

REGISTRIKODI
SISSE TULNUD

30.06.2006

16
Maire MÄE

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.JAANUAR-31. DETSEMBER 2005.A.

FIRMA NIMETUS

KAMM ETTEVÕTMISTE OÜ

AADDRESS

UUS 11 TALLINN

TELEFON

6 276 010

ÄRIREGISTRIKOD

10526364

TEGEVJUHT

Mart Maastik

PÕHITEGEVUSALA

Kinnisvara Arendustegevus

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

SISUKORD

	Lk.
1. Sissejuhatus	1
2. Tegevusaruanne	2
3. Juhatuse deklaratsioon	3
4. Raamatupidamise bilanss	4
5. Kasumiaruanne	5
6. Rahavoogude aruanne	6
7. Omakapitali liikumise aruanne	7
8. Aruandeaasta lisad	8
9. Lisa nr.1 Raha ja pangakontod	9
10. Lisa nr.2 Ostjatelt laekunud summad	9
11. Lisa nr.3 Maksude ettemaksed	9
12. Lisa nr.4 Põhivara	9
13. Lisa nr.5 pikaajaline finantsinvesteering	10
14. Lisa nr.6 võlad tarnijatele	10
15. Lisa nr.7 Viitvõlad	10
16. Lisa nr.8 puhkusereserv	10
17. Lisa nr. 9 pikaajalised kohustused	10
18. Lisa nr.10 realiseerimine	10
19. Juhatuse kinnitus	11
Lisatud:	
Osanike nimekiri	
Kasumijaotuse ettepanek	
Audiitori järeloetus	

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

MAJANDUSTEGEVUSE AASTAARUANDE EESSÕNA

OÜ Kamm Ettevõtmiste juhatus on koostanud ettevõtte 2005.aasta majandusaasta aruande. Osäühingu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest, kasumijaotamise aruandest ja osanike nimekirjast. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Juhatus liige.....

Tegevusaruanne 2005.aasta

30.06.2006

Kamm Ettevõtmiste OÜ on asutatud 1994.aastal. Oma sisulist tegevust alustasime.....
2001.aastal ja hetkel on firmas 5 töötajat. Firma põhitegevuseks on kinnisvara
arendus- ost-müük ja autorent.
2005.aastal suuremat renoveerimist ei toimunud, kuid müüdi mitmed suured objektid:
Lasteaia 12 Kuressaares osaline müük, Tiskres maa ,maja Pärnus Rähni 2A
Majandusaasta 2005. kujunes edukaks ja firma tootis kasumit 14267596,00 krooni
Järgmise aasta peamiseks ülesandeks on jätkata kinnisvara arendamist.

Juhatuse liige.....

30.06.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KAMM Ettevõtmiste OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a. raamatupidamise aastaaruande lk.3-11 koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kamm Ettevõtmiste finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Kamm Ettevõtmiste OÜ on jätkuvalt tegutsev

Juhatusel liige.....

30.06.2006

KAMM Ettevõtmiste OÜ
Raamatupidamisbilanss (kroonides)
01.01.2005:31.12.2005.A.

AKTIVA (VARA)

		lisad	31.12.2005	1.01.2005
Käibevarad				
1.	Raha ja pangakontod	1	10023867	0
	Nõuded ostjate vastu			
2.	Ostjatelt laekumata summad	2	2375027	834488
3.	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	86520	111662
	Käibevara kokku		12398894	834488
4.	Põhivara jääkväärtus	4	10588897	13007784
5.	Pikaajaline finantsinvesteering	5	780000	0
	AKTIVA KOKKU		23854311	13953934

PASSIVA

6.	Lühiajalised kohustused			
	Võlad tarnijatele	6	96638	143833
	Lühiajalised laenud		0	2619540
	Ostjate ettemased		0	250000
	Viitvõlad	7	7104	7497
	Puhkuse reserv	8	19329	13534
	Lühiajalised kohustused kokku		123071	3034404
7.	Pikaajalised kohustused			
	Kohustused kokku	9	8044114	9500000
			8167185	12534404
8.	Omakapital			
	Osakapitali nimiväärtus		40000	40000
	Kohustuslik Reservkapital		4000	4000
	Eelmiste perioodide kasum		1375530	672652
	Aruandeaasta kasum		14267596	702878
	Omakapital kokku		15687126	1419530
	PASSIVA KOKKU		23854311	13953934

juhatuse liige.....

