

OÜ Helix Group

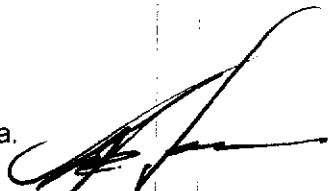
Reg. nr. 10525471
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
27 -06- 2006

MAJANDUSAASTAARUANNE 01.01.2005 - 31.12.2005 .a. *18*

Karina Kivimägi

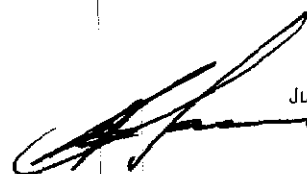
Ettevõtte nimetus: OÜ Helix Group
Majandusaasta algus: 01.01.
Majandusaasta lõpp: 31.12.
Registreerimisnumber: 10525471
Aadress: Kotzebue 5-16
10412 Tallinn
Telefon: 6870193
Tegevusala: Kinnisvara arendus

Majandusaasta aruanne 2005.a.


Juhatuse liige
Georg Volar

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Lisa 1. Maksude võlgnevus liikide lõikes	10
Lisa 2. Võlakohustused	11
Lisa 3. Müügitulu	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Majandusaasta aruanne allkirjad	13



OÜ Helix Group TEGEVUSARUANNE

OÜ Helix Group asutati 1999.aastal.

Aastal 2005 jätkati eelneval majandusaastal alustatud tegevust kinnisvara arenduses. Soetati sobivad maatükid Tabasalus, Harku vallas. Algatati detailplaneeringud kortermajade ehitamiseks. Liituti vee- ja kanalisatsioonitrassidega.

Arendati kohalikku infrastruktuuri. Põhieesmärgiks, järgneval majandusaastal, on tööde jätkamine kinnisvara arenduses.

Aruandeperioodil palkasid ei arvestatud.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

2005 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Georg Volar

ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

Raivo Oissar

ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse par.17 nimetatud raamatupidamistavast on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaseltraamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Georg Volar

ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

23. mai 06. a.

Raivo Oissar

ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

23. mai, 06. a.

2005.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

Seisuga 31.detsember 2005.a.

Kroonides (komakohata)

AKTIVA (VARA)

	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	116397	12035
Kokku	116397	12035
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	11950	0
Kokku	11950	0
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed	Lisa 1 34	13953
Ettemaksed hankijatele	469603	339730
Kokku	469637	353683
Kinnisvarainvesteeringud		
Kinnisvarainvesteeringud	6844028	4177014
Kokku	6844028	4177014
KÄIBEVARA KOKKU	7442012	4542732
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)	441011	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-25726	0
Kokku	415285	0
PÕHIVARA KOKKU	415285	0
AKTIVA (VARA) KOKKU	7857297	4542732

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	Lisa 2	39329	0
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	Lisa 2	5730023	3000000
Kokku		5769352	3000000
Võlad tatnijatele			
Võlad tarnijatele		53436	590
Muud lühiajalised laenud	Lisa 2	100000	1285026
Kokku		153436	1285616
Maksuvõlad			
Maksuvõlad	Lisa 1	273021	897
Kokku		273021	897
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6195809	4286513
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	Lisa 2	303313	0
Pikkaajalised kohustused kokku		303313	0
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital		350000	350000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-93781	12423
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1101956	-106204
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		1358175	256219
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		7857297	4542732

KASUMIARUANNE

Kroonides (komakohata)

		2005	2004
Müügitulu	Lisa 3	8100345	0
Muud äritulud		2906	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5929815	
Muud tegevuskulud		758663	17822
Tööjõu kulud sh.		0	0
Palgakulu		0	0
Sotsiaalmaksud		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		25726	0
Muud ärikulud		22357	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1366690	-19791
Finantstulud ja -kulud		235	0
Intressikulud		264969	86413
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		1101956	-106204
TULUMAKS		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1101956	-106204

