

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts United Motors

registrikood: 10527085

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 108

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10618

telefon: +372 6593700

faks: +372 6593701

e-posti aadress: bmw@bmw.ee

veebilehe aadress: www.unitedmotors.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustised	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 14 Aktsiakapital	21
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 17 Tööjõukulud	22
Lisa 18 Seotud osapooled	22
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	23
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

United Motors AS konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte United Motors AS ja tütarettevõtted Maren Invest AS, Brilliance Motors OÜ ja Asia Motor Baltic OÜ. United Motors AS'i osalus tütarettevõtetes oli 31.12.2016 seisuga 100%.

Aastal 2016 oli United Motors AS-i põhitegevuseks BMW Grupi poolt toodetud sõiduautode ja mootorrataste müük ja järelhooldus Eestis. On sõlmitud viieaastase kehtivusega diilerilepingud esindustele asukohtadega Tallinnas Paldiski mnt. 108, Harju maakonnas Peetri külas Reti tee 4, Tartus Võru mnt. 242, Pärnus Tallinna mnt. 64c ja Kohtla-Järvel Järveküla tee 22.

2006. aastal ehitas Maren Invest AS välja laomajandid ja remonditöökoja 2005.aastal soetatud kinnistul aadressiga Harju maakond, Peetri küla, Reti tee 4. Renditavad hooned valmisid augustis 2006, peale mida kujunes Maren Invest AS-i põhitegevuseks nimetatud kinnisvara rendi- ja haldusteenuse osutamine. Rendipinnad on kaetud 5-10 aastaste rendilepingutega, mis kindlustab firma pikaajalise toimimise. 2016. aasta põhitegevuseks oligi rendipindade rent ja hooldus.

Tulud, kulud ja kasum

United Motors AS jätkas 2016 aastal BMW, MINI ja KIA uute sõiduautode, BMW mootorrataste ja kasutatud sõiduautode ning mootorrataste müüki. Alates 2010 lõpust on United Motors AS ka FIAT diiler Eestis.

Aruandeaastal kujunes hoolduse ja remondi käibeks 2928 tuh.EUR (2015. aastal 3074 tuh.EUR) ja varuosade käibeks 7496 tuh.EUR (2015. aastal 6346 tuh.EUR).

Aruandeaasta konsolideeritud müügituluks kujunes 46744 tuhat EUR (2015. aastal 40334 tuhat EUR) ja ettevõtte konsolideeritud kasumiks 1221 tuhat EUR (2015. aastal 594 tuhat EUR).

Maren Invest AS 2016. aasta käibe moodustas enamuses renditulu lao-, teeninduse- ja kontoripindade eest.

Kulud moodustusid põhiliselt rendipindade hoolduskuludest ja ka laenude intressikuludest.

Asia Motor Baltic OÜ's ja Brilliance Motors OÜ's aruandeaastal majandustegevust ei toimunud.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (tuh. EUR)	46 744	40 334
Käibe kasv %	15,9	-2,5
Ärikasumi määr %	3,4	2,5
Kasum/kahjum (tuh. EUR)	1 221	594
Kasumi kasv %	105,6	4,6
Puhasrentaablus %	2,6	1,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	0,9
ROA	4,8	3,5
ROE	16,6	9,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015)/müügitulu 2015 * 100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015)/puhaskasum 2015 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Välisvaluuta tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad peamiselt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

2015. aastal valmis United Motors AS'i Paldiski mnt. 108 asuval kinnistul juurdeehitis, millest sai MINI kaubamärgi jaoks mõeldud maja. Maren Invest AS laiendas rendipindasid 2013 aastal, uute rentnikega on lepingud sõlmitud alates 01.01.2014.

Personal

AS United Motors tegevust juhtis kaheliikmeline juhatus, kelle tasustamiseks kulutati 2016. aastal 215 tuh. EUR. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

AS'is United Motors oli 2016. aastal keskmiselt 133 põhikohaga töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid majandusaastal 4,93 miljonit EUR. Tütarettevõtetes ei olnud 2016. aastal ühtegi töötajat ja puudusid kulutused töötajate tasustamiseks.

