

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Megafort

registrikood: 10524939

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 7337030, +372 5112230

faks: +372 7337033

e-posti aadress: megafort@megafort.ee

veebilehe aadress: www.goldtime.ee, www.megafort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Kasutusrent	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 16 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 17 Eraldised	20
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 19 Osakapital	21
Lisa 20 Müügitulu	21
Lisa 21 Muud äritulud	21
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 24 Tööjõukulud	22
Lisa 25 Olulised käibevara allahindlused	22
Lisa 26 Muud ärikulud	23
Lisa 27 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23
Lisa 28 Intressikulud	23
Lisa 29 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 30 Tulumaks	23
Lisa 31 Seotud osapooled	24
Lisa 32 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Megafort OÜ on asutatud 1999. aastal.

Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on kellade ja ehete jae- ja hulgikaubandus.

Megafort OÜ opereerib Eesti suurimat juveeli- ja kellakaupluste ketti Goldtime. Goldtime kauplused asuvad Eesti suurimates kaubanduskeskustes Tallinnas, Tartus, Pärnus, Narvas, Jõhvis, Kohtla-Järvel, Viljandis ja Kuressaares ja Rakveres.

Ettevõtte Eesti jaemüügivõrgus on 23 kauplust. 22 neist on Goldtime nimelised kauplused. Lisaks nendele opereerib ettevõtte juveeliäri K.U.L.D.

Investeeringud

2014.a. asutas ettevõtte tütarettevõtte Läti Vabariiki. 2020.a. algatas Megafort OÜ tütarettevõtte likvideerimisprotsessi, mis majandusaasta aruande koostamise hetkeks lõpetatud veel ei ole.

2018.a. jätkas Megafort OÜ olemasolevate kaupluste tegevuse analüüsi.

2019.a. sulges ettevõtte müügisaare CuCu Viru Keskuses. Uuendas Goldtime kauplust Ülemiste Keskuses ning kolis Jõhvis kaupluse uude keskusesse Pargi Keskuses.

2020.a. vahetult enne covid viirusepuhangut avati Goldtime Rakveres Põhjakeskuses.

2020.a. covid viirusepuhangu ajal sulges Megafort OÜ kahjumlikud kauplused Pärnus, Narvas ja Tallinnas.

Samuti sai põhjalikult üle vaadatud ettevõtte kulubaas ning uuendati hankijatega kokkuleppeid. Lisaks saadi juurde mõned brändi esindusõigused Baltikumis.

2020.a. soetati tütarettevõtte Kellakaubamaja OÜ ning toimus tütarettevõtte ühinemine Megafort OÜ-ga.

Müük ja majanduslik tegevus

Megafort OÜ müügitulu vähenes 407050 €. ning kasumiks kujunes 2525340€.

Tasuvusnäitajad	2020	2019	
Puhaskasumimarginaal	20,40 %	-1,26 %	(puhaskasum / müügitulu)
Omakapitali tulutase	25,87 %	-2,14 %	(puhaskasum / omakapital)

Organisatsioon ja personal

31.12.2020 oli töötajate arv 103.

Juhatuse liikmetele pole nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasusid ette nähtud.

Osakapital

Osakapital on 21 730 €.

