

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts United Motors

registrikood: 10527085

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 108

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10618

telefon: +372 6593700

faks: +372 6593701

e-posti aadress: bmw@bmw.ee

veebilehe aadress: www.unitedmotors.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 14 Aktsiakapital	21
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 17 Tööjõukulud	22
Lisa 18 Seotud osapooled	22
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

United Motors AS konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte United Motors AS ja tütarettevõtted Maren Invest AS, Brilliance Motors OÜ ja Asia Motor Baltic OÜ. United Motors AS'i osalus tütarettevõttes Maren Invest AS oli 31.12.2013 seisuga 80%, muudes tütarettevõtetes 100%.

Aastal 2013 oli United Motors AS-i põhitegevuseks BMW Grupi poolt toodetud sõiduautode ja mootorrattaste müük ja järelhooldus Eestis. On sõlmitud viieaastase kehtivusega diilerilepingud esindustele asukohtadega Tallinnas Paldiski mnt. 108, Harju maakonnas Peetri külas Reti tee 4, Tartus Võru mnt. 242, Pärnus Tallinna mnt. 64c ja Kohtla-Järvel Järveküla tee 22.

2006. aastal ehitas Maren Invest AS välja laomajandid ja remonditöökoja 2005.aastal soetatud kinnistul aadressiga Harju maakond, Peetri küla, Reti tee 4. Renditavad hooned valmisid augustis 2006, peale mida kujunes Maren Invest AS-i põhitegevuseks nimetatud kinnisvara rendi- ja haldusteenuse osutamine. Rendipinnad on kaetud 5-10 aastaste rendilepingutega, mis kindlustab firma pikaajalise toimimise. 2013. aasta põhitegevuseks oligi rendipindade rent ja hooldus.

Tulud, kulud ja kasum

United Motors AS jätkas 2013 aastal BMW, MINI ja KIA uute sõiduautode, BMW mootorrattaste ja kasutatud sõiduautode ning mootorrattaste müüki. Alates 2010 lõpust on United Motors AS ka FIAT diiler Eestis.

Aruandeaastal kujunes hoolduse ja remondi käibeks 2783 tuh.EUR (2012. aastal 2284 tuh.EUR) ja varuosade käibeks 5696 tuh.EUR (2012. aastal 5387 tuh.EUR).

Aruandeaasta konsolideeritud müügituluks kujunes 32320 tuhat EUR (2012. aastal 31993 tuhat EUR) ja ettevõtte konsolideeritud kasumiks 527 tuhat EUR (2012. aastal 661 tuhat EUR).

Maren Invest AS 2013. aasta käibe moodustas enamuses renditulu lao-, teeninduse- ja kontoripindade eest.

Kulud moodustusid põhiliselt rendipindade hoolduskuludest ja ka laenude intressikuludest.

Asia Motor Baltic OÜ's ja Brilliance Motors OÜ's aruandeaastal majandustegevust ei toimunud.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuh. EUR)	32 320	31 993
Käibe kasv	1,02	24,6
Ärikasumi määr %	2,7	3,3
Kasum/kahjum (tuh. EUR)	527	661
Kasumi kasv %	-20,2	6,7
Puhasrentaabilus %	1,6	2,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	0,8
ROA	2,5	3,6
ROE	10,4	14,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Välisvaluuta tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad peamiselt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

United Motors AS ei teinud 2013 aastal investeeringuid suuremas mahus. 2014 aastal on plaanis on renoveerida ehitis asukohal Paldiski mnt. 108, Tallinn.

Maren Invest AS laiendas rendipindasid 2013 aastal, uute rentnikega on lepingud sõlmitud alates 01.01.2014.

Personal

AS United Motors tegevust juhtis kaheliikmeline juhatus, kelle tasustamiseks kulutati 2013. aastal 150 tuh. EUR. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

AS'is United Motors oli 2013. aastal keskmiselt 124 põhikohaga töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid majandusaastal 3,49 miljonit EUR. Tütarettevõtetes ei olnud 2013. aastal ühtegi töötajat ja puudusid kulutused töötajate tasustamiseks.

Dividendipoliitika

AS's United Motors ja AS's Maren Invest makstakse dividende vastavalt aktsionäride otsusele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014 aastal on United Motors AS'il plaanis renoveerida ja mõnevõrra laiendada olemasolevat müügipinda.