Dividendipoliitika

AS's United Motors ja AS's Maren Invest makstakse dividende vastavalt aktsionäride otsusele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Alates 2017. aasta juunist ei ole United Motors AS enam BMW ja MINI autoriseeritus uute autode müüja. Samuti lõppevad United Motors AS autoriseeritud teeninduse lepingud Tallinnas, tartus, Pärnus ja Kohtla-Järvel.

United Motors AS müüb oma BMW ja MINI äritegevuse Inchcape Motors Estonia OÜ'le.

United Motors AS jätkeb autoriseeritud teenindusega Peetri külas asuvas esinduses.

Lisaks autoteenindusele saab uueks tegevusalaks olema kinnisvara haldamine ja rent.

2017 aasta realiseerimise netokäibeks on United Motors AS'is planeeritud 35 miljonit EUR, Maren Invest AS netokäibeks 2017 aastal on planeeritud 370 tuhat eurot ja kasumiks 6 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	166 346	240 388	
Nõuded ja ettemaksed	1 093 731	1 017 697	2
Varud	9 686 973	8 345 288	3
Kokku käibevarad	10 947 050	9 603 373	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	25 843	29 143	
Kinnisvarainvesteeringud	3 392 548	3 513 628	6
Materiaalsed põhivarad	11 133 797	9 832 095	7
Immateriaalsed põhivarad	133 435	186 613	8
Kokku põhivarad	14 685 623	13 561 479	
Kokku varad	25 632 673	23 164 852	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 382 832	3 796 967	11
Võlad ja ettemaksed	7 772 504	7 042 575	12
Kokku lühiajalised kohustised	13 155 336	10 839 542	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 104 213	6 073 260	11
Kokku pikaajalised kohustised	5 104 213	6 073 260	
Kokku kohustised	18 259 549	16 912 802	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 120 000	1 120 000	14
Kohustuslik reservkapital	112 000	112 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 920 050	4 376 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 221 074	580 217	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	7 373 124	6 188 435	
Vähemusesalus	0	63 615	
Kokku omakapital	7 373 124	6 252 050	
Kokku kohustised ja omakapital	25 632 673	23 164 852	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	46 744 429	40 334 335	15
Muud äritulud	56 048	16 571	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 555 161	-32 296 744	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 952 177	-2 036 165	
Tööjõukulud	-4 933 917	-4 153 645	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-758 600	-736 299	6,7,8
Muud ärikulud	-722	-135 110	
Ärikasum (kahjum)	1 599 900	992 943	
Intressitulud	2 252	1 367	
Intressikulud	-343 579	-360 441	
Muud finantstulud ja -kulud	-37 499	-39 745	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 221 074	594 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 221 074	594 124	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 221 074	580 217	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	0	13 907	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 599 900	992 943	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	758 600	736 299	6,7,8
Muud korrigeerimised	-382 833	11 432	
Kokku korrigeerimised	375 767	747 731	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 746	48 983	
Varude muutus	-1 341 685	-1 075 706	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	912 750	162 090	
Kokku rahavood äritegevusest	1 507 986	876 041	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 886 044	-617 437	7
Antud laenud	0	-40 000	
Laekunud intressid	2 252	874	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 883 792	-656 563	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 327 538	22 609	
Saadud laenude tagasimaksed	-601 776	-639 724	
Arvelduskrediidi saldo muutus	81 488	1 760 259	
Makstud intressid	-370 337	-366 999	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	919 090	1 534 304	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 054 239	-2 485 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	301 764	-174 651	
Kokku rahavood	-74 042	44 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	240 388	195 561	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74 042	44 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	166 346	240 388	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	1 120 000	112 000	4 376 218	49 709	5 657 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)			580 217	13 906	594 123
31.12.2015	1 120 000	112 000	4 956 435	63 615	6 252 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 221 074		1 221 074
Muud muutused omakapitalis			-36 385	-63 615	-100 000
31.12.2016	1 120 000	112 000	6 141 124	0	7 373 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i United Motors 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS United Motors kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Konsolideeritud aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2016. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS United Motors (emettevõtja) ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emettevõtja kontrolli all olevaks, kui emettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31.12.2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varuosade ja muude varude jäägid on bilansis hinnatud vastavalt sellele, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel ja bilansis hindamisel on kasutusel FIFO meetod.

