

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Mentor-T

registrikood: 10525034

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Uuemõisa alevik,
Ehitajate tee 4

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 4735584

faks: +372 4735584

e-posti aadress: aavo@mentort.ee

veebilehe aadress: www.mentort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Eraldised	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

OÜ Mentor-T alustas tegevust 1992. aastal ja teeb sanitaartehtnilisi sise- ja välistöid.

2023. aastal oli OÜ Mentor-T käive ca 809 tuhat eurot.

(2022. aastal 860 tuhat eurot, 2021. aastal 702 tuhat eurot, 2020. aastal 696 tuhat eurot).

Välistrasside töö on hooajaline. Peamine tegevus toimub kevad-suvisel ajal, talveperioodil tegevust ei toimu. 2023. aastal oli keskmine töötajate arv 12 ja palgakulu koos sotsiaalmaksudega 304137 eurot, s.h. juhatuse esimehele maksti tasu koos sotsiaalmaksudega 1596 eurot.

04.09.2012.a. tehti Äriregistris kanne AS Mentor-T ümber kujundamise kohta OÜ-ks Mentor-T

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 640	36 714
Nõuded ja ettemaksed	92 331	77 429
Varud	35 467	42 335
Kokku käibevarad	183 438	156 478
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	81 965	145 192
Kokku põhivarad	81 965	145 192
Kokku varad	265 403	301 670
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 191	25 500
Võlad ja ettemaksed	196 432	231 732
Kokku lühiajalised kohustised	232 623	257 232
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 463	29 503
Kokku pikaajalised kohustised	16 463	29 503
Kokku kohustised	249 086	286 735
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 660	24 660
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 408	42 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 381	-55 060
Kokku omakapital	16 317	14 935
Kokku kohustised ja omakapital	265 403	301 670

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	808 725	859 967
Muud äritulud	18 151	38 997
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-7 293	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-403 743	-463 463
Mitmesugused tegevuskulud	-97 759	-131 058
Tööjõukulud	-298 479	-331 091
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 030	-16 471
Muud ärikulud	0	-10 646
Ärikasum (kahjum)	3 572	-53 765
Intressikulud	-2 365	-1 298
Muud finantstulud ja -kulud	174	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 381	-55 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 381	-55 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Mentor-T 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Mentor-T arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude ärikuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Lõpetamata ehitustööd võetakse arvele seisuga 31. detsember nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest (materjal, teenused), tootmiskulutustest (tööliste palgad koos maksudega) ja muudest kulutustest (proportsionaalsed tootmise üldkulud).

Lõpetamata toodang kantakse kuluks peale tööde üleandmisakti allkirjastamist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-40%

Piiramata kasutuseaga objekti (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara soetusega, kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul

võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiieraldis

Eraldis on kohustus, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Ettevõtte annab enda poolt tehtud ehitustöödele garantii. Garantiieraldist kasutatakse ainult garantiikohustuste rahuldamiseks.

Eraldiste hindamisel lähtutakse eelmiste aastate kogemustest.

Igal bilansipäeval annab ettevõtte juhtkond hinnangu garantiieraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% ning eraldise summa on piisava usaldusväärsusega hinnatav. Juhul kui need tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

ettevõtteid

Tulud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79, kuni 31.12.2008 maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2007 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva ku 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapooled

OÜ Mentor-T aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
raha	55 640	36 714
Kokku raha	55 640	36 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 562	72 562
Ostjatelt laekumata arved	72 562	72 562
Laenunõuded	19 769	19 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 331	92 331
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 372	77 372
Ostjatelt laekumata arved	77 372	77 372
Ettemaksed	57	57
Muud makstud ettemaksed	57	57
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 429	77 429

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved		77 372
nõuded ostjate vastu		77 372
Kokku nõuded ostjate vastu		77 372

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	1 179	754
tooraine ja materjal	1 179	754
Lõpetamata toodang	34 288	41 581
lõpetamata toodang	34 288	41 581
Kokku varud	35 467	42 335

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	327	5 539
Üksikisiku tulumaks	4 282	5 096
Sotsiaalmaks	6 919	8 245
Kohustuslik kogumispension	97	160
Töötuskindlustusmaksed	472	553
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 906	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 003	19 593