2021. aasta eesmärgid

Jätkata tööd olemasolevate kaupluste opereerimisega, renoveerida kaupluseid ning tugevdada meeskonnatööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 796 261	1 215 347	2
Finantsinvesteeringud	1	64 157	3
Nõuded ja ettemaksed	293 627	1 528 450	4
Varud	7 872 385	7 816 410	6
Kokku käibevarad	11 962 274	10 624 364	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	42 998	47 198	4
Kinnisvarainvesteeringud	211 447	281 587	8
Materiaalsed põhivarad	259 439	550 569	9
Immateriaalsed põhivarad	0	233 333	10
Kokku põhivarad	513 884	1 112 687	
Kokku varad	12 476 158	11 737 051	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	639 100	643 427	11
Võlad ja ettemaksed	2 073 287	2 742 002	14
Eraldised	0	70 930	17
Kokku lühiajalised kohustised	2 712 387	3 456 359	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 022	765 603	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 022	765 603	
Kokku kohustised	2 713 409	4 221 962	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 730	21 730	19
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 213 506	7 651 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 525 340	-160 629	
Kokku omakapital	9 762 749	7 515 089	
Kokku kohustised ja omakapital	12 476 158	11 737 051	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	12 379 439	12 786 489	20
Muud äritulud	606 936	70 777	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 067 195	-6 779 562	22
Mitmesugused tegevuskulud	-2 094 755	-2 769 966	23
Tööjõukulud	-1 717 100	-1 976 418	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-448 321	-439 167	8,9,10
Olulised käibevara allahindlused	-70 288	-664 501	25
Muud ärikulud	-98 247	-1 439	26
Ärikasum (kahjum)	2 490 469	226 213	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	97 394	-99 003	27
Intressitulud	1 300	4 610	
Intressikulud	-24 594	-35 736	28
Muud finantstulud ja -kulud	-39 229	-47 411	29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 525 340	48 673	
Tulumaks	0	-209 302	30
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 525 340	-160 629	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 490 469	226 213	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	448 321	439 167	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-304 833	-23 667	9
Muud korrigeerimised	29 101	220 471	
Kokku korrigeerimised	172 589	635 971	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 091 447	-367 523	4
Varude muutus	-55 975	-110 626	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-107 010	292 016	14
Kokku rahavood äritegevusest	3 591 520	676 051	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-105 706	-266 895	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	165 063	23 667	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-75 000	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 960 697	-4 089 705	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 122 243	4 432 230	3
Antud laenud	-400 000	-200 000	5,31
Antud laenude tagasimaksed	508 000	0	5,31
Laekunud intressid	1 300	121	
Laekunud dividendid	4	1 768	27
Muud laekumised investeerimistegevusest	45 452	264 114	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	300 659	165 300	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300 000	1 887 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-919 520	-1 263 377	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 387	-43 684	12
Makstud intressid	-24 594	-35 736	28
Makstud dividendid	-423 333	-609 333	14,19
Makstud ettevõtte tulumaks	-209 302	-87 500	16,17,30
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 291 136	-152 630	
Kokku rahavood	2 601 043	688 721	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 215 347	563 510	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 601 043	688 721	
Valuutakursside muutuste mõju	-20 129	-36 884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 796 261	1 215 347	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	21 730	2 173	8 684 481	8 708 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-160 629	-160 629
Väljakuulutatud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2019	21 730	2 173	7 523 852	7 547 755
Vigade parandamise mõju			-32 666	-32 666
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	21 730	2 173	7 491 186	7 515 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 525 340	2 525 340
Muud muutused omakapitalis			-277 680	-277 680
31.12.2020	21 730	2 173	9 738 846	9 762 749

Muude muutustena omakapitalis on kajastatud tütaretevõttega Kellakaubamaja OÜ ühinemisega tekkinud kahjum. Võrreldava perioodi omakapitali on korrigeeritud dividendide väljamaksmisel arvestamata jäänud tulumaksuga (7%), mis oleks tulnud kinni pidada dividendude saajalt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megafort 2020. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Võrreldava perioodi omakapitali on korrigeeritud dividendide väljamaksmisel arvestamata jäänud tulumaksuga (7%), mis oleks tulnud kinni pidada dividendide saajalt.

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Eemiste perioodide jaotamata kasum	7 684 481	-32 666	7 651 815
Dividendivõlad	390 667	32 666	423 333

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on lühiajalised finantsinvesteeringud, mis kuuluvad ettevõtte käibevara hulka, kui need on soetatud edasimüügi eesmärgil ja realiseerimiseks ühe aasta jooksul. Lühiajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on nende eest makstava tasu õiglane väärtus. Bilansipäeval toimub ümberhindlus turuväärtusele. Väärtusemuutust kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna või finantskuluna. Pikaajalised finantsinvesteeringud on pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja neid kajastatakse bilansis põhivarana.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

2019. aastast alates majandusaasta aruannet enam ei konsolideerita, sest Megafort OÜ otsustas likvideerida Läti tütarettevõtte kuna tütarettevõtte ei olnud majanduslikult otstarbekas.