2014 aasta realiseerimise netokäibeks on United Motors AS'is planeeritud 35 miljonit EUR, Maren Invest AS netokäibeks 2014 aastal on planeeritud 340 tuhat eurot ja kasumiks 6 tuhat eurot.

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112 881	102 778	
Nõuded ja ettemaksed	805 907	773 516	2
Varud	7 522 022	5 273 250	3
Kokku käibevara	8 440 810	6 149 544	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	39 143	39 143	
Kinnisvarainvesteeringud	3 739 858	2 988 680	6
Materiaalne põhivara	8 590 241	8 935 767	7
Immateriaalne põhivara	216 033	158 451	8
Kokku põhivara	12 585 275	12 122 041	
Kokku varad	21 026 085	18 271 585	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 596 811	2 591 136	11
Võlad ja ettemaksed	6 930 213	4 764 132	12
Kokku lühiajalised kohustused	9 527 024	7 355 268	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 410 459	6 354 910	11
Kokku pikaajalised kohustused	6 410 459	6 354 910	
Kokku kohustused	15 937 483	13 710 178	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 120 000	1 120 000	14
Kohustuslik reservkapital	112 000	102 259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 302 701	2 653 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 954	658 469	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 054 655	4 534 701	
Vähemusosalus	33 947	26 706	
Kokku omakapital	5 088 602	4 561 407	
Kokku kohustused ja omakapital	21 026 085	18 271 585	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	32 320 251	31 993 448	15
Muud äritulud	56 650	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 622 856	-25 539 882	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 762 734	-1 356 932	
Tööjõukulud	-3 494 812	-3 370 664	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-606 470	-617 478	6,7
Muud ärikulud	-879	-61 040	
Kokku ärikasum (-kahjum)	889 150	1 047 452	
Muud finantstulud ja -kulud	-361 955	-386 707	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	527 195	660 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527 195	660 745	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	519 954	658 469	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	7 241	2 276	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	889 150	1 047 452	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	606 470	617 478	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 400	4 644	
Muud korrigeerimised	-139 145	-115 240	
Kokku korrigeerimised	465 925	506 882	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 391	-279 467	2
Varude muutus	-2 248 772	-37 904	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 166 081	195 376	12
Kokku rahavood äritegevusest	1 239 993	1 432 339	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-223 190	-303 201	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 400	15 117	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-846 514	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 068 304	-288 084	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	695 600	0	11
Saadud laenude tagasimaksud	-816 438	-855 284	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-152 280	-8 177	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-69 193	-80 801	
Makstud intressid	-263 503	-352 577	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 757 858	2 230 341	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-2 313 630	-2 077 238	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-161 586	-1 143 736	
Kokku rahavood	10 103	519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 778	102 259	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 103	519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 881	102 778	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2011	1 022 586	102 259		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			658 469	2 276	660 745
Muud muutused omakapitalis	97 414			485	97 899
31.12.2012	1 120 000	102 259	3 312 442	26 706	4 561 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)			519 954	7 241	527 195
Muud muutused omakapitalis		9 741	-9 741		0
31.12.2013	1 120 000	112 000	3 822 655	33 947	5 088 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i United Motors 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS United Motors kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Konsolideeritud aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaeettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaeettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaeettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS United Motors (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaeettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaeettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varuosade ja muude varude jäägid on bilansis hinnatud vastavalt sellele, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel ja bilansis hindamisel on kasutusel FIFO meetod.

Autode laoseis on kajastatud iga konkreetse auto soetusmaksumuste summana. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Käesolevates aruandes on eeltoodust lähtuvalt kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringult arvestatakse amortisatsiooni määraga 3% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida raamatupidamiskohustuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel (mitte äriühingust raamatupidamiskohustuslane talle seatud eesmärkide täitmisel) ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Käesolevas aruandes on immateriaalse vara sisse arvestatud tarkvara.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Buildings	30 years
Machinery and equipment	1 - 10 years
Other material fixed assets	3 - 7 years
Immaterial assets	3 - 5 years

