

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Aktsiaselts Simson Holding

registrikood: 10525169

tänava nimi: Mustamäe tee 122-18

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12911

telefon: +372 5017180

e-posti aadress: info@simson.com.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

2010. aasta oli AS Simson Holding (edaspidi SH) kaheteistkümnes tegevusaasta.

Käivitati kunsti veebioksjon ning viidi läbi üks näitus ja üks saalioksjon.

Juhatuse liikmetele maksti töötasu 15 tuhat kr.

Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Palgalisi töötajaid (peale juhatuse liikmete) ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	144 677	375 981	
Finantsinvesteeringud	0	140 289	2
Nõuded ja ettemaksud	2 052 058	1 452 716	3
Varud	482 229	471 729	5
Kokku käibevara	2 678 964	2 440 715	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	93 195	82 650	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 229 862	2 271 244	7
Materiaalne põhivara	64 345	73 997	8
Kokku põhivara	2 387 402	2 427 891	
Kokku varad	5 066 366	4 868 606	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	178 738	71 501	9
Võlad ja ettemaksud	47 432	38 957	10
Kokku lühiajalised kohustused	226 170	110 458	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	411 122	482 622	9
Kokku pikaajalised kohustused	411 122	482 622	
Kokku kohustused	637 292	593 080	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 835 526	3 590 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 548	245 046	
Kokku omakapital	4 429 074	4 275 526	
Kokku kohustused ja omakapital	5 066 366	4 868 606	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	53 785	15 366	11
Muud äritulud	22 115	26 101	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 873	-18 353	12
Mitmesugused tegevuskulud	-157 283	-127 311	
Tööjõukulud	-33 160	-19 995	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-51 034	-49 109	7;8
Ärikasum (-kahjum)	-182 450	-173 301	
Finantstulud ja -kulud	335 998	418 347	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	153 548	245 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 548	245 046	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-182 450	-173 301	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 034	49 109	7;8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-26 101	
Kokku korrigeerimised	51 034	23 008	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 361	29 920	
Varude muutus	-10 500	-42 500	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 475	14 705	
Kokku rahavood äritegevusest	-123 080	-148 168	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-791 593	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	88 983	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-3 929 590	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	159 576	4 248 787	2
Antud laenud	-309 073	-114 268	
Laekunud intressid	57	2 854	
Laekunud dividendid	0	32 261	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-149 440	-462 566	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	122 988	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-87 251	-121 501	
Makstud intressid	-23 818	-40 330	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 919	-161 831	
Kokku rahavood	-260 601	-772 565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	375 981	1 117 939	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-260 601	-772 565	
Valuutakursside muutuste mõju	29 297	30 607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 677	375 981	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	3 590 480	4 030 480
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	245 046	245 046
31.12.2009	400 000	40 000	3 835 526	4 275 526
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	153 548	153 548
31.12.2010	400 000	40 000	3 989 074	4 429 074

Aktiikapital jaguneb 40 000 lihtaksiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt lubatud maksimaalne aktiikapital on 1 600000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Simson Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiipest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh.näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutumise toimumise perioodi kasumiaruandes.

Konsolideerimise kohustus on emaettevõtjal Simson Invest AB, asukohaga Rootsi Kuningriik.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit), ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui turuhind ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on bilansis kajastatud nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt 2% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla

10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest 5-10 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt saadud ettemaksetelt on käibemaks tasutud. Oyjate ettemaksed on bilansis kajastatud netosummana.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Simson Holding aktsionärid;
- aktsionäride lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	169 916	169 916
Soetamine	3 929 590	3 929 590
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 248 787	-4 248 787
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	289 570	289 570
31.12.2009	140 289	140 289
Kajastatud õiglasest väärtuses	140 289	140 289
Müük müügihinnas või lunastamine	-159 576	-159 576
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	19 287	19 287
31.12.2010	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 284	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 284	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104 158	121 486	4
Muud nõuded	1 936 604	1 326 701	
Laenuõuded	1 769 562	1 241 479	
Intressinõuded	164 242	82 622	
Muud	2 800	2 600	
Ettemaksed	2 012	4 529	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 052 058	1 452 716	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 961		812
Erisoodustuse tulumaks		0		416
Ettemaksukonto jääk	104 158		121 486	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104 158	2 961	121 486	1 228

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	482 229	471 729
Kokku varud	482 229	471 729

Müügiks ostetud kaupadeks on kunsteiteosed.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Simson Fastigheter AB	Rootsi Kuningriik	kinnisvaraalane tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Muud muutused	31.12.2010
Simson Fastigheter AB	82 650	10 545	93 195
Kokku:	82 650	10 545	93 195

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	1 568 604	1 568 604
Akumuleeritud kulum	0	-51 742	-51 742
Jääkmaksumus	0	1 516 862	1 516 862
Ostud ja parendused	291 069	500 524	791 593
Amortisatsioonikulu	0	-37 211	-37 211
31.12.2009			
Soetusmaksumus	291 069	2 069 128	2 360 197
Akumuleeritud kulum	0	-88 953	-88 953
Jääkmaksumus	291 069	1 980 175	2 271 244
Amortisatsioonikulu	0	-41 382	-41 382
31.12.2010			
Soetusmaksumus	291 069	2 069 128	2 360 197
Akumuleeritud kulum	0	-130 335	-130 335
Jääkmaksumus	291 069	1 938 793	2 229 862

