

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Eesti Piimafarmid

**registrikood:** 10523532

**tänavanimi, maja number:** Paneeli tn 2a/1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13816

**telefon:** +372 6112600

**e-posti aadress:** raamatupidamine@estover.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 8  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 8  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 9  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 10 |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 11 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 12 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 12 |
| Lisa 2 Raha                                           | 15 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud             | 15 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                           | 16 |
| Lisa 5 Varud                                          | 17 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 17 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 17 |
| Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud             | 18 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud                       | 18 |
| Lisa 10 Materiaalsed põhivarad                        | 19 |
| Lisa 11 Bioloogilised varad                           | 20 |
| Lisa 12 Kapitalirent                                  | 21 |
| Lisa 13 Laenukohustised                               | 22 |
| Lisa 14 Võlad ja ettemaksed                           | 23 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 23 |
| Lisa 16 Sihtfinantseerimine                           | 24 |
| Lisa 17 Müügitulu                                     | 25 |
| Lisa 18 Muud äritulud                                 | 25 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 26 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud                     | 26 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                                   | 26 |
| Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud                   | 27 |
| Lisa 23 Seotud osapooled                              | 27 |
| Lisa 24 Konsolideerimata bilanss                      | 29 |
| Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 30 |
| Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 30 |
| Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 31 |
| Aruande allkirjad                                     | 32 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 33 |

## Tegevusaruanne

Eesti Piimafarmid OÜ on kontserni emaettevõtte, mille põhitegevusalaks on äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK kood 7022).

2022. aastal oli müügitulu 108 000 eurot (2021. aastal 235 000 eurot)..

Juhatusse kuulub üks liige, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2023. aastaks olulisi muutusi ettevõtte põhitegevusalal ei ole planeeritud.

## Ülevaade Eesti Piimafarmid OÜ grupist

Eesti Piimafarmid OÜ grupp on tegutsev järgnevates põhivaldkondades:

- Põllumajandustoorme ja elusloomade vahendamine;
- Eesti holsteini tõugu veiste tõuaretus, piima tootmine ning rohusöödade ja teravilja kasvatamine veisekasvatuse tarbeks.

Emaettevõtja tegevus toimub Tallinnas, Harjumaal.

Grupi ettevõtetes kokku töötas majandusaastal keskmiselt 58 inimest (2021.a. 63).

Seisuga 31.12.2022 omas Eesti Piimafarmid OÜ olulist osalust (kontrolli) järgmistes äriühingutes:

| Tütarettevõtja nimi             | Asukoht | Osalus<br>31.12.2022<br>seisuga                        | Osalus<br>31.12.2021<br>seisuga                        |
|---------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Vooremaa Piim TÜ                | Eesti   | 100%                                                   | 100%                                                   |
| Muud konsolideeritud ettevõtted | Asukoht | Osalus<br>31.12.2022<br>seisuga läbi<br>tütarettevõtja | Osalus<br>31.12.2021<br>seisuga läbi<br>tütarettevõtja |
| Selja OÜ                        | Eesti   | 99,38%                                                 | 99,38%                                                 |
| Piistaoja Katsetalu OÜ          | Eesti   | 100%                                                   | 100%                                                   |

Konsolideerimisel on arvesse võetud:

- tütarettevõtja Vooremaa Piim TÜ finantsnäitajaid;
- Vooremaa Piim TÜ tütarettevõtja Selja OÜ finantsnäitajaid;
- Selja OÜ tütarettevõtja Piistaoja Katsetalu OÜ finantsnäitajaid;

Käesolevas aruandes on Eesti Piimafarmid OÜ ja selle tütarettevõtjate ning kaudse osaluse kaudu kontrollitavate ettevõtete finantsnäitajad konsolideeritud rida-realt.

## Majandustegevuse konsolideeritud olulisemad suhtarvud:

|                                                                                        | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/ lühiajalised kohustused)                | 0,62       | 2,23       |
| Likviidsuskordaja (käibevara-varud/ lühiajalised kohustused)                           | 0,36       | 1,88       |
| Käiberentaablus (kasum(-kahjum)/ müügitulu)*100                                        | 21,73%     | 1,29%      |
| Võlakordaja ( kohustised / omakapital )                                                | 3,16       | 5,37       |
| Soliidsuskordaja (omakapital/ kohustised ja omakapital kokku)                          | 0,24       | 0,16       |
| ROA (puhaskasum/ varad)*100                                                            | 9,65%      | 0,49%      |
| ROE (puhaskasum/ omakapital)*100                                                       | 40,16%     | 3,14%      |
| EBITDA (kasum enne intresse, makse ning materiaalse ja immateriaalse põhivara kulumit) | 2 497 729  | 900 141    |
| EBITDA marginaal % ( EBITDA/müügitulu)*100                                             | 35%        | 16%        |

## Ukraina sõja mõju ettevõtte majandusele

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ja oleme analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ja leidnud, et see ei avalda olulist mõju piimatootmisele ega piimakarja kasvatusele.

## Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seotud riskid

Peamised kliendid ja hankijad on kohalikud Eesti või siis eurotsooni kuuluvad riigid. Seega olulist riski valuutakursside kõikumisest ei eksisteeri. Laenude intressimäärad on kas fikseeritud või seotud EURIBORiga.

## ÜLEVAADE KONSOLIDEERITUD ETTEVÕTETEST:

### 1. VOOREMAA PIIM TÜ

Vooremaa Piim TÜ põhitegevusalaks on veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent. 2022.a. tegeles ettevõtte peamiselt veetranspordivahendite rentimise ja kasutusrendiga.

Vooremaa Piim TÜ omanik on Eestimaa Piimafarmid OÜ (100 %).

### Tulud, kulud ja kasum

2022. aasta oli ettevõttele kaheksas täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 8 000 eurot (2021. aastal 18 000 eurot). 2022. aastal oli ettevõtte majandustulemus 93 979 eurot kasumit (2021.aastal oli kahjum 12 177 eurot).

