

KAMM ETTEVÕTMISTE OÜ

313244
Mendel
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSA TULNUD
30-12-2008
158
Liana Kaar

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

aadress	Uus 11 Tallinn 10111 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10526364
Telefon	6276 010
Faks	6313749
Põhitegevusala	Kinnisvara arendustegevus
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2007-31.12.2007

SISUKORD

Lk.

1. Sissejuhatus	1
2. Tegevusaruanne.....	2
3. Juhatuse deklaratsioon	3
4. Raamatupidamise bilanss	4
5. Kasumiaruanne.....	5
6. Rahavoogude aruanne.....	6
7. Omakapitali liikumise aruanne.....	7
8. Aruandeaasta lisad.....	8
9. Lisa nr.1 raha ja pangakontod.....	9
10. Lisa nr.2 ostjatelt laekunud summad.....	9
11. Lisa nr.3 muud viitlaekumised.....	9
12. Lisa nr.4 lühiajalised nõuded.....	9
13. Lisa nr.5 ostetud kaubad müügiks	9
14. Lisa nr.6 põhivara.....	9
15. Lisa nr.7 pikaajalised kohustused.....	10
16. Lisa nr.8 laen.....	10
17. Lisa nr. 9 lühiajalised kohustused.....	10
18. Lisa nr.10 võlad tarnijatele.....	10
19. Lisa nr.11 Viitvõlad.....	10
20. Lisa nr.12 Omanikule laen.....	10
21. Lisa nr.13 müügitulu	10
22. Juhatuse kinnitus.....	11

Lisatud:

Osanike nimekiri
Kasumijaotuse ettepanek
Audiitori järeloetus

MAJANDUSTEGEVUSE AASTAARUANDE EESSÕNA

OÜ Kamm Ettevõtmiste juhatus on koostanud ettevõtte 2007.aasta majandusaasta aruande. Osühingu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest, kasumi- jaotamise aruandest ja osanike nimekirjast. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Juhatusel liige.....

Tegevusaruanne 2007.aasta

Kamm Ettevõtmiste OÜ on asutatud 1994.aastal. Oma sisulist tegevust alustasime 2001.aastal ja hetkel on firmas 3 töötajat. Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus- ost-müük ja ruumide rent
2007.aastal suuremat renoveerimist ei toimunud
Järgmise aasta peamiseks ülesandeks on jätkata kinnisvara arendamist.



Juhatuses liige.....

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KAMM Ettevõtmiste OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a. raamatupidamise aastaaruande lk.3-11 koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kamm Ettevõtmiste finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Kamm Ettevõtmiste OÜ on jätkuvalt tegutsev



Juhatus liige.....

BILANSS

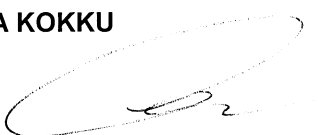
kroonides, seisuga 31. detsember

AKTIVA (VARA)

Käibevarad	lisad	31.12.2007	1.01.2007
1. Raha ja pangakontod	1	637332	6501829
Nõuded ostjate vastu			
2. Ostjatelt laekumata summad	2	678316	324550
3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	4978500	0
4. Lühiajalised nõuded	4	7150000	0
5. kaubad müügiks(müügiototel põhivara)	5	20419111	12049111
Käibevara kokku		33863259	18875490
6. Põhivara jääkväärtus	6	9058963	7947234
7. Pikaajaline finantsinvesteering	7	780000	780000
Põhivara kokku		9838963	8727234
AKTIVA KOKKU		43702222	27602724

PASSIVA

8. Lühiajalised kohustused			
Laenud krediidasutustelt	8	6004141	0
Laenud krediidasutustelt	9	200000	0
Võlad tarnijatele	10	83504	294163
Viitvõlad	11	17254	18844
Puhkuse reserv		52455	52455
Lühiajalised kohustused kokku		6357354	365462
9. Pikaajalised kohustused	12	13727831	3446883
Kohustused kokku		20085185	3812345
10. Omakapital			
Osakapitali nimiväärtus		40000	40000
Kohustuslik Reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide kasum		23746379	15343126
Aruandeaasta kasum		-173342	8403253
Omakapital kokku		23617037	23790379
PASSIVA KOKKU		43702222	27602724

juhatuse liige.....