2020. aasta lõpus Läti tütarettevõtte likvideerimisprotsess veel lõpetatud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarselt. Kuna tegemist on hoonetega, siis kinnisvarainvesteeringu kulumi normiks on 12-15 aastat. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumulieeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Hindamaks, kas õiglane väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

- Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

- Kasu aruande lugejatele - kes on aruande tarbijad ja millist infot nad vajavad? Juhul, kui ettevõtteel on mitmeid omanikke, kellest osa ei puutu jooksvalt kokku ettevõtte finantsinfoga, on õiglase väärtuse hindamine olulisem. Samuti võivad ettevõtte varade õiglase väärtuse vastu põhjendatud huvi tunda teised aruande kasutajad - näiteks võlausaldajad, tarnijad ja kliendid. Kuna ettevõtteel on kaks omanikku, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla kehtestatud põhivara piirmäära, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem.

Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12-15 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Infotehnoloogia seadmed	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas "tingimuslikud kohustised ja varad".

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Megafort OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda,
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarved	3 137 848	704 145
Kassades	658 413	511 202
Kokku raha	3 796 261	1 215 347

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2018	507 453	507 453	
Soetamine	4 089 705	4 089 705	
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 432 230	-4 432 230	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-100 771	-100 771	27
31.12.2019	64 157	64 157	
Soetamine	2 960 697	2 960 697	
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 122 243	-3 122 243	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	97 390	97 390	27
31.12.2020	1	1	

Bilansipäeva seisuga on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud ümber finantsasutusest saadud turuväärtuse põhjal.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	161 986	161 986			
Ostjatelt laekumata arved	161 986	161 986			
Ettemaksed	8 717	8 717			
Muud makstud ettemaksed	8 717	8 717			
Rendipindade tagatisrahad ja ettemaksed	118 024	118 024			
Muud nõuded*	47 898	4 900	21 000	21 998	
Kokku nõuded ja ettemaksed	336 625	293 627	21 000	21 998	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	655 538	655 538			
Ostjatelt laekumata arved	655 538	655 538			
Muud nõuded	143 376	143 376			5
Laenunõuded	133 000	133 000			
Intressinõuded	10 376	10 376			
Ettemaksed	1 087	1 087			
Muud makstud ettemaksed	1 087	1 087			
Rendipindade tagatisrahad ja ettemaksed	136 049	136 049			
Muud nõuded*	51 748	4 550	21 000	26 198	
Nõue tütarettevõtte vastu	587 850	587 850			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 575 648	1 528 450	21 000	26 198	

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvel olevad nõuded likviidsed.

Seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2019 on muu nõudena* arvel lühi- ja pikaajaline nõue kauba puudujäägi eest. Nõue on ettevõtte kasuks välja mõistetud aastal 2014.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr	
Laenunõuded	133 000	133 000					
Juriidiline isik	50 000	50 000	0	2%	€	2020	31
Juriidiline isik	75 000	75 000	0	2%	€	2020	31
Juriidiline isik	8 000	8 000	0	2%	€	2020	31
Intressinõuded	10 376	10 376					
Kokku muud nõuded	143 376	143 376					

Aruandeperioodil tasaarveeldati laen summas 75000€ seoses tütarettevõtte soetusega.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	7 872 385	7 816 410
Müügiks ostetud kaubad	7 872 385	7 816 410
Kokku varud	7 872 385	7 816 410

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvel olevad varud likviidsed.

Vastutavale hoiule võetud kaupa oli 31.12.2020 seisuga 1012730€.(31.12.2019 oli 1106435 €).

Vastutavale hoiule on antud kaupa väärtuses 483€ (eelmisel aastal 483€).

Aruandeperioodil kanti kaupa maha summas 76668€ väärtuses (31.12.2019 kanti kaupa maha summas 52661€).

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
40103794392	Megafort Latvia SIA	Läti	kellade ja ehete jaemüük	100	100

31.12.2016 hinnati alla tütarettevõtte soetusmaksumus, sest tütarettevõtte omakapital oli 31.12.2016 -125781€.

Negatiivse omakapitali pärast otsustas Megafort OÜ aastal 2020 tütarettevõtte likvideerida. Majandusaasta aruande koostamise hetkel on veel likvideerimistaotlus menetluses.

Aruandeperioodil soetati tütarettevõtte Kellakaubamaja OÜ ning ühendati Megafort OÜ-ga.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 074 592	1 074 592
Akumuleeritud kulum	-707 335	-707 335
Jääkmaksumus	367 257	367 257
Amortisatsioonikulu	-85 670	-85 670
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 074 592	1 074 592
Akumuleeritud kulum	-793 005	-793 005
Jääkmaksumus	281 587	281 587
Amortisatsioonikulu	-62 140	-62 140
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-8 000	-8 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 066 592	1 066 592
Akumuleeritud kulum	-855 145	-855 145
Jääkmaksumus	211 447	211 447

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 538	5 667

Aruandeperioodil ja võrreldaval perioodil kinnisvarainvesteeringutelt tulu ei teenitud.

Ettevõtte on neli kinnisvarainvesteeringu objekti:

- Korteriomand Tallinnas Rotermanni 5
- Maja Tartus Kapteni 2
- Kinnistu Otepääl
- Mõtteline osa kinnistust Vanemuise tänaval

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	173 743	361 676	27 003	61 330	450 009	1 605 263		2 229 015
Akumuleeritud kulum	-167 889	-223 952	-18 912	-61 330	-304 194	-1 182 843		-1 654 926
Jääkmaksumus	5 854	137 724	8 091	0	145 815	422 420		574 089
Ostud ja parendused			11 116		11 116	255 779		266 895
Muud ostud ja parendused			11 116		11 116	255 779		266 895
Amortisatsioonikulu	-5 854	-48 092	-5 603		-53 695	-230 866		-290 415
31.12.2019								
Soetusmaksumus	173 743	258 158	38 119	59 938	356 215	1 745 342		2 275 300
Akumuleeritud kulum	-173 743	-168 526	-24 515	-59 938	-252 979	-1 298 009		-1 724 731
Jääkmaksumus	0	89 632	13 604	0	103 236	447 333		550 569
Ostud ja parendused		23 790	3 549		27 339	66 892	11 475	105 706
Muud ostud ja parendused		23 790	3 549		27 339	66 892	11 475	105 706
Amortisatsioonikulu		-45 808	-7 390		-53 198	-313 539		-366 737
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-30 099		-30 099
31.12.2020								
Soetusmaksumus	0	237 040	80 768	16 881	334 689	1 401 810	11 475	1 747 974
Akumuleeritud kulum	0	-169 426	-71 005	-16 881	-257 312	-1 231 223	0	-1 488 535
Jääkmaksumus	0	67 614	9 763	0	77 377	170 587	11 475	259 439

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	294 000	0
Masinad ja seadmed	10 833	23 667
Transpordivahendid	10 833	23 667
Kokku	304 833	23 667

Aruandeperioodil soetati inventari olemasolevate kaupluste uuendamiseks.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	89 245	300 000	389 245
Akumuleeritud kulum	-59 496	-33 334	-92 830
Jääkmaksumus	29 749	266 666	296 415
Amortisatsioonikulu	-29 749	-33 333	-63 082
31.12.2019			
Soetusmaksumus	89 245	300 000	389 245
Akumuleeritud kulum	-89 245	-66 667	-155 912
Jääkmaksumus	0	233 333	233 333
Amortisatsioonikulu	0	-19 444	-19 444
Muud muutused		-213 889	-213 889
31.12.2020			
Soetusmaksumus	89 245	0	89 245
Akumuleeritud kulum	-89 245	0	-89 245
Jääkmaksumus	0	0	0

2013. aastal tegi ettevõtte investeeringu müügiprogrammi täiustamiseks. Projekt lõpetati 2017. aastal.

2018. aastal soetati e-pood, mille maksumus arvestati vastavalt tütarettevõtte ostulepingule tütarettevõtte Kellakaubamaja OÜ soetusmaksumuse hulka. Peale ühinemist kanti e-pood immateriaalse põhivara nimekirjast välja muu muutusena omakapitalis.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	608 280	608 280	0		2,50%+3 kuu euribor	€	2021	
Pikaajalised laenud kokku	608 280	608 280						
Kapitalirendikohustised kokku	31 842	30 820	1 022					12
Laenukohustised kokku	640 122	639 100	1 022					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	1 362 373	629 040	733 333		2,50%+3 kuu euribor	€	2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 362 373	629 040	733 333					
Kapitalirendikohustised kokku	46 657	14 387	32 270					12
Laenukohustised kokku	1 409 030	643 427	765 603					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	211 446	281 587
Kokku	211 446	281 587

AS Swedbank kasuks on seatud kommertsipant summas 1429338 eurot ja hüpoteegid korteriomanditele aadressil Rotermanni 5 Tallinn, kinnistule asukohaga Kapteni 2 Tartu ja kinnistule Otepääl summas 1158372 eurot.

Swedbank AS on andnud garantiisid summas 267910 eurot rendipindade tagatiseks.

Ettevõtte on võimalus kasutada arvelduskrediiti, tähtajaga 15.12.2021, limiidiga 500000€, intressimääraga 2,5%. Bilansipäeva seisuga arvelduskrediiti ei kasutatud.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	26 778	26 778		1,79%+6 kuu euribor	€	2021
Transpordivahend	5 064	4 042	1 022	2,29%+6 kuu euribor	€	2022
Kapitalirendikohustised kokku	31 842	30 820	1 022			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	37 621	10 416	27 205	1,79%+6 kuu euribor	€	2021
Transpordivahend	9 036	3 971	5 065	2,29%+6 kuu euribor	€	2022
Kapitalirendikohustised kokku	46 657	14 387	32 270			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	20 783	43 482
Kokku	20 783	43 482

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	29 490	31 320
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	29 490	31 320
1-5 aasta jooksul	147 450	156 600

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	988 482	1 194 933
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	988 482	1 194 933
1-5 aasta jooksul	4 942 410	5 974 665

Kasutusrendi tingimustel renditi kaupluse müügipindasid ning anti allrendile müügipindasid.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 366 844	1 366 844	
Võlad töövõtjatele	176 463	176 463	15
Maksuvõlad	350 498	350 498	16
Saadud ettemaksed	179 482	179 482	
Muud saadud ettemaksed	179 482	179 482	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 073 287	2 073 287	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 379 083	1 379 083	
Võlad töövõtjatele	196 267	196 267	15
Maksuvõlad	579 044	579 044	16
Muud võlad	423 333	423 333	
Dividendivõlad	423 333	423 333	
Saadud ettemaksed	164 275	164 275	
Muud saadud ettemaksed	164 275	164 275	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 742 002	2 742 002	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	99 411	117 269
Puhkusetasude kohustis	71 964	69 971
Muud võlad töötajatele	5 088	9 027
Kokku võlad töövõtjatele	176 463	196 267

Lisa 16 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	138 372
Käibemaks	243 539	300 801
Üksikisiku tulumaks	28 012	41 675
Erisoodustuse tulumaks	188	1 622
Sotsiaalmaks	68 658	84 791
Kohustuslik kogumispension	3 864	4 616
Töötuskindlustusmaksed	6 237	7 167
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	350 498	579 044

Lisa 17 Eraldised (eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Dividendi tulumaksu eraldis	0	209 302	-138 372	70 930
Kokku eraldised	0	209 302	-138 372	70 930
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Dividendi tulumaksu eraldis	70 930	0	-70 930	0
Kokku eraldised	70 930		-70 930	0

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 791 077	6 019 082
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 947 769	1 504 770
Kokku tingimuslikud kohustised	9 738 846	7 523 852

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	21 730	21 730
Osade arv (tk)	2	2

Osakapital üldsummas 21730 € jaguneb kaheks osaks nimiväärtusega 10865 €.
Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 12782 € ja maksimumkapital 51129 €.
Aruande perioodil maksti dividende 423334€.

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 767 542	11 757 593
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	-423 752	875 530
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 343 790	12 633 123
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	35 649	153 366
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	35 649	153 366
Kokku müügitulu	12 379 439	12 786 489
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ostukaupade müük	12 379 439	12 786 489
Kokku müügitulu	12 379 439	12 786 489

Müük Euroopa Liidu riikidele on minevuses seoses tütarettevõttelt kauba tagasiostmisega.

