

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**Äriniimi:** Aktsiaselts United Motors**registrikood: 10527085**

tänava/talu nimi, Reti tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 6630000

faks: +372 6593701

e-posti aadress: info@unitedmotors.ee

veebilehe aadress: www.unitedmotors.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustised	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Lisa 23 Äritegevuse müük ja jagunemine	25
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

United Motors AS konsolideerimisgruppi kuulusid 31.12.2016 seisuga emaettevõtte United Motors AS ja tütarettevõtted Maren Invest AS, Brilliance Motors OÜ ja Asia Motor Baltic OÜ. 31.12.2017 toimus United Motors AS jagunemine, mille käigus läksid Belmot Estonia AS'le üle kõik tütarettevõtted. Detailsema ülevaate jagunemisest leiab vastavast lisast.

2017. aasta juunis müüs United Motors AS oma BMW ja MINI uute sõiduautode müügiga seotud äritegevuse Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Kohtla-Järvel Inchcape Motors Estonia OÜ-le. 12. juunist jätkas United Motors AS autoriseeritud BMW ja MINI teenindusega Tallinna lähedal Peetris asuvas esinduses. Koos äritegevuse müügiga võttis Inchcape Motors Estonia OÜ üle 96 töötajat, ning kõik selle äritegevusega seotud varad ja kohustused.

2006. aastal ehitab Maren Invest AS välja laomajandi ja remonditöökoja 2005. aastal soetatud kinnistul aadressiga Harju maakond, Peetri küla, Reti tee 4. Renditavad hooned valmisid augustis 2006, peale mida kujunes Maren Invest AS-i põhitegevuseks nimetatud kinnisvara rendi- ja haldusteenuse osutamine. Rendipinnad on kaetud 5-10 aastaste rendilepingutega, mis kindlustab firma pikaajalise toimimise. 2017. aasta põhitegevuseks oligi rendipindade rent ja hooldus.

Tulud, kulud ja kasum

United Motors AS jätkas 2017 esimesel poolaastal BMW, MINI ja KIA uute sõiduautode, BMW mootorrataste ja kasutatud sõiduautode ning mootorrataste müüki. Teisel poolaastal jätkas United Motors AS autoriseeritud BMW teenindusena.

Aruandeaastal kujunes hoolduse ja remondi käibeks 1972 tuh.EUR (2016. aastal 2928 tuh.EUR) ja varuosade käibeks 4924 tuh.EUR (2016. aastal 7496 tuh.EUR).

Aruandeaasta konsolideeritud müügituluks kujunes 22684 tuhat EUR (2016. aastal 46744 tuhat EUR) ja ettevõtte konsolideeritud kasumiks 9138 tuhat EUR (2016. aastal 1221 tuhat EUR).

Maren Invest AS 2017. aasta käibe moodustas enamuses renditulu lao-, teeninduse- ja kontoripindade eest.

Kulud moodustusid põhiliselt rendipindade hoolduskuludest ja ka laenude intressikuludest.

Asia Motor Baltic OÜ's ja Brilliance Motors OÜ's aruandeaastal majandustegevust ei toimunud.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuh. EUR)	30543	46744
Käibe kasv %	-34,7	15,9
Ärikasumi määr %	-0,8	3,4
Kasum/kahjum (tuh. EUR)	9138	1221
Puhasrentaablus %	29,9	2,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,7	0,8
ROA	2,0	4,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Välisvaluuta tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad peamiselt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

2017. aastal valmis United Motors AS'i hoone Tartus oleval kinnistul. 12.06.2017 anti see rendile Inchcape Motors Estonia OÜ'le. Samuti anti rendile hooned Tallinnas Ja Kohtla-Järvel. Maren Invest AS laiendas rendipindasid 2013 aastal, uute rentnikega on lepingud sõlmitud alates 01.01.2014.

2018. aastaks suuremaid investeeringuplaane ei ole.