Autode laoseis on kajastatud iga konkreetse auto soetusmaksumuste summana. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Käesolev aruanne on eeltoodust lähtuvalt kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringult arvestatakse amortisatsiooni määraga 3% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusteid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substanttsita vara, mida raamatupidamiskohustuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel (mitte äriühingust raamatupidamiskohustuslane talle seatud eesmärkide täitmisel) ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Käesolevas aruandes on immateriaalse vara sisse arvestatud tarkvara.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamise ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulusena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30 aastat
Masinad ja seadmed	3 kuni 10 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	1 kuni 5 aastat
Immateriaalsed varad	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	577 617	577 617
Ostjatelt laekumata arved	577 617	577 617
Muud nõuded	428 086	428 086
Laenunõuded	59 835	59 835
Viitlaekumised	368 251	368 251
Ettemaksed	88 028	88 028
Tulevaste perioodide kulud	50 628	50 628
Muud makstud ettemaksed	37 400	37 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 093 731	1 093 731
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	613 679	613 679
Ostjatelt laekumata arved	613 679	613 679
Muud nõuded	362 206	362 206
Laenunõuded	10 000	10 000
Intressinõuded	327	327
Viitlaekumised	351 879	351 879
Ettemaksed	41 812	41 812
Tulevaste perioodide kulud	41 812	41 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 017 697	1 017 697

Laen kuulub tagasiatmisele esimesel nõudmisel ja on antud välja intressiga 5%. Laenu alusvaluuta on EUR.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	9 686 973	8 345 288
Sõidukid	8 878 639	7 532 454
Varuosad	808 334	812 834
Kokku varud	9 686 973	8 345 288

2016. aastal on varusid alla hinnatud summas 409650 € (2015. aastal 334669 €). Täiendav info lisas 16.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	409 671	445 927
Üksikisiku tulumaks	112 616	93 837
Erisoodustuse tulumaks	5 129	6 662
Sotsiaalmaks	211 614	181 520
Kohustuslik kogumispension	11 667	9 622
Töötuskindlustusmaksed	14 851	12 429
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	765 548	749 997

Täiendav info lisas 12

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10818061	Maren Invest AS	Eesti	oma kinnisvara rent ja käitus	80	100
11389076	Belmot Peetri OÜ	Eesti	oma kinnisvara rent ja käitus	100	100
11432429	Belmot Kohtla-Järve OÜ	Eesti	oma kinnisvara rent ja käitus	100	100
14172331	Belmot Tallinn OÜ	Eesti	oma kinnisvara rent ja käitus	0	100
14172213	Belmot Tartu OÜ	Eesti	oma kinnisvara rent ja käitus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	31.12.2016
Maren Invest AS	22 400	100 000	122 400
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	22 400	100 000	122 400

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Belmot Tallinn OÜ	100	20.12.2016	2 556
Belmot Tartu OÜ	100	20.12.2016	2 556

Tütarettevõtete omakapital on 31.12.2016 seisuga järgmine:

Maren Invest AS 1005602 EUR (31.12.2015 910550 EUR)
 Belmont Peetri OÜ 28996 EUR (31.12.2015 28027 EUR)
 Belmont Kohtla-Järve OÜ 2556 EUR (31.12.2015 2556 EUR)
 Belmont Tallinn OÜ 2556 EUR
 Belmont Tartu OÜ 2556 EUR

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	405 559	4 036 017	4 441 576
Akumuleeritud kulum		-806 868	-806 868
Jääkmaksumus	405 559	3 229 149	3 634 708
Amortisatsioonikulu		-121 080	-121 080
31.12.2015			
Soetusmaksumus	405 559	4 036 017	4 441 576
Akumuleeritud kulum		-927 948	-927 948
Jääkmaksumus	405 559	3 108 069	3 513 628
Amortisatsioonikulu		-121 080	-121 080
31.12.2016			
Soetusmaksumus	405 559	4 036 017	4 441 576
Akumuleeritud kulum		-1 049 028	-1 049 028
Jääkmaksumus	405 559	2 986 989	3 392 548

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	346 621	323 618
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	33 604	24 906

