

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Epre Investeeringud

registrikood: 10526795

tänava/talu nimi, Paavli 2a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 6500000

faks: +372 6500003

e-posti aadress: indrek@epre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Aruandeaastal ettevõtte tegevust ei toimunud. Ka järgneval aastal pole kavas majandustegevust alustada.

Juhatus tasu ja soodustusi ei saanud.

Indrek Randvee

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	16 738	81
Kokku käibevara	16 738	81
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	16 745
Kokku põhivara	0	16 745
Kokku varad	16 738	16 826
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 238	3 238
Kokku lühiajalised kohustused	3 238	3 238
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	640	640
Kokku pikaajalised kohustused	640	640
Kokku kohustused	3 878	3 878
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 736	266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 912	9 998
Kokku omakapital	12 860	12 948
Kokku kohustused ja omakapital	16 738	16 826

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	1	0
Mitmesugused tegevuskulud	-89	-3
Ärikasum (kahjum)	-88	-3
Finantstulud ja -kulud	15 000	10 001
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 912	9 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 912	9 998

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-88	-3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-88	-2
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	16 745	0
Laekunud intressid	0	1
Laekunud dividendid	15 000	10 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31 745	10 001
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-15 000	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 000	-10 000
Kokku rahavood	16 657	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81	82
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 657	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 738	81

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	10 266	12 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	9 998	9 998
Makstud dividendid	0	-10 000	-10 000
31.12.2011	2 684	10 264	12 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 912	14 912
Makstud dividendid		-15 000	-15 000
31.12.2012	2 684	10 176	12 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Epre Investeeringud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Investeering tütarettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse printsiibil.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse säilib ka edaspidi tulumaksumäär 21/79 väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	16 745
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	16 745

Finantsinvesteering oli kajastatud soetusmaksumuses. Aruandeaastal investeering realiseeriti.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	3 238	3 238	0	
Muud viitvõlad	3 238	3 238	0	
Laen	640	0	640	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 878	3 238	640	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	3 238	3 238	0	
Muud viitvõlad	3 238	3 238	0	
Laen	640	0	640	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 878	3 238	640	

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	15 000	10 000
Intressitulud	0	1
Intressitulu hoiustelt	0	1
Kokku finantstulud ja -kulud	15 000	10 001

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 878	0	3 878	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.11.2013

Osaühing Epre Investeeringud (registrikood: 10526795) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RANDVEE	Juhatuse liige	14.01.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 912
Kokku	10 176
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 176
Kokku	10 176

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 912
Kokku	10 176
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 176
Kokku	10 176

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Randvee	36708240257	Raua tänav 49-5, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6500000
Faks	+372 6500003
E-posti aadress	indrek@epre.ee