Personal

AS United Motors tegevust juhtis kaheliikmeline juhatus, kelle tasustamiseks kulutati 2017. aastal 223 tuhat EUR. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

AS'is United Motors oli 2017. aastal keskmiselt 88 põhikohaga töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid majandusaastal 3,22 miljonit EUR.

Tütarettevõtetes ei olnud 2017. aastal ühtegi töötajat ja puudusid kulutused töötajate tasustamiseks.

Dividendipoliitika

AS's United Motors ja AS's Maren Invest makstakse dividende vastavalt aktsionäride otsusele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018. aastal jätkab United Motors AS autoriseeritud BMW teenindusena Peetri külas.

2018 aasta realiseerimise netokäibeks on United Motors AS'is planeeritud 15 miljonit EUR ja kasumiks 150 tuhat EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	743 569	166 346	
Nõuded ja ettemaksed	513 497	1 093 731	2
Varud	3 215 528	9 686 973	3
Kokku käibevarad	4 472 594	10 947 050	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	25 843	
Kinnisvarainvesteeringud	0	3 392 548	6
Materiaalsed põhivarad	133 990	11 133 797	7
Immateriaalsed põhivarad	0	133 435	8
Kokku põhivarad	133 990	14 685 623	
Kokku varad	4 606 584	25 632 673	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 382 832	11
Võlad ja ettemaksed	582 457	7 772 504	12
Kokku lühiajalised kohustised	582 457	13 155 336	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 712 255	5 104 213	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 712 255	5 104 213	
Kokku kohustised	3 294 712	18 259 549	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 120 000	1 120 000	14
Kohustuslik reservkapital	112 000	112 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 058 271	4 920 050	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 138 143	1 221 074	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 311 872	7 373 124	
Kokku omakapital	1 311 872	7 373 124	
Kokku kohustised ja omakapital	4 606 584	25 632 673	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	30 543 382	46 744 429	15
Muud äritulud	8 792	56 048	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 650 525	-37 555 161	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 276 414	-1 952 177	
Tööjõukulud	-3 216 064	-4 933 917	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 613 309	-758 600	
Muud ärikulud	-53 785	-722	
Ärikasum (kahjum)	-257 923	1 599 900	
Intressitulud	496	2 252	
Intressikulud	-305 398	-343 579	
Muud finantstulud ja -kulud	9 700 968	-37 499	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 138 143	1 221 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 138 143	1 221 074	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	9 138 143	1 221 074	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-257 923	1 599 900	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 613 309	758 600	7,8
Muud korrigeerimised	3 628 285	-382 833	
Kokku korrigeerimised	5 241 594	375 767	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	580 234	-38 746	2
Varude muutus	6 471 445	-1 341 685	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 190 047	912 750	12
Kokku rahavood äritegevusest	4 845 303	1 507 986	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-295 279	-1 886 044	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	733 334	0	
Laekunud intressid	0	2 252	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	438 055	-1 883 792	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 830 464	1 327 538	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 292 695	-601 776	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 496 961	81 488	
Makstud intressid	-390 020	-370 337	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	535 451	919 090	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-892 374	-1 054 239	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 706 135	301 764	
Kokku rahavood	577 223	-74 042	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166 346	240 388	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	577 223	-74 042	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	743 569	166 346	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	1 120 000	112 000	4 956 435	63 615	6 252 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 221 074		1 221 074
Muud muutused omakapitalis			-36 385	-63 615	-100 000
31.12.2016	1 120 000	112 000	6 141 124	0	7 373 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 138 143		9 138 143
Muud muutused omakapitalis			-15 199 395		-15 199 395
31.12.2017	1 120 000	112 000	79 872		1 311 872

Muude muutuste kohta omakapitalis detailsemalt lisas 23

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i United Motors 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS United Motors kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Konsolideeritud aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2017. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS United Motors (emettevõtja) ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31.12.2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varuosade ja muude varude jäägid on bilansis hinnatud vastavalt sellele, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel ja bilansis hindamisel on kasutusel FIFO meetod.