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

|                                                                            | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Lühiajaliste kohustuste maksevõime ( käibevara / lühiajalised kohustused ) | 0,004      | 0,006      |
| Likviidsuskordaja ( käibevara-varud / lühiajalised kohustused )            | 0,004      | 0,006      |
| Käiberentaablus ( kasum(-kahjum) / müügitulu )*100                         | 1174,74%   | -67,65%    |
| Võlakordaja ( kohustused / omakapital )                                    | 0,012      | 0,152      |
| Soliidsuskordaja ( omakapital / kohustused ja omakapital kokku )           | 0,988      | 0,868      |
| ROA ( puhaskasum / varad )*100                                             | 6,68%      | -0,82%     |
| ROE ( puhaskasum / omakapital )*100                                        | 6,76%      | -0,94%     |
| EBITDA (kasum enne intresse, makse ning põhivara kulumit)                  | 98 962     | 7 077      |

### Investeeringud

Vooremaa Piim TÜ omab osalust Selja OÜ-s - 99,38%.

### Personal

2022.a töötajaid ei olnud, juhatusse kuulub 1 liige, tasu talle ei makstud.

## Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seotud riskid

Peamised kliendid ja hankijad on kohalikud Eesti või siis eurotsooni kuuluvad riigid. Seega olulist riski valuutakursside kõikumisest ei eksisteeri.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Eesmärk on 2023.aastal majandustegevust jätkata.

## **2. SELJA OÜ**

Selja OÜ põhitegevusalaks on eesti holsteini tõugu veiste tõuaretus, piima tootmine ning rohusöödade ja teravilja kasvatamine veisekasvatuse tarbeks (EMTAK kood 01411).

Haritavat maad oli 2022.a. kasutada ca 1 636 ha (2021.aastal ca 1 651 ha), millest renditud maid ca 1 203 ha (2021.aastal ca 1218 ha) ja omandis ca 433 ha (2021.aastal ca 433 ha).

Selja OÜ omanikud on Vooremaa Piim TÜ (99.3%) ja väikeomanikud (0.7 %).

### **Tulud, kulud ja kasum**

2022. aasta oli ettevõttele kahekümne üheksas täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 5 077 tuhat eurot (2021. aastal 4 069 tuhat eurot). Ettevõtte olulisemaks eesmärgiks oli kindlustada oma turuosa Eestis ning suurendada müügitulu.

2022. aastal oli ettevõtte majandustulemus 948 tuhat eurot kasumit (2021.aastal oli ettevõttel kasum 108 tuhat eurot). Ettevõtte juhtkonna hinnangul on saavutatud tulemus hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

|                                                                            | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lühiajaliste kohustiste maksevõime ( käibevara / lühiajalised kohustised ) | 0,4               | 0,97              |
| Likviidsuskordaja ( käibevara-varud / lühiajalised kohustised )            | 0,15              | 0,43              |
| Käiberentaablus ( kasum (-kahjum) / müügitulu )                            | 18,70%            | 2,70%             |
| Võlakordaja ( kohustised / omakapital )                                    | 0,89              | 0,61              |
| Soliidsuskordaja ( omakapitali / kohustised ja omakapital kokku )          | 0,53              | 0,62              |
| ROA ( puhaskasum / varad )                                                 | 7,70%             | 1,20%             |
| ROE ( puhaskasum / omakapital )                                            | 14,60%            | 1,94%             |
| EBITA (kasum enne intresse, makse ja põhivara kulumit)                     | 1 457 813         | 519 834           |

### **Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud**

Aruandeaastal jätkus läbi ettevõtte tegevuse piirkonnas maaelu edendamine ning läbi tööhõive kogukonna omavahelise suhtluse parendamine.

### **Investeeringud**

Ettevõtte omab ainuosalus (100%) ettevõttes Piistaoja Katsetalu OÜ.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 470 tuhat eurot (2021. aastal 393 tuhat eurot).

Toetusi saime 2022. aastal 444 tuhat eurot (2021. aastal 433 tuhat eurot).

## **Materiaalne põhivara**

Aruandeaastal jätkasime investeringuid põllumajandustehnikasse ja maa ostuks.

## **Personal**

Töötajate arv 2022.a oli 41 (2021.a oli 44). Töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 1 123 tuhat eurot (2021. aastal 922 tuhat eurot). 2022. aastal kuulus juhatusse kolm liiget. Kaks juhatuse liiget töötasid töölepingu alusel ja neile arvestati töötasu 39 tuhat eurot.

## **Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seotud riskid**

Peamised kliendid ja hankijad on kohalikud Eesti või siis eurotsooni kuuluvad riigid. Seega olulist riski valuutakursside kõikumisest ei eksisteeri. Laenuade intressimäärad on kas fikseeritud või seotud EURIBORiga. EURIBORi tõus suurendab liisingu- ja laenukoormust.

## **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Eesmärk on 2023. aastal majandustegevust jätkata.

Piimatoodete ja laiemalt toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2023.aastal täiustada tootmise planeerimist, tootmisprotsessi, tootearendust, investeerida energiasäästulahendustesse ning jätkata investeringuid maa ostuks. Samuti püüame investeerida põllumajandustehnikasse, et parandada eelkõige loomasööda kvaliteeti.

Tulenevalt ebakindlast olukorrast aruande kinnitamise hetkel ning selle kiirest muutumisest pole juhtkonnal esialgu võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut Vene-Ukraina sõja mõju kohta ettevõttele. Suurt mõju avaldab tootmiseks vajalike sisendite suur hinnatõus.

## **3. PIISTAOJA KATSETALU OÜ**

Piistaoja Katsetalu OÜ põhitegevusalaks on eesti holsteini tõugu veiste tõuaretus, piima tootmine ning rohusöödade ja teravilja kasvatamine veisekasvatuse tarbeks (EMTAK kood 01411).

Piistaoja Katsetalu OÜ'l oli 2022.a. kasutada maid ca 859 ha (2021.aastal ca 859 ha), millest haritavat maad ca 859 ha. Omandis on maid ca 227 ha (2021.aastal ca 227 ha), millest haritavat maad on ca 163 ha. Ülejäänud on hoonete alused maad ja metsamaad.

Piistaoja Katsetalu OÜ omanik on Selja OÜ (100%).

