

340741

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSEVIHNUD

19.06.2008

Dirig Mägi

KAMM ETTEVÕTMISTE OÜ

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

aadress	Uus 11 Tallinn 10111 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10526364
Telefon	6276 010
Faks	6313749
Põhitegevusala	Kinnisvara arendustegevus
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2008-31.12.2008

SISUKORD

Lk.

1. Sissejuhatus	1
2. Tegevusaruanne.....	2
3. Juhatuse deklaratsioon	3
4. Raamatupidamise bilanss	4
5. Kasumiaruanne.....	5
6. Rahavoogude aruanne.....	6
7. Omakapitali liikumise aruanne.....	7
8. Aruandeaasta lisad.....	8
9. Lisa nr.1 raha ja pangakontod.....	9
10.Lisa nr.2 lühiajalised nõuded.....	9
11. Lisa nr.3 muud viitlaekumised.....	9
12. Lisa nr.4 varud,kaubad müügiks.....	9
13. Lisa nr.5 põhivara	9
14. Lisa nr.6 pikaajaline finantseering.....	10
15. Lisa nr.7 laen krediidasutuselt.....	10
16. Lisa nr.8 laen.....	10
17. Lisa nr.9 viitvõlad.....	10
18. Lisa nr.10 omanikule laen.	10
19. Lisa nr.11 müügitulu.....	11
20. Juhatuse kinnitus.....	12

Lisatud:

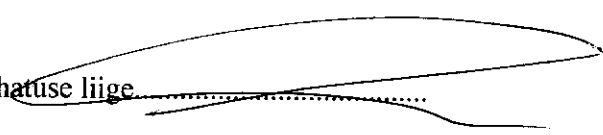
Osanike nimekiri

Kasumijaotuse ettepanek

MAJANDUSTEGEVUSE AASTAARUANDE EESSÕNA

OÜ Kamm Ettevõtmiste juhatus on koostanud ettevõtte 2008.aasta majandusaasta aruande. Osaühingu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest, kasumi- jaotamise aruandest ja osanike nimekirjast. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Juhatusel liige



Tegevusaruanne 2008.aasta

Kamm Ettevõtmiste OÜ on asutatud 1994.aastal. Oma sisulist tegevust alustasime 2001.aastal ja hetkel on firmas 3 töötajat. Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus- ost-müük ja ruumide rent. 2008.aastal käivitus uus projekt Mardi talu Saaremaal.

2008.aastal suuremat renoveerimist ei toimunud

Järgmise aasta peamiseks ülesandeks on jätkata kinnisvara arendamist, auto rent ja Mardi talu: Puhkemaja arendamist.

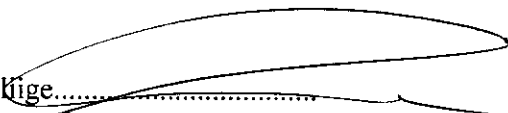
Juhatusel liige.....

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KAMM Ettevõtmiste OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande lk.3-12 koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kamm Ettevõtmiste finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Kamm Ettevõtmiste OÜ on jätkuvalt tegutsev

Juhatuses kätte.....



KAMM Ettevõtmiste OÜ**BILANSS**

kroonides, seisuga 31detsember 2008.a.

AKTIVA (VARA)

Käibevarad		lisad	31.12.2008	1.01.2008
1.	Raha ja pangakontod	1	1647336	637332
	Lühiajalised nõuded	2	8040000	7150000
2.	Ostjatelt laekumata summad		917917	678316
3.	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	4508072	4978500
4.	Varud			
	tooraine ja materjal	4	4077817	0
5.	kaubad müügiks(müügiotel investeering)		20680611	20419111
	Käibevara kokku		39871753	33863259
6.	Põhivara jääkväärtus	5	8297618	9058963
7.	Pikaajaline finantsinvesteering	6	780000	780000
	kokku		9077618	9838963
	AKTIVA KOKKU		48949371	43702222

PASSIVA

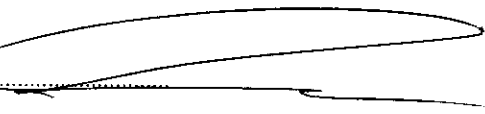
8.	Lühiajalised kohustused			
	Laenu krediiditasutustelt	7	10729552	6004141
	kohustused	8	200000	200000
	Võlad tarnijatele		243013	83504
	Viitvõlad	9	7271	17254
	Puhkuse reserv		52455	52455
	Lühiajalised kohustused kokku		11232291	6357354
9.	Pikaajalised kohustused	10	11826465	13727831
	Kohustused kokku		23058756	20085185
10.	Omakapital			
	Osakapitali nimiväärtus		40000	40000
	Kohustuslik Reservkapital		4000	4000
	Eelmiste perioodide kasum		23573037	23746379
	Aruandeaasta kasum		2273578	-173342
	Omakapital kokku		25890615	23617037
	PASSIVA KOKKU		48949371	43702222

juhatuse liige.....

