

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osühing Megafort

registrikood: 10524939

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11314

telefon: +372 7337030, +372 5112230

faks: +372 7337033

e-posti aadress: megafort@megafort.ee

veebilehe aadress: www.goldtime.ee, www.megafort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 16 Eraldised	20
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 18 Osakapital	20
Lisa 19 Müügitulu	21
Lisa 20 Muud äritulud	21
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 23 Tööjõukulud	22
Lisa 24 Olulised käibevara allahindlused	22
Lisa 25 Muud ärikulud	22
Lisa 26 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23
Lisa 27 Intressikulud	23
Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 29 Tulumaks	23
Lisa 30 Seotud osapooled	23
Lisa 31 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

Megafort OÜ on asutatud 1999. aastal.

Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on kellade ja ehete jae- ja hulgikaubandus.

Megafort OÜ opereerib Eesti suurimat juveeli- ja kellakaupluste ketti - Goldtime. Goldtime kauplused asuvad Eesti suurimates kaubanduskeskustes Tallinnas, Tartus, Pärnus, Narvas, Jõhvis, Kohtla-Järvel, Viljandis ja Kuressaares.

Ettevõtte Eesti jaemüügivõrgus on 26 kauplust. 23 neist on Goldtime nimelised kauplused. Lisaks nendele opereerib ettevõtte juveeliäri K.U.L.D. ning *fashion brand*idele keskendunud Thomas Sabo ja Bering.

Investeeringud

2018.a. jätkas Megafort OÜ olemasolevate kaupluste tegevuse analüüsi. 2019.a. sulges ettevõtte müügisaare CuCu Viru Keskuses. Uuendati Goldtime kauplust Ülemiste Keskuses.

2014.a. asutas ettevõtte tütarettevõtte Läti Vabariiki, kus avas kaupluse Cucu Riga Plaza kaubanduskeskuses.

2017.a. avas tütarettevõtte Lätis kaks uut kauplust - Goldtime Domina kaubanduskeskuses ning Cucu kaupluse Spice kaubanduskeskuse.

2018.a. sulges Megafort Latvia Cucu kaupluse Riga Plaza kaubanduskeskuses ning 2020.a. kõik ülejäänud Lätis asuvad kauplused.

Müük ja majanduslik tegevus

Megafort OÜ müügitulu suurenes 1 590 860€ ning kahjumiks kujunes 160 629€.

Tasuvusnäitajad	2019	2019	
Puhaskasumimarginaal	-1,25 %	10,05 %	(puhaskasum / müügitulu)
Omakapitali tulutase	-2,13 %	14,19 %	(puhaskasum / omakapital)

Organisatsioon ja personal

31.12.2019 oli töötajate arv 119.

Juhatuse liikmetele pole nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasusid ette nähtud.

Osakapital

Osakapital on 21 730 €.

2020. aasta eesmärgid

Jätkata tööd olemasolevate kaupluste opereerimisega ning tugevdada turupositsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 215 347	563 510	
Finantsinvesteeringud	64 157	507 453	2
Nõuded ja ettemaksud	1 528 450	1 120 138	3
Varud	7 816 410	7 705 784	5
Kokku käibevarad	10 624 364	9 896 885	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	47 198	378 610	3
Kinnisvarainvesteeringud	281 587	367 257	7
Materiaalsed põhivarad	550 569	574 089	8
Immateriaalsed põhivarad	233 333	296 415	9
Kokku põhivarad	1 112 687	1 616 371	
Kokku varad	11 737 051	11 513 256	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	643 427	677 157	10
Võlad ja ettemaksud	2 709 336	1 975 781	13
Eraldised	70 930	0	16
Kokku lühiajalised kohustised	3 423 693	2 652 938	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	765 603	151 934	10
Kokku pikaajalised kohustised	765 603	151 934	
Kokku kohustised	4 189 296	2 804 872	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 730	21 730	18
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 684 481	7 404 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 629	1 279 963	
Kokku omakapital	7 547 755	8 708 384	
Kokku kohustised ja omakapital	11 737 051	11 513 256	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	12 786 489	11 195 629	19
Muud äritulud	70 777	61 794	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 779 562	-5 532 587	21
Mitmesugused tegevuskulud	-2 769 966	-2 383 621	22
Tööjõukulud	-1 976 418	-1 867 390	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-439 167	-427 786	7,8,9
Olulised käibevara allahindlused	-664 501	-56 801	24
Muud ärikulud	-1 439	-27 199	25
Ärikasum (kahjum)	226 213	962 039	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-99 003	425 118	26
Intressitulud	4 610	5 537	
Intressikulud	-35 736	-34 933	27
Muud finantstulud ja -kulud	-47 411	22 202	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 673	1 379 963	
Tulumaks	-209 302	-100 000	29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 629	1 279 963	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	226 213	962 039	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	439 167	427 786	7,8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-23 667	-2 917	8
Muud korrigeerimised	220 471	-7 429	
Kokku korrigeerimised	635 971	417 440	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-367 523	-74 086	3
Varude muutus	-110 626	-156 276	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	292 016	175 747	13
Kokku rahavood äritegevusest	676 051	1 324 864	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-266 895	-514 349	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	23 667	2 917	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 089 705	-7 101 099	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	4 432 230	7 140 403	2
Antud laenud	-200 000	-113 000	4,30
Antud laenude tagasimaksed	0	167 716	4
Laekunud intressid	121	9 915	
Laekunud dividendid	1 768	0	26
Muud laekumised investeerimistegevusest	264 114	140 046	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	165 300	-267 451	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 887 000	500 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-1 263 377	-1 133 580	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 684	-26 883	11
Makstud intressid	-35 736	-34 933	27
Makstud dividendid	-609 333	-400 000	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-87 500	-87 500	15,16,29
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-152 630	-1 182 896	
Kokku rahavood	688 721	-125 483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	563 510	659 037	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	688 721	-125 483	
Valuutakursside muutuste mõju	-36 884	29 956	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 215 347	563 510	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	21 730	2 173	7 804 518	7 828 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 279 963	1 279 963
Väljakuulutatud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2018	21 730	2 173	8 684 481	8 708 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-160 629	-160 629
Väljakuulutatud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2019	21 730	2 173	7 523 852	7 547 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megafort 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on lühiajalised finantsinvesteeringud, mis kuuluvad ettevõtte käibevara hulka, kui need on soetatud edasimüügi eesmärgil ja realiseerimiseks ühe aasta jooksul. Lühiajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on nende eest makstava tasu õiglane väärtus. Bilansipäeval toimub ümberhindlus turuväärtusele. Väärtusemuutust kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna või finantskuluna. Pikaajalised finantsinvesteeringud on pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja neid kajastatakse bilansis põhivarana.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

2019.a. majandusaasta aruannet enam ei konsolideerita, sest Megafort OÜ otsustas likvideerida Läti tütarettevõtte kuna tütarettevõtte Lätis ei olnud majanduslikult otstarbekas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarselt. Kuna tegemist on hoonetega, siis kinnisvarainvesteeringu kulumi normiks on 12-15 aastat.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumusess võttes arvesse akumuleeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Hindamiseks, kas õiglase väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

- Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

- Kasu aruande lugejatele - kes on aruande tarbijad ja millist infot nad vajavad? Juhul, kui ettevõtte on mitmeid omanikke, kellest osa ei puutu jooksvalt kokku ettevõtte finantsinfoga, on õiglase väärtuse hindamine olulisem. Samuti võivad ettevõtte varade õiglase väärtuse vastu põhjendatud huvi tunda teised aruande kasutajad - näiteks võlausaldajad, tarnijad ja kliendid. Kuna ettevõtte on kaks omanikku, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatud infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusess alates 3000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumusess on alla kehtestatud põhivara piirmäära, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumusess, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt põhivara bilansis tema soetusmaksumusess, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumusess on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumusess.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem.

Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12-15 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Infotehnoloogia seadmed	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumusess või miinimumrendimaksute nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt,

et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas "tingimuslikud kohustised ja varad".

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele.

Megafort OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda,
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad		
31.12.2017	121 639	121 639	
Soetamine	7 101 099	7 101 099	
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 140 403	-7 140 403	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	425 118	425 118	26
31.12.2018	507 453	507 453	
Soetamine	4 089 705	4 089 705	
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 432 230	-4 432 230	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-100 771	-100 771	26
31.12.2019	64 157	64 157	

Bilansipäeva seisuga on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud ümber finantsasutusest saadud turuväärtuse põhjal.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	655 538	655 538			
Ostjatelt laekumata arved	655 538	655 538			
Muud nõuded	143 376	143 376			4
Laenunõuded	133 000	133 000			
Intressinõuded	10 376	10 376			
Ettemaksed	1 087	1 087			
Muud makstud ettemaksed	1 087	1 087			
endipindade tagatisrahad ja ettemaksed	136 049	136 049			
Muud nõuded*	51 748	4 550	21 000	26 198	
Nõue tütarettevõtte vastu	587 850	587 850			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 575 648	1 528 450	21 000	26 198	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	874 341	874 341			
Ostjatelt laekumata arved	874 341	874 341			
Muud nõuded	430 247	103 887	326 360		4
Laenunõuded	424 360	98 000	326 360		
Intressinõuded	5 887	5 887			
Ettemaksed	1 962	1 962			
Muud makstud ettemaksed	1 962	1 962			
Rendipindade tagatisrahad ja ettemaksed	136 698	136 698			
Muud nõuded*	55 500	3 250	15 000	37 250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 498 748	1 120 138	341 360	37 250	

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvel olevad nõuded likviidsed.

Seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2019 on muu nõudena* arvel lühi- ja pikaajaline nõue kauba puudujäägi eest. Nõue on ettevõtte kasuks välja mõistetud aastal 2014.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenuõuded	133 000	133 000					
Juriidiline isik	50 000	50 000	0	2%	€	2020	30
Juriidiline isik	75 000	75 000	0	2%	€	2020	30
Juriidiline isik	8 000	8 000	0	2%	€	2020	30
Intressinõuded	10 376	10 376					
Kokku muud nõuded	143 376	143 376					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenuõuded	424 360	98 000	326 360				
Juriidiline isik	341 360	15 000	326 360	2%	€	2020	30
Juriidiline isik	75 000	75 000		2%	€	2019	30
Juriidiline isik	8 000	8 000		2%	€	2019	30
Intressinõuded	5 887	5 887					
Intressinõuded	5 887	5 887					
Kokku muud nõuded	430 247	103 887	326 360				

Antud laenud on tagatisteta.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	7 816 410	7 705 784
Müügiks ostetud kaubad	7 816 410	7 705 784
Kokku varud	7 816 410	7 705 784

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvel olevad varud likviidsed.

Vastutavale hoiule võetud kaupa oli 31.12.2019 seisuga 1 106 435 €.(31.12.2018 oli 1 332 845 €).

Vastutavale hoiule on antud kaupa väärtuses 483€.

Aruandeperioodil kanti kaupa maha summas 52661 € väärtuses (31.12.2018 kanti kaupa maha summas 56801€).

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
40103794392	Megafort Latvia SIA	Läti	kellade ja ehete jaemüük	100	100

31.12.2016 hinnati alla tütarettevõtte soetusmaksumus, sest tütarettevõtte omakapital oli 31.12.2016 -125 781€. Negatiivse omakapitali pärast otsustas Megafort OÜ tütarettevõtte likvideerida, menetlust alustati 2020. aastal.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 074 592	1 074 592
Akumuleeritud kulum	-621 664	-621 664
Jääkmaksumus	452 928	452 928
Amortisatsioonikulu	-85 671	-85 671
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 074 592	1 074 592
Akumuleeritud kulum	-707 335	-707 335
Jääkmaksumus	367 257	367 257
Amortisatsioonikulu	-85 670	-85 670
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 074 592	1 074 592
Akumuleeritud kulum	-793 005	-793 005
Jääkmaksumus	281 587	281 587

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 667	4 250

Aruandeperioodil ja võrreldaval perioodil kinnisvarainvesteeringutelt tulu ei teenitud.

Ettevõtte on neli kinnisvarainvesteeringu objekti:

- Korteriomand Tallinnas Rotermanni 5
- Maja Tartus Kapteni 2
- Kinnistu Otepääl
- Mõtteline osa kinnistust Vanemuise tänaval

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised						Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2017									
Soetusmaksumus	173 743	339 459	20 933	61 330	421 722	1 461 620	2 057 085		
Akumuleeritud kulum	-156 180	-169 565	-14 295	-61 330	-245 190	-1 016 942	-1 418 312		
Jääkmaksumus	17 563	169 894	6 638	0	176 532	444 678	638 773		
Ostud ja parendused		28 550	6 070		34 620	179 729	214 349		
Muud ostud ja parendused		28 550	6 070		34 620	179 729	214 349		
Amortisatsioonikulu	-11 709	-60 720	-4 617		-65 337	-201 987	-279 033		
31.12.2018									
Soetusmaksumus	173 743	361 676	27 003	61 330	450 009	1 605 263	2 229 015		
Akumuleeritud kulum	-167 889	-223 952	-18 912	-61 330	-304 194	-1 182 843	-1 654 926		
Jääkmaksumus	5 854	137 724	8 091	0	145 815	422 420	574 089		
Ostud ja parendused			11 116		11 116	255 779	266 895		
Muud ostud ja parendused			11 116		11 116	255 779	266 895		
Amortisatsioonikulu	-5 854	-48 092	-5 603		-53 695	-230 866	-290 415		
31.12.2019									
Soetusmaksumus	173 743	258 158	38 119	59 938	356 215	1 745 342	2 275 300		
Akumuleeritud kulum	-173 743	-168 526	-24 515	-59 938	-252 979	-1 298 009	-1 724 731		
Jääkmaksumus	0	89 632	13 604	0	103 236	447 333	550 569		

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	23 667	2 917
Transpordivahendid	23 667	2 917
Kokku	23 667	2 917

Aruandeperioodil soetati inventari olemasolevate kaupluste uuendamiseks.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	89 245		89 245
Akumuleeritud kulum	-29 748		-29 748
Jääkmaksumus	59 497		59 497
Ostud ja parendused		300 000	300 000
Amortisatsioonikulu	-29 748	-33 334	-63 082
31.12.2018			
Soetusmaksumus	89 245	300 000	389 245
Akumuleeritud kulum	-59 496	-33 334	-92 830
Jääkmaksumus	29 749	266 666	296 415
Amortisatsioonikulu	-29 749	-33 333	-63 082
31.12.2019			
Soetusmaksumus	89 245	300 000	389 245
Akumuleeritud kulum	-89 245	-66 667	-155 912
Jääkmaksumus	0	233 333	233 333

2013. aastal tegi ettevõtte investeeringu müügiprogrammi täiustamiseks. Projekt lõpetati 2017. aastal. 2018. aastal soetati e-pood.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	1 362 373	629 040	733 333		2,50%+3 kuu euribor	€	2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 362 373	629 040	733 333					
Kapitalirendikohustised kokku	46 657	14 387	32 270					11
Laenukohustised kokku	1 409 030	643 427	765 603					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	739 177	633 472	105 705		1,8%+3 kuu euribor	€	2020	
Pikaajalised laenud kokku	739 177	633 472	105 705					
Kapitalirendikohustised kokku	89 914	43 685	46 229					11
Laenukohustised kokku	829 091	677 157	151 934					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	281 587	367 257
Muud varad	7 816 410	7 705 784
Kokku	8 097 997	8 073 041

