

2022. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tervisekeskuse Halduse OÜ

registrikood: 10514390

tänavanimi ja maja number: Ravila tn 51

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7409100

e-posti aadress: info@arenasport.ee

veebilehe aadress: www.arenasport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Üldhalduskulud	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Tervisekeskuse Halduse OÜ ehitas Tartusse aadressil Ravila tn 51 tervisekeskuse kompleksi, kus pakutakse klientidele mitmekülgset sportimise ning vabaaja veetmise võimalusi. Tervise-ja spordikompleksis saavad kliendid käia ujumas, aeroobikas, solaariumis, massaažis, spordiarsti juures ning jõusaalis. Ravila tn 51 asuvas tervisekeskuses on Tartu suurim ning moodsam aeroobikasaal, mis on spetsiaalselt ehitatud selleks otstarbeks. Tervisekeskuse ehitamisel võeti eesmärgiks ehitada selline kompleks, kus klientidele saaks pakkuda mitmekülgseid sportimisvõimalusi ning selle eesmärgi poole on ka püüeldud.

Tervisekeskuse Halduse OÜ 2022. aasta müügitulu oli 99 161 eurot ning majandusaasta lõppes 53 575 eurose kasumiga. Müügitulu suurenemine eelmise aastaga võrreldes 5 305 euro võrra ning kasum suurenemine 98 423 euro võrra.

Materiaalseid põhivarasid aruandeaastal ei soetatud.

2022. aastal kuulus Tervisekeskuse Halduse OÜ juhatusse kolm liiget, neist ühele liikmele arvestati ka töötasu. Juhatus liikme palgakulu aruandeperioodil oli 5 757 eurot. Ülejäänud kahele juhatus liikmele töötasusid ei makstud.

2022. aastal oli ettevõtte keskmiselt üks töötaja ning tema palgakulu oli kokku 17 538 eurot.

Tervisekeskuse Halduse OÜ peamised finantssuhtarvud on:

Suhtarvud	2022	2021
Varade rentaablus	0,07	-0,06
Omakapitali rentaablus	0,09	-0,08
Maksevõime üldine tase	0,20	0,37
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,38	0,35

Suhtarvude arvestamise meetoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

2023. aastal on prognoositud ettevõtte müügituludeks 130 000 eurot ja puhaskasumiks 15 000 eurot.

Andres Kirss

Juhatus liikme

Tartu, 28. märts 2023. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	836	90	2
Nõuded ja ettemaksed	4 143	10 547	3
Varud	40	78	4
Kokku käibevarad	5 019	10 715	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	800 000	700 000	5
Materiaalsed põhivarad	4 696	8 404	6
Kokku põhivarad	804 696	708 404	
Kokku varad	809 715	719 119	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 750	0	7
Võlad ja ettemaksed	14 780	28 718	8,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	24 530	28 718	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	197 514	156 305	7
Kokku pikaajalised kohustised	197 514	156 305	
Kokku kohustised	222 044	185 023	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	64 551	64 551	
Kohustuslik reservkapital	3 228	3 228	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	466 317	511 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 575	-44 848	
Kokku omakapital	587 671	534 096	
Kokku kohustised ja omakapital	809 715	719 119	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	99 161	93 856	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-37 339	-32 540	
Brutokasum (-kahjum)	61 822	61 316	
Turustuskulud	-200	-619	
Üldhalduskulud	-107 550	-123 274	13
Muud äritulud	100 000	17 897	14
Muud ärikulud	-497	-168	17
Ärikasum (kahjum)	53 575	-44 848	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 575	-44 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 575	-44 848	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tervisekeskuse Halduse OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tervisekeskuse Halduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis kajastatud varusid allahinnatud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 256 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 256 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettevõtte kohustised jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Tervisekeskuse Halduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	45	23
Arvelduskontod	791	67
Kokku raha	836	90

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 113	2 113	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 113	2 113	0	0
Ettemaksed	2 030	2 030	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 030	2 030	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 143	4 143	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 043	8 043	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 043	8 043	0	0
Ettemaksed	2 504	2 504	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 504	2 504	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 547	10 547	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	40	78
Kokku varud	40	78

2022. aastal varusid allahinnatud ei ole.