KASUMIARUANNE

kroonides, seisuga 31 detsember 2008.a.

	lisad	2008	2007
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	11	1829329	2820246
2. Põhivara müügitulu (muud äritulud)		2696866	5919962
		4526195	8740208
ÄRIKULUD			
3. Kaubad, toore materjal ja teenused		1070486	7437415
4. Mitmesugused tegevuskulud		964938	1300659
5. Tööjõu kulud kokku		238035	347529
palgakulu		178571	260712
palgaga seotud maksud		59464	86817
Põhivara kulum		691157	687760
6. Muud ärikulud		45709	71335
KOKKU ÄRIKULUD		3010325	9844698
ÄRIKASUM		1515870	-1104490
Finantstulud		1258514	1009869
Finantskulud		500806	78721
Kasum enne tulumaksustamist		2273578	-173342

juhatuse liige.....

Rahavoogude aruanne

(otsesel meetodil, kroonides)

2008

2007

Rahavood äritegevusest:

Puhaskasum	2273578	-173342
Põhivara kulum	691157	687760
Maksude ettemaksed	-419572	-4978500
Nõuded ostjate vastu	-239601	-353766
Võlad tarnijatele		0
Mitmesugused nõuded		-7150000
Lühiajaliste kohustuste muutus	4874938	5991892
Pikaajalised kohustused	-1901366	10280948
viitvõlad		
ostetud kaubad müügiks	-4339317	-8370000
Kokku rahavood äritegevusest	939817	-4065008

Rahavood finantseerimisest:

Põhivara soetus	70187	-1799489
Pikaajaline Finantsinvesteering		0
Dividendide		
Rahavood finantseerimisest kokku	70187	-1799489

Rahavood investeeringutest

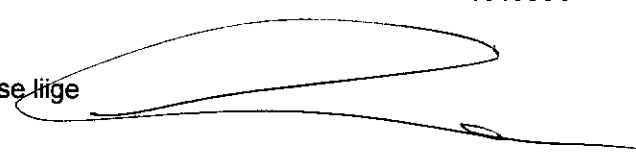
Osakapitali sissemaks		0
Reservkapital		0
kokku		0

Kokku rahavood **1010004** **-5864497**

Raha ja pangakontod jääk aasta alguseks	637332	6501829
Raha ja pangakonto jääk aasta lõpuks	1647336	637332

Vahe **1010004** **-5864497**

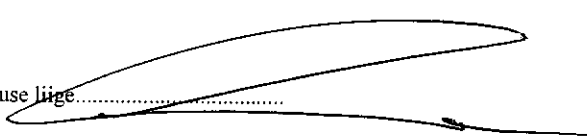
Juhatuse liige



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	01.01.2008 01.01.2008	01.01.2007 31.12.2007
1. Osakapital		
1.1. Osakapital aruandeaasta alguseks	40000	40000
1.2. Osakapital aruandeaasta lõpuks	40000	40000
2. Vaba omakapital		
2.1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	23873037	24046379
2.2. Aruandeaasta puhaskasum	2273578	-173342
2.3. Vaba omakapital aasta lõpuks	25356675	23873037
Omakapital aruandeaasta alguseks	23617037	23790379
Omakapital aruandeaasta lõpuks	25890615	23617037
OMAKAPITALI MUUTUS	2273578	-173342

Juhatusel liige.....



RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastarauande koostamise alused

KAMM Ettevõtmiste OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabriigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabriigi raamatupidamise Seaduses, Eesti Vabriigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välastatud juhendites ning EV Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabriigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Nõuded ostajate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvat tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Põhivara arvestus

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle aasta ja soetusmaksukusega üle 15000.- krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm põhivarale ehitised ja majad 6%, masinad ja seadmed 10% ja muu 20% aasta. Vara mille soetusmaksumus on alla 15000.-krooni kantakse 100% kuludesse. Soetatud väheväärusliku vara soetuskuludid käsitletakse perioodikuludena.