KASUMIARUANNE

kroonides, seisuga 31. detsember

	lisad	2007	2006
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	13	2820246	1775418
2. Põhivara müügitulu (muud äritulud)		5919962	8345630
		8740208	10121048
ÄRIKULUD			
3. Kaubad, toore materjal ja teenused		7437415	1318997
4. Mitmesugused tegevuskulud		1300659	555787
5. Tööjõu kulud kokku		347529	381977
palgakulu		260712	294828
palgaga seotud maksud		86817	87149
Põhivara kulum		687760	651882
6. Muud ärikulud		71335	357241
KOKKU ÄRIKULUD		9844698	3265884
ÄRIKASUM		-1104490	6855164
Finantstulud		1009869	2196291
Finantskulud		78721	558592
Kasum enne tulumaksustamist		-173342	8492863
tulumaks		0	89610
Aruandeaasta puhaskasum		-173342	8403253

juhatuse liige.....

Rahavoogude aruanne

(otsesel meetodil, kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest:		
Puhaskasum	-173342	8403253
Põhivara kulum	687760	-142696
Maksude ettemaksed	-4978500	86520
Nõuded ostjate vastu	-353766	2050477
Võlad tarnijatele	0	197524
Mitmesugused nõuded	-7150000	0
Lühiajaliste kohustuste muutus	5991892	0
Pikaajalised kohustused	10280948	-4597231
viitvõlad		44866
ostetud kaubad müügiks	-8370000	-12049111
Kokku rahavood äritegevusest	-4065008	-6006398
Rahavood finantseerimisest:		
Põhivara soetus	-1799489	2784360
Pikaajaline Finantsinvesteering	0	0
Dividendide		-300000
Rahavood finantseerimisest kokku	-1799489	2484360
Rahavood investeeringutest		
Osakapitali sissemaks	0	0
Reservkapital	0	0
kokku	0	0
Kokku rahavood	-5864497	-3522038
Raha ja pangakontod jääk aasta alguseks	6501829	10023867
Raha ja pangakonto jääk aasta lõpuks	637332	6501829
Vahe	-5864497	-3522038
Juhatuse liige		

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	01.01.2007 01.01.2007	01.01.2006 31.12.2006
1. Osakapital		
1.1. Osakapital aruandeaasta alguseks	40000	40000
1.2. Osakapital aruandeaasta lõpuks	40000	40000
2.Vaba omakapial		
2.1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24046379	15643126
2.2. Aruandeaasta puhaskasum	-173342	8403253
2.3. Vaba omakapital aasta lõpuks	23873037	24046379
Omakapital aruandeaasta alguseks	23790379	15687126
Omakapital aruandeaasta lõpuks	23617037	23790379
OMAKAPITALI MUUTUS	-173342	8103253


Juhatuse liige.....

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastarauande koostamise alused

KAMM Ettevõtmiste OÜ 2007.aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabriigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabriigi raamatupidamise Seaduses, Eesti Vabriigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välastatud juhendites ning EV Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabriigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Nõuded ostajate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvat tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Põhivara arvestus

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle aasta ja soetusmaksukusega üle 15000.- krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektileeraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm põhivarale ehitised ja majad 6%, masinad ja seadmed 10% ja muu 20% aasta. Vara mille soetusmaksumus on alla 15000.- krooni kantakse 100% kuludesse. Soetatud väheväärusliku vara soetuskuludid käsitletakse perioodikuludena.

Rahavoogude aruanne

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha laekumine on kajastatud hetkel, kui raha on laekunud ettevõtte pangakontole või kassasse ning raha maksmine on kajastatud hetkel, kui raha on ettevõtte pangakontolt või kassast makstud.

Tulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel.

