

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts United Motors

registrikood: 10527085

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 108
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10618

telefon: +372 6593700

faks: +372 6593701

e-posti aadress: bmw@bmw.ee

veebilehe aadress: www.unitedmotors.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 14 Aktsiakapital	21
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 17 Tööjõukulud	22
Lisa 18 Seotud osapooled	22
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

United Motors AS konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte United Motors AS ja tütarettevõtted Maren Invest AS, Brilliance Motors OÜ ja Asia Motor Baltic OÜ. United Motors AS'i osalus tütarettevõttes Maren Invest AS oli 31.12.2015 seisuga 80%, muudes tütarettevõtetes 100%.

Aastal 2015 oli United Motors AS-i põhitegevuseks BMW Grupi poolt toodetud sõiduautode ja mootorrataste müük ja järelhooldus Eestis. On sõlmitud viieaastase kehtivusega diilerilepingud esindustele asukohtadega Tallinnas Paldiski mnt. 108, Harju maakonnas Peetri külas Reti tee 4, Tartus Võru mnt. 242, Pärnus Tallinna mnt. 64c ja Kohtla-Järvel Järveküla tee 22.

2006. aastal ehitas Maren Invest AS välja laomajandid ja remonditöökoja 2005.aastal soetatud kinnistul aadressiga Harju maakond, Peetri küla, Reti tee 4. Renditavad hooned valmisid augustis 2006, peale mida kujunes Maren Invest AS-i põhitegevuseks nimetatud kinnisvara rendi- ja haldusteenuse osutamine. Rendipinnad on kaetud 5-10 aastaste rendilepingutega, mis kindlustab firma pikaajalise toimimise. 2015. aasta põhitegevuseks oligi rendipindade rent ja hooldus.

Tulud, kulud ja kasum

United Motors AS jätkas 2015 aastal BMW, MINI ja KIA uute sõiduautode, BMW mootorrataste ja kasutatud sõiduautode ning mootorrataste müüki. Alates 2010 lõpust on United Motors AS ka FIAT diiler Eestis.

Aruandeaastal kujunes hoolduse ja remondi käibeks 3074 tuh.EUR (2014. aastal 2926 tuh.EUR) ja varuosade käibeks 6346 tuh.EUR (2014. aastal 5561 tuh.EUR).

Aruandeaasta konsolideeritud müügituluks kujunes 40334 tuhat EUR (2014. aastal 41356 tuhat EUR) ja ettevõtte konsolideeritud kasumiks 594 tuhat EUR (2014. aastal 568 tuhat EUR).

Maren Invest AS 2015. aasta käibe moodustas enamuses renditulu lao-, teeninduse- ja kontoripindade eest.

Kulud moodustasid põhiliselt rendipindade hoolduskuludest ja ka laenude intressikuludest.

Asia Motor Baltic OÜ's ja Brilliance Motors OÜ's aruandeaastal majandustegevust ei toimunud.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (tuh. EUR)	40 334	41 356
Käibe kasv %	-2,5	28,0
Ärikasumi määr %	2,5	2,3
Kasum/kahjum (tuh. EUR)	594	568
Kasumi kasv %	4,6	7,8
Puhasrentaablus %	1,5	1,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	0,9
ROA	3,5	2,6
ROE	9,5	10,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014)/müügitulu 2014 * 100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014)/puhaskasum 2014 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Välisvaluuta tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad peamiselt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

2014. aastal valmis United Motors AS'i Paldiski mnt. 108 asuval kinnistul juurdeehitis, millest sai MINI kaubamärgi jaoks mõeldud maja. Maren Invest AS laiendas rendipindasid 2013 aastal, uute rentnikega on lepingud sõlmitud alates 01.01.2014.

Personal

AS United Motors tegevust juhtis kaheliikmeline juhatus, kelle tasustamiseks kulutati 2015. aastal 111 tuh. EUR. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

AS'is United Motors oli 2015. aastal keskmiselt 130 põhikohaga töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid majandusaastal 4,15 miljonit EUR. Tütarettevõtetes ei olnud 2015. aastal ühtegi töötajat ja puudusid kulutused töötajate tasustamiseks.

Dividendipoliitika

AS's United Motors ja AS's Maren Invest makstakse dividende vastavalt aktsionäride otsusele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016 aastal on United Motors AS'il plaanis jätkata põhitegevusega.