AS Swedbank kasuks on seatud kommertsipant summas 1429338 eurot ja hüpoteegid korteriomanditele aadressil Vanemuise 64 Tartu, Rotermanni 5 Tallinn, kinnistule asukohaga Kapteni 2 Tartu ja kinnistule Otepääl summas 1426800€. Lisaks hüpoteekidele ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele on omanikud andnud tagatiseks kinnistu aadressiga Pääsukese 24, Tartu ja kommertsipant ettevõtte vallasvarale. Swedbank AS on andnud garantiisid summas 235624€ rendipindade tagatiseks. Ettevõtte on võimalus kasutada arvelduskrediiti, tähtajaga 15.12.2020, liimidiga 500000€, intressimääraga 2,5%. Bilansipäeva seisuga arvelduskrediiti ei kasutatud.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	37 621	10 416	27 205	1,79%+6 kuu euribor	€	2021
Transpordivahend	9 036	3 971	5 065	2,29%+6 kuu euribor	€	2022
Kapitalirendikohustised kokku	46 657	14 387	32 270			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	47 463	10 270	37 193	1,79%+6 kuu euribor	€	2021
Transpordivahend	5 171	5 171		2,29%+ 6 kuu euribor	€	2019
Transpordivahend	24 343	24 343		1,69%+ 6 kuu euribor	€	2019
Transpordivahend	12 937	3 901	9 036	2,29%+6 kuu euribor	€	2022
Kapitalirendikohustised kokku	89 914	43 685	46 229			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	89 632	137 724
Kokku	89 632	137 724

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	31 320	32 220
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	31 320	32 220
1-5 aasta jooksul	156 600	161 100

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	1 194 933	1 258 804
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	1 194 933	1 258 804
1-5 aasta jooksul	5 974 665	6 294 020

Kasutusrendi tingimustel renditi kaupluse müügipindasid ning anti allrendile müügipindasid.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 379 083	1 379 083	
Võlad töövõtjatele	196 267	196 267	14
Maksuvõlad	579 044	579 044	15
Muud võlad	390 667	390 667	
Dividendivõlad	390 667	390 667	
Saadud ettemaksed	164 275	164 275	
Muud saadud ettemaksed	164 275	164 275	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 709 336	2 709 336	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 215 144	1 215 144	
Võlad töövõtjatele	190 126	190 126	14
Maksuvõlad	442 959	442 959	15
Saadud ettemaksed	127 552	127 552	
Muud saadud ettemaksed	127 552	127 552	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 975 781	1 975 781	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	117 269	112 235
Puhkusetasude kohustis	69 971	72 073
Muud võlad töötajatele	9 027	5 818
Kokku võlad töövõtjatele	196 267	190 126

Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	138 372	87 500
Käibemaks	300 801	236 579
Üksikisiku tulumaks	41 675	28 909
Erisoodustuse tulumaks	1 622	1 179
Sotsiaalmaks	84 791	77 734
Kohustuslik kogumispension	4 616	4 320
Töötuskindlustusmaksed	7 167	6 738
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	579 044	442 959

Lisa 16 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Dividendi tulumaksu eraldis	0	100 000	-100 000	0
Kokku eraldised	0	100 000	-100 000	0
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Dividendi tulumaksu eraldis	0	209 302	-138 372	70 930
Kokku eraldised	0	209 302	-138 372	70 930

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 019 082	6 947 585
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 504 770	1 736 896
Kokku tingimuslikud kohustised	7 523 852	8 684 481

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	21 730	21 730
Osade arv (tk)	2	2

Osakapital üldsummas 21 730 € jaguneb kaheks osaks nimiväärtusega 10 865 €.
Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 12 782 € ja maksimumkapital 51 129 €.
Aruande perioodil kuulutati välja dividende 1 000 000€. Maksti välja 609 333€. Dividendidega kaasnes tulumaksukulu 209 302€.