Rahavoogude aruanne

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha laekumine on kajastatud hetkel, kui raha on laekunud ettevõtte pangakontole või kassasse ning raha maksmine on kajastatud hetkel, kui raha on ettevõtte pangakontolt või kassast makstud.

Tulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel.

Juhatuse liige.....

ARUANDEAASTA LISAD:

		2008	2007
Lisa nr.1	Kassa	325620	9146
	Hansapank	1294452	466953
	Ühispank	601	31595
	Valuutapank	22236	123201
	Nordeapank	4427	6437

1647336 637332

		2008	2007
Lisa nr.2	Lühiajalised nõuded		
	OÜ East-Est	6000000	6000000
	Uuno Velleste	1150000	1150000
	Lumberline	100000	
	Mareksi ettevõtmised	500000	
	Orvi	250000	
	Vambola Kase	40000	

8040000 7150000

		2008	2007
Lisa nr.3	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
	OÜ Total Inkasso	4164500	4989500
	Tagatisraha	0	11000
	Käibemaks	343572	

4508072 4978500

		2008	2007
Lisa nr.4	Müügiootel investeering	20680611	20419111
	Tooraine ja materjal	4077817	

24758428 20419111

Lisa nr.5 Põhivara .

	Inventar	kokku
Jääkmaksumus 31.12.2006	7947232	7947232
Soetused	2353470	2353470
Müük	447856	447856
Mahakandmised	-106125	-106125
amortisatsioonikulu	-687760	-687760
Jääkmaksumus 31.12.2007	9058963	9058963
Soetused	915180	915180
Müük	985367	985367
Amortisatsioonikulu	-691157	-691157
jääkmaksumus 31.12.2008	8297618	8297618

2007.aastal arvestatud põhivara amorti majad ,ehitised aasta 6%,masinad,sead10% ja muu 20%

juhatuse liige

Lisa nr.6 Pikaajaline finantsinvesteering bilansist oskapital 65% aktsiaalgkapitalist
10000,00 krooni 780000,00 krooni

	2008	2007
Lisa nr.7 Laen Hansapanka	10729552	6004141
	10729552	6004141

	2008	2007
Lisa nr.8 Flainest AS	200000	200000
	200000	200000

Lisa nr.9	Viitvõlad	2008	2007
	Käibemaks	0	9769
	tulumaks	2186	2400
	töötuskindlustus	135	135
	sotsmaks	4950	4950
		7271	17254

Lisa nr. 10	Omanikule laen	2008	2007
	Mart Maastikule laen	11826465	13727831
		11826465	13727831

Juhatuselise liige.....

Lisa nr-11 Müügitulu

Kamm Ettevõtmiste OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes
Järgnevalt:

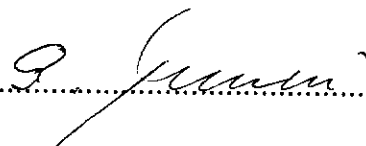
	2008	2009
Eesti	4526195	8740208
Kokku	4526195	8740208

	2008	2009
Enda kinnisvara ost ja müük EMTAK 68101	2696866	5919962
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	1829329	2820246
Kokku	4526195	8740208

Juhatusel kige.....

Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevus-
aruandest, raamatupidamis aastaaruandest rahavoogude aruandest,
omakapitali liikumise aruandest, kasumijaotuse aruandest ning otsusega
kinnitanud esitatud kujul.

Üldkoosoleku protokoll... 2009.a.

Juhatuse liige.....

Mart Maastik

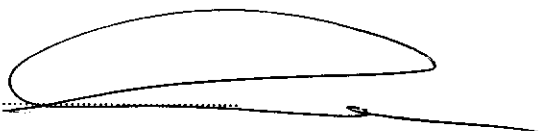
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a.lõpus 23573037

2008.aasta kasum 2273578

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale
2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist 25846615

Juhatus liige.....

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke.

KAMM ETTEVÕTMISTE OÜ OSANIKU NIMI

MART MAASTIK

Aadress Uus 11, Tallinn

Isikukood 36405172710

Ainu omanik 100% aktsijaid

Nominaalväärtuses 40000 krooni