30.06.2006

KAMM Ettevõtmiste OÜ

KASUMIARUANNE
01.01.2005-31.12.2005.a.

ÄRITULUD

1. Realiseerimise netokäive
2. Põhivara müügitulu (muud äritulud)

lisa	2005	2004
10	1635827	1171082
	18301120	5857619
	19936947	7028701

ÄRIKULUD

3. Kaubad, toore materjal ja teenused
4. Mitmesugused tegevuskulud
5. Tööjõu kulud kokku
palgakulu
palgaga seotud maksud
Põhivara kulum
6. Muud ärikulud

2821613	3834626
1264703	1027997
232422	171924
175550	129040
56872	42884
1236096	1251674
150745	44780

KOKKU ÄRIKULUD

5705579 6331001

ÄRIKASUM

Finantstulud
Finantskulud

14231368 697700
62376 18444
26148 13266
14267596 702878

juhatuse liige.....

30.06.2006

Rahavoogude aruanne

(otsesel meetodil, kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest:		
Puhaskasum	14267596	702878
Põhivara kulum	694783	1017727
Maksude ettemaksed	25142	841039
Nõuded ostjate vastu	-1540539	-574651
Muud viitlaekumised	0	321900
Võlad tarnijatele	-47195	-169261
Mitmesugused nõuded	-250000	250000
Lühiajaliste kohustuste muutus	-2614138	287622
Pikaajalised kohustused	-1455886	0
Viitvõlad	0	1750
Kokku rahavood äritegevusest	9079763	2679004
Rahavood finantseerimisest:		
Põhivara soetus	1724104	-4653556
Pikaajaline finantsinvesteering	-780000	0
Dividendide maksud ja dividendid	0	0
Rahavood finantseerimisest kokku	944104	-4653556
Rahavood investeeringutest		
Osakapitali sissemaks	0	0
Reservkapital	0	4000
kokku	0	4000
Kokku rahavood	10023867	-1970552
Raha ja pangakontod jääk aasta alguseks	0	1970552
Raha ja pangakonto jääk aasta lõpuks	10023867	0
Vahe	10023867	-1970552

Juhatuse liige

30.06.2006

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	01.01.2005 01.01.2005	01.01.2004..... 31.12.2004
1. Osakapital		
1.1. Osakapital aruandeaasta alguseks	40000	40000
1.2. Osakapital aruandeaasta lõpuks	40000	40000
2.Vaba omakapial		
2.1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1375530	672652
2.2. Aruandeaasta puhaskasum	14267596	702878
2.3. Vaba omakapital aasta lõpuks	15643126	1375530
Omakapital aruandeaasta alguseks	1419530	712652
Omakapital aruandeaasta lõpuks	15687126	1419530
OMAKAPITALI MUUTUS	14267596	702878

Juhatus liige.....

30.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Kamm Ettevõtmiste OÜ 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise Seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning EV Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvat tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Põhivara arvestus

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle aasta ja soetusmaksumusega üle 15000,00 Krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm põhivarale on majad, elatised aasta 6% masinad, seadmed 10% aasta ja muu 20% aasta. Vara, mille soetusmaksumus on alla 15000,00 krooni kantakse 100% kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskuludid käsitletakse perioodikuludena.

Rahavoogude aruanne

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha laekumine on kajastatud hetkel, kui raha on laekunud ettevõtte pangakontole või kassasse ning raha maksmine on kajastatud hetkel, kui raha on ettevõtte pangakontolt või kassast makstud.

Tulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel.

Juhatusel liige.....

ARUANDEAASTA LISAD

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

		2005	2004
Lisa nr.1	Kassa	440771	237203
	Hansapank	9551878	-442004
	Ühispank	241	977
	Valuutapank	279	4638
	Deposiidid	30533	-24000
	Nordeapank	165	0
		10023867	-223186

Lisa nr. 2 Ostjatelt laekumata arved 2375027,00 krooni. Saldod võrreldud. bilansijärgsel perioodil on laekunud 1306757,00 krooni

Lisa nr.3 Ettemakstud käibemaks 86520,00 krooni

Lisa nr.4 Põhivara .

