

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing Simson Holding

**registrikood:** 10525169

**tänavanimi:** Mustamäe tee 122-18

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 12911

**telefon:** +372 50 17 180

**e-posti aadress:** info@simson.com.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud  | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 4 Varud                               | 9  |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad    | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud            | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad  | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 12 |
| Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva   | 13 |
| Aruande allkirjad                          | 14 |

## Tegevusaruanne

2019. aasta oli OÜ Simson Holding kahekümne esimene tegevusaasta.

Jätkus ruumide rendile andmine.

Juhatuse liikmetele 2019. aastal tasu ei makstud.

Hando Riisikamp

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 386            | 1 552          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 23 117         | 15 812         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 151 497        | 152 497        | 3       |
| Varud                                        | 50 146         | 43 227         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>225 146</b> | <b>213 088</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 261          | 6 170          | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 40 276         | 41 362         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>41 537</b>  | <b>47 532</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>266 683</b> | <b>260 620</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 765          | 1 877          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 765</b>   | <b>1 877</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 765</b>   | <b>1 877</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 564         | 25 564         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 230 623        | 240 323        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 175          | -9 700         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>264 918</b> | <b>258 743</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>266 683</b> | <b>260 620</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 996         | 2 000         | 8       |
| Muud äritulud                               | 103           | 1 383         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -79           | -73           | 6;9     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 084        | -4 125        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 086        | -1 086        | 6       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -800          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 150</b> | <b>-2 701</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -4 909        | -7 441        | 5       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 9 045         | -2 217        | 2       |
| Intressitulud                               | 7 324         | 8 384         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -2 135        | -5 725        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 175</b>  | <b>-9 700</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 175</b>  | <b>-9 700</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Simson Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluses standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustiste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutumise toimumise perioodi kasumiaruandes. Konsolideerimise kohustis on emaettevõtjal Simson Invest AB, asukohaga Rootsi Kuningriik.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Simson Holding väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on aruandekuupäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui turuhind ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on bilansis kajastatud nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt 2% aastas.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 639,12 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla

639,12 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest 5-10 aasta jooksul.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,12****Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Finantskohustised**

Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide väljamaksed alates 2019. aastast maksustatakse maksumääraga 14/86 regulaarsete maksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Simson Holding osanikud;
- osanike lähedased sugulased;
- tütarettevõttjad;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                 | Kokku         |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                           | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.12.2017</b>                         | 14 412          | 14 412        |
| Soetamine                                 | 72 323          | 72 323        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -68 706         | -68 706       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -2 217          | -2 217        |
| <b>31.12.2018</b>                         | <b>15 812</b>   | <b>15 812</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtusest           | 15 812          | 15 812        |
| Soetamine                                 | 56 107          | 56 107        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -57 847         | -57 847       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 9 045           | 9 045         |
| <b>31.12.2019</b>                         | <b>23 117</b>   | <b>23 117</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 115            | 115            |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 151 251        | 151 251        | 12      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 0              |         |
| Muud                               | 131            | 131            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>151 497</b> | <b>151 497</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 128            | 128            |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 152 219        | 152 219        | 12      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 19             | 19             |         |
| Muud                               | 131            | 131            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>152 497</b> | <b>152 497</b> |         |



## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 50 146     | 42 827     |
| Ettemaksed varude eest | 0          | 400        |
| Kokku varud            | 50 146     | 43 227     |

Müügiks ostetud kaupadeks on kunsteiteosed.

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                         |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja<br>registrikood                         | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala          | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                         | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 556716-1343                                            | Simson Fastigheter AB  | Rootsi     | kinniasvaraalne tegevus | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:            |            |                                              |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                               | 31.12.2018 | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2019 |
| Simson Fastigheter AB                                                | 6 170      | -4 909                                       | 1 261      |
| Kokku tütarettevõtjate<br>aktsiad ja osad, eelmise<br>perioodi lõpus | 6 170      | -4 909                                       | 1 261      |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2017</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 54 303   | 54 303  |
| Akumuleeritud kulum    | -11 855  | -11 855 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 42 448   | 42 448  |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -1 086   | -1 086  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2018</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 54 303   | 54 303  |
| Akumuleeritud kulum    | -12 941  | -12 941 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 41 362   | 41 362  |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -1 086   | -1 086  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2019</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 54 303   | 54 303  |
| Akumuleeritud kulum    | -14 027  | -14 027 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 40 276   | 40 276  |

|                                                 | 2019  | 2018  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 1 996 | 2 000 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -79   | -73   |

31.12.2019 seisuga kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna Pärnus asuvat korterit.