## **Tulud, kulud ja kasum**

2022. aasta oli ettevõttele kahekümne teine täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 2 413 tuhat eurot (eelmisel aastal 1 793 tuhat eurot), millest 93% moodustas piimakarjakasvatustoodangu müük. Toodang realiseeriti Eesti Vabariigis. 2022.aastal oli ettevõtte majandustulemuseks 588 tuhat eurot kasumit (2021.aastal oli kahjum 91 tuhat eurot).

2022. aasta majandustulemused on ettevõtte juhtkonna hinnangul, arvestades toorpiimahindade muutust, head. Suutsime tagada äritegevuse stabiilsuse.

Konkurents piimatoodete turul on tihe ning hinnad äärmiselt volatiilsed. Konkurentsipüsimiseks oli määrava tähtsusega ettevõtte tootmisvõimsuste efektiivsem planeerimine ning paindlik ja operatiivne hinnakujunduspoliitika ning tootmisressursside efektiivne kasutamine, muu hulgas ka energiasäästu meetmete aktiivne rakendamine.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

|                                                                            | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Lühiajaliste kohustiste maksevõime ( käibevara / lühiajalised kohustised ) | 0,97       | 1,07       |
| Likviidsuskordaja ( käibevara-varud / lühiajalised kohustised )            | 0,61       | 0,43       |
| Käiberentaablus ( kasum(-kahjum) / müügitulu )                             | 24,36%     | -5,07%     |
| Võlakordaja ( kohustised / omakapital )                                    | 0,43       | 0,45       |
| Soliidsuskordaja ( omakapitali / kohustised ja omakapital kokku )          | 0,7        | 0,69       |
| ROA ( puhaskasum / varad )                                                 | 12,77%     | -2,38%     |
| ROE ( puhaskasum / omakapital )                                            | 18,22%     | -3,45%     |
| EBITA (kasum enne intresse, makse ja põhivara kulumit)                     | 847 797    | 153 901    |

### **Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud**

Aruandeaastal jätkus läbi ettevõtte tegevuse piirkonnas maaelu edendamine ning läbi tööhõive kogukonna omavahelise suhtluse parendamine.

### **Investeeringud**

Erinevaid tegevustoetusi saime 2022.aastal 230 tuhat eurot (2021. aastal 225 tuhat eurot) ja toetusi varade soetamiseks 61 tuhat eurot .

### **Materiaalne põhivara**

Aruandeaastal investeerisime tegevuse parandamiseks ja jätkamiseks.

### **Personal**

Töötajate arv 2022.a oli 17 (2021.a oli 19). Töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 415 tuhat eurot (2021. aastal 444 tuhat eurot), 2022. aastal juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud (2021 aastal arvestati 1 600 eurot).

### **Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seotud riskid**

Peamised kliendid ja hankijad on kohalikud Eesti või siis eurotsooni kuuluvad riigid. Seega olulist riski valuutakursside kõikumisest ei eksisteeri. Laenude intressimäärad on kas fikseeritud või seotud EURIBORiga. EURIBORi tõus suurendab liisingu- ja laenukoormust.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Piimatoodete ja laiemalt toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2023.aastal täiustada tootmise planeerimist, tootmisprotsessi, tootearendust, investeerida energiasäästulahendustesse ning jätkata investeeringuid maa ostuks. Samuti püüame investeerida põllumajandustehnikasse, et parandada eelkõige loomasööda kvaliteeti.

Tulenevalt ebakindlast olukorrast aruande kinnitamise hetkel ning selle kiirest muutumisest pole juhtkonnal esialgu võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut Vene-Ukraina sõja mõju kohta ettevõttele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2022        | 31.12.2021        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 506 673           | 118 961           | 2       |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 0                 | 3 893 800         | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 1 517 679         | 435 815           | 4,23    |
| Varud                                                                    | 1 440 542         | 835 775           | 5       |
| Bioloogilised varad                                                      | 66 395            | 67 905            | 11      |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>3 531 289</b>  | <b>5 352 256</b>  |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 1 880             | 1 880             | 8       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 3 142 903         | 0                 | 4,23    |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 55 631            | 38 529            | 9       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 8 015 514         | 8 110 141         | 10      |
| Bioloogilised varad                                                      | 1 098 030         | 1 057 684         | 11      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>12 313 958</b> | <b>9 208 234</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>15 845 247</b> | <b>14 560 490</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 4 328 625         | 1 193 901         | 13,23   |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 1 407 877         | 1 210 509         | 14      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>5 736 502</b>  | <b>2 404 410</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 6 300 600         | 9 869 557         | 13,23   |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>6 300 600</b>  | <b>9 869 557</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>12 037 102</b> | <b>12 273 967</b> |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 6 391             | 6 391             |         |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 64                | 64                |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 2 241 110         | 2 177 532         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 1 523 627         | 71 178            |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>3 771 192</b>  | <b>2 255 165</b>  |         |
| Vähemusosalus                                                            | 36 953            | 31 358            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>3 808 145</b>  | <b>2 286 523</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>15 845 247</b> | <b>14 560 490</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2022             | 2021           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 7 036 139        | 5 567 658      | 17      |
| Muud äritulud                                            | 939 211          | 710 906        | 18      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus         | 458 299          | -302 949       | 5       |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                  | -94 022          | -79 859        |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus     | 20 255           | 10 715         | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -4 186 176       | -3 502 376     | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -136 778         | -133 185       | 20      |
| Tööjõukulud                                              | -1 537 977       | -1 365 981     | 21      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -681 959         | -589 655       | 10      |
| Muud ärikulud                                            | -1 222           | -4 788         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>1 815 770</b> | <b>310 486</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -286 548         | -238 670       | 22      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>1 529 222</b> | <b>71 816</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>1 529 222</b> | <b>71 816</b>  |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 1 523 627        | 71 178         |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 5 595            | 638            |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2022             | 2021              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                  |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 1 815 770        | 310 486           |         |
| Korrigeerimised                                                |                  |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 681 958          | 594 443           | 10      |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -149 208         | -14 548           | 10      |
| Muud korrigeerimised                                           | 94 023           | -42 687           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>626 773</b>   | <b>537 208</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -174 306         | -131 284          |         |
| Varude muutus                                                  | -604 767         | 242 735           | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 92 371           | 239 446           |         |
| Makstud intressid                                              | -142 122         | 0                 |         |
| Muud rahavood äritegevusest                                    | -7               | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>1 613 712</b> | <b>1 198 591</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                  |                   |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -785 916         | -491 476          | 10      |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 230 583          | 23 100            | 10      |
| Tasutud bioloogiliste varade soetamisel                        | -132 864         | -72 700           | 11      |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                               | 60 607           | 147 425           | 16      |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel                | 0                | -3 893 800        | 3       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist                  | 50 000           | 0                 | 3       |
| Antud laenud                                                   | -372 525         | 0                 | 4       |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 227 423          | 0                 | 4       |
| Laekunud intressid                                             | 3 983            | 6                 | 22      |
| Laekunud dividendid                                            | 5 640            | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-713 069</b>  | <b>-4 287 445</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                  |                   |         |
| Saadud laenud                                                  | 1 792 440        | 4 065 000         | 13      |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -2 223 912       | -744 529          | 13      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -51 062          | -68 384           | 14      |
| Makstud intressid                                              | -22 797          | -116 130          |         |
| Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel                  | -7 600           | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-512 931</b>  | <b>3 135 957</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>387 712</b>   | <b>47 103</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 118 961          | 71 858            | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>387 712</b>   | <b>47 103</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 506 673          | 118 961           | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             |               | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |           |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |           |
| 31.12.2020                     | 6 391                                                       | 64                           | 2 177 532                   | 30 720        | 2 214 707 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 71 178                      | 638           | 71 816    |
| 31.12.2021                     | 6 391                                                       | 64                           | 2 248 710                   | 31 358        | 2 286 523 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 1 523 627                   | 5 595         | 1 529 222 |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                                                           | 0                            | -7 600                      | 0             | -7 600    |
| 31.12.2022                     | 6 391                                                       | 64                           | 3 764 737                   | 36 953        | 3 808 145 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Eesti Piimafarmid OÜ konsolideeritud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Eesti Piimafarmid OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulenevalt arvestuspõhimõtte muutmisest on maarent kajastatud kaubakuluna summas 163308 eurot. Varasemalt oli see kajastatud mitmesuguste tegevuskuludena.