2016 aasta realiseerimise netokäibeks on United Motors AS'is planeeritud 42 miljonit EUR, Maren Invest AS netokäibeks 2016 aastal on planeeritud 370 tuhat eurot ja kasumiks 6 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	240 388	195 561	
Nõuded ja ettemaksed	1 017 697	1 022 002	2
Varud	8 345 288	7 269 582	3
Kokku käibevara	9 603 373	8 487 145	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	29 143	29 143	
Kinnisvarainvesteeringud	3 513 628	3 634 708	6
Materiaalne põhivara	9 832 095	9 829 877	7
Immateriaalne põhivara	186 613	244 231	8
Kokku põhivara	13 561 479	13 737 959	
Kokku varad	23 164 852	22 225 104	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 796 967	2 777 374	11
Võlad ja ettemaksed	7 042 575	6 946 417	12
Kokku lühiajalised kohustused	10 839 542	9 723 791	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 073 260	6 843 386	11
Kokku pikaajalised kohustused	6 073 260	6 843 386	
Kokku kohustused	16 912 802	16 567 177	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 120 000	1 120 000	14
Kohustuslik reservkapital	112 000	112 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 376 218	3 822 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	580 217	553 563	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 188 435	5 608 218	
Vähemusesalus	63 615	49 709	
Kokku omakapital	6 252 050	5 657 927	
Kokku kohustused ja omakapital	23 164 852	22 225 104	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	40 334 335	41 355 683	15
Muud äritulud	16 571	65 880	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 296 744	-34 108 149	16
Mitmesugused tegevuskulud	-2 036 165	-1 712 670	
Tööjõukulud	-4 153 645	-3 886 935	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-736 299	-697 746	6,7,8
Muud ärikulud	-135 110	-76 373	
Kokku ärikasum (-kahjum)	992 943	939 690	
Muud finantstulud ja -kulud	-398 819	-371 346	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	594 124	568 344	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	594 124	568 344	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	580 217	553 563	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	13 907	14 781	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	992 943	939 690
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	736 299	697 746
Muud korrigeerimised	11 432	-40 816
Kokku korrigeerimised	747 731	656 930
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 983	-206 095
Varude muutus	-1 075 706	252 440
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	162 090	44 681
Kokku rahavood äritegevusest	876 041	1 687 646
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-617 437	-1 907 436
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-11 640
Antud laenud	-40 000	10 000
Laekunud intressid	874	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-656 563	-1 909 076
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 609	1 097 391
Saadud laenude tagasimaksed	-639 724	-516 733
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 760 259	307 636
Makstud intressid	-366 999	-360 483
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 534 304	3 868 144
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 485 100	-4 091 845
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-174 651	304 110
Kokku rahavood	44 827	82 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	195 561	112 881
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 827	82 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	240 388	195 561

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	1 120 000	112 000	3 822 655	33 947	5 088 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)			553 563	15 762	569 325
31.12.2014	1 120 000	112 000	4 376 218	49 709	5 657 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)			580 217	13 906	594 123
31.12.2015	1 120 000	112 000	4 956 435	63 615	6 252 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i United Motors 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS United Motors kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Konsolideeritud aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS United Motors (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediiti).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varuosade ja muude varude jäägid on bilansis hinnatud vastavalt sellele, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel ja bilansis hindamisel on kasutusel FIFO meetod.

Autode laoseis on kajastatud iga konkreetse auto soetusmaksumuste summana. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Käesolevates aruandes on eeltoodust lähtuvalt kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringult arvestatakse amortisatsiooni määraga 3% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasuliku elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida raamatupidamiskohustuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel (mitte äriühingust raamatupidamiskohustuslane talle seatud eesmärkide täitmisel) ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Käesolevas aruandes on immateriaalse vara sisse arvestatud tarkvara.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500€

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	613 679	613 679
Ostjatelt laekumata arved	613 679	613 679
Muud nõuded	362 206	362 206
Laenunõuded	10 000	10 000
Intressinõuded	327	327
Viitlaekumised	351 879	351 879
Ettemaksed	41 812	41 812
Tulevaste perioodide kulud	41 812	41 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 017 697	1 017 697
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	421 331	421 331
Ostjatelt laekumata arved	421 331	421 331
Muud nõuded	555 562	555 562
Laenunõuded	10 000	10 000
Viitlaekumised	545 562	545 562
Ettemaksed	45 109	45 109
Tulevaste perioodide kulud	45 109	45 109
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 022 002	1 022 002