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014								
Soetusmaksumus	1 035 193	8 366 997	2 108 106	2 108 106	2 099 596	1 591 872	1 591 872	15 201 764
Akumuleeritud kulum		-2 017 158	-1 598 284	-1 598 284	-1 756 445			-5 371 887
Jääkmaksumus	1 035 193	6 349 839	509 822	509 822	343 151	1 591 872	1 591 872	9 829 877
Ostud ja parendused		1 810 556	67 062	67 062	222 645	-1 482 998	-1 482 998	617 265
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 810 556						1 810 556
Muud ostud ja parendused			67 062	67 062	222 645	-1 482 998	-1 482 998	-1 193 291
Amortisatsioonikulu		-236 188	-176 183	-176 183	-144 030			-556 401
Muud muutused						-58 646	-58 646	-58 646
31.12.2015								
Soetusmaksumus	1 035 193	10 177 553	2 175 168	2 175 168	2 179 428	50 228	50 228	15 617 570
Akumuleeritud kulum		-2 253 346	-1 774 467	-1 774 467	-1 757 662			-5 785 475
Jääkmaksumus	1 035 193	7 924 207	400 701	400 701	421 766	50 228	50 228	9 832 095
Ostud ja parendused			108 557	108 557	173 683	1 598 014	1 598 014	1 880 254
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						1 568 300	1 568 300	1 568 300
Muud ostud ja parendused			108 557	108 557	173 683	29 714	29 714	311 954
Amortisatsioonikulu		-254 532	-176 229	-176 229	-147 791			-578 552
31.12.2016								
Soetusmaksumus	1 035 193	10 177 553	2 283 725	2 283 725	2 353 111	1 648 242	1 648 242	17 497 824
Akumuleeritud kulum		-2 507 878	-1 950 696	-1 950 696	-1 905 453			-6 364 027
Jääkmaksumus	1 035 193	7 669 675	333 029	333 029	447 658	1 648 242	1 648 242	11 133 797

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	287 681	287 681
Akumuleeritud kulum	-43 450	-43 450
Jääkmaksumus	244 231	244 231
Ostud ja parendused	1 200	1 200
Amortisatsioonikulu	-58 818	-58 818
31.12.2015		
Soetusmaksumus	288 881	288 881
Akumuleeritud kulum	-102 268	-102 268
Jääkmaksumus	186 613	186 613
Ostud ja parendused	5 790	5 790
Amortisatsioonikulu	-58 968	-58 968
31.12.2016		
Soetusmaksumus	294 671	294 671
Akumuleeritud kulum	-161 236	-161 236
Jääkmaksumus	133 435	133 435

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Mööbel	34 804	10 705	24 099	2,2%	EUR	01.03.2020
Kapitalirendikohustised kokku	34 804	10 705	24 099			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Mööbel	106 065	10 472	95 593	2,2%	EUR	01.03.2020
Kapitalirendikohustised kokku	106 065	10 472	95 593			

Täiendav info Lisas 11.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	346 621	323 618
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 392 548	3 446 312
Kokku	3 392 548	3 446 312

Rendilepingud on sõlmitud viieks kuni kümneks aastaks. Rendilepinguid on võimalik lõpetada teatades sellest ette 2 kuud.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	2 496 961	2 496 961			EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	2 496 961	2 496 961					
Lühiajalised võlakirjad							
Tagatiseta laenukohustus	100 000	100 000			EUR	2017	
Tagatiseta laenukohustus	300 000	300 000			EUR	2017	
Lühiajalised võlakirjad kokku	400 000	400 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	816 530	155 047	661 483		EUR	2018	
Pangalaen	90 346	90 346			EUR	2017	
Pangalaen	1 619 518	234 147	1 385 371		EUR	2018	
Tagatiseta laenukohustus	1 022 586		1 022 586		EUR	2018	
Tagatiseta laenukohustus	319 002	319 002			EUR	2017	
Tagatiseta laenukohustus	1 119 812	1 119 812			EUR	2017	
Pangalaen	917 828	105 141	812 687		EUR	2019	
Pangalaen	1 327 539	129 552	1 197 987		EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	7 233 161	2 153 047	5 080 114				
Kapitalirendikohustised kokku	34 804	10 705	24 099				
Muud laenukohustised							
Muud finantskohustused	322 119	322 119			EUR	2017	9
Muud laenukohustised kokku	322 119	322 119					
Laenukohustised kokku	10 487 045	5 382 832	5 104 213				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit/Overdraft	2 415 473	2 415 473			EUR	2016	
Tagatiseta laenukohustus/unsecured loan	100 000	100 000			EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	2 515 473	2 515 473					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen/Bank loan	970 106	151 820	818 286		EUR	2018	
Pangalaen/Bank loan	186 805	96 453	90 352		EUR	2017	
Pangalaen/Bank loan	1 853 665	234 147	1 619 518		EUR	2018	
Pangalaen/Bank loan	1 020 421	102 594	917 827		EUR	2019	
Tagatiseta laenukohustus/unsecured loan	361 894		361 894		EUR	2017	
Tagatiseta laenukohustus/unsecured loan	1 022 586		1 022 586		EUR	2017	
Tagatiseta laenukohustus/unsecured loan	300 000	300 000			EUR	2017	
Tagatiseta laenukohustus	1 147 204		1 147 204				
Pikaajalised laenud kokku	6 862 681	885 014	5 977 667				
Kapitalirendikohustised kokku	106 065	10 472	95 593				
Muud laenukohustised							
Muud finantskohustused/Other fin. debts	386 008	386 008			EUR	2016	9
Muud laenukohustised kokku	386 008	386 008					
Laenukohustised kokku	9 870 227	3 796 967	6 073 260				