| Lisarea nimetus                     | 31.12.2021 | Muutus   | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------------|----------|------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 3 339 068  | 163 308  | 3 502 376  |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 296 493    | -163 308 | 133 185    |

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted ja investeeringud tütarettevõtjatesse konsolideerimata aruandes:

Emaettevõtja ja tütarettevõtja, milles emaettevõtja omab kontrolli rohkem kui poole tütarettevõtja hääleõiguslike aktsiate või osade üle või on muul viisil võimeline kontrollima tütarettevõtja finants- ja äritegevust, moodustab konsolideerimisgrupi (grupi).

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast 17.05.2017. Konsolideerimisel aluseks võetud tütarettevõtjate finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta nagu emaettevõtja raamatupidamise aastaruannegi ning kasutades emaettevõtjaga samu arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik grupisisesed nõuded ja kohustused, grupi ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid, väljaarvatud kahjumid, mille puhul on tegemist vara väärtuse langusega. Seda osa tütarettevõtja soetusmaksumusest, mis ületab soetatud netovara õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on soetatud netovara õiglasest väärtusest väiksem, siis selline vahe (negatiivne firmaväärtus) kajastatakse koheselt täies ulatuses tuluna.

Investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud emaettevõtja konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses.

#### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud osadesse on bilansis hinnatud soetusmaksumuses kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid /viitlaekumised ning muud nõuded/ kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega /miinus võimalikud allahindlused/, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

## Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Arvestuses kasutatakse nii kaalutud keskmise kui ka FIFO meetodit. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted:

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut (piim, teravili, silo jm. omatarbeks toodetud sööt) mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendada RTJ 4 "Varud".

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

## Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talivilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad ja talivilja oras.

Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised. Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja maksta selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreeglid, kuhu ta liigitatakse.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, kantakse kasutuselevõtmisel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

## Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rahatised | 3-50 aastat    |
| Masinaid ja seadmed   | 5-10 aastat    |
| Muu inventar          | 5-7 aastat     |

## Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande vastavas lisas.

**Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui osaühing aktsenteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lahtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

**Seotud osapooled**

Eesti Piimafarmid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Kassa              | 439            | 2 227          |
| Raha pangakontodel | 506 234        | 116 734        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>506 673</b> | <b>118 961</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                     |                  | Kokku            |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
|                                     | Aktsiad ja osad  |                  |
| Soetamine                           | 3 893 800        | 3 893 800        |
| <b>31.12.2021</b>                   | <b>3 893 800</b> | <b>3 893 800</b> |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine | -3 893 800       | -3 893 800       |
| <b>31.12.2022</b>                   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud 2021. aastal soetatud Surju PM OÜ osa, mis 2022. aastal müüdi.

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 51 839           | 51 839                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 51 839           | 51 839                            | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 4 453 314        | 1 359 514                         | 3 093 800           | 23      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 974              | 974                               | 0                   | 6       |
| Laenunõuded                        | 145 103          | 96 000                            | 49 103              |         |
| Muud nõuded                        | 7 000            | 7 000                             | 0                   |         |
| Viitlaekumised                     | 7 000            | 7 000                             | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 2 352            | 2 352                             | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 352            | 2 352                             | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 660 582</b> | <b>1 517 679</b>                  | <b>3 142 903</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 424 538        | 424 538                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 424 538        | 424 538                           | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 433            | 433                               | 0                   | 6       |
| Muud nõuded                        | 7 524          | 7 524                             | 0                   |         |
| Viitlaekumised                     | 7 524          | 7 524                             | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 3 320          | 3 320                             | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 816          | 2 816                             | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 504            | 504                               | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>435 815</b> | <b>435 815</b>                    | <b>0</b>            |         |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 121 208    | 124 362    |
| Lõpetamata toodang     | 58 814     | 38 560     |
| Valmistoodang          | 1 260 520  | 661 784    |
| Müügiks ostetud kaubad | 0          | 11 063     |
| Ettemaksed varude eest | 0          | 6          |
| Kokku varud            | 1 440 542  | 835 775    |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2022 |           | 31.12.2021 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                              | 0          | 60 421    | 433        | 46 050    |
| Üksikisiku tulumaks                    | 0          | 51 429    | 0          | 48 828    |
| Sotsiaalmaks                           | 0          | 62 655    | 0          | 60 147    |
| Kohustuslik kogumispension             | 0          | 1 911     | 0          | 2 039     |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 0          | 4 149     | 0          | 3 793     |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 974        | 4 202     | 0          | 3 118     |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 974        | 184 767   | 433        | 163 975   |

