30.04.2014	
Pangalaen/Bank loan	3 565 775	629 124	2 936 651		EUR	09.05.2014	
Pangalaen/Bank loan	872 560	100 000	772 560		EUR	05.01.2013	
Tagatiseta laenukohustus	1 018 209		1 018 209		EUR	2013	18
Tagatiseta laenukohustus/Unsecured loan	796 232		796 232		SEK	2013	18
Tagatiseta laenukohustus/Unsecured loan	1 022 586		1 022 586		EUR	31.12.2016	18
Tagatiseta laenukohustus/Unsecured loan	300 000		300 000		EUR	31.12.2015	18
Pikaajalised laenud kokku	8 186 601	853 584	7 333 017				
Kapitalirendikohustused kokku	198 924	75 716	123 208				
Muud laenukohustused							
Muud finantskohustused/Other financial obligations	1 020 793	1 020 793			EUR	2012	
Muud laenukohustused kokku	1 020 793	1 020 793					
Laenukohustused kokku	9 914 354	2 458 129	7 456 225				

Laenude intressimäärad jäävad vahemikku 1,5%-5%.

AS United Motors on seadnud SEB Ühispank AS'ile tagatised järgmiselt:

I jrk hüpoteek summas 394654 EUR kinnistule Välja 7, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartumaa, mille bilansiline väärtus 31/12/2012 oli 419308 EUR

I jrk hüpoteek summa 5112932 EUR 5400/32533 suurulise mõttelisele osale kinnistust Reti tee 4, Rae küla, Rae vald, Harjumaa, mille soetusmaksumus on 5752714 EUR ja jääkväärtus 31.12.2012 seisuga oli 4338096 EUR

I jrk hüpoteek summas 1917349 EUR, II jrk hüpoteek summas 319558 EUR, III jrk hüpoteek summas 1278233 EUR ja IV jrk hüpoteek summas 766940 EUR kinnistule Paldiski mnt. 108, Tallinn, mille soetusmaksumus on 3526981 EUR ja jääkmaksumus 31.12.2012 oli 2116428 EUR

I jrk kommertspant 1150410 EUR, II jrk kommertspant summas 639116 EUR ja III jrk kommertspant summas 383470 EUR.

AS Maren Invest (tütarettevõte) on seadnud AS'le Eesti Ühispank 1 jrk. hüpoteegi summas 332341 EUR ja II jrk. hüpoteegi summas 1585009 EUR kinnistule laenu tagatiseks. Panditud kinnistu jääkväärtus oli 31.12.2012 2583121 EUR.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 794 973	2 794 973			
Võlad töövõtjatele	259 229	259 229			
Maksuvõlad	514 908	514 908			3
Muud võlad	466 768	466 768			
Intressivõlad	8 988	8 988			
Muud viitvõlad	457 780	457 780			
Saadud ettemaksed	728 254	728 254			
Muud saadud ettemaksed	728 254	728 254			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 764 132	4 764 132			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 671 873	2 671 873			
Võlad töövõtjatele	123 229	123 229			
Maksuvõlad	429 171	429 171			3
Muud võlad	522 327	522 327			
Intressivõlad	197 969	197 969			
Muud viitvõlad	324 358	324 358			
Saadud ettemaksed	810 131	810 131			
Muud saadud ettemaksed	810 131	810 131			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 556 731	4 556 731			

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 425 619	2 104 288
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	878 241	559 368
Tagasiostukohustus	7 370 000	6 391 000
Kokku tingimuslikud kohustused	10 673 860	9 054 656
Tingimuslikud varad		
Komisjonimüügis olevad kaubad	0	459 742
Kokku tingimuslikud varad	0	459 742

Juhtkonna hinnangul ületab tagasiostukohustusega müüdüd vara tagasiostu turuväärtus tagasiostukohustuse väärtust.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	1 120 000	1 022 586
Aktsiate arv (tk)	1 600 000	1 600 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.64

Aruandeaastal toimus aktsiakapitali konverteerimine eurodesse ja selle käigus suurendati ühe aktsia nominaalväärtust 6 senti võrra ning uueks väärtuseks 70 senti. Selleks tehti aktsiakapitali täiendav rahaline sissemakse 97414 euro ulatuses.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 443 005	25 003 702
Soome	167 302	117 741
Läti	180 598	216 051
Saksamaa	568 191	24 945
Leedu	379 838	98 007
Poola	0	133 975
Kreeka	1 752	913
Rootsi	2 924	19 166
Prantsusmaa	10 615	0
Suurbritannia	739	0
Ungari	40 575	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 795 539	25 614 500
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	141 967	9 500
Valgevene	48 242	62 006
Tuneesia	3 300	0
Moldova	4 400	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	197 909	71 506
Kokku müügitulu	31 993 448	25 686 006
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Automüük	23 915 195	18 280 677
Autorent	26 459	21 339
Varuosade müük	5 387 004	4 827 518
Autoteenindus	2 283 753	1 910 425
Renditulu	227 828	207 131
Muud tulud	153 209	438 916
Kokku müügitulu	31 993 448	25 686 006