Laenude intressimäärad jäävad vahemikku 1,5%-5%.

AS United Motors on seadnud SEB Pank AS'ile tagatised järgmiselt:

I jrk hüpoteek summas 394654 EUR kinnistule Välja 7, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartumaa, mille bilansiline väärtus 31/12/2016 oli 419308 EUR

I jrk hüpoteek summa 5112932 EUR 5400/32533 suurusel mõttelisele osale kinnistust Reti tee 4, Rae küla, Rae vald, Harjumaa, mille soetusmaksumus on 5814592 EUR ja jääkväärtus 31.12.2016 seisuga oli 4739761 EUR

I jrk hüpoteek summas 1917349 EUR, II jrk hüpoteek summas 319558 EUR, III jrk hüpoteek summas 1278233 EUR ja IV jrk hüpoteek summas 766940 EUR kinnistule Paldiski mnt. 108, Tallinn, mille soetusmaksumus on 4818622 EUR ja jääkmaksumus 31.12.2016 oli 3902657 EUR

I jrk kommertspant 1150410 EUR, II jrk kommertspant summas 639116 EUR ja III jrk kommertspant summas 383470 EUR.

SEB Pank AS on United Motors AS'i nimel välja andnud garantiisid summa 3000000 EUR.

AS Maren Invest (tütarettevõte) on seadnud AS'le SEB Pank 1 jrk. hüpoteegi summas 332341 EUR ja II jrk. hüpoteegi summas 1585009 EUR kinnistule laenu tagamiseks. Panditud kinnistu jääkväärtus oli 31.12.2016 3392548 EUR.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 245 962	5 245 962	
Võlad töövõtjatele	360 167	360 167	
Maksuvõlad	765 548	765 548	4
Muud võlad	572 519	572 519	
Intressivõlad	205 688	205 688	
Muud viitvõlad	366 831	366 831	
Saadud ettemaksed	828 308	828 308	
Muud saadud ettemaksed	828 308	828 308	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 772 504	7 772 504	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 056 457	5 056 457	
Võlad töövõtjatele	315 956	315 956	
Maksuvõlad	749 997	749 997	4
Muud võlad	384 880	384 880	
Intressivõlad	240 244	240 244	
Muud viitvõlad	144 636	144 636	
Saadud ettemaksed	535 285	535 285	
Muud saadud ettemaksed	535 285	535 285	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 042 575	7 042 575	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 912 899	3 965 148
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 228 225	991 287
Tagasiostukohustus	10 300 000	9 500 000
Kokku tingimuslikud kohustised	16 441 124	14 456 435

Juhatuse hinnangul ületab tagasiostukohustusega müüdud vara tagasiostu turuväärtus tagasiostukohustuse väärtust.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	1 120 000	1 120 000
Aktsiate arv (tk)	1 600 000	1 600 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 305 846	39 627 590
Läti	88 289	97 494
Soome	114 752	66 857
Rootsi	18 450	210 327
Poola	600	278 663
Leedu	179 315	600
Saksamaa	35 446	25 504
Portugal	275	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 742 973	40 307 035
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 456	27 300
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 456	27 300
Kokku müügitulu	46 744 429	40 334 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Automüük	35 752 913	30 457 038
Autorent	39 536	24 440
Varuosade müük	7 496 460	6 346 095
Autoteenindus	2 928 315	3 074 238
Renditulu	346 621	323 618
Muud tulud	180 584	108 906
Kokku müügitulu	46 744 429	40 334 335