Juhatuse liige

ARUANDEAASTA LISAD:

		2007	2006
Lisa nr.1	Kassa	9146	3558
	Hansapank	466953	6458794
	Ühispank	31595	241
	Valuutapank	123201	279
	Deposiidid	0	30533
	Nordeapank	6437	8424
			
		637332	6501829

Lisa nr. 2	Ostjatelt laekumata arved:	2007	2006
		678316	324550
		-----	-----
		678316	324550

Lisa nr.3	Muud viitlaekumised	2007	
	tagatisraha	-11000	
	OÜ Total Inkasso	4989500	
			
		4978500	

Lisa nr.4	Lühiajalised nõuded	2007	
	OÜ East-Est	6000000	
	Uno Velleste	1150000	
			
		7150000	

Lisa nr.5	Ostetud kaubad müügiks :	2007	2006
	Müügiotel põhivara	20419111	12049111
			
		20419111	12049111

Lisa nr.6	Põhivara .				
		Maa ja ehitised	masinad ja seadmed	muu inventar	kokku
Jääkmaksumus 31.12.2005	9769855	689011	130031	10588897	
Soetused	1230000	390014	51726	1671740	
Müük	3586822	131356		3718178	
Mahakandmised		723877	14046	737923	
amortisatsioonikulu	2557195	351701	206107	3115002	
Jääkmaksumus 31.12.2006	7268269	562224	116739	7947232	
Soetused		2234946	118524	2353470	
Müük	100000	347856		447856	
Mahakandmised		54125	52000	106125	
Amortisatsioonikulu	451739	175924	60097	687760	
jääkmaksumus 31.12.2007	6716530	2219267	116739	9058963	
2007.aastal arvestatud põhivara amorti majad ,ehitised aasta 6%,masinad,sead10% ja muu 20%					
juhatuse liige					

Lisa nr.7 Pikaajaline finantsinvesteering bilansist osakapital 65% aktsialgkapitalist
10000.- krooni 780000.-krooni

Lisa nr.8 Laen Hansapanka

	2007
	6004141

6004141

Lisa nr. 9 Lühiajaline laen
OÜ Flainest

	2007
	200000

200000

Lisa nr.10 Võlad Tarnijatele

	2007	2006
	83504	293163

	83504	293163
--	--------------	---------------

Lisa nr.11 Viitvõlad käibemaks
tulumaks
töötuskindlustus
sotsmaks

	2007	2006
	9769	6118
	2400	4301
	135	224
	4950	8201

	17254	18844
--	--------------	--------------

Lisa nr.12 Omaniku laen
Mart Maastik laen

	2007	2006
	13727831	3446883

	13727831	3446883
--	-----------------	----------------

Lisa nr.13 Müügitulu

2007

Kamm Ettevõtmiste OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes
Kinnisvara müük (EMTAK 68101) siia alla kuuluvad korterelamu ja muud
elamud,maa
Enda kinnisvara üürile andmine(EMTAK 68201) siia alla kuuluvad elumajade
mööbleeritud või möbleerimata korterite rentimine või üürimine pikaajaliseks
kasutamiseks,
mitteeluhoonete:kontorite üürimine

	Kokku	8740208
--	--------------	----------------

	2007	2006
Müügitulu Eestis	8740208	10121048

	8740208	10121048
Sidusettevõtte käive	11347750	

Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevus-
aruandest, raamatupidamis aastaaruandest rahavoogude aruandest,
omakapitali liikumise aruandest, kasumijaotuse aruandest ja audiitori
järelalusotsusest, läbi vaadanud ning otsusega kinnitanud esitatud kujul.

Üldkoosoleku protokoll.....2008.a.

Juhatuse liige.....

Mart Maastik

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a.lõpus 23746379

2007.aasta kasum -173342

Dividendid

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale
2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist 23573037

Juhatuse liige.....



KAMM ETTEVÕTMISTE OÜ OSANIKU NIMI

MART MAASTIK

Aadress Uus 11, Tallinn

Isikukood 36405172710

Ainu omanik 100% aktsijaid

Nominaalväärtuses 40000 krooni