Autode laoseis on kajastatud iga konkreetse auto soetusmaksumuste summana. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Käesolevates aruandes on eeltoodust lähtuvalt kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringult arvestatakse amortisatsiooni määraga 3% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substanttsita vara, mida raamatupidamiskohustuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel (mitte äriühingust raamatupidamiskohustuslane talle seatud eesmärkide täitmisel) ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Käesolevas aruandes on immateriaalse vara sisse arvestatud tarkvara.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamise ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500€

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	194 179	194 179
Ostjatelt laekumata arved	194 179	194 179
Muud nõuded	136 815	136 815
Viitlaekumised	136 815	136 815
Ettemaksed	182 503	182 503
Tulevaste perioodide kulud	27 569	27 569
Muud makstud ettemaksed	154 934	154 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	513 497	513 497
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	577 617	577 617
Ostjatelt laekumata arved	577 617	577 617
Muud nõuded	428 086	428 086
Laenunõuded	59 835	59 835
Viitlaekumised	368 251	368 251
Ettemaksed	88 028	88 028
Tulevaste perioodide kulud	50 628	50 628
Muud makstud ettemaksed	37 400	37 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 093 731	1 093 731

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	3 215 528	9 686 973
Sõidukid	2 997 146	8 878 639
Varuosad	218 382	808 334
Kokku varud	3 215 528	9 686 973

2017. aastal on varusid alla hinnatud summas 221346 € (2016. aastal 409650 €). Täiendav info lisas 16.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	171 735	409 671
Üksikisiku tulumaks	48 067	112 616
Erisoodustuse tulumaks	1 543	5 129
Sotsiaalmaks	80 399	211 614
Kohustuslik kogumispension	4 580	11 667
Töötuskindlustusmaksed	5 056	14 851
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	311 380	765 548

Täiendav info lisas 12

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10818061	Maren Invest AS	Eesti	enda kinnisvara rent ja haldus	100	0
11389076	Belmot Peetri OÜ	Eesti	sõiduautode müüka ja hooldus	100	0
14172213	Belmot Tartu OÜ	Eesti	enda kinnisvara rent ja haldus	100	0
11432429	Belmot Kohtla-Järve OÜ	Eesti	enda kinnisvara rent ja haldus	100	0
14172331	Belmot Tallinn OÜ	Eesti	enda kinnisvara rent ja haldus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Muud muutused	31.12.2017
Maren Invest AS	122 400	-122 400	0
Belmot Peetri OÜ	2 556	-2 556	0
Belmot Tartu OÜ	2 500	-2 500	0
Belmot Kohtla-Järve OÜ	2 556	-2 556	0
Belmot Tallinn OÜ	2 500	-2 500	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	132 512	-132 512	0

Tütarettevõtte on 31.12.2017 toimunud jagunemise käigus liikunud Belmot Estonia AS'le.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	405 559	4 036 017	4 441 576
Akumuleeritud kulum		-927 948	-927 948
Jääkmaksumus	405 559	3 108 069	3 513 628
Amortisatsioonikulu		-121 080	-121 080
31.12.2016			
Soetusmaksumus	405 559	4 036 017	4 441 576
Akumuleeritud kulum		-1 049 028	-1 049 028
Jääkmaksumus	405 559	2 986 989	3 392 548
Amortisatsioonikulu		-121 080	-121 080
Muud muutused	-405 559	-2 865 909	-3 271 468
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	351 126	346 621
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	34 129	33 604

