

OÜ RL INVESTGROUP
MAJANDUSAASTA ARUANNE 01.01.2008-31.12.2008

2008.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÕTTE ÄRINIMI

OÜ RL INVESTGROUP

Majandusaasta algus

01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2008

ÄRIREGISTRI KOOD

1 0 5 2 6 8 2 6

AADDRESS

**Muraka 8, Muraste küla, Harku vald,
Harjumaa, 76901**

ELEKTRONPOST

rlaud@hotmail.ee

TELEFON

+372 50 66 509

OMANDIVORM

eraettevõte

PÕHITEGEVUSALA

**kinnisvaraalaane nõustamine ja
väärtpaberiinvesteeringud**

JUHATUSE LIIGE

Robert Laud

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, tegevjuhtkonna deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

OÜ RL INVESTGROUP omanikud 2008.a majandusaasta aruande kinnitamisel on järgmised:

- a. Robert Laud (ik 37404070217; aadress: Ojakääru 6, Tallinn) on osaühingu ainuosanik.

Dokument koosneb 17 leheküljest

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Põhiaruanded	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	
10	
Lisa 3. Raha	12
Lisa 4. Aktsiad ja osakud	12
Lisa 5. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Maksukohustus	13
Lisa 8. Äritulud	14
Lisa 9. Ärikulud	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse liikme allkiri 2008.a majandusaasta aruandele	16
RL Investgroup müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	17
Juhatuse liige _____	

Tegevusaruanne

Osaühing RL Investgroup asutati 1998. aastal.

Firma põhitegevusaladeks on kinnisvaraalne nõustamine ja väärtpaberiinvesteeringud.

Bilansimaht seisuga 31.12.2008 on 104 310 krooni. Omakapital majandusaasta lõpu seisuga on -78 940 krooni.

Majandusaasta kokkuvõttest selgub, et 2008. aastal moodustasid firma põhitegevuse tehingud väärtpaberitega. Tulenevalt väärtpaberiturgudel 2008. aasta teisel poolel valitsenud ebakindlusest ja suurtest langustest realiseerus ettevõtte kahjum väärtpaberite müügist. Aastaruande koostamise päevaks on aga selge, et 2009. aasta esimeses pooles on ettevõtte suutnud osutada piisavalt teenuseid ja genereerida kasumit, mis negatiivse omakapitali taas nõutud mahtu on viinud. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, nõukogu firmal ei ole. Aruandeaasta jooksul firmas töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele palka ei makstud.

Juhatusel liige _____

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 17 esitatud OÜ RL Investgroup 2008.a majandusaasta aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- majandusaasta aruanne kajastab OÜ RL Investgroup finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 18. juuni 2009.a, on majandusaasta aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ RL Investgroup on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne**Põhiaruanded****Bilanss**

KÄIBEVARA	AKTIVA	lisad	<i>seisuga</i> 31.12.2008	<i>seisuga</i> 1.01.2008
Raha		3	35 811 4 081	
Aktsiad ja osakud		4	36 366 46 542	
Nõuded ostjate vastu		5	0	29 500
Maksude ettemaksed		7	5 002 1 658	
KÄIBEVARA KOKKU			77 179	81 781
PÕHIVARA				
Materiaalne põhivara		6	27 131 33 971	
<i>Kontoriinventar</i>			77 211 77 211	
<i>Põhivara akumulieeritud kulum</i>			-50 080 -43 240	
PÕHIVARA KOKKU			27 131	33 971
AKTIVA KOKKU			104 310	115 752

**KOHUSTUSED
PASSIVA****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlad seotud osapooltele	10	183 250 71 000	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		183 250	71 000
KOHUSTUSED KOKKU		183 250	71 000

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtuses		42 000 42 000	
Kohustuslik reservkapital		407 0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		2 345 -5 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-123 692 8 138	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		-78 940	44 752
PASSIVA KOKKU		104 310	115 752

