

Põhikiri Majandus- ja Sotsiaalkomitee

S 23.03.2009

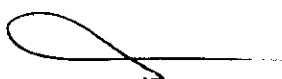
12.03.2009

75545
Mentor-T OÜ
Mentor-T OÜ

AS MENTOR-T

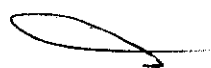
2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ehitajate tee 4 Uuemõisa, Ridala vald 90401 Läänemaa Eesti Vabariik
Registrikood:	10525034
Telefon:	47 35584
Faks:	47 35584
E-mail:	mentort@mentort.ee
Interneti koduleht:	www.mentort.ee
Põhitegevusala:	Sanitaartehnilised tööd
Audiitor:	Altente Audit OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008- 31.12.2008



Sisukord

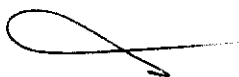
ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud.....	13
Lisa 3 Raha.....	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksud.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Kapitalirent.....	15
Lisa 8 Kasutusrent.....	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Omakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud.....	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	18
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	19
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	21
AS Mentor-T müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	22



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Mentor-T põhitegevusalaks on sanitaartehnilised tööd.
AS Mentor-T annab tööd 33 töötajale.

Juriidiline aadress:	Ehitajate tee 4 Uuemõisa, Ridala vald 90401 Läänemaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10525034
Telefon:	47 35584
Faks:	47 35584
E-mail:	mentort@mentort.ee
Audiitor:	Altente Audit OÜ



TEGEVUSARUANNE

Tegevust alustati 1992.aastal.

AS Mentor-T teeb sanitaartehnilisi sise- ja välistöid, alates 1997.aastast rekonstrueeritakse välistrasse ka kinnisel meetodil.

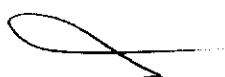
2008.aastal oli AS Mentor-T käive 21,4 miljonit krooni, mis on 35% vähem kui 2007.aastal (2007.aastal 33,1 miljonit krooni).

2009.aastal on prognoositud netokäivet 30% vähem kui 2008.aastal.

Investeeringuid hoone juurdeehituseks tehti 2008.aastal summas 234,9 tuhat krooni ja muude põhivahendite soetamiseks 516 tuhat krooni.

2009.aastal pole plaanis olulisi soetusi põhivarasse teha.

2008.aastal oli keskmine töötajate arv 34 ja palgakulu koos sotsiaalmaksudega 9 668,9 tuhat krooni, s.h. juhatuse esimehele maksti tasu koos sotsiaalmaksudega 39,9 tuhat krooni.



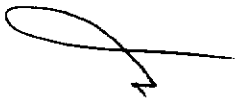
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

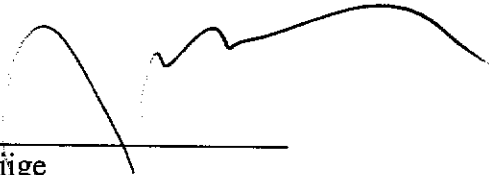
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud AS-i Mentor-T 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Mentor-T on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

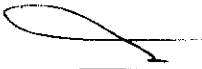


Juhatusesimees
Aavo Äkke

Juhatuseliige
Andri Ilves

Läänemaa 08. aprill 2009

IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV



09. aprill 2009

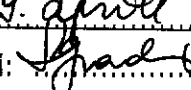
allkiri: 

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 241 594	5 444 104
Nõuded ja ettemaksed	3	3 354 180	4 647 068
Käibevara kokku		5 595 774	10 091 172
Põhivara			
Materiaalne põhivara		4 613 988	5 086 585
Põhivara kokku		4 613 988	5 086 585
VARAD KOKKU		10 209 762	15 177 757
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	811 200	1 198 832
Võlad ja ettemaksed	4, 9	1 833 892	1 958 654
Lühiajalised kohustused kokku		2 645 092	3 157 486
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	8	864 684	1 978 566
Pikaajalised kohustused kokku		864 684	1 978 566
KOHUSTUSED KOKKU		3 509 776	5 136 052
Omakapital			
Aktiivkapital	10	411 000	411 000
Kohustuslik reservkapital		42 000	42 000
Jaotamata kasum		6 246 986	9 588 705
OMAKAPITAL KOKKU		6 699 986	10 041 705
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 209 762	15 177 757