	Maa ja ehitised	masinad ja seadmed	muu inventar
soetusmaksumus 01.01.2005	13721052	1541600	308048
ostud ja parendused	5005000	131356	-
müügid ja mahakandmised	6543766	155812	22882
soetusmaksumus 31.12.2005	12182286	1379144	285166
akumuleeritud kulum 01.01.2005	1836048	493613	233254
amortisatsioonikulu	576383	196520	78119
sh.müüdid ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum			
akumuleeritud kulum 31.12.2005	2412431	690133	155135
jääkmaksumus 01.01.2005	11885004	1047987	74794
jääkmaksumus 31.12.2005	9769855	689011	130031

2005.aastal arvestatud põhivara amorti majad ,ehitised aasta 6%,masinad,seadmed 10% ja muu 20%

juhatuse liige.....

Lisa nr.5 Pikaajaline finantsinvesteering bilansist oskapital 65% aktsiaalgkapitalist
a 10000,00 krooni 780000,00 krooni

Harju Maakohus
Registriosakond

Lisa nr. 6 Võlad tarnijatele 96638,00 kr. Bilansijärgsel perioodil tasutud
83796,00 krooni

SISSE TULNUD

30.06.2005

Lisa nr. 7	Viitvõlad	31.12.2005	31.12.2004
	Tulumaks	2101,00	1946,00
	Töötuskindlustus	218,00	177,00
	Sotsmaks	4785,00	3894,00
	Alimendid		1480,00

7104,00

7497,00

Viitvõlad kuuluvad väljamaksmisele jaanuar 2006.a.

Lisa nr. 8 Puhkusereserv 19329,00 krooni arvestatud 5töötajale koos sotsmaksuga.

Lisa nr. 9	Pikaajalised kohustused	
	Omanikule laen	7344114,00
	OÜ HR Logistics	700000,00

8044114,00 krooni

Lisa nr. 10 Neto realiseerimiskäive 2005.aastal oli 1635827,00 krooni käive
toimus Eesti Vabriigis. Müüdi maad Tiskres 23452m², Kuressaares
Lasteaia 12 korterid ,maja Pärnus Rähni2A saadi põhivara müügitulu
18301120,00 krooni.

Juhatuse liige.....

KAMM Ettevõtmiste OÜ juhatuse kinnitus ja allkiri 2005.a
majandusaasta aruandele

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamis aastaaruandest rahavoogude aruandest, omakapitali liikumise aruandest, kasumijaotuse aruandest ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning otsusega kinnitanud esitatud kujul. 30. 06. 2006

Üldkoosoleku protokoll.....12. aprill.....2006.a.

Juhatus liige.....
Mart Maastik

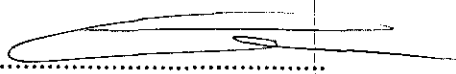
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a.lõpus	1375530
2005.aasta kasum	14267596
Kohustusliku reservi	----
Dividendid	300000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist	15343126

Juhatuse liige.....



KAMM ETTEVÕTMISTE OÜ OSANIKU NIMI

Rajju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

MART MAASTIK

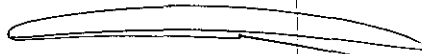
Aadress Uus 11, Tallinn

Isikukood 36405172710

Ainu omanik 100% aktsijaid

Nominaalväärtuses 40000 krooni

Juhatuse liige.....



30.04.2006

Audiitori järeldusotsus

KAMM ETTEVÕTMISTE OÜ OSANIKULE

Olen auditeerinud KAMM Ettevõtmiste OÜ, asukohaga Tallinn, Uus 11, Ärireg.k.10526364, 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjaga. Vastavalt nimetatud eeskirja nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud KAMM Ettevõtmiste OÜ raamatupidamise 2005.a. aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt KAMM Ettevõtmiste OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn

12. aprill 2006. a.

Vannutatud audiitor Virve Pae

Tunnistus nr. 37

OÜ Virves