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määruga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	231 587	231 587	
Ostjatelt laekumata arved	231 587	231 587	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 223	18 223	4
Muud nõuded	520 293	520 293	
Laenunõuded	59 835	59 835	
Intressinõuded	507	507	
Viitlaekumised	459 951	459 951	
Ettemaksed	35 804	35 804	
Tulevaste perioodide kulud	35 804	35 804	
Kokku nõuded ja ettemaksed	805 907	805 907	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	492 752	492 752	
Ostjatelt laekumata arved	492 752	492 752	
Muud nõuded	243 654	243 654	
Laenunõuded	9 835	9 835	
Viitlaekumised	233 819	233 819	
Ettemaksed	37 110	37 110	
Tulevaste perioodide kulud	37 110	37 110	
Kokku nõuded ja ettemaksed	773 516	773 516	

Laen kuulub tagasiatmisele esimesel nõudmisel ja on antud välja intressiga 5%. Laenu alusvaluuta on EUR.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	7 522 022	5 273 250
Sõidukid	6 820 520	4 613 827
Varuosad	701 502	659 423
Kokku varud	7 522 022	5 273 250

2013. aastal on varusid alla hinnatud summas 200075 € (2012. aastal 251089 €)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	18 223	312 121	285 974
Üksikisiku tulumaks		80 465	75 783
Erisoodustuse tulumaks		4 133	2 927
Sotsiaalmaks		148 199	129 599
Kohustuslik kogumispension		7 599	6 435
Töötuskindlustusmaksed		12 831	14 190
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 223	565 348	514 908

Täiendav info lisas 12

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10818061	Maren Invest AS	Eesti	maintenance and rent of business estate	80	80
11389076	Brilliance Motors OÜ	Eesti	Sales and service of vehicles	100	100
11432429	Asia Motor Baltic OÜ	Eesti	Sales and service of vehicles	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Maren Invest AS	22 400	22 400
Brilliance Motors OÜ	2 556	2 556
Asia motor Baltic OÜ	2 556	2 556
Kokku	27 512	27 512

Tütarettevõtete omakapital on 31.12.2013 seisuga järgmine:

Maren Invest AS 767108 EUR (31.12.2012 730903 EUR)

Brilliance Motors OÜ 27406 EUR (31.12.2012 16582 EUR)

Asia Motor Baltic OÜ 2556 EUR (31.12.2012 2556 EUR)

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	405 559	3 177 863	3 583 422
Akumuleeritud kulum	0	-499 406	-499 406
Jääkmaksumus	405 559	2 678 457	3 084 016
Amortisatsioonikulu		-95 336	-95 336
31.12.2012			
Soetusmaksumus	405 559	3 177 863	3 583 422
Akumuleeritud kulum	0	-594 742	-594 742
Jääkmaksumus	405 559	2 583 121	2 988 680
Ostud ja parendused		846 514	846 514
Amortisatsioonikulu		-95 336	-95 336
31.12.2013			
Soetusmaksumus	405 559	4 024 377	4 429 936
Akumuleeritud kulum		-690 078	-690 078
Jääkmaksumus	405 559	3 334 299	3 739 858

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	227 180	216 268
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	180 601	177 780

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011								
Soetusmaksumus	1 035 193	8 362 932	1 893 612	1 893 612	1 877 959	126 925	126 925	13 296 621
Akumuleeritud kulum		-1 389 375	-1 109 651	-1 109 651	-1 486 740			-3 985 766
Jääkmaksumus	1 035 193	6 973 557	783 961	783 961	391 219	126 925	126 925	9 310 855
Ostud ja parendused			55 010	55 010	81 311	21 207	21 207	157 528
Amortisatsioonikulu		-209 064	-179 790	-179 790	-133 289			-522 143
Müügid			-3 274	-3 274	-7 199			-10 473
Muud muutused			23	23	-23			
31.12.2012								
Soetusmaksumus	1 035 193	8 362 932	1 903 972	1 903 972	1 808 785	148 132	148 132	13 259 014
Akumuleeritud kulum		-1 598 439	-1 248 042	-1 248 042	-1 476 766			-4 323 247
Jääkmaksumus	1 035 193	6 764 493	655 930	655 930	332 019	148 132	148 132	8 935 767
Ostud ja parendused		4 065	37 631	37 631	123 912			165 608
Amortisatsioonikulu		-209 115	-173 527	-173 527	-128 492			-511 134
Müügid					0			0
Ümberklassifitseerimised					146 070	-146 070	-146 070	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					146 070	-146 070	-146 070	0
31.12.2013								
Soetusmaksumus	1 035 193	8 366 997	1 941 603	1 941 603	2 078 767	2 062	2 062	13 424 622
Akumuleeritud kulum		-1 807 554	-1 421 569	-1 421 569	-1 605 258			-4 834 381
Jääkmaksumus	1 035 193	6 559 443	520 034	520 034	473 509	2 062	2 062	8 590 241