Lisa 8: Müügitulu.

Lisa 9: Kaubad, toore , materjal ja teenused.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 265          | 265            |
| Maksuvõlad                       | 0            | 0              |
| Saadud ettemaksed                | 1 500        | 1 500          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 765</b> | <b>1 765</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 247          | 247            |
| Maksuvõlad                       | 134          | 134            |
| Saadud ettemaksed                | 1 496        | 1 496          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 877</b> | <b>1 877</b>   |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |         |
| Eesti                                       | 1 996        | 2 000        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 996</b> | <b>2 000</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 996</b> | <b>2 000</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |         |
| Renditulu                                   | 1 996        | 2 000        | 6       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 996</b> | <b>2 000</b> |         |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019      | 2018      | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud  | 79        | 73        |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>79</b> | <b>73</b> | 6       |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.ja 2019. aastal töötasu ei makstud.

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 189 438        | 184 498        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 47 360         | 46 125         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>236 798</b> | <b>230 623</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Simson Invest AB  |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Rootsi Kuningriik |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaettevõtja    | 21 226     | 26 067     |
| Tütarettevõtjad | 130 025    | 126 152    |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |              |                            |                  |               |                             |              |             |
| Simson Invest AB                                                                                                                 | 0            | 5 446                      | 1 133            | 0             | 0                           | 5%           | SEK         |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  |              |                            |                  |               |                             |              |             |
| Simson Fastigheter AB                                                                                                            | 0            | 0                          | 6 191            | 0             | 0                           | 5%           | SEK         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                  |               |                             |              |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond                                                                                                        | 0            | 0                          | 0                | 500           | 500                         | 0%           | EUR         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                                     | 0            | 0                          | 0                | 300           | 300                         | 0%           | EUR         |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |              |                            |                  |               |                             |              |             |
| Simson Invest AB                                                                                                                 | 0            | 6 814                      | 2 377            | 0             | 0                           | 5%           | SEK         |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  |              |                            |                  |               |                             |              |             |
| Simson Fastigheter AB                                                                                                            | 0            | 0                          | 6 007            | 0             | 0                           | 5%           | SEK         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                  |               |                             |              |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond                                                                                                        | 0            | 0                          | 0                | 300           | 300                         | 0%           | EUR         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                                     | 0            | 0                          | 0                | 0             | 0                           | 0%           | EUR         |

Lisa 3: Nõuded ja ettemaksed.

Nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2019 koosnes laenuõuetest 151 251 eur (31.12.2018: 152 219 eur). Laenuintressid liidetakse aruandekuupäeva seisuga laenu põhisummale juurde.

## Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgselt on kogu maailmas toimunud majanduskeskkonna oluline halvenemine tulenevalt meetmetest, mida rakendatakse võitluseks Covid-19 viirusega. Mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele sõltub paljuski sellest, kui kauaks jäävad kehtima äritegevust piiravad meetmed ning milliseid toetavaid meetmeid kasutavad omakorda riikide valitsused. Praegusel ajal on ebakindlust nii palju, et me ei oska piisavalt adekvaatselt hinnata viirusega võitlemisest tulenevate meetmete mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

**Osaühing Simson Holding (registrikood: 10525169) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HANDO RIISIKAMP    | Juhatuse liige     | 29.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 230 623        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 175          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>236 798</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 236 798        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>236 798</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 230 623        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 175          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>236 798</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 236 798        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>236 798</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1996            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Simson Invest AB |                                           | Rootsi            | 25564 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 5017180       |
| Telefon         | +372 6547140       |
| E-posti aadress | info@simson.com.ee |