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                              |            |                                  |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus       | Asukohamaa | Põhitegevusala                   | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                              |            |                                  | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 12772021                                               | Vooremaa Piim Tulundusühistu | Eesti      | veetranspordivahendite rentimine | 100              | 100        |
| 10206553                                               | Selja OÜ                     | Eesti      | piimatootmine                    | 99.38            | 99.38      |
| 10645942                                               | Piistaoja Katsetalu OÜ       | Eesti      | piimatootmine                    | 99.38            | 99.38      |

Üldise informatsioonina tütarettevõtjate osade kohta on kajastatud Eesti Piimafarmid OÜ osalused tulundusühistus Vooremaa Piim, selle tütarettevõttes Selja OÜ ja omakorda selle tütarettevõttes Piistaoja Katsetalu OÜ.

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   | Kokku           |              |
|-------------------|-----------------|--------------|
|                   | Aktsiad ja osad |              |
| <b>31.12.2020</b> | 1 880           | 1 880        |
| <b>31.12.2021</b> | <b>1 880</b>    | <b>1 880</b> |
|                   |                 |              |
|                   | Kokku           |              |
|                   | Aktsiad ja osad |              |
| <b>31.12.2021</b> | 1 880           | 1 880        |
| <b>31.12.2022</b> | <b>1 880</b>    | <b>1 880</b> |

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud AS-i Sanatoorium Tervis lihtaktsiad.

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |       |          |          |
|------------------------|-------|----------|----------|
|                        |       |          | Kokku    |
|                        | Maa   | Ehitised |          |
| 31.12.2021             |       |          |          |
| Soetusmaksumus         | 0     | 48 105   | 48 105   |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | -9 576   | -9 576   |
| Jääkmaksumus           | 0     | 38 529   | 38 529   |
|                        |       |          |          |
| Amortisatsioonikulu    | 0     | -8 205   | -8 205   |
| Ümberliigitamised      | 1 634 | 23 673   | 25 307   |
|                        |       |          |          |
| 31.12.2022             |       |          |          |
| Soetusmaksumus         | 1 634 | 185 362  | 186 996  |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | -131 365 | -131 365 |
| Jääkmaksumus           | 1 634 | 53 997   | 55 631   |

|                                                 | 2022   | 2021   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 63 705 | 3 032  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 7 339  | 36 832 |

## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               |                  |                  |                    |                         |                    |                             |                      |              |                                    | Kokku            |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|------------------------------------|------------------|
|                                               | Maa              | Ehitised         | Transportivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed   | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |                  |
| <b>31.12.2020</b>                             |                  |                  |                    |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                                | 1 046 962        | 8 969 649        | 352 974            | 4 381 606               | 4 734 580          | 10 546                      |                      |              | 12 030                             | 14 773 767       |
| Akumuleeritud kulum                           | 0                | -3 191 951       | -231 369           | -3 060 750              | -3 292 119         | -8 827                      |                      |              | 0                                  | -6 492 897       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>1 046 962</b> | <b>5 777 698</b> | <b>121 605</b>     | <b>1 320 856</b>        | <b>1 442 461</b>   | <b>1 719</b>                |                      |              | <b>12 030</b>                      | <b>8 280 870</b> |
|                                               |                  |                  |                    |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                  |
| Ostud ja parendused                           | 106 551          | 66 695           | 0                  | 305 051                 | 305 051            | 0                           |                      |              | 20 193                             | 498 490          |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost     | 106 551          | 0                |                    |                         |                    |                             |                      |              |                                    | 106 551          |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused      |                  | 66 695           |                    |                         |                    |                             |                      |              |                                    | 66 695           |
| Muud ostud ja parendused                      |                  |                  | 0                  | 305 051                 | 305 051            | 0                           |                      |              | 20 193                             | 325 244          |
| Amortisatsioonikulu                           | 0                | -314 337         | -19 381            | -254 824                | -274 205           | -1 113                      |                      |              | 0                                  | -589 655         |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       | 0                | 0                | 0                  | -8 551                  | -8 551             | 0                           |                      |              | 0                                  | -8 551           |
| Muud muutused                                 | 0                | -71 013          | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           |                      |              | 0                                  | -71 013          |
|                                               |                  |                  |                    |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                  |
| <b>31.12.2021</b>                             |                  |                  |                    |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                                | 1 153 513        | 8 965 331        | 350 392            | 4 443 566               | 4 793 958          | 10 546                      |                      |              | 32 223                             | 14 955 571       |
| Akumuleeritud kulum                           | 0                | -3 506 288       | -248 168           | -3 081 034              | -3 329 202         | -9 940                      |                      |              | 0                                  | -6 845 430       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>1 153 513</b> | <b>5 459 043</b> | <b>102 224</b>     | <b>1 362 532</b>        | <b>1 464 756</b>   | <b>606</b>                  |                      |              | <b>32 223</b>                      | <b>8 110 141</b> |
|                                               |                  |                  |                    |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                  |
| Ostud ja parendused                           | 37 075           | 60 645           | 43 948             | 472 010                 | 515 958            | 0                           | 68 900               | 4 250        | 73 150                             | 686 828          |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost     | 37 075           | 0                |                    |                         |                    |                             | 0                    | 0            | 0                                  | 37 075           |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused      |                  | 60 645           |                    |                         |                    |                             | 68 900               | 0            | 68 900                             | 129 545          |
| Muud ostud ja parendused                      |                  |                  | 43 948             | 472 010                 | 515 958            | 0                           | 0                    | 4 250        | 4 250                              | 520 208          |
| Amortisatsioonikulu                           | 0                | -314 005         | -16 712            | -318 955                | -335 667           | -606                        | 0                    | 0            | 0                                  | -650 278         |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu          | 0                | -21 324          | 0                  | -2 151                  | -2 151             | 0                           | 0                    | 0            | 0                                  | -23 475          |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       | 0                | 0                | -81 375            | 0                       | -81 375            | 0                           | 0                    | 0            | 0                                  | -81 375          |
| Ümberliigitamised                             | -1 602           | 7 498            | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | -31 107              | -96          | -31 203                            | -25 307          |
| Ümberliigitamised ettemaksetest               | 32               | 64               | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | -31 107              | -96          | -31 203                            | -31 107          |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest     | 0                | 31 107           | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | 0                    | 0            | 0                                  | 31 107           |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | -1 634           | -23 673          | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | 0                    | 0            | 0                                  | -25 307          |
| Muud muutused                                 | 3                | -5               | 0                  | 2                       | 2                  |                             |                      | -1 020       | -1 020                             | -1 020           |
|                                               |                  |                  |                    |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                  |
| <b>31.12.2022</b>                             |                  |                  |                    |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                                | 1 188 989        | 8 849 040        | 136 191            | 4 760 701               | 4 896 892          | 8 796                       | 68 900               | 4 250        | 73 150                             | 15 016 867       |
| Akumuleeritud kulum                           | 0                | -3 657 188       | -88 106            | -3 247 263              | -3 335 369         | -8 796                      | 0                    | 0            | 0                                  | -7 001 353       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>1 188 989</b> | <b>5 191 852</b> | <b>48 085</b>      | <b>1 513 438</b>        | <b>1 561 523</b>   | <b>0</b>                    | <b>68 900</b>        | <b>4 250</b> | <b>73 150</b>                      | <b>8 015 514</b> |