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	1 400	15 117
Transpordivahendid		11 533
Muud masinad ja seadmed	1 400	3 584
Kokku	1 400	15 117

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
Ostud ja parendused	158 451	158 451
31.12.2012		
Soetusmaksumus	158 451	158 451
Jääkmaksumus	158 451	158 451
Ostud ja parendused	57 582	57 582
31.12.2013		
Soetusmaksumus	216 033	216 033
Jääkmaksumus	216 033	216 033

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
seadmed	36 261	36 261			11
Kapitalirendikohustused kokku	36 261	36 261			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Seadmed	118 123	81 862	36 261		11
Kapitalirendikohustused kokku	118 123	81 862	36 261		

Rendilepingud on sõlmitud lõpuga 2014 aastal. Alusvaluutaks on EUR, intressimääraks 6 kuu EURIBOR + 1,3%.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012

Kasutusrenditulu	227 180	216 268
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 672 542	2 921 364
Kokku	3 672 542	2 921 364

Rendilepingud on sõlmitud viieks kuni kümneks aastaks. Rendilepinguid on võimalik lõpetada teatades sellest ette 2 kuud.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit/overdraft	347 578	347 578			EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	347 578	347 578					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen/Bank loan	372 481	91 535	280 946		EUR	2017	
Pangalaen/Bank loan	7 313	7 313			EUR	2014	
Pangalaen/Bank loan	2 321 959	234 147	2 087 812		EUR	2018	
Pangalaen/Bank loan	676 099	97 765	578 334		EUR	2015	
Pangalaen/Bank loan	595 601	51 903	543 698		EUR	2018	
Tagatiseta laenukohustus	891 890		891 890		EUR	2016	18
Tagatiseta laenukohustus	705 193		705 193		SEK	2016	18
Tagatiseta laenukohustus	1 022 586		1 022 586		EUR	2016	18
Tagatiseta laenukohustus	300 000		300 000		EUR	2015	18
Tagatiseta laenukohustus	100 000	100 000			EUR	2014	18
Pikaajalised võlakirjad kokku	6 993 122	582 663	6 410 459				
Kapitalirendikohustused kokku	36 261	36 261					9
Muud laenukohustused							
Muud finantskohustused/Other financial obligations	1 630 309	1 630 309			EUR	2014	
Muud laenukohustused kokku	1 630 309	1 630 309					
Laenukohustused kokku	9 007 270	2 596 811	6 410 459				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit/Overdraft	499 859	499 859			EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	499 859	499 859					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen/Bank loan	460 894	88 321	372 573		EUR	2014	
Pangalaen/Bank loan	24 500	17 187	7 313		EUR	2014	
Pangalaen/Bank loan	2 935 032	632 731	2 302 301		EUR	2014	
Pangalaen/Bank loan	773 864	97 765	676 099		EUR	2015	
Tagatiseta laenukohustus	908 071		908 071		EUR	2016	18
Tagatiseta laenukohustus	729 706		729 706		SEK	2016	18
Tagatiseta laenukohustus	1 022 586		1 022 586		EUR	2016	18
Tagatiseta laenukohustus	300 000		300 000		EUR	2015	18
Pikaajalised laenud kokku	7 154 653	836 004	6 318 649				
Kapitalirendikohustused kokku	118 123	81 862	36 261				9
Muud laenukohustused							
Muud finantskohustused/Other financial obligations	1 173 411	1 173 411			EUR	2014	
Muud laenukohustused kokku	1 173 411	1 173 411					
Laenukohustused kokku	8 946 046	2 591 136	6 354 910				

Laenude intressimäärad jäävad vahemikku 1,5%-5%.

AS United Motors on seadnud SEB Ühispank AS'ile tagatised järgmiselt:

I jrk hüpoteek summas 394654 EUR kinnistule Välja 7, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartumaa, mille bilansiline väärtus 31/12/2013 oli 419308 EUR

I jrk hüpoteek summa 5112932 EUR 5400/32533 suuruse mõttelisele osale kinnistust Reti tee 4, Rae küla, Rae vald, Harjumaa, mille soetusmaksumus on 5752714 EUR ja jääkväärtus 31.12.2013 seisuga oli 4215144 EUR

I jrk hüpoteek summas 1917349 EUR, II jrk hüpoteek summas 319558 EUR, III jrk hüpoteek summas 1278233 EUR ja IV jrk hüpoteek summas 766940 EUR kinnistule Paldiski mnt. 108, Tallinn, mille soetusmaksumus on 3526981 EUR ja jääkmaksumus 31.12.2013 oli 2039688 EUR

I jrk kommerts pant 1150410 EUR, II jrk kommerts pant summas 639116 EUR ja III jrk kommerts pant summas 383470 EUR.

AS Maren Invest (tütarettevõte) on seadnud AS'le Eesti Ühispank 1 jrk. hüpoteegi summas 332341 EUR ja II jrk. hüpoteegi summas 1585009 EUR kinnistule laenu tagatiseks. Panditud kinnistu jääkväärtus oli 31.12.2013 2487785 EUR.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 251 037	4 251 037			
Võlad töövõtjatele	245 257	245 257			
Maksuvõlad	565 348	565 348			4
Muud võlad	417 503	417 503			
Intressivõlad	277 778	277 778			
Muud viitvõlad	139 725	139 725			
Saadud ettemaksed	1 451 068	1 451 068			
Muud saadud ettemaksed	1 451 068	1 451 068			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 930 213	6 930 213			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 794 973	2 794 973			
Võlad töövõtjatele	259 229	259 229			
Maksuvõlad	514 908	514 908			4
Muud võlad	466 768	466 768			
Intressivõlad	8 988	8 988			
Muud viitvõlad	457 780	457 780			
Saadud ettemaksed	728 254	728 254			
Muud saadud ettemaksed	728 254	728 254			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 764 132	4 764 132			

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 167 269	2 425 619
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	665 127	878 241
Tagasiostukohustus	7 630 000	7 370 000
Kokku tingimuslikud kohustused	11 462 396	10 673 860

Juhtkonna hinnangul ületab tagasiostukohustusega müüdüd vara tagasiostu turuväärtus tagasiostukohustuse väärtust.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	1 120 000	1 120 000
Aktsiate arv (tk)	1 600 000	1 600 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 619 683	30 443 005
Soome	114 709	167 302
Läti	252 125	180 598
Saksamaa	39 507	568 191
Leedu	209 181	379 838
Poola	1 545	0
Kreeka	313	1 752
Rootsi	1 157	2 924
Prantsusmaa	0	10 615
Suurbritannia	0	739
Ungari	0	40 575
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 238 220	31 795 539
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	82 031	141 967
Valgevene	0	48 242
Tuneesia	0	3 300
Moldova	0	4 400
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	82 031	197 909
Kokku müügitulu	32 320 251	31 993 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Automüük	23 554 687	23 915 195
Autorent	16 384	26 459
Varuosade müük	5 695 621	5 387 004
Autoteenindus	2 783 144	2 283 753
Renditulu	227 180	227 828
Muud tulud	43 235	153 209
Kokku müügitulu	32 320 251	31 993 448

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	200 075	251 089
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	24 589 190	24 394 869
Alltöövõtutööd	152 287	140 919
Transpordikulud	217 250	202 465
Muud	464 054	550 540
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 622 856	25 539 882

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 614 105	2 570 039
Sotsiaalmaksud	880 707	800 625
Kokku tööjõukulud	3 494 812	3 370 664
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	124	118

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emattevõtja nimetus	Belmot AG
Riik, kus aruandekohustuslase emattevõtja on registreeritud	Šveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emattevõtja	422 997		437 701
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 424 086		1 200 076
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 392	

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 275	5 947

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 485	264 059

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	150 000	143 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhatuse ja nõukogu liikmete lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Juhatusel ja nõukogu liikmetel ei ole optioone AS United Motors aktsiate omandamiseks.