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	1 035 193	10 177 553	2 175 168	2 175 168	2 179 428	50 228	50 228	15 617 570
Akumuleeritud kulum		-2 253 346	-1 774 467	-1 774 467	-1 757 662			-5 785 475
Jääkmaksumus	1 035 193	7 924 207	400 701	400 701	421 766	50 228	50 228	9 832 095
Ostud ja parendused			108 557	108 557	173 683	1 598 014	1 598 014	1 880 254
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						1 568 300	1 568 300	1 568 300
Muud ostud ja parendused			108 557	108 557	173 683	29 714	29 714	311 954
Amortisatsioonikulu		-254 532	-176 229	-176 229	-147 791			-578 552
31.12.2016								
Soetusmaksumus	1 035 193	10 177 553	2 283 725	2 283 725	2 353 111	1 648 242	1 648 242	17 497 824
Akumuleeritud kulum		-2 507 878	-1 950 696	-1 950 696	-1 905 453			-6 364 027
Jääkmaksumus	1 035 193	7 669 675	333 029	333 029	447 658	1 648 242	1 648 242	11 133 797
Ostud ja parendused						56 578	56 578	56 578
Muud ostud ja parendused						56 578	56 578	56 578
Amortisatsioonikulu		-290 877	-86 930	-86 930	-82 396			-460 203
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 000 000						-1 000 000
Muud muutused	-1 035 193	-6 378 798	-194 134	-194 134	-283 237	-1 704 820	-1 704 820	-9 596 182
31.12.2017								
Soetusmaksumus	0	0	109 184	109 184	157 314	0	0	266 498
Akumuleeritud kulum	0	0	-57 219	-57 219	-75 289	0	0	-132 508
Jääkmaksumus	0	0	51 965	51 965	82 025	0	0	133 990

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	288 881	288 881
Akumuleeritud kulum	-102 268	-102 268
Jääkmaksumus	186 613	186 613
Ostud ja parendused	5 790	5 790
Amortisatsioonikulu	-58 968	-58 968
31.12.2016		
Soetusmaksumus	294 671	294 671
Akumuleeritud kulum	-161 236	-161 236
Jääkmaksumus	133 435	133 435
Amortisatsioonikulu	-32 026	-32 026
Muud muutused	-101 409	-101 409
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Mööbel	34 804	10 705	24 099	2,2%	EUR	01.03.2020
Kapitalirendikohustised kokku	34 804	10 705	24 099			

Täiendav info Lisas 11.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	351 126	346 621
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	0	3 392 548
Kokku	0	3 392 548

31.12.2017 toimunud jagunemise käigus läksid kõik rendilepingud üle Belmot Estonia AS'ile.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Tagatiseta laenukohustus	2 712 255		2 712 255	0	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	2 712 255		2 712 255	0		
Laenukohustised kokku	2 712 255		2 712 255	0		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	2 496 961	2 496 961			EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	2 496 961	2 496 961				
Lühiajalised võlakirjad						
Tagatiseta laenukohustus	100 000	100 000			EUR	2017
Tagatiseta laenukohustus	300 000	300 000			EUR	2017
Lühiajalised võlakirjad kokku	400 000	400 000				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	816 530	155 047	661 483		EUR	2018
Pangalaen	90 346	90 346			EUR	2017
Pangalaen	1 619 518	234 147	1 385 371		EUR	2018
Tagatiseta laenukohustus	1 022 586		1 022 586		EUR	2018
Tagatiseta laenukohustus	319 002	319 002			EUR	2017
Tagatiseta laenukohustus	1 119 812	1 119 812			EUR	2017
Pangalaen	917 828	105 141	812 687		EUR	2019
Pangalaen	1 327 539	129 552	1 197 987		EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	7 233 161	2 153 047	5 080 114			
Kapitalirendikohustised kokku	34 804	10 705	24 099			
Muud laenukohustised						
Muud finantskohtustused	322 119	322 119			EUR	2017
Muud laenukohustised kokku	322 119	322 119				
Laenukohustised kokku	10 487 045	5 382 832	5 104 213			