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021							
Soetusmaksumus	11 632	78 135	245 558	2 904	33 495	281 957	371 724
Akumuleeritud kulum		-50 184	-149 869	-1 427	-31 626	-182 922	-233 106
Jääkmaksumus	11 632	27 951	95 689	1 477	1 869	99 035	138 618
Ostud ja parendused			30 750	1 158	1 783	33 691	33 691
Muud ostud ja parendused			30 750	1 158	1 783	33 691	33 691
Amortisatsioonikulu		-2 088	-13 104	-603	-498	-14 205	-16 293
Muud muutused			-10 646		-178	-10 824	-10 824
31.12.2022							
Soetusmaksumus	11 632	78 135	172 840	4 062	25 918	202 820	292 587
Akumuleeritud kulum		-52 272	-70 151	-2 030	-22 942	-95 123	-147 395
Jääkmaksumus	11 632	25 863	102 689	2 032	2 976	107 697	145 192
Amortisatsioonikulu		40 567	4 711	-672	339	4 378	44 945
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 632	-63 121	-32 722			-32 722	-107 475
Muud muutused					-697	-697	-697
31.12.2023							
Soetusmaksumus	0	15 014	140 118	4 062	25 221	169 401	184 415
Akumuleeritud kulum	0	-11 705	-65 440	-2 702	-22 603	-90 745	-102 450
Jääkmaksumus	0	3 309	74 678	1 360	2 618	78 656	81 965

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	11 632	
Ehitised	38 368	
Masinad ja seadmed	14 959	
Transpordivahendid	14 959	
Kokku	64 959	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	151 637	151 637
Võlad töövõtjatele	18 622	18 622
Maksuvõlad	22 003	22 003
Muud võlad	4 170	4 170
Muud viitvõlad	4 170	4 170
Kokku võlad ja ettemaksed	196 432	196 432
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	176 225	176 225
Võlad töövõtjatele	30 534	30 534
Maksuvõlad	19 593	19 593
Muud võlad	5 380	5 380
Muud viitvõlad	5 380	5 380
Kokku võlad ja ettemaksed	231 732	231 732

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023
Töötasude kohustis	15 429
Puhkusetasude kohustis	8 850
Kokku võlad töövõtjatele	24 279

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

OÜ Mentor-T ei ole bilansis teinud garantiieraldisi, mida kasutada garantiikohustuste rahuldamiseks, sest senise tegevuse põhjal nende realiseerumise tõenäosus praktiliselt puudub.

OÜ Mentor-T annab oma tehtud ehitustöödele garantii 24 kuud.

Seisuga 31.12.2023 on OÜ Mentor-T andnud lõpetatud ehitusobjektidele garantiisid 16392 euro eest, millede tagatisteks on Swedbank AS - is avatud tähtajaliste hoiuste lepingud

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	24 660	24 660
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	808 725	859 967
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	808 725	859 967
Kokku müügitulu	808 725	859 967
Müügitulu tegevusalade lõikes		
veetorstike- ja sanitaarseadmete paigaldusaldus	808 725	859 967
Kokku müügitulu	808 725	859 967

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	18 151	29 584
Traavid, viivised ja hüvitised	0	9 413
Kokku muud äritulud	18 151	38 997

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	355 146	387 300
Alltöövõtutööd	19 138	31 478
Transpordikulud	12 948	65
mehhanismide rent	16 321	44 620
Muud	190	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	403 743	463 463

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	41 617	62 513
Elektrienergia	497	1 361
Soojusenergia	5 230	3 608
Kütus	35 890	57 544
Mitmesugused bürookulud	2 881	2 477
Autode remont	23 246	38 786
Autode kindlustus, ülevaatus, pesemine	3 499	3 847
Muud	26 516	23 435
Kokku mitmesugused tegevuskulud	97 759	131 058

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	236 081	256 707
Sotsiaalmaksud	68 056	74 384
Kokku tööjõukulud	304 137	331 091
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Erisoodustuse tulumaks, sotsiaalmaks, käibemaks		
Muud		10 646
Kokku muud ärikulud		10 646

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulud	174	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	174	3

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 200	1 596

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

OÜ Mentor-T (registrikood: 10525034) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO ÄKKE	Juhatuse liige	21.06.2024
AHTO ILVES	Juhatuse liige	21.06.2024
ENDEL OOLUP	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 381
Kokku	-11 027

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	808725	100.00%	Jah