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas**

|                         | 2022           | 2021          |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 213 583        | 23 800        |
| Transpordivahendid      | 155 000        | 2 050         |
| Muud masinad ja seadmed | 58 583         | 21 750        |
| <b>Kokku</b>            | <b>213 583</b> | <b>23 800</b> |

## Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

**Õiglase väärtuse meetod**

| Käibevarad                                                       |               |       |      |          | Kokku     |
|------------------------------------------------------------------|---------------|-------|------|----------|-----------|
|                                                                  | Loomsed varad | Mets  | Vili | Rohumaad |           |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 1 405         | 0     | 0    | 0        | 1 405     |
| Müügid                                                           | -24 241       | 0     | 0    | 0        | -24 241   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 25 981        | 0     | 0    | 0        | 25 981    |
| Muud muutused                                                    | -2 273        | 0     | 0    | 0        | -2 273    |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 872           | 0     | 0    | 0        | 872       |
| Müügid                                                           | -24 561       | 0     | 0    | 0        | -24 561   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 25 414        | 0     | 0    | 0        | 25 414    |
| Muud muutused                                                    | -1 390        | 0     | 0    | 0        | -1 390    |
| <b>31.12.2022</b>                                                | 335           | 0     | 0    | 0        | 335       |
|                                                                  |               |       |      |          |           |
| Põhivarad                                                        |               |       |      |          | Kokku     |
|                                                                  | Loomsed varad | Mets  | Vili | Rohumaad |           |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 1 051 675     | 9 111 | 0    | 0        | 1 060 786 |
| Soetused                                                         | 72 700        | 0     | 0    | 0        | 72 700    |
| Müügid                                                           | -197 056      | 0     | 0    | 0        | -197 056  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 200 203       | 0     | 0    | 0        | 200 203   |
| Muud muutused                                                    | -78 949       | 0     | 0    |          | -78 949   |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 1 048 573     | 9 111 | 0    | 0        | 1 057 684 |
| Soetused                                                         | 132 864       | 0     | 0    | 0        | 132 864   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -256 857      | 0     | 0    | 0        | -256 857  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 236 625       | 0     | 0    | 0        | 236 625   |
| Muud muutused                                                    | -72 286       | 0     | 0    | 0        | -72 286   |
| <b>31.12.2022</b>                                                | 1 088 919     | 9 111 | 0    | 0        | 1 098 030 |

## Soetusmaksumuse meetod

| Käibevarad                                                       |               |      |          |            | Kokku      |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|------------|------------|
|                                                                  | Loomsed varad | Mets | Vili     | Rohumaad   |            |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 0             | 0    | 70 557   | 0          | 70 557     |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | 0             | 0    | -413 797 | -569 390   | -983 187   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 0             | 0    | 755 122  | 691 876    | 1 446 998  |
| Muud muutused                                                    | 0             | 0    | -344 849 | -122 486   | -467 335   |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 0             | 0    | 67 033   | 0          | 67 033     |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | 0             | 0    | -744 768 | -1 349 400 | -2 094 168 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 0             | 0    | 771 703  | 881 392    | 1 653 095  |
| Muud muutused                                                    | 0             | 0    | -27 908  | 468 008    | 440 100    |
| <b>31.12.2022</b>                                                | 0             | 0    | 66 060   | 0          | 66 060     |

| Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades |                |                |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                      | 2022           | 2021           |
| Loomsed varad                                        | 396 971        | 205 006        |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>396 971</b> | <b>205 006</b> |

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuses hindamise aluseks on loomade realiseerimisel kehtivad turuhinnad. Õiglas väärtuses hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate müügihindade korral.

## Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

## Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kapitalirendikohustused              | 70 210     | 38 730                            | 31 480              | 0           | 2,512-4,333% | EUR         | 2026        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 70 210     | 38 730                            | 31 480              | 0           |              |             |             |

|                                      | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kapitalirendikohustused              | 72 971        | 44 452                            | 28 519              | 0           | 1,65-1,99%   | EUR         | 2023        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>72 971</b> | <b>44 452</b>                     | <b>28 519</b>       | <b>0</b>    |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
| Masinad ja seadmed                       | 108 013        | 180 664        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>108 013</b> | <b>180 664</b> |

## Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                   |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenud seotud osapooltelt            | 6 269 120         | 0                                 | 6 269 120           | 0           | 2 - 3,15 %   | EUR         | 2027        |
| Pikaajaline pangalaen                | 4 289 895         | 4 289 895                         | 0                   | 0           | 3-4,266 %    | EUR         | 2027        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>10 559 015</b> | <b>4 289 895</b>                  | <b>6 269 120</b>    | <b>0</b>    |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>70 210</b>     | <b>38 730</b>                     | <b>31 480</b>       | <b>0</b>    |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>10 629 225</b> | <b>4 328 625</b>                  | <b>6 300 600</b>    | <b>0</b>    |              |             |             |

|                                      | 31.12.2021        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                   |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenud seotud osapooltelt            | 8 243 016         | 881 000                           | 7 362 016           | 0           | 2 - 3,15 %   | EUR         | 2027        |
| Pikaajaline pangalaen                | 2 747 471         | 268 449                           | 2 479 022           | 0           | 1-1,6%       | EUR         | 2027        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>10 990 487</b> | <b>1 149 449</b>                  | <b>9 841 038</b>    | <b>0</b>    |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>72 971</b>     | <b>44 452</b>                     | <b>28 519</b>       | <b>0</b>    |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>11 063 458</b> | <b>1 193 901</b>                  | <b>9 869 557</b>    | <b>0</b>    |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Maa                                                   | 1 188 988  | 1 153 512  |
| Ehitised                                              | 5 191 852  | 5 459 043  |
| Masinad ja seadmed                                    | 1 420 211  | 1 198 843  |
| Muud materiaalsed põhivarad                           | 73 150     | 32 829     |
| Muud varad                                            | 8 919 779  | 4 783 120  |

|              |                   |                   |
|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kokku</b> | <b>16 793 980</b> | <b>12 627 347</b> |
|--------------|-------------------|-------------------|

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 2 p.19 tuleb laenukohustis kajastada lühiajalisena, kui ettevõtte on rikkunud pikaajalise laenu lepingus sätestatud tingimusi, mistõttu aruandekuupäeval on laenuandjal õigus laen kohe tagasi kutsuda. Seda isegi juhul, kui pärast aruandekuupäeva on laenuandjalt saadus nõusolek, et ta oma õigust ei kasuta. Laenuandja on andnud peale aruandekuupäeva kinnituse, et loobub lepingus sätestatud õiguskaitsevahenditest. Sellest kinnitusest nähtub, et aruandekuupäeval puudus laenuandja kinnitus õiguskaitsevahenditest loobumise kohta.

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 387 825          | 387 825          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 179 409          | 179 409          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 20 490           | 20 490           | 23      |
| Maksuvõlad                       | 184 767          | 184 767          | 6       |
| Muud võlad                       | 635 386          | 635 386          |         |
| Intressivõlad                    | 630 226          | 630 226          |         |
| Dividendivõlad                   | 2 788            | 2 788            |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 372            | 2 372            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 407 877</b> | <b>1 407 877</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 361 910          | 361 910          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 180 143          | 180 143          |         |
| Maksuvõlad                       | 163 975          | 163 975          | 6       |
| Muud võlad                       | 504 481          | 504 481          |         |
| Intressivõlad                    | 498 986          | 498 986          |         |
| Dividendivõlad                   | 2 788            | 2 788            |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 707            | 2 707            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 210 509</b> | <b>1 210 509</b> |         |

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 3 041 352        | 1 824 054        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 760 338          | 456 014          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>3 801 690</b> | <b>2 280 068</b> |

## Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                                  | 31.12.2020 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2021 |            |
|--------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------|---------------------------|------------------------------------|------------|------------|
|                                                  | Nõuded     | Kohustised |          |                |                           |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
| PRIA                                             | 0          | 0          | 147 425  | 0              | 0                         | 147 425                            | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 0          | 0          | 147 425  | 0              | 0                         | 147 425                            | 0          | 0          |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
| PRIA                                             | 0          | 0          | 658 480  | 0              | 658 480                   | 0                                  | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks        | 0          | 0          | 658 480  | 0              | 658 480                   | 0                                  | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 0          | 0          | 805 905  | 0              | 658 480                   | 147 425                            | 0          | 0          |
|                                                  |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
|                                                  | 31.12.2021 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2022 |            |
|                                                  | Nõuded     | Kohustised |          |                |                           |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
| PRIA                                             | 0          |            | 60 607   | 0              | 0                         | 60 607                             | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 0          | 0          | 60 607   | 0              | 0                         | 60 607                             | 0          | 0          |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
| PRIA                                             | 0          | 0          | 674 186  | 0              | 674 186                   | 0                                  | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks        | 0          | 0          | 674 186  | 0              | 674 186                   | 0                                  | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 0          | 0          | 734 793  | 0              | 674 186                   | 60 607                             | 0          | 0          |

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                                        | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes            |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                           |                  |                  |
| Eesti                                                  | 7 036 139        | 5 567 658        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>             | <b>7 036 139</b> | <b>5 567 658</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>7 036 139</b> | <b>5 567 658</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                          |                  |                  |
| Piima müük                                             | 6 045 340        | 3 836 300        |
| Mootorikütuse jaemüük s.h. tanklate tegevus            | 9 391            | 610 577          |
| Jaemüük muude spetsialiseerumata kauplustes            | 24 228           | 256 572          |
| Põllumajandusmasinate rentimine teenindava personaliga | 257 387          | 111 701          |
| Muu müük                                               | 442 114          | 134 754          |
| Muu teenindus                                          | 35 306           | 126 477          |
| Teravilja, loomasööda hulgimüük                        | 106 373          | 225 329          |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine             | 116 000          | 265 948          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>7 036 139</b> | <b>5 567 658</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

|                                               | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist        | 149 208        | 15 249         |         |
| Rendi- ja üüritulu                            | 110 842        | 0              |         |
| Tulu sihtfinantseerimisest ja saadud toetused | 674 186        | 658 480        | 16      |
| Muud                                          | 4 975          | 37 177         |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                    | <b>939 211</b> | <b>710 906</b> |         |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 232 032        | 1 203 641        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 93 271           | 783 654          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 0                | 107 154          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>451 511</b>   | <b>275 318</b>   |
| Elektrienergia                                   | 119 326          | 77 319           |
| Soojusenergia                                    | 2 691            | 0                |
| Kütus                                            | 329 494          | 197 999          |
| Alltöövõtutööd                                   | 247 052          | 0                |
| Maarent                                          | 175 200          | 163 308          |
| Tööjõurent                                       | 143 640          | 43 037           |
| Muud                                             | 843 470          | 926 264          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>4 186 176</b> | <b>3 502 376</b> |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 35 599         | 30 267         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 33 477         | 20 351         |
| Muud                                   | 67 702         | 82 567         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>136 778</b> | <b>133 185</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 1 156 277        | 1 029 996        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 381 700          | 335 985          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 537 977</b> | <b>1 365 981</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 58               | 63               |

## Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                           | 2022            | 2021            | Lisa nr |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Intressitulu hoiustelt                    | 0               | 6               |         |
| Intressikulu laenudelt ja kapitalirendilt | -37 502         | -35 612         |         |
| Intressikulu seotud osapoolte laenudelt   | -257 447        | -203 064        |         |
| Muud finantskulud                         | -12             | 0               |         |
| Intressitulu laenudelt                    | 2 773           | 0               | 23      |
| Kasum finantsinvesteeringutelt            | 5 640           | 0               |         |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>  | <b>-286 548</b> | <b>-238 670</b> |         |

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                    |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja    | Eesti Piimafarmid OÜ |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022       | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                  |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 609 514          | 372 604        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 843 800        | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>4 453 314</b> | <b>372 604</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                  |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 574 983          | 881 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>574 983</b>   | <b>881 000</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |                  |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 20 490           | 499 231        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>20 490</b>    | <b>499 231</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 269 119        | 7 362 016        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>6 269 119</b> | <b>7 362 016</b> |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |                  |                  |

|                                                                                                                                  |                |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 613 226        | 0        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>613 226</b> | <b>0</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021 | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 201 102        | 56 000                     | 145 102        | 2 773                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>201 102</b> | <b>56 000</b>              | <b>145 102</b> | <b>2 773</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020       | Saadud laenud    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 670 016        | 1 165 000        | 592 000                     | 8 243 016        | 203 064                     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>7 670 016</b> | <b>1 165 000</b> | <b>592 000</b>              | <b>8 243 016</b> | <b>203 064</b>              |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021       | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 243 016        | 276 000        | 1 674 913                   | 6 483 203        | 11 014                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>8 243 016</b> | <b>276 000</b> | <b>1 674 913</b>            | <b>6 483 203</b> | <b>11 014</b>               |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022             |                |          | 2021             |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------|------------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad           | Teenused       | Põhivara | Kaubad           | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 007 913        | 517 246        | 0        | 3 658 016        | 775 792        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>6 007 913</b> | <b>517 246</b> | <b>0</b> | <b>3 658 016</b> | <b>775 792</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022          |                |               | 2021         |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|--------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused       | Põhivara      | Kaubad       | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 37 844        | 433 872        | 25 000        | 1 043        | 46 397        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>37 844</b> | <b>433 872</b> | <b>25 000</b> | <b>1 043</b> | <b>46 397</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |

|                 |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 38 501 | 80 987 |
|-----------------|--------|--------|

## Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 289              | 1 816            |
| Finantsinvesteeringud                        | 0                | 3 893 800        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 750 000          | 0                |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>750 289</b>   | <b>3 895 616</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 337 500        | 3 337 500        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 093 800        | 0                |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 431 300</b> | <b>3 337 500</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 181 589</b> | <b>7 233 116</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 0                | 268 449          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 613 226          | 487 964          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>613 226</b>   | <b>756 413</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 6 938 008        | 6 745 521        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>6 938 008</b> | <b>6 745 521</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 551 234</b> | <b>7 501 934</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 391            | 6 391            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 64               | 64               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -275 273         | -342 094         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -100 827         | 66 821           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-369 645</b>  | <b>-268 818</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 181 589</b> | <b>7 233 116</b> |

## Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2022            | 2021           |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 108 000         | 235 000        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 843         | -15 671        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>93 157</b>   | <b>219 329</b> |
| Intressitulud                               | 1               | 0              |
| Intressikulud                               | -193 985        | -152 508       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-100 827</b> | <b>66 821</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-100 827</b> | <b>66 821</b>  |

## Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                       | 2022            | 2021              |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 93 157          | 219 329           |
| Korrigeerimised                                       |                 |                   |
| Muud korrigeerimised                                  | 0               | -118 792          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>0</b>        | <b>-118 792</b>   |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -5 400          | 124 192           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>87 757</b>   | <b>224 729</b>    |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                 |                   |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | 0               | -3 893 800        |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 50 000          | 0                 |
| Laekunud intressid                                    | 1               | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>50 001</b>   | <b>-3 893 800</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                   |
| Saadud laenud                                         | 2 635 983       | 3 902 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -2 752 471      | -197 529          |
| Makstud intressid                                     | -22 797         | -33 716           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-139 285</b> | <b>3 670 755</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-1 527</b>   | <b>1 684</b>      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 1 816           | 132               |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-1 527</b>   | <b>1 684</b>      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 289             | 1 816             |

## Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2020</b>                                                                                    | 6 391                       | 64                           | -342 094                    | -335 639         |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | 66 821                      | 66 821           |
| <b>31.12.2021</b>                                                                                    | 6 391                       | 64                           | -275 273                    | -268 818         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0                            | -3 337 500                  | -3 337 500       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0                            | 9 477 416                   | 9 477 416        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2021</b>                                  | <b>6 391</b>                | <b>64</b>                    | <b>5 864 643</b>            | <b>5 871 098</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | -100 827                    | -100 827         |
| <b>31.12.2022</b>                                                                                    | 6 391                       | 64                           | -376 100                    | -369 645         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0                            | -3 337 500                  | -3 337 500       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0                            | 11 094 271                  | 11 094 271       |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2022</b>                                  | <b>6 391</b>                | <b>64</b>                    | <b>7 380 671</b>            | <b>7 387 126</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2023

OÜ Eesti Piimafarmid (registrikood: 10523532) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AGO TEDER          | Juhatuse liige     | 06.04.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Eesti Piimafarmid ainuosanikule.

### Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Eesti Piimafarmid ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

### Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number 372

AVAC Audit OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

06.04.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Eesti Piimafarmid (registrikood: 10523532) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIINA LINDMÄE      | Vandeaudiitor      | 06.04.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 241 110        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 523 627        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 764 737</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine | 7022       | 108000          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ago Teder      | 36603100228                               | Eesti             | 6391 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| Telefon         | +372 6112600               |
| E-posti aadress | raamatupidamine@estover.ee |