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 757 593	10 862 266
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	875 530	210 820
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 633 123	11 073 086
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	153 366	122 543
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	153 366	122 543
Kokku müügitulu	12 786 489	11 195 629
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ostukaupade müük	12 786 489	11 195 629
Kokku müügitulu	12 786 489	11 195 629

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	23 667	2 917
Kasum valuutakursi muutustest	46	1 273
Trahvid, viivised ja hüvitised	47 064	57 604
Kokku muud äritulud	70 777	61 794

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 449 990	5 270 914
Transpordikulud	102 563	84 950
Põhitegevusega seotud teenused	227 009	176 723
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 779 562	5 532 587

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	1 194 933	1 176 669	12
Lähetuskulud	66 740	56 174	
Koolituskulud	7 929	5 567	
Väikevahendid	36 115	54 951	
Reklaamikulu	421 212	338 057	
Remondikulu	411 792	230 215	
Pangateenused	12 528	12 758	
Muud	618 717	509 230	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 769 966	2 383 621	

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 473 760	1 393 305
Sotsiaalmaksud	502 658	474 085
Kokku tööjõukulud	1 976 418	1 867 390
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	79	71

Lisa 24 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	380 842	0	
Varude allahindlus ja mahakandmine	52 661	56 801	5
Investeeringute allahindlus	230 998	0	
Kokku olulised käibevara allahindlused	664 501	56 801	

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	120	14 470
Muud	1 319	12 729
Kokku muud ärikulud	1 439	27 199

Lisa 26 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-100 771	425 118	2
Saadud dividendid	1 768	0	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-99 003	425 118	

Lisa 27 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	34 561	33 032
Intressikulu kapitalirendilt	1 175	1 901
Kokku intressikulud	35 736	34 933

Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-36 884	29 630
Finantslepingute tasud	-10 527	-7 428
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-47 411	22 202

Lisa 29 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 000 000	209 302	400 000	100 000
Eesti	1 000 000	209 302	400 000	100 000
Kokku	1 000 000	209 302	400 000	100 000

Lisa 30 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 122 994	0	1 395 313	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 318	0	96 079	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Megafort Latvia SIA	200 000	326 360	2%	€	2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Megafort Latvia SIA	15 000	204 761	5 559	2%	€	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidiline isik	8 000			2%	€	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	269 613	1 368 091	50 442	139 069
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 413		70 767

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	2018
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	300 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	8 897	9 000

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas tehti 2019.a. allahindlus 607 640€

Lisa 31 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva sulges ettevõtte Eestis 4 kauplust.

Lisaks sulges Megafort Latvia SIA kõik kauplused Lätis ning Megafort OÜ algatas tütaretevõtte maksejõuetusmenetluse.

14.07.2020 ühinesid Megafort OÜ ja Kellakaubamaja OÜ.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.12.2020

osaühing Megafort (registrikood: 10524939) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PETERSON	Juhatuse liige	22.12.2020
SÜNNE PETERSON	Juhatuse liige	22.12.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Megafort osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Megafort (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiit Simo

Vandeaudiitori number 290

T. Simo Konsultatsioonid OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 116

Soinaste tn 4, Tartu linn, Tartu maakond, 50411

23.12.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Megafort (registrikood: 10524939) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SIMO	Vandeaudiitor	23.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 684 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 629
Kokku	7 523 852
Jaotamine	
Dividendideks	700 000
Kokku	700 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kellade ja ehete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47771	12786489	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sünne Peterson	47910242714	Eesti	10865 EUR (Lihtomand)
Indrek Peterson	37604030239	Eesti	10865 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337030
Faks	+372 7337033
Mobiiltelefon	+372 5112230
E-posti aadress	megafort@megafort.ee
Veebilehe aadress	www.megafort.ee
Veebilehe aadress	www.goldtime.ee