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Varude allahindlus ja mahakandmine	409 650	390 162
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	35 532 984	31 054 133
Alltöövõtutööd	274 597	194 159
Transpordikulud	314 851	184 019
Muud	1 023 079	474 271
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 555 161	32 296 744

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 759 676	3 120 659
Sotsiaalmaksud	1 174 241	1 032 986
Kokku tööjõukulud	4 933 917	4 153 645
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	131	130

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Belmot AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Šveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		1 653 300		1 706 530
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 254	1 208 101	25 993	1 135 154

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	504 550	336 554	163 737	264 443

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	214 668	184 035

Juhatuse ja nõukogu liikmete lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Juhatusel ja nõukogu liikmetel ei ole optsoone AS United Motors aktsiate omandamiseks.

Täiendav info lisas 11.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 2017. aasta juunist ei ole United Motors AS enam BMW ja MINI autoriseeritud uute autode müüja. Samuti lõppevad United Motors AS autoriseeritud teeninduse lepingud Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Kohtla-Järvel.

United Motors AS müüb oma BMW ja MINI äritegevuse Inchcape Motors Estonia OÜ'le.

United Motors AS jätkab autoriseeritud teenindusena Peetri külas asuvas esidnuses.

Lisaks autoteenindusele saab uueks tegevusalaks olema kinnisvara haldamine ja rent.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 712	175 333
Nõuded ja ettemaksed	1 021 052	976 257
Varud	9 686 973	8 345 288
Kokku käibevarad	10 757 737	9 496 878
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	158 356	56 656
Materiaalsed põhivarad	11 776 471	10 469 021
Immateriaalsed põhivarad	133 435	186 613
Kokku põhivarad	12 068 262	10 712 290
Kokku varad	22 825 999	20 209 168
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 851 885	2 848 667
Võlad ja ettemaksed	7 517 222	7 287 911
Kokku lühiajalised kohustised	12 369 107	10 136 578
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 396 044	4 136 795
Kokku pikaajalised kohustised	3 396 044	4 136 795
Kokku kohustised	15 765 151	14 273 373
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 120 000	1 120 000
Kohustuslik reservkapital	112 000	112 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 703 795	4 179 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 125 053	524 250
Kokku omakapital	7 060 848	5 935 795
Kokku kohustised ja omakapital	22 825 999	20 209 168

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	46 332 090	39 949 280
Muud äritulud	56 048	16 571
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 555 161	-32 296 744
Mitmesugused tegevuskulud	-1 845 789	-1 933 537
Tööjõukulud	-4 933 917	-4 153 645
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-631 772	-609 755
Muud ärikulud	-722	-135 110
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 420 777	837 060
Intressikulud	-258 225	-273 067
Muud finantstulud ja -kulud	-37 499	-39 743
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 125 053	524 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 125 053	524 250

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 420 777	837 060
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	631 772	609 755
Muud korrigeerimised	-99 379	10 940
Kokku korrigeerimised	532 393	620 695
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 795	47 085
Varude muutus	-1 341 685	-1 075 706
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	721 383	167 986
Kokku rahavood äritegevusest	1 288 073	597 120
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 886 044	-611 620
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-101 700	0
Antud laenud	0	-40 000
Laekunud intressid	1 265	870
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 986 479	-650 750
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 327 538	22 609
Saadud laenude tagasimaksed	-448 200	-487 903
Arvelduskrediidi saldo muutus	81 488	1 760 259
Makstud intressid	-252 892	-267 002
Muud laekumised finantseerimistegevusest	919 090	1 534 304
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 054 239	-2 485 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	572 785	77 167
Kokku rahavood	-125 621	23 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	175 333	151 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-125 621	23 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 712	175 333

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	1 120 000	112 000	4 179 545	5 411 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)			524 250	524 250
31.12.2015	1 120 000	112 000	4 703 795	5 935 795
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-27 512	-27 512
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			280 152	280 152
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	1 120 000	112 000	4 956 435	6 188 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 125 053	1 125 053
31.12.2016	1 120 000	112 000	5 828 848	7 060 848
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-132 513	-132 513
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			444 789	444 789
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	1 120 000	112 000	6 141 124	7 373 124

