

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Helix Group

registrikood: 10525471

tänavatalu nimi, Kotzebue 5-16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10412

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Helix Group OÜ asutati 1999 aastal. Aastal 2009 jätkati eelneval majandusaastal alustatud tegevust kinnisvaraarenduses. 2009.a moodustas müügitulu 2 627 190 krooni. Peamiseks eesmärgiks 2009.a oli eelmisel aruandeperioodil algatatud detailplaneeringute lõpetamine või osaline edasimüümine. See eesmärk saavutati. Järgneval aastal väga aktiivset tööd kinnisvaraarenduses ei ole ette näha. Jätkatakse tööd olemasolevate projektidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Helix Group OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 005 896	1 159 116
Nõuded ja ettemaksed	2 081 823	610 642
Kokku käibevara	3 087 719	1 769 758
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	0	3 443 714
Kokku põhivara		3 443 714
Kokku varad	3 087 719	5 213 472
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 276 000
Võlad ja ettemaksed	2 376 085	78 311
Kokku lühiajalised kohustused	2 376 085	1 354 311
Kokku kohustused	2 376 085	1 354 311
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	350 000	350 000
Kohustuslik reservkapital	35 000	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 650 161	3 533 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 323 527	-59 098
Kokku omakapital	711 634	3 859 161
Kokku kohustused ja omakapital	3 087 719	5 213 472

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	2 627 119	
Muud äritulud	5 736	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 045 947	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 922	-40 908
Muud ärikulud	-1 402 291	-18 646
Ärikasum (-kahjum)	-835 305	-59 554
Finantstulud ja -kulud	-3 361	456
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-838 666	-59 098
Tulumaks	-484 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 323 527	-59 098

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-835 305	-59 554
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 471 181	102 948
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 297 774	29 536
Kokku rahavood äritegevusest	-8 712	72 930
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 443 714	
Antud laenud	-1 276 000	1 085 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 167 714	1 085 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-3 361	456
Makstud dividendid	-1 824 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-484 861	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 312 222	456
Kokku rahavood	-153 220	1 158 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 159 116	730
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-153 220	1 158 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 005 896	1 159 116

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	350 000	35 000	3 533 259	3 918 259
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-59 098	-59 098
31.12.2008	350 000	35 000	3 474 161	3 859 161
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 323 527	-1 323 527
Makstud dividendid			-1 824 000	-1 824 000
31.12.2009	350 000	35 000	326 634	711 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Helix Group OÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Helix Group OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis negatiivse varana eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 33 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 924 000	100 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	69 069
Muud nõuded	157 823	441 573
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 081 823	610 642

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		244	
Käibemaks		68 825	
Maamaks	180		330
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180	69 069	330

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB PANK	1 276 000	1 276 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 276 000	1 276 000		
Laenukohustused kokku	1 276 000	1 276 000		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	47 233	61 423
Maksuvõlad	3 433	330
Muud võlad	16 558	16 558
Kokku võlad ja ettemaksed	67 224	78 311

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	350 000	350 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 627 119	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 627 119	
Kokku müügitulu	2 627 119	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68101	2 627 119	0
Kokku müügitulu	2 627 119	

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Helix Group (registrikood: 10525471) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO OISSAR	Juhatuse liige	09.06.2010
GEORG VOLAR	Juhatuse liige	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 650 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 323 527
Kokku	326 634
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	326 634
Kokku	326 634

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2627119	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Georg Volar	36202130308	Tallinn, Harju maakond, Eesti	175000 EEK
Raivo Oissar	36312240230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	175000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6870193
Mobiiltelefon	+372 5027043
E-posti aadress	georg@germundkaup.ee