

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** osäühing Tenamer

**registrikood:** 10523271

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 139c  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11317

**telefon:** +372 6558298

**faks:** +372 6563311

**e-posti aadress:** info@greifto.com

**veebilehe aadress:** www.beebikeskus.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad             | 10 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 12 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 15 Tulumaks                            | 13 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Tenamer on loodud 1999-ndal aastal.

OÜ Tenamer tegevusalaks on jaemüük, käesoleval ajal oleme spetsialiseerunud väikelaste kaupade müügile, kauplus Tallinnas - Beebikeskus.

Meie eesmärk on müüa põhiosas kvaliteetkaupu.

Müüme väga tugevaid Euroopa kaubamärke nagu Emmaljunga ja BabyBjörn - Rootsi; Maxi-Cosi, Quinny ja Bebe-Jou - Holland; CAM, Poupy, Erli ja Peg-Perego - Itaalia; Marco - Austria, Christiane Wegner ja NUK - Saksamaa, Safety1 - USA, vähemal määral ka teisi.

Meie kaupluses on müügil ka lastevoodid, madratsid, voodipesud ja beebiriided Eesti tootjatelt.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

| Suhtarv                              | 2020    | 2019    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Tulu kasv /-kahanemine               | 2,19%   | -3,75%  |
| Brutokasumi määr %                   | 24,71%  | 25,07%  |
| Kasumi kasv /-kahanemine             | -62,51% | -25,37% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 5,40    | 6,67    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019) / müügitulu 2019 \* 100

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu \* 100

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 - puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 \* 100

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele juhatuse liikmena töötasu ei arvestatud.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtjatele ja majandustegevusele.

OÜ Tenamer-i aitas antud olukorras e-poe olemasolu, mille kaudu sai müüki teostada, kui kauplused olid suletud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 54 031         | 67 432         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 13 055         | 12 362         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 52 540         | 89 430         | 3       |
| Varud                                        | 65 760         | 54 809         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>185 386</b> | <b>224 033</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 531            | 14 307         | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 23 346         | 8 697          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>23 877</b>  | <b>23 004</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>209 263</b> | <b>247 037</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 4 624          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 34 308         | 28 948         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>34 308</b>  | <b>33 572</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 10 143         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>10 143</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 308</b>  | <b>43 715</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 682          | 2 682          | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 142 028        | 120 404        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 977         | 79 968         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>174 955</b> | <b>203 322</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>209 263</b> | <b>247 037</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 124 261     | 1 100 157     | 12      |
| Muud äritulud                               | 7 185         | 1 864         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -846 501      | -824 338      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -125 439      | -103 542      |         |
| Tööjõukulud                                 | -78 207       | -81 258       | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13 126       | -12 440       |         |
| Muud ärikulud                               | -3            | -5            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>68 170</b> | <b>80 438</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 693           | 1 558         |         |
| Intressitulud                               | 845           | 4 844         |         |
| Intressikulud                               | -178          | -343          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -28 510       | 1 339         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>41 020</b> | <b>87 836</b> |         |
| Tulumaks                                    | -11 043       | -7 868        | 15      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>29 977</b> | <b>79 968</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Tenamer kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ( lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodeks ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär on immateriaalsel põhivaral on järgmine:

-Tarkvara 5 aastat

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmed      | 5              |
| Muu inventar ja IT seade | 3              |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. kuni 2020. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas nr.10.

### Seotud osapooled

OÜ Tenamer aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           | Aktsiad ja osad | Kokku         |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                           |                 |               |
| <b>31.12.2018</b>                         | 10 927          | 10 927        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 1 558           | 1 558         |
| Muud                                      | -123            | -123          |
| <b>31.12.2019</b>                         | <b>12 362</b>   | <b>12 362</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 12 362          | 12 362        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 693             | 693           |
| <b>31.12.2020</b>                         | <b>13 055</b>   | <b>13 055</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 13 055          | 13 055        |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 826         | 3 826          |
| Muud nõuded                       | 45 570        | 45 570         |
| Laenunõuded                       | 43 598        | 43 598         |
| Intressinõuded                    | 1 972         | 1 972          |
| Ettemaksed                        | 3 144         | 3 144          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 3 144         | 3 144          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>52 540</b> | <b>52 540</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 9 059         | 9 059          |
| Muud nõuded                       | 76 149        | 76 149         |
| Laenunõuded                       | 63 598        | 63 598         |
| Intressinõuded                    | 12 551        | 12 551         |
| Ettemaksed                        | 4 222         | 4 222          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 222         | 4 222          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>89 430</b> | <b>89 430</b>  |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 47 122        | 54 796        |
| Ettemaksed varude eest | 18 638        | 13            |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>65 760</b> | <b>54 809</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 49 350             | 20 100                      | 69 450  |
| Akumuleeritud kulum | -37 012            | -18 131                     | -55 143 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 12 338             | 1 969                       | 14 307  |
|                     |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -5 758             | -969                        | -6 727  |
| Muud muutused       | -6 580             | -469                        | -7 049  |
|                     |                    |                             |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 18 412                      | 18 412  |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -17 881                     | -17 881 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 531                         | 531     |

Aruandeperioodil lõpetati sõiduvahendi kapitalirendi leping.

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |        | Kokku |
|---------------------|----------------|--------|-------|
|                     | Arvutitarkvara |        |       |
| <b>31.12.2019</b>   |                |        |       |
| Soetusmaksumus      | 9 990          | 9 990  |       |
| Akumuleeritud kulum | -1 293         | -1 293 |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 697          | 8 697  |       |
|                     |                |        |       |
| Ostud ja parendused | 20 579         | 20 579 |       |
| Amortisatsioonikulu | -5 930         | -5 930 |       |
|                     |                |        |       |
| <b>31.12.2020</b>   |                |        |       |
| Soetusmaksumus      | 30 569         | 30 569 |       |
| Akumuleeritud kulum | -7 223         | -7 223 |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 23 346         | 23 346 |       |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2020   | 2019   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrendikulu | 53 735 | 54 152 |

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduvahendit ja bürooruume.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 14 087        | 14 087         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 325         | 5 325          |         |
| Maksuvõlad                       | 9 895         | 9 895          | 9       |
| Muud võlad                       | 5 001         | 5 001          |         |
| Muud viitvõlad                   | 5 001         | 5 001          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 308</b> | <b>34 308</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 9 767         | 9 767          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 218         | 4 218          |         |
| Maksuvõlad                       | 10 888        | 10 888         | 9       |
| Muud võlad                       | 4 075         | 4 075          |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 075         | 4 075          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>28 948</b> | <b>28 948</b>  |         |

## Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   | 31.12.2019    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 2 625        | 4 192         |
| Käibemaks                                     | 2 333        | 1 467         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 294        | 1 549         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 2            | 168           |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 040        | 2 925         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 184          | 167           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 221          | 201           |
| Aktiisimaks                                   | 196          | 219           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9 895</b> | <b>10 888</b> |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 141 796        | 163 132        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 30 209         | 37 240         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>172 005</b> | <b>200 372</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 on 172 005 eurot (31.12.2019: 200 372 eurot). Alates 01.01.2019 saab soodusmääraga dividendidena välja maksta 1/3 2018. kuni 2020. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Soodusmääraks on 14/86, seega kaasneb alates 01.01.2021.a. tulumaksukulu maksumääraga 14/86 60 078 eurose netodividendide summalt. Ülejäänud netodividendid maksustatakse endiselt maksumääraga 20/80.

Aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 141 796 eurot (31.12.2019: 163 132 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 30 209 eurot (31.12.2019: 37 240 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2021. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020.

## Lisa 11 Osakapital (eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                       | 2 682      | 2 682      |
| Osade arv (tk)                   | 3          | 3          |
| 3 osa, nimiväärtusega 894 eurot. |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 123 821        | 1 100 157        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 440              | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 124 261</b> | <b>1 100 157</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 124 261</b> | <b>1 100 157</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Väikelastekaupade müük                      | 1 124 261        | 1 100 157        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 124 261</b> | <b>1 100 157</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 482            | 168            |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 838 593        | 822 784        |
| Muud                                             | 7 426          | 1 386          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>846 501</b> | <b>824 338</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2020          | 2019          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 58 524        | 60 745        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 19 683        | 20 513        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>78 207</b> | <b>81 258</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 4             | 5             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 4             | 4             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 0             | 1             |

## Lisa 15 Tulumaks (eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2020              |               | 2019              |              |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 58 344            | 11 043        | 40 890            | 7 868        |
| Eesti                      | 58 344            | 11 043        | 40 890            | 7 868        |
| <b>Kokku</b>               | <b>58 344</b>     | <b>11 043</b> | <b>40 890</b>     | <b>7 868</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 638     | 1 444      |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 776 163                   | 430                        | 792 513                   | 40                         |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 556       | 3 835       |

Aruandeperioodil ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale antud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2021

**osaühing Tenamer (registrikood: 10523271) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTS JAAKSON       | Juhatuse liige     | 03.05.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 142 028        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 29 977         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>172 005</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 172 005        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>172 005</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47789      | 1124261         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht               | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Toomas Veltmann | 35611260246                         | Saue linn, Harju maakond, Eesti | 894 EUR (Lihtomand)       |
| Margus Hallik   | 35609200218                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti   | 894 EUR (Lihtomand)       |
| Ants Jaakson    | 35705110268                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti   | 894 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Telefon           | +372 6558298       |
| Faks              | +372 6563311       |
| E-posti aadress   | info@greifto.com   |
| Veebilehe aadress | www.beebikeskus.ee |