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

Aksiaselts United Motors (registrikood: 10527085) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJO KARILAIK	Juhatuse liige	31.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

United Motors AS aktsionäridele

Märkusega arvamused

Oleme auditeerinud United Motors AS konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” punktis 1 kirjeldatud asjaolude mõju ja punktis 2 kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse alus

1) Ettevõtte on kajastanud hankijalt saadavaid ostuboonuseid peamiselt laekumiste põhisel. Sellest tulenevalt on meile teadaolevalt 2015. aasta kulude vähendusena kajastatud 2014. aasta ostudega seotud boonuseid summas 581 tuhat euro ja 2015. aastaga seotud boonuseid 2016. aasta kulude vähendusena 462 tuhande euro ulatuses. Võrdlusandmetes kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasum 31. detsember 2015 seisuga on seega alahinnatud 581 tuhande euro ulatuses ja võrreldava perioodi omakapital alahinnatud 462 tuhande euro võrra. Ostuboonuste õiges perioodis kajastamise tulemusena peaks aruandeperioodi kasum olema 462 tuh võrra väiksem ning võrdlusperioodi kasum 119 tuh võrra väiksem. Samasisuline märkus sisaldus ka 2015. a aastaaruande kohta koostatud audiitori aruandes.

2) Ettevõtte ei ole kajastanud bilansipäeva seisuga saadaolevate ostuboonuste osas tekkepõhiselt nõuet. Auditi käigus ei olnud meil võimalik saada informatsiooni, kas ja juhul kui, missuguses summas ostuboonused võisid laekuda. Meil ei ole võimalik hinnata 2016. aasta ostuboonuste võimalikku mõju aruandeperioodi tulemusele.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatu kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, ei saanud me piisavat tõendusmaterjali ostuboonuste võimaliku mõju kohta. Seetõttu ei ole me suutelised järeldama, kas tegevusaruandes esitatud tulem ja suhtarvud on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kusealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
 - hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, 10151 Tallinn
31. mai 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts United Motors (registrikood: 10527085) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

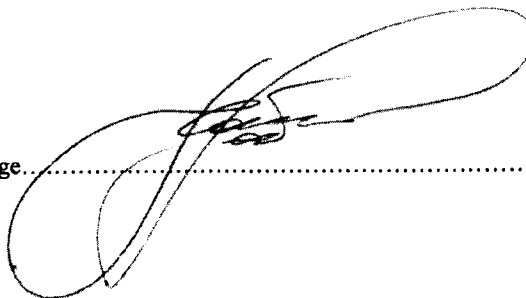
Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	31.05.2017

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2016 a. konsolideeritud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud United Motors AS'i 2016. aasta konsolideeritud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud konsolideeritud majandusaruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

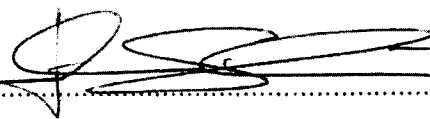
Kaljo Karilaid

juhatuse liige.....24.05.2017



Joakim Söderström

juhatuse liige.....24.05.2017



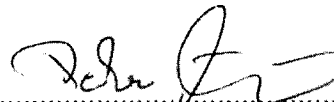
Lars Söderström

nõukogu liige.....24.05.2017



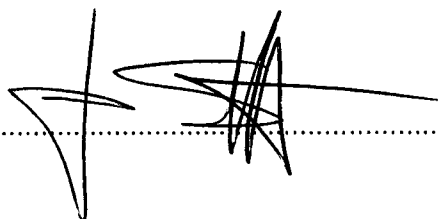
Peter Söderström

nõukogu liige.....24.05.2017



Jan Söderström

nõukogu liige.....24.05.2017



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 920 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 221 074
Kokku	6 141 124
Jaotamine	
Dividendideks	3 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 141 124
Kokku	6 141 124

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 920 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 221 074
Kokku	6 141 124
Jaotamine	
Dividendideks	3 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 141 124
Kokku	6 141 124

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	35752913	77.17%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	7496460	16.18%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	292835	0.63%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6593700
Faks	+372 6593701
E-posti aadress	bmw@bmw.ee
Veebilehe aadress	www.unitedmotors.ee