

Tallinna Linnavalitsus
Registreerimisamet
SISSE- ja LASEMIS-
KONTROLL

2001. aastal

11.10.2001

OÜ SV-RENOVER

Majandusaasta algus:

01.jaanuar 2001

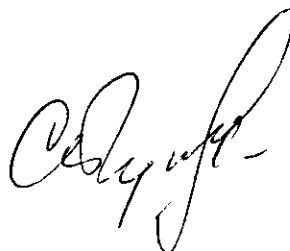
Majandusaasta lõpp:

31.detsember 2001

Ärinimi: OÜ SV-Renover
Äriregistri kood: 10522550
Aadress: Välja 8-210, Tallinn

Telefon: 05012696
Põhitegevusala:
Tegevjuht: Sergei Bunin

Juhatusesimees

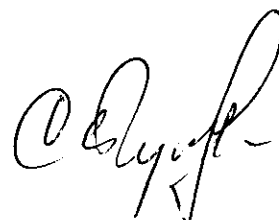


Talitsemise aastaaruande
koostamise alused
SISUKORD
2007-2008

Sisukord

Sisukord	lk.2
Juhatuse deklaratsioon	lk.3
Tegevusaruanne	lk.4
Raamatupidamisebilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk.7
Lisa nr.1 Raha ja pangakontod	lk.8
Lisa nr.2 Materiaalse põhivara liikumine	lk.8
Lisa nr.3 Omakapitali muutuse aruanne	lk.8
Lisa nr.4 Neto realiseerimiskäive	lk.8
Lisa nr.5 Rahavoogude aruanne	lk.9
Osanike nimekiri	lk.10
Majandusaasta aruande järelsõna ja allkirjad	lk.11

Juhatuse esimees



JUHATUSE DEKLARATSIOON 2001.A. MAJANDUSARUANDELE

OÜ SV-Renover juhatus on äriseadustikust lähtivalt koostanud raamatupidamise aastaaruande; mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara; kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ SV-Renover jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

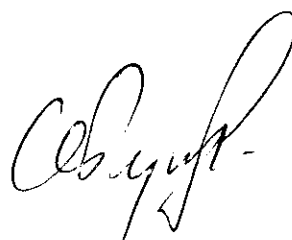
Juhatus kinnitab 2001.a. Aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30 aprillil 2002.a.

Juhatus :

Sergei Bunin

Juhatuse esimees



2001.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ SV-Renover põhitegevus oli kinnisvara haldamine, tehniliste konsultatsioonide osutamine, renoveerimistööd ja selle realiseerimine Eesti Vabariigis. Kinnitatud põhikirja alusel on firma põhitegevuseks samuti. Aruande majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Meie eesmärk on säilitada püsiv kasv, reageerides kiresti turu muutustele. OÜ SV-Renover jhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on afektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu rangele kulude kontrollile. Juhatusel liikmetele 2001.a. Tasu ei makstud. 2001.a. Töötas firmas 1 inimene ning tema palka kogusumma oli 9343 krooni.

Juhatusel esimees



Lühiajaline
 ja pikaajaline
 Sissepääs
 17. 12. 2002

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2001

	31.12.2001	31.12.2000 lisa	
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Kassa ja pangakontod	107222	150400	1
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	685	611	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2332	108793	
Käibevara kokku	110239	259804	
Materiaalne põhivara			
Põhivara (soetusmaksumuses)	390141	10699	
Akumuleeritud põhivara kulum	-65647	-268	
PÕHIVARA KOKKU	324494	10431	2
AKTIVA KOKKU	434733	270235	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Viitvõlad	0	3208	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	3208	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Liising	196392	0	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	196392	0	
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Eelmiste perioodide kasum	227027	47073	
Aruandeaasta puhaskasum	-28686	179954	
KOKKU OMAKAPITAL	238341	267027	3
PASSIVA KOKKU	434733	270235	