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Varude allahindlus ja mahakandmine	251 089	219 079
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	24 394 869	19 649 185
Alltöövõtutööd	140 919	171 879
Transpordikulud	202 465	163 876
Muud	550 540	261 553
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 539 882	20 465 572

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 570 039	2 085 255
Sotsiaalmaksud	800 625	694 868
Kokku tööjõukulud	3 370 664	2 780 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	118	105

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Belmot AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Šveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		437 701		517 109
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 200 076		1 547 332
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 392		13 700	1 589 695

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 485	264 059

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 168	85 306

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	143 000	30 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhatusel ja nõukogu liikmete lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Juhatusel ja nõukogu liikmetel ei ole optioone AS United Motors aktsiate omandamiseks.

Täiendav info lisas 11.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	74 544	65 478
Nõuded ja ettemaksed	714 765	431 047
Varud	5 273 250	5 235 346
Kokku käibevara	6 062 559	5 731 871
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	66 656	72 888
Materiaalne põhivara	9 740 434	9 967 181
Kokku põhivara	9 807 090	10 040 069
Kokku varad	15 869 649	15 771 940
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 529 633	2 358 128
Võlad ja ettemaksed	4 583 809	4 361 420
Kokku lühiajalised kohustused	7 113 442	6 719 548
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 319 963	5 361 079
Kokku pikaajalised kohustused	4 319 963	5 361 079
Kokku kohustused	11 433 405	12 080 627
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 120 000	1 022 586
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 566 468	1 933 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	647 517	633 123
Kokku omakapital	4 436 244	3 691 313
Kokku kohustused ja omakapital	15 869 649	15 771 940

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	31 707 588	25 479 382
Muud äritulud	0	9 725
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 541 925	-20 480 481
Mitmesugused tegevuskulud	-1 271 392	-635 699
Tööjõukulud	-3 370 664	-2 780 123
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-519 475	-592 275
Muud ärikulud	-61 040	-22 074
Kokku ärikasum (-kahjum)	943 092	978 455
Finantstulud ja -kulud	-295 575	-345 332
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	647 517	633 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	647 517	633 123

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	943 092	978 455
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	519 475	592 275
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 644	9 472
Muud korrigeerimised	-118 620	25 283
Kokku korrigeerimised	396 211	627 030
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-283 718	-22 929
Varude muutus	-37 904	-1 782 057
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	222 389	593 112
Laekunud intressid	125	65
Kokku rahavood äritegevusest	1 240 195	393 676
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-303 201	-114 994
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 117	87 949
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-288 084	-27 045
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-756 588	-500 417
Arvelduskrediidi saldo muutus	-8 177	28 346
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-80 801	-75 719
Makstud intressid	-250 098	-292 911
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 229 857	2 065 051
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 077 238	-1 566 194
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-943 045	-341 844
Kokku rahavood	9 066	24 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 478	40 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 066	24 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 544	65 478

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 022 586	102 259	1 933 345	3 058 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)			633 123	633 123
31.12.2011	1 022 586	102 259	2 566 468	3 691 313
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-25 565	-25 565
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			113 068	113 068
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	1 022 586	102 259	2 653 971	3 778 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)			647 517	647 517
Muutused muudest omanike sissemaksetest	97 414			97 414
31.12.2012	1 120 000	102 259	3 213 985	4 436 244
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-27 512	-27 512
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			125 969	125 969
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	1 120 000	102 259	3 312 442	4 534 701

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2013

Aktsiaselts United Motors (registrikood: 10527085) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJO KARILAIK	Juhatuse liige	04.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS United Motors aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS United Motors konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS United Motors konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Rimess OÜ

Tegevusluba nr 3

Ahtri 6A, 10151 Tallinn

4. aprill 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts United Motors (registrikood: 10527085) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÖMMISTE	Vandeaudiitor	04.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 653 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	658 469
Kokku	3 312 442
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 312 442
Kokku	3 312 442

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 653 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	658 469
Kokku	3 312 442
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 312 442
Kokku	3 312 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	23915195	75.42%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	5387004	16.99%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	2283753	7.20%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	26459	0.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6593700
Faks	+372 6593701
E-posti aadress	bmw@bmw.ee
Veebilehe aadress	www.unitedmotors.ee