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	304 833	23 667
Kasum valuutakursi muutustest	1 031	46
Trahvid, viivised ja hüvitised	208 604	47 064
Muud	92 468	0
Kokku muud äritulud	606 936	70 777

Saadud trahvide, viiviste ja hüvitiste real on kajastatud 2020. aastal saadud töötasu hüvitis Töötukassalt (2 kuud) ning EAS-ilt saadud Covid-19 kaubandus- ja teenindustevõtjate rendimaksede toetus.

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 813 142	6 449 990
Transpordikulud	100 039	102 563
Põhitegevusega seotud teenused	154 014	227 009
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 067 195	6 779 562

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	988 482	1 194 933	13
Lähetuskulud	22 194	66 740	
Koolituskulud	3 830	7 929	
Väikevahendid	55 593	36 115	
Reklaamikulu	303 502	421 212	
Remondikulu	84 570	411 792	
Pangateenused	12 593	12 528	
Muud	623 991	618 717	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 094 755	2 769 966	

Lisa 24 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 290 689	1 473 760
Sotsiaalmaksud	426 411	502 658
Kokku tööjõukulud	1 717 100	1 976 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	79	79
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	79	79

Lisa 25 Olulised käibevara allahindlused (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	-6 380	380 842	
Varude allahindlus ja mahakandmine	76 668	52 661	6
Investeeringute allahindlus	0	230 998	
Kokku olulised käibevara allahindlused	70 288	664 501	

Lisa 26 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	120
Põhivara mahakandmine	38 099	0
Muud	60 147	1 319
Kokku muud ärikulud	98 247	1 439

Lisa 27 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	97 390	-100 771	3
Saadud dividendid	4	1 768	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	97 394	-99 003	

Lisa 28 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	23 917	34 561
Intressikulu kapitalirendilt	677	1 175
Kokku intressikulud	24 594	35 736

Lisa 29 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-20 642	-36 884
Finantslepingute tasud	-8 212	-10 527
Muud finantskulud	-10 375	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-39 229	-47 411

Lisa 30 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020	2019	
	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	1 000 000	209 302
Eesti	0	1 000 000	209 302
Kokku	0	1 000 000	209 302

Lisa 31 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	1 122 994	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 083	97 318	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Megafort Latvia SIA		50 000		2%	€	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidiline isik	400 000	400 000	1 219	2%	€	2020
Juriidiline isik		8 000		2%	€	2020
Juriidiline isik		50 000		2%	€	2020
Juriidiline isik		75 000		2%	€	2020

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Megafort Latvia SIA	200 000	326 360	2%	€	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	579 423	-453 903	269 613	1 368 091
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 902	19 922	0	40 413

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 052	8 897

Aruandeperioodil müüdi tütarettevõtjale kaupu 84899 euro eest ja võeti nõuete katteks kaupu tagasi 1126084 euro eest.

Lisa 32 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Covid-19 viirusest tingituna olid 2021. aasta märtsist maini ettevõtte füüsilised kauplused suletud.

Kaupluste suletud perioodil renoveeriti üks kauplus ning taasavatakse üks kauplus, mis suleti 2020.a. Covid-19 viiruse leviku perioodil.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

osaühing Megafort (registrikood: 10524939) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PETERSON	Juhatuse liige	18.06.2021
SÜNNE PETERSON	Juhatuse liige	18.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Megafort osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Megafort (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiit Simo

Vandeauditori number 290

T. Simo Konsultatsioonid OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 116

Soinaste tn 4, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50411

19.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Megafort (registrikood: 10524939) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SIMO	Vandeaudiitor	19.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 213 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 525 340
Kokku	9 738 846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kellade ja ehete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47771	12379439	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sünne Peterson	47910242714	Eesti	10865 EUR (Lihtomand)
Indrek Peterson	37604030239	Eesti	10865 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337030
Faks	+372 7337033
Mobiiltelefon	+372 5112230
E-posti aadress	megafort@megafort.ee
Veebilehe aadress	www.megafort.ee
Veebilehe aadress	www.goldtime.ee