

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2005

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ VEIKO RAUN

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.01.2004
31.12.2004

Registrikood

10519269

Aadress

Regati pst 6b
Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon

5174008

Põhitegevusala

remondi ja olmeteenindus

05 -07- 2005

SISUKORD

OÜ Veiko Raun 2004 .a. tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Müügitulu	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa.4. Maksude arvestus.....	11
Lisa 5. Kapitalirent.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele.....	14
Osanike nimekiri.....	15

05 -07- 2005

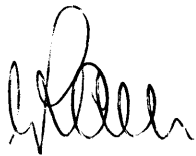
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2004 aastal oli ettevõtte käive 5 553 407 krooni ehk 20 % suurem võrreldes eelmise aastaga. Peamiseks koostööpartneriks on AS FENESTRA kellele teostatakse alltöövõttu

Ettevõttes töötas 2004 aastal keskmiselt 16 põhikohaga töötajat ning kogu palgakulu oli 666 480 krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest ning nendele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Järgmisel aastal kavatseme tegeleda sama tegevusalaga ning prognoositav käive on 6,1 miljonit krooni.

Veiko Raun
Juhatuseliige



Tõnu Laast
Juhatuseliige



05-07-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004.a. ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2005 a. vahemikul.

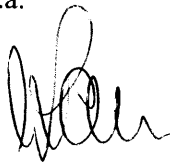
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesolevalperioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ VEIKO RAUN jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn, 20.06.2005.a.

Veiko Raun
Juhatuse liige



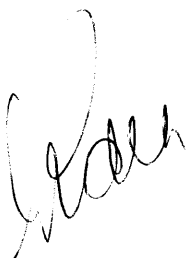
Tõnu Laast
Juhatuse liige



Veiko Raun OÜ		05-07-2005
BILANSS (kroonides)	2004	2003
Aktiva (vara)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	231470	370127
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	345361	526364
kokku	576831	896491
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14676	9630
Varud		
Varud	153770	143250
Ettemaksed tarnijatele	1053	1586
Käibevarad kokku	746330	1050957
Põhivara		
Materiaalne põhivara Lisa 3		
Masinad ja seadmed	1442334	1027287
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-719536	-550867
Ettemaks põhivara eest	16949	
Põhivara kokku	739747	476420
Aktiva (vara) kokku	1486077	1527377
Passiva (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	118918	108021
Muud lühiajalised laenud	40500	40500
Tarnijatele tasumata arved	357180	220069
kokku	516598	368590
Maksuvõlad Lisa 4	168417	144153
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	51334	46437
Muud viitvõlad		
Kokku	219751	190590
Lühiajalised kohustused kokku	736349	559180
Kapitalirendi kohustus Lisa 5	130450	28641
Kohustused kokku	866799	587821
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus		
Aktiakapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	675556	318320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100278	577236
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku	619278	939556
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1486077	1527377

05 -07- 2005

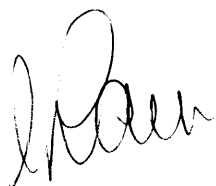
OÜ VEIKO RAUN		
KASUMIARUANNE	2004	2003
Äritulud		
Realiseerimise netokäive Lisa 2	5553407	4500325
Muud äritulud		3305
Kokku äritulud	5553407	4503630
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1197922	2343630
Mitmesugused tegevuskulud	3268506	612284
Tööjõu kulud		
palgakulu	666480	582150
Sotsiaalmaks, töötuskindlustus	223273	195024
Kulum		
põhivara kulum ja väärtuse langus	168669	162037
Muud ärikulud	31771	14866
Kokku ärikulud	5556621	3908451
Ärikasum (-kahjum)	-3214	595179
Finantstulud		
Finantskulud	19767	17944
intressikulud	19767	17944
Kokku finantskulud		
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-22981	577235
Ettevõtte tulumaks	77297	
Aruandeaasta puhaskasum	-100278	577235



05-07-2005

OÜ VEIKO RAUN RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1. Puhaskasum	-100278	577235
2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	168669	162037
3. Bilansiruhmade kokkuvotete muutused		
Varud	-10520	+12750
Nõuded ostjate vastu	+181003	-372625
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-5046	+446
Ettemaksed tarnijatele	+533	-1586
Võlad hankijatele	+137111	+35085
Kapitalirendi kohustus	+101809	-97859
Maksuvõlad	+24264	+87584
Viitvõlad	+4897	-4157
Pikaajaliste kohustuse tag maksed järgmisel perioodil	+10897	-409
Kokku rahavoog äritegevusest	+513339	+398501
B. Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
1. Seadmete ostmisel makstud rahasummad	-431996	-115608
Kokku rahavoog investeeringutest	-431996	-115608
C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest		
Makstud laenud		-35000
Makstud dividendid	-220000	
Kokku rahavoog finantseerimisest	-220000	-35000
Kokku ettevõtte rahavoog (A+B+C)	-138657	+247893
E. Ettevõtte rahajäägi muutus		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.04	370127	122234
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.04	231470	370127
Kokku rahajäägi muutus	-138657	+247893



05 -07- 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Reservid	Kokku
31.12.1999	40000			40000
Eelmiste per Jaot. Kasum		116331		116331
Aruande aasta Kasum		169070		169070
31.12.2000	40000	285401		325401
31.12.2000	40000	285401		325401
Reservi mood			4000	
Aruande aasta kahjum		-48447		-48447
31.12.2001	40000			276954
Aruandeaasta Kasum		218141		218141
Makstud dividende		-132775		-132775
31.12.2002	40000			362320
Aruandeaasta Kasum		577236		577236
31.12.2003	40000	577236	4000	939556
Aruandeaasta Kahjum		-100278		-100278
Makstud dividende		-220 000		-220 000
31.12.2004	40 000	575 278	4000	619278

05 -07- 2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ VEIKO RAUN aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ VEIKO RAUN 2004 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ VEIKO RAUN juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoodude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ostjate vastu

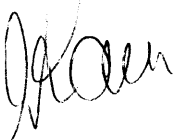
Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja



05.07.2005

kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Kapitali ja kasutusrendid

Rendilepingut on käsitletud kapitalinendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on käsitletud kõik Lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- rentnikul on optsioon osta renditava vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab sead ilma modifikatsioonideta kasutada

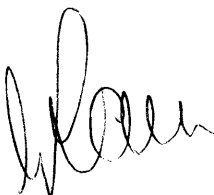
Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit)



05 -07- 2005

Lisa 2 MÜÜGITULU ARUANNE

2004 aasta realiseerimiskäive oil 5 553 407 krooni
Käibe toimemise kohaks Eesti Vabariik

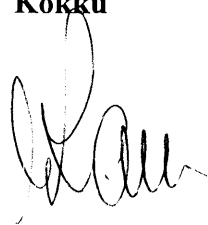
Lisa 3 MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Põhivara	kokku	Per algus	Sissetulek	Aasta lõpuks	Kulum kokku	Jääkmaksum
Masinad						
Ja seadmed	1027287	415047	1442334	719536	739747	
Ettemaks põhivarale		16949	16949			
Kokku	1027287	431996	1459283	719536	739747	
2004 a kulum					168669	

Lisa 4 MAKSUDE ARVESTUS

võlgnevus

Maksu liik	Saldo 31.12.2004	Saldo 01.12.2003
Isiku tulumaks	15649	21049
Sotsiaalmaks	38169	37130
Käibemaks	29246	78998
Töötuskindlustus	1607	1686
Kogumispension	1995	1660
Intressid	4454	3630
Ettevõtte tulumaks	77297	
Kokku	168417	144153

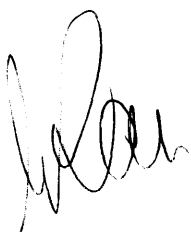


05 -07- 2005

Lisa 5 Kapitalirent

OÜ Veiko Raun rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt järgmisi varasid seisuga
31.12.2004

	Masinad ja seadmed	
	2004	2003
Soetusmaksumus	747369	377369
Akumuleeritud kulum	231971	138366
Sh. 2004	93605	75472
Jääkväärtus	515398	239003
Kapitalirendi võlgnevus	249368	
Sh. Kuni 1a	118918	
1-5 aastat	130450	
Keskmine intress	6,9	
Aruandeperioodi maksed	108022	
Aruandeperioodi intress	20046	



05 -07- 2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Veiko Raun omakapital on 31. detsembril 2004
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	675556
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-100278
Kokku jaotamata kasum	575278

OÜ Veiko Raun juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1.Dividendidena väljamaksmiseks eelmiste perioodide kasunist 300 000 krooni

Järele jääv omakapital summas 275 278 jätta jaotamata

Veiko Raun
Juhatus liige



Tõnu Laast
Juhatus liige



05-07-2005

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 a. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

VEIKO RAUN
Juhatuse liige


.....

TÕNU LAAST
Juhatuse liige


.....

05 -07- 2005

OÜ VEIKO RAUN OSANIKE NIMEKIRI

	<i>Isikukood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osade arv</i>	<i>Summa</i>
Veiko Raun	36512210237	Tallinn	1	20000
Tõnu Laast	36601030244	Tallinn	1	20000