Laenude intressimäärad jäävad vahemikku 1,5%-5%.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	59 045	59 045	
Võlad töövõtjatele	129 410	129 410	
Maksuvõlad	311 380	311 380	3
Muud võlad	62 780	62 780	
Muud viitvõlad	62 780	62 780	
Saadud ettemaksed	19 842	19 842	
Muud saadud ettemaksed	19 842	19 842	
Kokku võlad ja ettemaksed	582 457	582 457	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 245 962	5 245 962	
Võlad töövõtjatele	360 167	360 167	
Maksuvõlad	765 548	765 548	3
Muud võlad	572 519	572 519	
Intressivõlad	205 688	205 688	
Muud viitvõlad	366 831	366 831	
Saadud ettemaksed	828 308	828 308	
Muud saadud ettemaksed	828 308	828 308	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 772 504	7 772 504	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	63 898	4 912 899
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	15 974	1 228 225
Tagasiostukohustus	8 500 000	10 300 000
Kokku tingimuslikud kohustised	8 579 872	16 441 124

Juhatuse hinnangul ületab tagasiostukohustusega müüdud vara tagasiostu turuväärtus tagasiostukohustuse väärtust.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	1 120 000	1 120 000
Aktsiate arv (tk)	1 600 000	1 600 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 681 413	46 305 846
Läti	222 489	88 289
Soome	49 423	114 752
Rootsi	46 248	18 450
Poola	0	600
Leedu	246 329	179 315
Saksamaa	259 214	35 446
Portugal	0	275
Tšehhi	12 763	0
Ungari	13 821	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 531 700	46 742 973
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	11 682	1 456
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	11 682	1 456
Kokku müügitulu	30 543 382	46 744 429
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Automüük	22 684 334	35 752 913
Autorent	26 721	39 536
Varuosade müük	4 924 036	7 496 460
Autoteenindus	1 944 974	2 928 315
Renditulu	801 851	346 621
Muud tulud	161 466	180 584
Kokku müügitulu	30 543 382	46 744 429

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	221 347	409 650
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	23 182 656	35 532 984
Alltöövõtutööd	222 662	274 597
Transpordikulud	172 756	314 851
Muud	851 104	1 023 079
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 650 525	37 555 161

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 477 767	3 759 676
Sotsiaalmaksud	824 933	1 174 241
Muud	-86 636	0
Kokku tööjõukulud	3 216 064	4 933 917
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	88	131
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	88	131

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Belmot AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Šveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	2 712 255		1 653 300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		22 254	1 208 101

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	688 120	2 075	504 550	336 554

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	361 616	214 668

Juhatus ja nõukogu liikmete lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Juhatusel ja nõukogu liikmetel ei ole optsoone AS United Motors aktsiate omandamiseks.

Täiendav info lisas 11.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	743 569	49 712
Nõuded ja ettemaksed	513 497	1 021 052
Varud	3 215 528	9 686 973
Kokku käibevarad	4 472 594	10 757 737
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	158 356
Materiaalsed põhivarad	133 990	11 776 471
Immateriaalsed põhivarad	0	133 435
Kokku põhivarad	133 990	12 068 262
Kokku varad	4 606 584	22 825 999
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 851 885
Võlad ja ettemaksed	582 458	7 517 222
Kokku lühiajalised kohustised	582 458	12 369 107
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 712 254	3 396 044
Kokku pikaajalised kohustised	2 712 254	3 396 044
Kokku kohustised	3 294 712	15 765 151
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	1 120 000	1 120 000
Kohustuslik reservkapital	112 000	112 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 370 547	4 703 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 450 419	1 125 053
Kokku omakapital	1 311 872	7 060 848
Kokku kohustised ja omakapital	4 606 584	22 825 999

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	30 126 243	46 332 090
Muud äritulud	8 792	56 048
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 650 525	-37 555 161
Mitmesugused tegevuskulud	-1 194 342	-1 845 789
Tööjõukulud	-3 216 064	-4 933 917
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 486 608	-631 772
Muud ärikulud	-53 785	-722
Kokku ärikasum (-kahjum)	-466 289	1 420 777
Intressikulud	-200 369	-258 225
Muud finantstulud ja -kulud	10 117 077	-37 499
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 450 419	1 125 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 450 419	1 125 053