RAHAVOOGUDE ARUANNE KAUDSEL MEETODIL

	2005	2004
Puhaskasum	1101956	-106204
Amortisatsioon	25726	0
Kahjum põhivara müügist	0	0
Korrigeeringud:		
Nõuded ostjatele	-11950	0
Maksude ettemaksed	13919	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kinnisvarainvesteeringud	-2667014	572400
Ostetud kaubad	0	0
Võlad hankijatele	-129873	0
Tagatiseta võlakohustused	2769352	-597500
Muud võlad	-1185026	0
Võlad töövõtjatele	52846	0
Maksuvõlad	272124	0
Pikaajalised kohustused	303313	0
Kokku	-582309	-25100
Rahavood äritegevusest kokku	519647	-131304
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	-415285	0
Põhivara müük	0	0
Rahavood investeerimisest kokku	-415285	0
Rahavood finantseerimisest	0	0
Aktsiakapital	0	0
Aazio	0	0
Pangalaenud	0	0
Pikaajalised nõuded	0	0
Rahavood finantseerimisest kokku	0	0
Rahavood kokku	104362	-131304
Raha aasta alguses	12035	34943
Raha aasta lõpus	116397	12035
Muutus	104362	-22908
Vahe	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
2003. a aastaaruandes kajastatud	350000	0	12423	362423
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2003	350000	0	12423	362423
2004. a puhaskasum	0	0	-106204	-106204
Saldo seisuga 31.12.2004				
2004. a aastaaruandes kajastatud	350000	0	-93781	256219
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	350000	0	-93781	256219
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1101956	1101956
Saldo seisuga 31.12.2005	350000	0	1008175	1358175

Lisa 1. MAKSUDE VÖLGNEVUS LIIKIDE LÕIKES (kroonides)

	Käibemaks	Eraisiku tulumaks	Sotsiaal maks	Ettevõtte tulumaks	Töötuskindl. maks	Maamaks	Kokku
Seisuga 01.01.05.a.võlg	0	0	0	0	0	897	897
Seisuga 01.01.05.a.ettemaks	13953						13953
Arvestatud	1473363	0	0	2286	0	8690	
Saadud	1195228	0	0	2286	0	9625	
Arvestatud intress	8839	0	0	0	0	4	8843
Seisuga 31.12.05.a.võlg	273021						273021
Seisuga 31.12.05.a.ettemaks		0	0	0	0	-34	-34

Majandusaasta aruanne 2005.a.



Juhatuse liige
Georg Volmer

27-06-2005
SISSE TULNUD
Harju Maakohus
Registrikeskond

Lisa 2

Võlakohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg		Intressi-määr
		12 kuu jooksul	jooksul	
Pangalaen	5730023	5730023	0	5%
Kapitalirendikohustused	342642	39329	303313	5,60%
Muud lühiajalised laenud	100000	100000	0	
Kokku	6172665	5869352	303313	

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		Intressi-määr
		12 kuu jooksul	jooksul	
Pangalaen	3000000	3000000	0	5%
Kapitalirendikohustused	0	0	0	5,60%
Muud lühiajalised laenud	1285026	1285026	0	
Kokku	4263608	4285026	0	

Lisa 3

Müügitulu

OÜ Helix Group müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	8100345	0
Muud	0	0
Kokku	8100345	0

OÜ Helix Group müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2005	2004
Kinnisvara müük	8100345	0
Kokku	8100345	0

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a. Lõpus							-93781
Jaotamine eelmise otsuse alusel							
2005.a. aruandeaasta kasum							1101956
Jaotamiseks:							
Reservkapitali moodustamiseks							0
Fondiemissiooni läbiviimiseks							0
Dividendidena jaotamiseks							0
Tulumaks dividendidelt							0
Eelmisteperioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a.							
majandusaasta aruande kinnitamist							1008175

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Georg Volar

ees ja perekonnanimi



allkiri

kuupäev

23. mai 06.a.

Raivo Oissar

ees ja perekonnanimi



allkiri

kuupäev

23. mai 06.a.



2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande. OÜ Helix Group kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb haldusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest. 2005. aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Helix Group osanike üldkoosolek 19. juunil 2006. aastal.

Tallinnas, 19. juunil 2006.a.

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Georg Volar

ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

23. mai 06.a.

Raivo Oissar

ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

23. mai 06.a.

27 -06- 2006

OSANIKU NIMEKIRI OÜ HELIX GROUP

Ees ja perekonnanimi	Isikukood	Adress	Osalus kapitalis EEK	Soetamis tähtaeg
Georg Volar	36202130308	Tallinn	175000	23.02.1999
Raivo Oissar	36312240230	Tallinn	175000	23.02.1999

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Georg Volar

ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

Raivo Oissar

ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev