

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING VEIKO RAUN

registrikood: 10519269

tänav a nimi, Regati pst 6b  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11911

maakond: Harju maakond

telefon: +372 51 74 008

e-posti aadress: [info@veikoraun.ee](mailto:info@veikoraun.ee)

veebilehe aadress: [www.veikoraun.ee](http://www.veikoraun.ee)

# Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>12</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>             | <b>12</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>             | <b>13</b> |
| <b>Lisa 6 Kapitalirent</b>                     | <b>13</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>14</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad töövõtjatele</b>               | <b>14</b> |
| <b>Lisa 9 Osakapital</b>                       | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Müügitulu</b>                       | <b>15</b> |
| <b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>       | <b>15</b> |
| <b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>                     | <b>15</b> |
| <b>Lisa 13 Muud ärikulud</b>                   | <b>16</b> |
| <b>Lisa 14 Finantstulud ja -kulud</b>          | <b>16</b> |
| <b>Lisa 15 Seotud osapooled</b>                | <b>16</b> |
| <b>Lisa 16 Majanduskriisi mõjud</b>            | <b>16</b> |

## Tegevusaruanne

2009 majandusaasta netokäive oli 5 miljonit krooni, 2008 majandusaasta netokäive oli 4,4 miljonit krooni st 2009. aastal kasvas netokäive ~14% võrra. 2009 aruandeaasta tegevuskasum oli 625 tuhat krooni. 2008 aasta tulemuseks oli kahjum 370 tuhat krooni. Müügitulu Soome Vabariigis oli 2009. aastal 75,6% ja 2008. aastal 16,4% müügikäibest.

Lühiajalise kohustuste kattekordaja (*Current ratio*) = käibevarad / lühiajalised kohustused

Näitab kõigi käibevarade suhet lühiajalistesse kohustustesse ehk mitu korda käibevarad lühiajalisi kohustusi katavad.

2009 : 1 875 369 / 1 981 091 = 0,95

2008 : 1 443 668 / 2 272 499 = 0,64

Hinnang : väärtus üle 1,6 on hea, vahemik 1,59-1,2 rahuldav ja vahemik 1,19-0,9 mitterahuldav. Ettevõtte võime oma maksekohustusi täita on 2009 aasta tegevuse tulemusel paranenud võrreldes 2008 aasta andmetega.

Omakapitali rentaablus (*ROE revenue on equity*) = puhaskasum / keskmine omakapital

näitab puhaskasumit omakapitali krooni kohta keskmiselt ehk omakapitali puhaskasumi siduvust.

2009 : 625 905 / 1 689 431 = 0,37

2008 : -370 549 / 1 561 753 = 0,237

2009 aastal teeniti kasumit 37 senti omakapitali iga krooni kohta. 2008 aastal kahjumit 24 senti omakapitali iga krooni kohta.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, juhatuseliikme tasu maksti 64000 krooni. Ettevõtte juhatuse esimees on ka tegevjuht. Tegevjuhi töötasu aruandeaastal oli 44 tuh. krooni. Keskmine töötajate arv 2009 majandusaastal oli 12 ning palkade ja lisatasude kogusumma 1 milj. krooni.

2009 aasta majandustulemust mõjutas oluliselt jätkuv majanduskriis, mille tulemusel vähenes ehitussektori tulemus 25-50%. Keskmiselt vähenes ehitusturg Eestis 28%. Veiko Raun OÜ tegevustulemusele oli suur mõju 2009 aasta teises pooles oluline akende paigalduslepingute mahu suurenemine Soome Vabariigis. Seda mõjutasid otseselt Soome ehitusturu mahu kasv 12%, mis tulenes peamiselt riiklikule toele korterelamute renoveerimisel.

2010 majandusaastal on planeeritav müügitulu 6 miljonit krooni, mis jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt :

- Eesti Vabariik 25%
- Soome Vabariik 75%.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab VEIKO RAUN OÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. VEIKO RAUN OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse esimees

Veiko Raun

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 810 261          | 601 759          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 065 108        | 791 389          | 2,3,4   |
| Varud                                        | 0                | 50 520           |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 875 369</b> | <b>1 443 668</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 2 287 544        | 2 861 917        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 287 544</b> | <b>2 861 917</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 162 913</b> | <b>4 305 585</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 0                | 30 000           |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 981 091        | 2 242 499        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 981 091</b> | <b>2 272 499</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Eraldised                                    | 179 439          | 656 608          | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>179 439</b>   | <b>656 608</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 160 530</b> | <b>2 929 107</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 332 478        | 1 703 027        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 625 905          | -370 549         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 002 383</b> | <b>1 376 478</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 162 913</b> | <b>4 305 585</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 062 845      | 4 413 961       | 10      |
| Muud äritulud                               |                | 250 279         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -809 522       | -1 188 451      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 462 985     | -1 338 890      | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -1 499 832     | -1 773 878      | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -590 123       | -645 819        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -15 681        | -2 741          | 13      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>684 702</b> | <b>-285 539</b> |         |
|                                             |                |                 |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -58 797        | -85 010         | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>625 905</b> | <b>-370 549</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>625 905</b> | <b>-370 549</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008            |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 684 702           | -285 539        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 590 123           | 645 819         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          |                   | -234 858        |
| Muud korrigeerimised                                     | 101 013           |                 |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>691 136</b>    | <b>410 961</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -273 719          | 77 573          |
| Varude muutus                                            | 50 520            |                 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 158 346           | -115 136        |
| Laekunud intressid                                       | 146               | 731             |
| Makstud intressid                                        | -58 943           | -85 741         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 252 188</b>  | <b>2 849</b>    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -15 750           | -159 987        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0                 | 626 248         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-15 750</b>    | <b>466 261</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -30 000           | 0               |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -516 923          | -558 999        |
| Makstud dividendid                                       | -380 000          | 0               |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -101 013          |                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 027 936</b> | <b>-558 999</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>208 502</b>    | <b>-89 889</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>601 759</b>    | <b>691 648</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>208 502</b>    | <b>-89 889</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>810 261</b>    | <b>601 759</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 703 027                   | 1 747 027 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -370 549                    | -370 549  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 332 478                   | 1 376 478 |
|                                   |                             |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 625 905                     | 625 905   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 958 383                   | 2 002 383 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

VEIKO RAUN OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp : 01.01.2009 - 31.12.2009

VEIKO RAUN OÜ raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjendatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Ettevõtte on järgmised finantsvarad : raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes ebatõenäoliselt laekuvate summadena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludeks kandmine toimub kaalutud keskmise meetodil.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimalduseks viimiseks ja müügi sooritamiseks.

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-lt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amoriseeritakse kasuliku eluea jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Masinad ja seadmed 3 kuni 15

Muu inventar ja IT seadmed 3 kuni 10

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähima 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (va firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000**

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud maksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajaliseks laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummal. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ettevõtte poolt osutatavad teenused ja müüdavad kaubad :

Ettevõtte pakub ehitusteenust sh akende ja rõduuste paigaldus- ning transporditeenust.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008     |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 681 171          | 180 300        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 383 937          | 603 789        |
| Muud nõuded                        | 0                | 7 300          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 065 108</b> | <b>791 389</b> |

Vaata lisad 3 ja 4

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                                       | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 743 465        | 180 300        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -62 294        | 0              |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>681 171</b> | <b>180 300</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | 62 294         | 0              |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>62 294</b>  | <b>0</b>       |

Vaata lisad 2 ja 4

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009     |               | 31.12.2008     |                |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg     | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 383 937        | 6 591         | 603 789        |                |
| Üksikisiku tulumaks                           |                | 23 221        |                | 51 202         |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 45 181        |                | 101 138        |
| Kohustuslik kogumispension                    |                |               |                | 5 400          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                | 5 750         |                | 2 068          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |                |               |                | 545            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>383 937</b> | <b>80 743</b> | <b>603 789</b> | <b>160 353</b> |

Vaata lisad 2, 3 ja 7.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |                         |                    | Kokku      |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|------------|
|                     |                         |                         | Masinad ja seadmed |            |
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |            |
| 31.12.2008          |                         |                         |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 4 299 824               | 262 178                 | 4 562 002          | 4 562 002  |
| Akumuleeritud kulum | -1 510 741              | -189 344                | -1 700 085         | -1 700 085 |
| Jääkmaksumus        | 2 789 083               | 72 834                  | 2 861 917          | 2 861 917  |
|                     |                         |                         |                    |            |
| Ostud ja parendused |                         | 15 750                  | 15 750             | 15 750     |
| Amortisatsioonikulu | -536 280                | -53 843                 | -590 123           | -590 123   |
|                     |                         |                         |                    |            |
| 31.12.2009          |                         |                         |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 4 299 824               | 165 890                 | 4 465 714          | 4 465 714  |
| Akumuleeritud kulum | -2 047 021              | -131 149                | -2 178 170         | -2 178 170 |
| Jääkmaksumus        | 2 252 803               | 34 741                  | 2 287 544          | 2 287 544  |

## Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |                  |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Masinad ja seadmed                   | 635 143          | 455 704                           | 179 439             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>635 143</b>   | <b>455 704</b>                    | <b>179 439</b>      |             |
|                                      |                  |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Masinad ja seadmed                   | 1 152 066        | 495 458                           | 656 608             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>1 152 066</b> | <b>495 458</b>                    | <b>656 608</b>      |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |           |
|------------------------------------------|--------------------|-----------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku     |
| <b>31.12.2009</b>                        | 1 481 823          | 1 481 823 |
| <b>31.12.2008</b>                        | 2 615 108          | 2 615 108 |

Aruandeperioodi maksed : 516 923 krooni

Aruandeperioodi intress : 58 603 krooni

Keskmine intress 5,6%.

Vaata lisa 7.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 124 365          | 157 535          |
| Võlad töövõtjatele               | 147 319          | 132 394          |
| Maksuvõlad                       | 80 743           | 160 353          |
| Muud võlad                       | 262 454          | 6 253            |
| Muud viitvõlad                   | 910 506          | 1 290 506        |
| Lühiajaline kapitalirendi võlg   | 455 704          | 495 458          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 981 091</b> | <b>2 242 499</b> |

Vaata lisad 4, 6 ja 8.

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Palgavõlg                       | 118 968        | 107 143        |
| Puhkusekohustuse võlg           | 28 351         | 25 251         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>147 319</b> | <b>132 394</b> |

Vaata lisa 7.

## Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                  | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                       | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                                                                   | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus (kroonides)                                                    |            |            |
| 20000 krooni.                                                                    |            |            |
| Osanike nimekiri :                                                               |            |            |
| Veiko Raun, isikukood 36512210237, osade arv : 1, osa nimiväärtus 20 000 krooni. |            |            |
| Tõnu Laast, isikukood 36601030244, osade arv : 1, osa nimiväärtus 20 000 krooni. |            |            |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 1 958 383 krooni ( 31.12.2008 moodustas 1 332 478 krooni ).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2009 kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2008 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 547 123 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 411 260 krooni. Seisuga 31.12.2008 oleks dividendidena võimalik olnud omanikele välja maksta 1 052 658 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 279 820 krooni.

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | 2009             | 2008             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Soome                                       | 3 829 209        | 725 197          |
| Eesti                                       | 1 233 636        | 3 688 764        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>5 062 845</b> | <b>4 413 961</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 062 845</b> | <b>4 413 961</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
|                                             | 2009             | 2008             |
| Akende ja uste paigaldus                    | 5 062 845        | 4 413 961        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 062 845</b> | <b>4 413 961</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                           | 2009             | 2008             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Üür ja rent                               | 300              | 188 208          |
| Energia                                   | 197 484          | 351 697          |
| Elektrienergia                            | 4 976            | 8 395            |
| Kütus                                     | 192 508          | 343 302          |
| Mitmesugused bürookulud                   | 131 774          | 159 847          |
| Lähetuskulud                              | 772 831          | 385 712          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 67 113           | 0                |
| Sõidukite kulud                           | 170 275          | 206 241          |
| Muud kulud                                | 123 208          | 47 185           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>1 462 985</b> | <b>1 338 890</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009             | 2008             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                | 1 021 400        | 1 329 338        |
| Sotsiaalmaksud           | 380 695          | 444 540          |
| Puhkusereserv            | 97 737           | 0                |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 499 832</b> | <b>1 773 878</b> |

## Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2009          | 2008         |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 12 653        | 772          |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0             | 545          |
| Muud                           | 3 028         | 1 424        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>15 681</b> | <b>2 741</b> |

## Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009          | 2008          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud                       | -146          | -616          |
| Intressikulud                       | 58 943        | 85 741        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | 58 603        | 85 741        |
| Muud intressikulud                  | 340           |               |
| Muud finantstulud ja -kulud         |               | -115          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>58 797</b> | <b>85 010</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.

## Lisa 16 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- Deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks;
- Langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

## Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING VEIKO RAUN (registrikood: 10519269) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU LAAST         | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |
| VEIKO RAUN         | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 332 478        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 625 905          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 958 383</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 958 383        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 958 383</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus | 43321      | 5062845         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Veiko Raun     | 36512210237                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |
| Tõnu Laast     | 36601030244                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5238226       |
| Mobiiltelefon   | +372 5174008       |
| Mobiiltelefon   | +372 5230855       |
| E-posti aadress | veiko@veikoraun.ee |