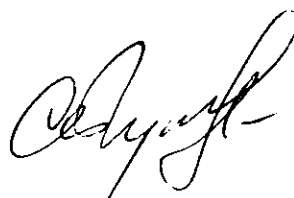
Juhatuse Esimees



**KASUMIARUANNE
 SKEEM 1**

ÄRITULUD	2001	2000 lisa	
Realiseerimise netokäaive	664659	1276321	4
KOKKU ÄRITULUD	664659	1276321	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	512622	897221	
Mitmesugused tegevuskulud	73166	168045	
Tööjõukulud	12426	24359	
palgakulu	9343		
sotsiaamaksud	3083		
Kulum	65380	268	
Ärikulud kokku	663594	1089893	
ÄRIKASUM	1065	186428	
Finantstulud	371	405	
Finantskulud	30122	6879	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-28686	179954	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	-28686	179954	

Juhatuse esimees



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtivalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2002 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on OÜ SV-Renover jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaja üle ühe aasta. Materiaalsed põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõimist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtused kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja muu inventar	20%
-------------------------	-----

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluma ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustena töövõtjate ees.

Juhatusesimees



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2001	2000
Sularaha kassas	21932	19779
Pangakontod EEK	85290	130621
Kokku	107222	150400

Ettevõtte Aruandekomisjoni
Aruanne 2001

Arutanud ja heakskiitnud
Ettevõtte Aruandekomisjoni
liikmed
2002

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad	Muu inventar	KOKKU	Akumul. kulum
Jääk 01.01.01	0	10699	10699	268
väljaminekud	0	0	0	
mahakantud	379442	0	379442	
Majandusaasta kulum	63240	2140		65380
Jääk 31.12.01	316202	8291	324493	

Lisa 3. Omakapitali muutuse aruanne

	OSAKAPI- TAL	EELMISE PERIOOD JAOTAMISE KASUM	ARUAN. AASTA KASUM	KOKKU
Seisuga 01.01.2000	40000	0	47073	87073
2000.a. Kasum	40000	47073	179954	267027
2001.a. Kasum	40000	227027	-28686	238341

Lisa 4. Neto realiseerimiskäive

	2001	2000
Realisatsioon tegevusala	664659	1276321
Realisatsioon riikide lõikes		
Eesti	100%	100%

Juhatuse esimees



Lisa 5. Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod
kroonides

Tallinna Linnavalitsus
Kinnisvara osakond
KINNISVARA KINNISVARA

1.1.2002 - 31.12.2002

	2001	2000
Rahavood Äritegevusest		
Puhaskasum	-28686	179954
Materiaalse põhivara amortisatsioon	65380	268
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvetud rahalised vahendid)		
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	106461	16327
Muud nõuded	-74	-68793
Ostjate ettemaksed	0	-18804
Maksuvõlad	0	-16539
Viitvõlad	-3209	1045
Liising	196392	
Põhivara soetamine	-379442	-10699
Rahavood äritegevusest	-43178	82759
Rahajäägi kogumuutus		
Raha algjääk	150400	67641
Raha algjääk	107222	150400
	-43178	82759

Juhatuse esimees



TALLINNA LINNAKOHTU
REGISTRIOSAKOND

OÜ SV-RENOVER
reg.nr.10522550
Välja 8-210
Tallinn

Tallinn Linna Kohtu
Registriosakond
SIRSE BUNIN
17.04.2002

REGISTRIKODI: 10522550

Osanike nimekiri
30.04.2002.a.

1. Sergei Bunin (isikukood 37309130337), asukoht Tallinn
1 osa 40000kr., 100% osakapitalist.

Juhatuse esimees



Majandusaasta aruade järelsõna ja allkirjad

OÜ SV-Renover juhatus on koostanud 2001.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30 aprillil 2002 ainiosaniku koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud Äriühingu juhatuse liige.

SV-Renover OÜ
SISSE

Juhatus

Sergei Bunin

30.04.2002

Juhatusesimees