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	53 785	15 366
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-16 873	-18 353

31.12.2010 seisuga kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna kahte Pärnus ja ühte Tallinnas asuvat korterit ning Pärnu maakonnas asuvat kinnistut.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	134 746	134 746	96 518	231 264
Akumuleeritud kulum	-69 618	-69 618	-12 869	-82 487
Jääkmaksumus	65 128	65 128	83 649	148 777
Amortisatsioonikulu	-2 246	-2 246	-9 652	-11 898
Müügid	-62 882	-62 882	0	-62 882
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0	0	96 518	96 518
Akumuleeritud kulum	0	0	-22 521	-22 521
Jääkmaksumus	0	0	73 997	73 997
Amortisatsioonikulu	0	0	-9 652	-9 652
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	0	96 518	96 518
Akumuleeritud kulum	0	0	-32 173	-32 173
Jääkmaksumus	0	0	64 345	64 345

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	88 983
Transpordivahendid	0	88 983
Kokku	0	88 983

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud eraisikutelt	107 237	107 237	0		0%	EEK
Lühiajalised laenud kokku	107 237	107 237	0			
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	482 623	71 501	411 122		Euro6 Euribor +3,5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	482 623	71 501	411 122			
Laenukohustused kokku	589 860	178 738	411 122			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	554 123	71 501	482 622		Euro6 Euribor +3,5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	554 123	71 501	482 622			
Laenukohustused kokku	554 123	71 501	482 622			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Ehitised	Kokku
31.12.2010	1 454 118	1 454 118
31.12.2009	1 485 490	1 485 490

Pangalaenu (saldo 31.12.2010 seisuga 482 623 krooni) tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 216	13 121	
Maksuvõlad	2 961	1 228	4
Muud võlad	6 671	6 707	
Saadud ettemaksed	23 584	17 901	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 432	38 957	

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	53 785	15 366	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	53 785	15 366	
Kokku müügitulu	53 785	15 366	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Renditulu	44 317	11 571	
Tulu kommunaalteenuste müügist	9 468	3 795	
Kokku müügitulu	53 785	15 366	7

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kommunaalkulud	14 831	16 582	
Muud	2 042	1 771	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 873	18 353	7

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	24 673	15 000
Sotsiaalmaksud	8 487	4 995
Kokku tööjõukulud	33 160	19 995

AS Simson Holding maksis ühekordset tasu 24 673 krooni.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	10 545	-17 947
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	16 854	257 963
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	16 854	257 963
Intressitulud	69 505	51 167
Intressikulud	-23 818	-38 460
Intressikulu laenudelt	-23 818	-38 460
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	262 912	133 363
Dividenditulu	0	32 261
Kokku finantstulud ja -kulud	335 998	418 347

Lisa 15 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2010 moodustas 3 989 074 (31.detsember 2009: 3 835 526) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 151 368 (2009: 3 030 066) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksu kohustus summas 837 706 (2009: 805 460) krooni.

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Simson Invest AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	39 904	6 707
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 004	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	15 000	15 000

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

AS Simson Holding
Majandusaasta aruanne 2010

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Simson Holding 2010. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt
allkirjastamine 29. juunil 2011



Rein Tohver
Juhatuseliige



Hando Riisikamp
Juhatuseliige

Aruande elektroonilised kinnitused

Aksiaselts Simson Holding (registrikood: 10525169) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hando Riisikamp	Juhatuse liige	19.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SIMSON HOLDING aktsiaseltsi omanikele

Oleme auditeerinud SIMSON HOLDING aktsiaseltsi (edaspidi „ettevõtte”) 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2010 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte lisast ja teistest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Ettevõtte juhatuse vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest lähtudes Eesti hea raamatupidamistava nõuetest ja juhtkonna poolt vajalikuks peetava sisekontrolli eest, et tagada pettusest või veast tuleneda võivate väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamise.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi sooritasime kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nimetatud standard nõuab, et vandeauditor on oma tegevuses vastavuses eetikanõuetega ning planeerib ja sooritab auditi viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab auditor sisekontrollisüsteemi tõhusust samas avaldamata arvamus selle tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete sobivuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et lisatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga kõigis olulistes osades õiglaselt seisuga 31. detsember 2010 SIMSON HOLDING aktsiaseltsi finantspositsiooni ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Urve Kipper
Kutsetunnistus nr 252
KMRA Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 62
Tammsaare tee 47, Tallinn 11316
10.august 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Simson Holding (registrikood: 10525169) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KIPPER	Vandeaudiitor	10.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 835 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 548
Kokku	3 989 074
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 989 074
Kokku	3 989 074

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 835 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 548
Kokku	3 989 074
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 989 074
Kokku	3 989 074

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53785	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6547140
Mobiiltelefon	+372 5017180
E-posti aadress	info@simson.com.ee