Laen kuulub tagasiatmisele esimesel nõudmisel ja on antud välja intressiga 5%. Laenu alusvaluuta on EUR.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	8 345 288	7 269 582
Sõidukid	7 532 454	6 459 415
Varuosad	812 834	810 167
Kokku varud	8 345 288	7 269 582

2015. aastal on varusid alla hinnatud summas 334669 € (2014. aastal 220037 €). Täiendav info lisas 16.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	445 927	142 213
Üksikisiku tulumaks	93 837	87 371
Erisoodustuse tulumaks	6 662	6 992
Sotsiaalmaks	181 520	161 526
Kohustuslik kogumispension	9 622	8 747
Töötuskindlustusmaksed	12 429	12 872
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	749 997	419 721

Täiendav info lisas 12

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10818061	Maren Invest AS	Eesti	äriskinnisvara rent ja haldus/rent and maintenance	80	80
11389076	Brilliance Motors OÜ	Eesti	sõidukite hooldus/vehicle service	100	100
11432429	Asia Motor Baltic OÜ	Eesti	sõidukite hooldus/vehicle service	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Maren Invest AS	22 400	22 400
Brilliance Motors OÜ	2 556	2 556
Asia Motor Baltic OÜ	2 556	2 556
Kokku	27 512	27 512

Tütarettevõtete omakapital on 31.12.2015 seisuga järgmine:

Maren Invest AS 910550 EUR (31.12.2014 841014 EUR)

Brilliance Motors OÜ 28027 EUR (31.12.2014 27690 EUR)

Asia Motor Baltic OÜ 2556 EUR (31.12.2014 2556 EUR)

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	405 559	4 024 377	4 429 936
Akumuleeritud kulum		-690 078	-690 078
Jääkmaksumus	405 559	3 334 299	3 739 858
Ostud ja parendused		11 640	11 640
Amortisatsioonikulu		-116 790	-116 790
31.12.2014			
Soetusmaksumus	405 559	4 036 017	4 441 576
Akumuleeritud kulum		-806 868	-806 868
Jääkmaksumus	405 559	3 229 149	3 634 708
Amortisatsioonikulu		-121 080	-121 080
31.12.2015			
Soetusmaksumus	405 559	4 036 017	4 441 576
Akumuleeritud kulum		-927 948	-927 948
Jääkmaksumus	405 559	3 108 069	3 513 628

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	323 618	343 115
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 906	14 935

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013								
Soetusmaksumus	1 035 193	8 366 997	1 941 603	1 941 603	2 078 767	2 062	2 062	13 424 622
Akumuleeritud kulum		-1 807 554	-1 421 569	-1 421 569	-1 605 258			-4 834 381
Jääkmaksumus	1 035 193	6 559 443	520 034	520 034	473 509	2 062	2 062	8 590 241
Ostud ja parendused			59 421	59 421	-45 763	1 822 130	1 822 130	1 835 788
Amortisatsioonikulu		-209 604	-176 715	-176 715	-151 187			-537 506
Ümberklassifitseerimised			107 082	107 082	66 592	-173 674	-173 674	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			107 082	107 082	66 592	-173 674	-173 674	
Muud muutused						-58 646	-58 646	-58 646
31.12.2014								
Soetusmaksumus	1 035 193	8 366 997	2 108 106	2 108 106	2 099 596	1 591 872	1 591 872	15 201 764
Akumuleeritud kulum		-2 017 158	-1 598 284	-1 598 284	-1 756 445			-5 371 887
Jääkmaksumus	1 035 193	6 349 839	509 822	509 822	343 151	1 591 872	1 591 872	9 829 877
Ostud ja parendused		1 810 556	67 062	67 062	222 645	-1 482 998	-1 482 998	617 265
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 810 556						1 810 556
Muud ostud ja parendused			67 062	67 062	222 645	-1 482 998	-1 482 998	-1 193 291
Amortisatsioonikulu		-236 188	-176 183	-176 183	-144 030			-556 401
Muud muutused						-58 646	-58 646	-58 646
31.12.2015								
Soetusmaksumus	1 035 193	10 177 553	2 175 168	2 175 168	2 179 428	50 228	50 228	15 617 570
Akumuleeritud kulum		-2 253 346	-1 774 467	-1 774 467	-1 757 662			-5 785 475
Jääkmaksumus	1 035 193	7 924 207	400 701	400 701	421 766	50 228	50 228	9 832 095

Muud muutused 2014 aastal sisaldavad osalist põhivara ettemakse mahakandmist summas 58646 EUR.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	216 033	216 033
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0	216 033	216 033
Ostud ja parendused	71 648		71 648
Amortisatsioonikulu	-43 450		-43 450
Ümberklassifitseerimised	216 033	-216 033	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	287 681	0	287 681
Akumuleeritud kulum	-43 450	0	-43 450
Jääkmaksumus	244 231	0	244 231
Ostud ja parendused	1 200		1 200
Amortisatsioonikulu	-58 818		-58 818
31.12.2015			
Soetusmaksumus	288 881		288 881
Akumuleeritud kulum	-102 268		-102 268
Jääkmaksumus	186 613		186 613

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Mööbel/furniture	106 065	10 472	95 593	2,2%	EUR	01.03.2020
Kapitalirendikohustused kokku	106 065	10 472	95 593			

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	323 618	343 115
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 446 312	3 567 392
Kokku	3 446 312	3 567 392

Rendilepingud on sõlmitud viieks kuni kümneks aastaks. Rendilepinguid on võimalik lõpetada teatades sellest ette 2 kuud.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit/Overdraft	2 415 473	2 415 473			EUR	2016
Tagatiseta laenukohustus/unsecured loan	100 000	100 000			EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	2 515 473	2 515 473				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen/Bank loan	970 106	151 820	818 286		EUR	2018
Pangalaen/Bank loan	186 805	96 453	90 352		EUR	2017
Pangalaen/Bank loan	1 853 665	234 147	1 619 518		EUR	2018
Pangalaen/Bank loan	1 020 421	102 594	917 827		EUR	2019
Tagatiseta laenukohustus/unsecured loan	361 894		361 894		EUR	2017
Tagatiseta laenukohustus/unsecured loan	1 147 204		1 147 204		EUR	2017
Tagatiseta laenukohustus/unsecured loan	1 022 586		1 022 586		EUR	2017
Tagatiseta laenukohustus/unsecured loan	300 000	300 000			EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	6 862 681	885 014	5 977 667			
Kapitalirendikohustused kokku	106 065	10 472	95 593			
Muud laenukohustused						
Muud finantskohustused/Other fin. debts	386 008	386 008			EUR	2016
Muud laenukohustused kokku	386 008	386 008				
Laenukohustused kokku	9 870 227	3 796 967	6 073 260			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit/Overdraft	655 214	655 214			EUR	2015
Tagatiseta laenukohustus/unsecured loan	100 000	100 000			EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	755 214	755 214				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen/Bank loan	280 982	94 122	186 860		EUR	2017
Pangalaen/Bank loan	2 087 812	234 147	1 853 665		EUR	2018
Pangalaen/Bank loan	1 097 391	99 291	998 100		EUR	2019
Pangalaen/Bank loan	578 334	97 765	480 569		EUR	2015
Pangalaen/Bank loan	543 592	53 966	489 626		EUR	2018
Tagatiseta laenukohustus/unsecured loan	1 119 732		1 119 732		EUR	2016
Tagatiseta laenukohustus/unsecured loan	392 248		392 248		EUR	2016
Tagatiseta laenukohustus/unsecured loan	1 022 586		1 022 586		EUR	2016
Tagatiseta laenukohustus/unsecured loan	300 000		300 000		EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	7 422 677	579 291	6 843 386			
Muud laenukohustused						
Muud finantskohustused/Other fin. debts	1 442 869	1 442 869			EUR	2016
Muud laenukohustused kokku	1 442 869	1 442 869				
Laenukohustused kokku	9 620 760	2 777 374	6 843 386			

Laenude intressimäärad jäävad vahemikku 1,5%-5%.

AS United Motors on seadnud SEB Pank AS'ile tagatised järgmiselt:

I jrk hüpoteek summas 394654 EUR kinnistule Välja 7, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartumaa, mille bilansiline väärtus 31/12/2015 oli 419308 EUR

I jrk hüpoteek summa 5112932 EUR 5400/32533 suurulise mõttelisele osale kinnistust Reti tee 4, Rae küla, Rae vald, Harjumaa, mille soetusmaksumus on 5814592 EUR ja jääkväärtus 31.12.2015 seisuga oli 4864260 EUR

I jrk hüpoteek summas 1917349 EUR, II jrk hüpoteek summas 319558 EUR, III jrk hüpoteek summas 1278233 EUR ja IV jrk hüpoteek summas 766940 EUR kinnistule Paldiski mnt. 108, Tallinn, mille soetusmaksumus on 4818622 EUR ja jääkmaksumus 31.12.2015 oli 3609261 EUR

I jrk kommertsipant 1150410 EUR, II jrk kommertsipant summas 639116 EUR ja III jrk kommertsipant summas 383470 EUR.

SEB Pank AS on United Motors AS'i nimel välja andnud garantiisid summa 3300000 EUR.

AS Maren Invest (tütarettevõte) on seadnud AS'le SEB Pank 1 jrk. hüpoteegi summas 332341 EUR ja II jrk. hüpoteegi summas 1585009 EUR kinnistule laenu tagatiseks. Panditud kinnistu jääkväärtus oli 31.12.2015 3446312 EUR.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 056 457	5 056 457	
Võlad töövõtjatele	315 956	315 956	
Maksuvõlad	749 997	749 997	4
Muud võlad	384 880	384 880	
Intressivõlad	240 244	240 244	
Muud viitvõlad	144 636	144 636	
Saadud ettemaksed	535 285	535 285	
Muud saadud ettemaksed	535 285	535 285	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 042 575	7 042 575	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 803 428	3 803 428	
Võlad töövõtjatele	267 130	267 130	
Maksuvõlad	419 721	419 721	4
Muud võlad	670 569	670 569	
Intressivõlad	246 801	246 801	
Muud viitvõlad	423 768	423 768	
Saadud ettemaksed	1 785 569	1 785 569	
Muud saadud ettemaksed	1 785 569	1 785 569	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 946 417	6 946 417	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 965 148	3 646 848
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	991 287	729 370
Tagasiostukohustus	9 500 000	8 350 000
Kokku tingimuslikud kohustused	14 456 435	12 726 218

Juhatuse hinnangul ületab tagasiostukohustusega müüdud vara tagasiostu turuväärtus tagasiostukohustuse väärtust.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	1 120 000	1 120 000
Aktsiate arv (tk)	1 600 000	1 600 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 627 590	40 867 338
Soome	97 494	80 430
Läti	66 857	207 404
Saksamaa	210 327	78 820
Leedu	278 663	47 397
Portugal	600	0
Rootsi	25 504	10 206
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 307 035	41 291 595
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	27 300	64 088
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	27 300	64 088
Kokku müügitulu	40 334 335	41 355 683
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Automüük	30 457 038	32 296 208
Autorent	24 440	22 601
Varuosade müük	6 346 095	5 560 562
Autoteenindus	3 074 238	2 925 965
Renditulu	323 618	343 115
Muud tulud	108 906	207 232
Kokku müügitulu	40 334 335	41 355 683

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	390 162	263 481
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	31 054 133	32 825 954
Alltöövõtutööd	194 159	196 974
Transpordikulud	184 019	262 723
Muud	474 271	559 017
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 296 744	34 108 149

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 120 659	2 922 292
Sotsiaalmaksud	1 032 986	964 643
Kokku tööjõukulud	4 153 645	3 886 935
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	130	126

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Belmot AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Šveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		1 706 530		392 247
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 993	1 135 154	10 000	1 511 979

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 737	264 443

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 389	6 130

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	184 035	187 521

Juhatuse ja nõukogu liikmete lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Juhatusel ja nõukogu liikmetel ei ole optioone AS United Motors aktsiate omandamiseks.

Täiendav info lisas 11.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	175 333	151 796
Nõuded ja ettemaksed	976 257	983 342
Varud	8 345 288	7 269 582
Kokku käibevara	9 496 878	8 404 720
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	56 656	56 656
Materiaalne põhivara	10 469 021	10 467 156
Immateriaalne põhivara	186 613	244 231
Kokku põhivara	10 712 290	10 768 043
Kokku varad	20 209 168	19 172 763
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 848 667	2 525 643
Võlad ja ettemaksed	7 287 911	6 684 971
Kokku lühiajalised kohustused	10 136 578	9 210 614
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 136 795	4 550 604
Kokku pikaajalised kohustused	4 136 795	4 550 604
Kokku kohustused	14 273 373	13 761 218
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	1 120 000	1 120 000
Kohustuslik reservkapital	112 000	112 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 179 545	3 684 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	524 250	495 134
Kokku omakapital	5 935 795	5 411 545
Kokku kohustused ja omakapital	20 209 168	19 172 763