2021. aastal varusid allahinnatud ei ole.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	700 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2021	700 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	100 000
31.12.2022	800 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	61 500	63 510

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	106 751	151 952	258 703
Akumuleeritud kulum	-104 976	-142 309	-247 285
Jääkmaksumus	1 775	9 643	11 418
Ostud ja parendused	1 741	0	1 741
Amortisatsioonikulu	-894	-3 861	-4 755
31.12.2021			
Soetusmaksumus	108 492	151 952	260 444
Akumuleeritud kulum	-105 870	-146 170	-252 040
Jääkmaksumus	2 622	5 782	8 404
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-845	-2 863	-3 708
31.12.2022			
Soetusmaksumus	108 492	151 952	260 444
Akumuleeritud kulum	-106 715	-149 033	-255 748
Jääkmaksumus	1 777	2 919	4 696

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen osanikult	6 000	6 000			0,0 %	EUR	31.12.2023	18
Lühiajaline laen	3 750	3 750			0,0 %	EUR	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	9 750	9 750						
Pikaajalised laenud								
Laen osanikelt	197 514	0	197 514	0	0,0 %	EUR	31.12.2027	18
Pikaajalised laenud kokku	197 514	0	197 514	0				
Laenukohustised kokku	207 264	9 750	197 514	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen osanikult	0	0						18
Lühiajaline laen	0	0						
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Pikaajalised laenud								
Laen osanikelt	156 305	0	156 305	0	0,0 %	EUR	31.12.2027	18
Pikaajalised laenud kokku	156 305	0	156 305	0				
Laenukohustised kokku	156 305	0	156 305	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 316	10 316	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200	0	0	9
Maksuvõlad	3 264	3 264	0	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	14 780	14 780	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 174	22 174	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 700	2 700	0	0	9
Maksuvõlad	3 844	3 844	0	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	28 718	28 718	0	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 200	2 700
Kokku võlad töövõtjatele	1 200	2 700

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	69	69
Käibemaks	1 610	3
Üksikisiku tulumaks	390	1 123
Sotsiaalmaks	1 068	2 346
Kohustuslik kogumispension	58	135
Töötuskindlustusmaksed	69	162
Intress	0	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 264	3 844

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	415 914	373 054
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	103 978	93 263
Kokku tingimuslikud kohustised	519 892	466 317

Ettevõtte tingimusliku kohustisena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 161	93 856
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 161	93 856
Kokku müügitulu	99 161	93 856
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	2 233	2 669
Spordirajatiste käitus	96 928	91 187
Kokku müügitulu	99 161	93 856

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	0	121	
Energia	20 576	12 088	
Elektrienergia	2 150	3 596	
Soojusenergia	18 426	8 492	
Veevarustusteenused	1 383	1 153	
Transpordikulud	12 919	10 938	
Mitmesugused bürookulud	329	466	
Koolituskulud	4 404	6 102	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 518	2 516	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	288	0	
Tööjõukulud	31 169	49 301	16
Amortisatsioonikulu	3 708	4 755	6
Muud	420	0	
Muud ostetud teenused	2 156	5 584	
Ruumide remondikulud	8 965	6 653	
Spordivahendid	2 877	4 734	
Tööriided ja töövahendid	530	345	
Halduskulud	15 308	18 518	
Kokku üldhalduskulud	107 550	123 274	

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	100 000	0	5
Tulu sihtfinantseerimisest	0	17 034	15
Muud	0	863	
Kokku muud äritulud	100 000	17 897	

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Eesti Töötukassa, Töötasu hüvitis	0	0	6 954	6 954	0	0
EAS	0	0	10 080	10 080	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	17 034	17 034	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	17 034	17 034	0	0
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Eesti Töötukassa, Töötasu hüvitis	0	0	0	0	0	0
EAS	0	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	0	0	0	0

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	23 295	36 847
Sotsiaalmaksud	7 874	12 454
Kokku tööjõukulud	31 169	49 301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	497	145
Muud	0	23
Kokku muud ärikulud	497	168

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 113	7 404
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 113	7 404
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	0
Kokku laenukohustised	6 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	197 514	156 305
Kokku laenukohustised	197 514	156 305

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 005	34 400	1 100	156 305	0
Kokku laenukohustised	123 005	34 400	1 100	156 305	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 305	50 800	3 591	203 514	0
Kokku laenukohustised	156 305	50 800	3 591	203 514	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 928	89 727
Kokku müüdid	96 928	89 727

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 757	20 769

2022. aastal kuulus Tervisekeskuse Halduse OÜ juhatusse kolm liiget, neist ühele liikmele arvestati ka töötasu. Juhatusel liikme palgakulu aruandeperioodil oli 5 757 eurot. Ülejäänud kahele juhatusel liikmele töötasusid ei makstud.

2021. aastal kuulus Tervisekeskuse Halduse OÜ juhatusse kolm liiget, neist ühele liikmele arvestati ka töötasu. Juhatusel liikme palgakulu aruandeperioodil oli 20 769 eurot. Ülejäänud kahele juhatusel liikmele töötasusid ei makstud.

Ettevõtte juhatusel hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2023

Tervisekeskuse Halduse OÜ (registrikood: 10514390) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KIRSS	Juhatuse liige	21.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	466 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 575
Kokku	519 892
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	519 892
Kokku	519 892

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	466 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 575
Kokku	519 892
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	519 892
Kokku	519 892

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	96928	97.75%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Valdmaa	36111252776	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	505000 EEK (Lihtomand)
Andres Kirss	35801022736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	505000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409100
E-posti aadress	info@arenasport.ee
Veebilehe aadress	www.arenasport.ee