Kasumiaruanne

Juhatus liige _____

ÄRITULUD	lisad	2008	2007
<i>Müügitulu</i>		0	25 000
<i>Muud äritulud</i>		0 0	
ÄRITULUD KOKKU	8	0	25 000

<i>Kaubad, toore, materjal ja teenused</i>		-26 656	0
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>		-1 543 -2 141	
<i>Tööjõu kulud</i>		0 0	
<i>sh palgakulu</i>		0	0
<i>sh sotsiaalmaksud</i>		0 0	
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>		-6 840	-238
<i>Muud äriikulud</i>		0 -700	
ÄRIKULUD KOKKU	9	-35 039	-3 079

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-35 039	21 921
---------------------------	--	----------------	---------------

FINANTSTULUD - ja KULUD			-13 783
--------------------------------	--	--	----------------

<i>kasum väärtpaberite müügist</i>		4 993 0	
<i>kahjum väärtpaberite müügist</i>		-83 319 0	
<i>kahjum valuutakursi muutusest</i>		-1 947	
<i>dividenditulud</i>		2 405 80	
<i>investeeringu väärtuse muutus</i>		-15 786 -13 866	
<i>intressitulud</i>		5 001 3	
<i>intressikulud</i>		0 0	

FINANTSTULEM		-88 653	-13 783
---------------------	--	----------------	----------------

KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-123 692	8 138
---	--	-----------------	--------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		-123 692	8 138
---	--	-----------------	--------------

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2008	2007
Ärikasum	-35 039	21 921
<u>Korrigeerimised:</u>		

Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 840	238
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 156	-31 158
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	0
Makstud intressid	0	0
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 043	-8 999

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		
Tütarettevõtete soetus		
Tütarettevõtete müük		
Sidusettevõtete soetus		
Sidusettevõtete müük		
Muude finantsinvesteeringute soetus	-468 005	-38 920
Muude finantsinvesteeringute müük	384 069	0
Kulutused põhivara ostuks ja rekonstrueerimiseks	0	-34 209
Saadud dividendid	2 405	80
Saadud intressid	5 001	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-76 530	-73 046

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	213 250	71 000
Laenude tagasimaksed	-101 000	0
Dividendide tühistamise otsus	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	112 250	71 000

Rahavood kokku	33 677	-11 045
-----------------------	---------------	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 081	15 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 677	-11 045
Valuutakursside muutuste mõju	-1 947	0

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 811	4 081
---	---------------	--------------

Juhatuse liige _____

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	kohustuslik reservkapital	eelmiste perioodide jaotamata kasum	aruandeaasta kasum	kokku
seisuga 31.12.2003	42 000	0	-21 678	0	20 322
aruandeaasta puhaskasum				147 087	147 087
seisuga 31.12.2004	42 000	0	-21 678	147 087	167 409
aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)				-113 309	-113 309
makstud dividendid			-75 000		-75 000
eelmiste perioodide jaotamata kasum			147 087	-147 087	0
seisuga 31.12.2005	42 000	0	50 409	-113 309	-20 900
aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)				18 041	18 041
dividendide tühistamise otsus			39 473		39 473
eelmiste perioodide jaotamata kasum			-113 309	113 309	0
seisuga 31.12.2006	42 000	0	-23 427	18 041	36 614
aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)				8 138	8 138
eelmiste perioodide jaotamata kasum			18 041	-18 041	0
seisuga 31.12.2007	42 000	0	-5 386	8 138	44 752
aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)				-123 692	-123 692
kohustuslik reservkapital		407		-407	0
eelmiste perioodide jaotamata kasum			7 731	-7 731	0
seisuga 31.12.2008	42 000	407	2 345	-123 692	-78 940

Osakapital koosneb ühest osast väärtusega 42 000 krooni.

Lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil st, et on korrigeeritud äriakasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Aktsiad ja osakud

Aktsiate ja osakute all kajastatakse soetatud aktsiaid ja fondiosakuid. Aktsiad ja fondiosakud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Nimetatud finantsvarade edasine kajastamine sõltub väärtipaberi või fondiosaku olemusest. Varad on kajastatud turuväärtuses, kus kasum või kaotus kajastatakse kasumiaruandes real *investeeringu väärtuse muutus* ja bilansis vara jääkväärtuse muutumisena.

Materiaalne põhivara

Juhatus liige _____

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimääraks on 20 kuni 25 % aastas.

Aasta lõpus vaadatakse amortisatsioonimäärad põhivara liikide kaupa üle ja tehakse vajalikud korrektuurid.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse ning nende arvestust peetakse bilansiväliselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, maksuvõlad, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulu kajastamine

Tulu on aruandeperioodil majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali. Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole ettevõtte tulu. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule suurendatakse reservkapitali senikaua, kuni see moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 3. Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
sularaha kassas	0	0
pangakontod	35 811	4 081
kokku	35 811	4 081

Lisa 4. Aktsiad ja osakud

	31.12.2008	31.12.2007
<u>Aktsiad</u>		
AS Tallink	0	7 097
Olympic Casino	0	15 881
Tallinna Kaubamaja	0	9 764
TEO 1 L osakud	11 433	0
Chesapeake EnergyCorp	24 932	0
<u>Osakud</u>		
Hansa Ida-Euroopa aktsiafondi osakud	0	13 800
Kokku	36 365	46 542

Juhatuse liige _____

Lisa 5. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu seisuga 31.12.2008 firmal ei olnud.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	31.12.2008	31.12.2007
<u>Arvutustehnika</u>		
soetusmaksumus perioodi algul	43 002	43 002
soetamine	0 0	
väljaminek	0 0	
soetusmaksumus perioodi lõpul	43 002	43 002
<u>Kontorisisustus</u>		
soetusmaksumus perioodi algul	34 209 0	
soetamine	0 34 209	
väljaminek	0 0	
soetusmaksumus perioodi lõpul	34 209	34 209
akumuleeritud kulum perioodi algul	-43 240	-43 002
perioodi kulum	-6 840	-238
akumuleeritud kulum perioodi lõpul	-50 080	-43 240
jääkväärtus perioodi algul	33 971	0
jääkväärtus perioodi lõpul	27 131	33 971

Lisa 7. Maksukohustus

Seisuga 31.12.2008 on firmal käibemaksu ettemaks 5 002 krooni.

Lisa 8. Äritulud

2008. majandusaastal firmal müügitulu ei olnud.

Lisa 9. Ärikulud

Kasumiaruandes kajastatud ärikulud koosnevad:

ärikulud	
kaubad, toore, materjal, teenused	26 656
tegevuskulud	
panga teenustasud	1 543
põhivara kulum ja väärtuse langus	
põhivara kulum	6 840
kokku	35 039

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

OÜ RL Investgroup aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seisuga 31.12.2008 oli firmal seotud osapooltelt saadud laenude saldo 183 250 krooni.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige _____

2008.a majandusaasta kahjum 123 692 krooni jaotada järgnevalt:

123 692 krooni kanda eelnevate perioodide jaotamata kasumi/kahjumi arvele.

Juhatuse liikme allkiri 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ RL Investgroup juhatus on koostanud 2008.a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, tegevjuhtkonna deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruanne on koostatud kroonides.

2008.a majandusaasta aruanne kinnitati ainuosaniku otsusega 18. juunil 2009.a ja sellele kirjutas alla osaühingu juhatuse liige.

Juhatuse liikme allkiri

Robert Laud

Juhatuse liige _____

OÜ RL Investgroup müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK kood	Tegevusala	2008	2007
	Äri- ja muu juhtimisalane		
70221	nõustamine	0	25000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10526826	OÜ RL Investgroup	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	rlaud@hot.ee
Mobiiltelefon	+372 5066509

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Robert Laud	37404070217	Tallinn	42000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ RL Investgroup (registrikood: 10526826) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Robert Laud (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009