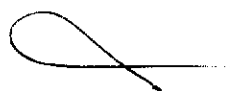
IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

09. aprill 2009

allkiri: 

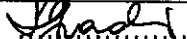
Kasumiaruanne skeem 1
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	21 511 571	33 149 375
Muud äritulud	13	4 352	327 762
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-	-
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		-	-
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-11 352 162	-15 510 768
Mitmesugused tegevuskulud	15	-1 404 803	-1 790 988
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-7 454 838	-7 415 546
Sotsiaalmaks		-2 214 111	-2 202 861
Tööjõu kulud kokku		-9 668 949	-9 618 407
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-1 223 492	-985 913
Muud ärikulud	16	-60 984	-105 311
Ärikasum (-kahjum)		-2 194 467	5 465 750
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse		-	-
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse		-	-
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		-	-
Intressikulud		-143 101	-157 352
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-	-
Muud finantstulud ja -kulud		203 873	152 889
Finantstulud ja -kulud kokku		60 772	-4 463
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-2 133 695	5 461 287
Tulumaks	11	-208 023	-132 517
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-2 341 718	5 328 770



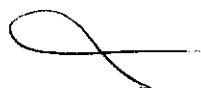
 IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

.....09. aprill.....2009...

 allkiri: 

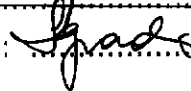
Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-2 194 467	5 465 750
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 223 492	985 913
Kasum põhivara müügist		-4 237	-313 180
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 289 396	-1 709 093
Varude muutus		0	39 088
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-124 762	462 900
Makstud intressid		-143 101	-157 352
Makstud tulumaks		-208 023	-132 517
Kokku rahavood äritegevusest		-161 702	4 641 509
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-750 895	-751 964
Materiaalse põhivara müük		4 237	928 814
Antud laenud		0	-33 491
Antud laenude tagasimaksed		3 491	42 000
Saadud intressid		203 873	152 889
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-539 294	338 248
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-1 501 514	-1 491 193
Makstud dividendid	11	-1 000 000	-720 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 501 514	-2 211 193
Rahavood kokku		-3 202 510	2 768 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	5 444 104	2 675 540
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 202 510	2 768 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	2 241 594	5 444 104



 IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

09. juuli 2009

 allkiri: 

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktisia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Saldo 2006.a aastaaruandes	411 000	42 000	4 979 936	5 432 936
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	411 000	42 000	4 979 936	5 432 936
Makstud dividendid	0	0	-720 000	-720 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	5 328 769	5328769
Saldo seisuga 31.12.2007	411 000	42 000	9 588 705	10 041 705
Saldo seisuga 31.12.2007				
Saldo 2007.a aastaaruandes	411 000	42 000	9 588 705	10 041 705
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007	411 000	42 000	9 588 705	10 041 705
Makstud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-2 341 719	-2341719
Saldo seisuga 31.12.2008	411 000	42 000	6 246 986	6 699 986

IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

09. aprill 2009.

allkiri:

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Mentor-T 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *muude ärikuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

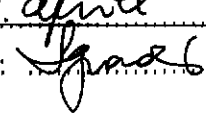
D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni vara kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

09. aprill 2009.

allkiri: 

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	3-5%
- Tootmiseseadmed	8-10%
- Muud masinad ja seadmed	10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekti (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara soetusega kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

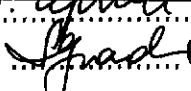
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

09. aprill 2009

allkiri: 

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

G. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

H. Tulude arvestus

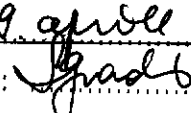
Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali [osakapitali] suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele [osanikele].

IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

09. aprill 2009
allkiri: 

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid AS Mentor-T äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua AS Mentor-T nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju AS Mentor-T tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada AS Mentor-T jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	30 855	57 468
Pangakontod	2 210 739	5 386 636
Raha kokku	2 241 594	5 444 104

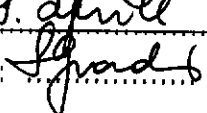
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	3 316 571	4 607 288
s.h ostjatelt laekumata arved	3 316 571	4 650 684
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-43 396
Muud lühiajalised nõuded	-	3 491
Muud nõuded	-	3 491
Ettemaksed teenuste eest	37 609	36 289
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 354 180	4 647 068

Aasta lõpul on ostjatelt laekumata arveid 3 316 571 krooni, millest aastaaruande koostamise ajaks on laekunud 2 453 276 krooni.

IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

09. aprill 2009

allkiri: 

Lisa 5 Maksud

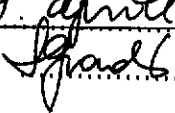
Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	-	1 595	-	1 692
Käibemaks	-	217 248	-	523 748
Üksikisiku tulumaks	-	113 490	-	175 121
Sotsiaalmaks	-	361 938	-	455 050
Kohustuslik kogumispension	-	9 680	-	12 630
Töötuskindlustusmaks	-	7 041	-	9 428
Kokku	-	710 992	-	1 177 669

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused			2 746 608	255 938		3 002 546
Ümberklassifitseerimine	182 000	-182 000				0
Ümberklassifits. lõpetatud ehitiseks		294 159			-294 159	0
Müük			-483 313			-483 313
Amortisatsioonikulu		-35 514	-869 600	-85 804		-990 918
Kulumi mahakandmine			363 705			363 705
Kulumi muutus ümberklassifitseerimisel		5 005				5 005
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	182 000	987 634	6 469 672	619 571		8 258 877
Akumuleeritud kulum		-54 588	-2 879 896	-237 808		-3 172 292
Jääkmaksumus	182 000	933 046	3 589 776	381 763		5 086 585
2008. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused		234 914	433 854	82 127		750 895
Mahakandmine			0	-13 950		-13 950
Amortisatsioonikulu	0	-56 094	-1 050 332	-117 066	0	-1 223 492
Mahakandmisel kulum välja				13 950		13 950
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	182 000	1 222 548	6 903 526	687 748	0	8 995 822
Akumuleeritud kulum	0	-110 682	-3 930 228	-340 924	0	-4 381 834
Jääkmaksumus	182 000	1 111 866	2 973 298	346 824	0	4 613 988

IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

09. aprill 2009

allkiri: 

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Hooned	Masinad ja seadmed	Kokku
<u>Saldo seisuga 31.12.2007</u>			
Soetusmaksumus	987 634	4 589 279	5 576 913
Akumuleeritud kulum	-54 588	-1 174 905	-1 229 493
Jääkmaksumus	933 046	3 414 374	4 347 420
<u>Saldo seisuga 31.12.2008</u>			
Soetusmaksumus	693 475	4 157 314	4 850 789
Akumuleeritud kulum	-60 690	-1 664 536	-1 725 226
Jääkmaksumus	632 785	2 492 778	3 125 563

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 8 Kasutusrent

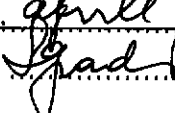
AS Mentor-T on võtnud kasutusrendile sõiduvahendi

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	31 965	45 639
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	-	-
s.h kuni 1 aasta	30 797	31 965
1-5 aastat	-	30 797

Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

09. aprill 2009

allkiri: 

Lisa 9 Laenukohustused

	Tagasi maksta		1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul				
Kapitalirendikohustused	1 675 884	811 200	864 682	0	2009- 2011	4,50-6,40%
Kokku	1 675 884	811 200	864 682	0		

	Tagasi maksta		1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul				
Kapitalirendikohustused	3 177 398	1 198 832	1 978 566	0	2008- 2011	4,50-6,40%
Kokku	3 177 398	1 198 832	1 978 566	0		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	488 494	104 915
Võlad töövõtjatele	634 406	676 070
Maksuvõlad (lisa 4)	710 992	1 177 669
Võlad ja ettemaksed kokku	1 833 892	1 958 654

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	411 000	411 000
Aktsiate arv (tk)	4110	4110
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

2008. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1 miljon krooni (2007.a 720 tuhat krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 208 tuhat krooni (2007. a summas 132,5 tuhat krooni).

IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

09. aprill 2009

allkiri: *Grado*

Lisa 12 Müügitulu

AS Mentor-T müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	21 511 571	33 149 375

Lisa 13 Muud äritulud

	2008	2007
Tulu põhivara müügist	4 237	313 180
Muud äritulud	115	14 582
Muud äritulud kokku	4 352	327 762

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	8 239 578	12 535 958
Kütus autodele	1 055 731	831 043
Elekter ja küte	56 548	653
Muud teenused	2 000 305	2 143 114
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	11 352 162	15 510 768

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Lähetuskulud	225 130	229 740
Kontori kulud	184 437	241 793
Autode remont, rent, kindlustus	646 888	836 324
Muud kulud	348 348	483 131
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 404 803	1 790 988

Lisa 16 Muud ärikulud

	2008	2007
Trahhvikulud, viivised	746	-
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	-	43 396
Erisoodustuste tulumaks, sotsiaalmaks, käibemaks	60 238	61 915
Mitmesugused tegevuskulud kokku	60 984	105 311

IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

09. aprill 2009

allkiri:

Grado

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

AS Mentor-T aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

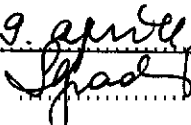
AS Mentor-T ja AS Sambla (seotud isik) sõlmisid 2006.aastal notariaalse laenulepingu põhivara (kinnistu) ostuks. Kinnistu kogumaksumus oli 1,5 miljonit krooni, millest AS Mentor-T osa oli 875,5 tuhat krooni. Laen AS Sambla kasuks oli tähtajaga 10.02.2010.a. ja intressiga 4,605 % aastas. AS Mentor-T tasus 2008.aastal ennetähtaegselt kogu laenu AS-le Sambla summas 500,1 tuhat krooni.

AS Mentor on 2008.aastal ostnud kaupu ja teenuseid ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltega järgmiselt:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Sambla	740 530	125 300	602 883	237 376

Seisuga 31.12.2008 oli AS Mentor-T võlg AS-le Sambla 46 870 krooni.

IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

09. aprill 2009
allkiri: 

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS MENTOR-T aktsionäridele

Olen auditeerinud kaasnevat AS MENTOR-T raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjadega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS MENTOR-T finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

09.04.2009, Haapsalu

ALTENTE AUDIT OÜ
Juhatuse liige, audiitor
Sirje Gradov



MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

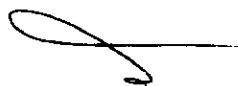
AS Mentor-T juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

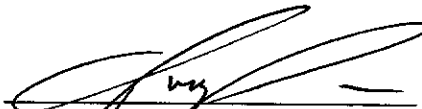
31.detsembrini 2007 kogunenud jaotamata kasum	8 588 705
2008. aasta kahjum	2 341 719
Kokku 31.detsembrini 2008 kogunenud jaotamata kasum	6 246 986

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist on 6 246 986 krooni.

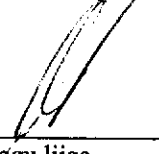
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

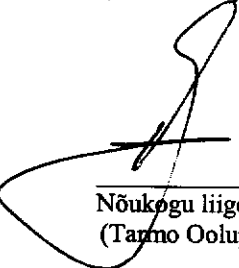
AS Mentor-T 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 13.aprillil 2009:



Juhatusesimees
(Aavo Äkke)

Nõukogu esimees
(Vello Maripuu)

Juhatuseliige
(Andri Ilves)

Nõukogu liige
(Endel Oolup)

Nõukogu liige
(Tarmo Oolup)

AS Mentor-T müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
43222	veetorustike- ja sanitaarseadmete paigaldus	21 511 571	33 149 375

ÄRIREGISTRILE

AS Mentor-T aktsionäride nimekiri 2008.a. aastaaruande kinnitamise seisuga.

Nimi	Isikukood	Aadress	Osalus %	Nominaalväärtus kroonides
Äkke Aavo	35305264715	Haapsalu, Kastani 24-28	24,99	102 700
Ilves Andri	35102284713	Haapsalu, Saue 10-1	25,01	102 800
Maripuu Vello	35604224718	Haapsalu, Jalaka 76	25,01	102 800
Oolup Endel	34310064718	Haapsalu, Tamme 19-70	24,99	102 700
Kokku			100,00	411 000