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	39 949 280	40 931 567
Muud äritulud	16 571	65 880
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 296 744	-34 107 576
Mitmesugused tegevuskulud	-1 933 537	-1 577 944
Tööjõukulud	-4 153 645	-3 886 935
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-609 755	-576 600
Muud ärikulud	-135 110	-76 373
Kokku ärikasum (-kahjum)	837 060	772 019
Intressikulud	-273 067	-237 545
Muud finantstulud ja -kulud	-39 743	-39 340
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	524 250	495 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	524 250	495 134

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	837 060	772 019
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	609 755	576 600
Muud korrigeerimised	10 940	-48 805
Kokku korrigeerimised	620 695	527 795
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 085	-238 001
Varude muutus	-1 075 706	252 440
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	167 986	34 198
Kokku rahavood äritegevusest	597 120	1 348 451
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-611 620	-1 895 992
Antud laenud	-40 000	-10 000
Antud laenude tagasimaksed	0	50 000
Laekunud intressid	870	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-650 750	-1 855 992
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 609	1 097 391
Saadud laenude tagasimaksed	-487 903	-349 957
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 760 259	307 636
Makstud intressid	-267 002	-274 342
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 534 304	3 868 144
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 485 100	-4 091 845
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	77 167	557 027
Kokku rahavood	23 537	49 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 796	102 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 537	49 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175 333	151 796

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	1 120 000	112 000	3 684 411	4 916 411
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 120 000	112 000	3 684 411	4 916 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)			495 134	495 134
31.12.2014	1 120 000	112 000	4 179 545	5 411 545
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-27 512	-27 512
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			224 185	224 185
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	1 120 000	112 000	4 376 218	5 608 218
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 120 000	112 000	4 179 545	5 411 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)			524 250	524 250
31.12.2015	1 120 000	112 000	4 703 795	5 935 795
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-27 512	-27 512
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			280 152	280 152
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	1 120 000	112 000	4 956 435	6 188 435

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

Aksiaselts United Motors (registrikood: 10527085) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJO KARILAIK	Juhatuses liige	13.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS United Motors aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS United Motors konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

- 1) Ettevõtte on kajastanud hankijalt saadavaid ostuboonuseid peamiselt laekumiste põhisel. Sellest tulenevalt on meile teadaolevalt 2014. aasta kulude vähendusena kajastatud 2013. aasta ostudega seotud boonuseid summas 187 tuhat euro ja 2014. aastaga seotud boonuseid 2015. aasta kulude vähendusena 581 tuhande euro ulatuses. Võrdlusandmetes kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasum 31. detsember 2014 seisuga on seega alahinnatud 187 tuhande euro ulatuses ja võrreldava perioodi omakapital alahinnatud 581 tuhande euro võrra. Ostuboonuste õiges perioodis kajastamise tulemusena peaks aruandeperioodi kasum olema 581 tuhat euro võrra väiksem ning võrdlusperioodi kasum 394 tuhat euro võrra suurem. Samasisuline märkus sisaldus ka 2014. aastaaruande kohta koostatud audiitori aruandes.
- 2) Ettevõtte ei ole kajastanud bilansipäeva seisuga saadaolevate ostuboonuste osas tekkepõhiselt nõuet. Auditi käigus ei olnud meil võimalik saada informatsiooni, kas ja juhul kui, missuguses summas ostuboonused võiksid laekuda. Meil ei ole võimalik hinnata 2015. aasta ostuboonuste võimalikku mõju aruandeperioodi tulemusele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõju punkt 1 ja võimaliku mõju punkt 2 osas, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS United Motors finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/alkirjastatud digitaalselt/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

13. mai 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts United Motors (registrikood: 10527085) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	13.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 376 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	580 217
Kokku	4 956 435
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 956 435
Kokku	4 956 435

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 376 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	580 217
Kokku	4 956 435
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 956 435
Kokku	4 956 435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	30481478	76.30%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	6346095	15.89%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	3074238	7.70%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6593700
Faks	+372 6593701
E-posti aadress	bmw@bmw.ee
Veebilehe aadress	www.unitedmotors.ee