Täiendav info lisas 11.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	102 310	74 544
Nõuded ja ettemaksed	785 341	714 765
Varud	7 522 022	5 273 250
Kokku käibevara	8 409 673	6 062 559
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	66 656	66 656
Materiaalne põhivara	9 440 641	9 740 434
Kokku põhivara	9 507 297	9 807 090
Kokku varad	17 916 970	15 869 649
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 347 143	2 529 633
Võlad ja ettemaksed	6 687 574	4 583 809
Kokku lühiajalised kohustused	9 034 717	7 113 442
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 965 842	4 319 963
Kokku pikaajalised kohustused	3 965 842	4 319 963
Kokku kohustused	13 000 559	11 433 405
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 120 000	1 120 000
Kohustuslik reservkapital	112 000	102 259
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 204 244	2 566 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	480 167	647 517
Kokku omakapital	4 916 411	4 436 244
Kokku kohustused ja omakapital	17 916 970	15 869 649

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	32 022 464	31 707 588
Muud äritulud	56 650	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 638 031	-25 541 925
Mitmesugused tegevuskulud	-1 679 249	-1 271 392
Tööjõukulud	-3 494 812	-3 370 664
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-506 532	-519 475
Muud ärikulud	-879	-61 040
Kokku ärikasum (-kahjum)	759 611	943 092
Muud finantstulud ja -kulud	-279 444	-295 575
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	480 167	647 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	480 167	647 517

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	759 611	943 092
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	506 532	519 475
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 400	-4 644
Muud korrigeerimised	-219 201	-118 620
Kokku korrigeerimised	285 931	396 211
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70 576	-283 718
Varude muutus	-2 248 772	-37 904
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 210 968	222 389
Laekunud intressid	0	125
Kokku rahavood äritegevusest	937 162	1 240 195
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-206 739	-303 201
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 400	15 117
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-205 339	-288 084
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-718 673	-756 588
Arvelduskrediidi saldo muutus	-152 280	-8 177
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-69 193	-80 801
Makstud intressid	-208 139	-250 098
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 757 858	2 229 857
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 313 630	-2 077 238
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-704 057	-943 045
Kokku rahavood	27 766	9 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 544	65 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 766	9 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 310	74 544

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	1 022 586	102 259	2 566 468	3 691 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)			647 517	647 517
Muutused muudest omanike sissemaksetest	97 414			97 414
31.12.2012	1 120 000	102 259	3 213 985	4 436 244
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-27 512	-27 512
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			125 969	125 969
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	1 120 000	102 259	3 312 442	4 534 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)			480 167	480 167
Muud muutused omakapitalis		9 741	-9 741	0
31.12.2013	1 120 000	112 000	3 684 411	4 916 411
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-27 512	-27 512
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			165 756	165 756
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	1 120 000	112 000	3 822 655	5 054 655

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2013 a. konsolideeritud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud United Motors AS'i 2013. aasta konsolideeritud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatus poolt koostatud konsolideeritud majandusaruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Kaljo Karilaid

juhatuse liige.....07.05.2014

Joakim Söderström

juhatuse liige.....07.05.2014

Lars Söderström

nõukogu liige.....07.05.2014

Peter Söderström

nõukogu liige.....07.05.2014

Jan Söderström

nõukogu liige.....07.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS United Motors aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS United Motors konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanõudeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte kajastab põhiliselt hankijalt saadavaid ostuboonuseid laekumiste põhisel. Sellest tulenevalt on meile teadaolevalt 2013. aasta tuludes kajastatud 2012. aasta ostudega seotud boonuseid summas 182 tuhat eurot ning 2013. aastaga seotud boonuseid 2014. aasta tuludes 87 tuhande euro ulatuses. Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31. detsember 2013 seisuga on seega alahinnatud 182 tuhande euro ulatuses, perioodi kasum ülehinnatud 95 tuhande euro ulatuses ning omakapital alahinnatud 87 tuhande euro võrra.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS United Motors konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Rimes OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, 10151 Tallinn
21. juuni 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts United Motors (registrikood: 10527085) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	21.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 302 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 954
Kokku	3 822 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 822 655
Kokku	3 822 655

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 302 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 954
Kokku	3 822 655

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	23554687	73.56%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	5695621	17.79%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	2755772	8.61%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	16384	0.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6593700
Faks	+372 6593701
E-posti aadress	bmw@bmw.ee
Veebilehe aadress	www.unitedmotors.ee