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-466 289	1 420 777
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 486 608	631 772
Muud korrigeerimised	3 721 531	-99 379
Kokku korrigeerimised	5 208 139	532 393
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	507 555	-44 795
Varude muutus	6 471 455	-1 341 685
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 934 764	721 383
Kokku rahavood äritegevusest	4 786 096	1 288 073
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-238 701	-1 886 044
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	733 334	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-101 700
Laekunud intressid	0	1 265
Kokku rahavood investeerimistegevusest	494 633	-1 986 479
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 830 464	1 327 538
Saadud laenude tagasimaksed	-4 292 695	-448 200
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 496 961	81 488
Makstud intressid	-270 757	-252 892
Muud laekumised finantseerimistegevusest	535 451	919 090
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-892 374	-1 054 239
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 586 872	572 785
Kokku rahavood	693 857	-125 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 712	175 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	693 857	-125 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	743 569	49 712

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	1 120 000	112 000	4 703 795	5 935 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 125 053	1 125 053
31.12.2016	1 120 000	112 000	5 828 848	7 060 848
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-132 513	-132 513
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			444 789	444 789
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	1 120 000	112 000	6 141 124	7 373 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 450 419	9 450 419
Muud muutused omakapitalis			-15 199 395	-15 199 395
31.12.2017	1 120 000	112 000	79 872	1 311 872
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			0	0
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			0	0
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	1 120 000	112 000	79 872	1 311 872

Lisa 23 Äritegevuse müük ja jagunemine

12.06.2017 sõlmisid United Motoris AS ja Inchcape motors Estonia OÜ äritegevuse müügitehingu, mille käigus müüdi järgmised varad ja kohustused:

kokku eurodes

Käibevara	2119509
Põhivara	733334
Lühiajalised kohustused	730627

31.12.2017 sõlmisid United Motors AS ja Belmot Estonia AS jagunemislepingu, mille käigus jagunes United Motors AS järgmiselt:

Saldo eurodes

Käibevara	7533043
Põhivara	9802072

Kohustused	-4847974
Omakapital	-15199395
Netomuutus	-2712254

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2018

Aktsiaselts United Motors (registrikood: 10527085) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KARILAI	Juhatuse liige	11.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

United Motors AS aktsionäridele

Märkusega arvamused

Oleme auditeerinud United Motors AS konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ asjaolude mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte on kajastanud hankijalt saadavaid ostuboonuseid peamiselt laekumiste põhisel. Sellest tulenevalt on meie teadaolevalt 2016. aasta kulude vähendusena kajastatud 2015. aasta ostudega seotud boonuseid summas 462 tuhat euro ja 2016. aastaga seotud boonuseid 2017. aasta kulude vähendusena 139 tuhande euro ulatuses. Võrdlusandmetes kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasum 31. detsember 2016 seisuga on seega alahinnatud 462 tuhande euro ulatuses ja võrreldava perioodi omakapital alahinnatud 139 tuhande euro võrra. Ostuboonuste õiges perioodis kajastamise tulemusena peaks aruandeperioodi kasum olema 139 tuhande euro võrra väiksem ning võrdlusperioodi kasum 323 tuhande euro võrra suurem. Samasisuline märkus sisaldus ka 2016.a aastaaruande kohta koostatud audiitori aruandes.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, ei saanud me piisavat tõendusmaterjali ostuboonuste võimaliku mõju kohta. Seetõttu ei ole me suutelised järeldama, kas tegevusaruandes esitatud tulem ja suhtarvud on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
 - hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, 10151 Tallinn
11. mai 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts United Motors (registrikood: 10527085) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÖMMISTE	Vandeaudiitor	11.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 058 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 138 143
Kokku	79 872
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 872
Kokku	79 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	22684334	75.30%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	4924036	16.34%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1971695	6.54%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6630000
Faks	+372 6593701
E-posti aadress	info@unitedmotors.ee
Veebilehe aadress	www.unitedmotors.ee