

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

1

26.06.2002

OÜ SV-RENOVER

LH.

Kõlli Mendel

Majandusaasta algus:

01.jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp:

31.detsember 2002

Ärinimi: OÜ SV-Renover
Äriregistri kood: 10522550
Aadress: Välja 8-210, Tallinn

Telefon: 05012696
Põhitegevusala:
Tegevjuht: Sergei Bunin

Juhatuse esimees



26-06-2003

Sisukord

Sisukord	lk.2
Juhatuse deklaratsioon	lk.3
Tegevusaruanne	lk.4
Raamatupidamisebilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk.7
Lisa nr.1 Raha ja pangakontod	lk.8
Lisa nr.2 Materiaalse põhivara liikumine	lk.8
Lisa nr.3 Omakapitali muutuse aruanne	lk.8
Lisa nr.4 Neto realiseerimiskäive	lk.8
Lisa nr.5 Rahavoogude aruanne	lk.9
Osanike nimekiri	lk.10
Majandusaasta aruande järelsõna ja allkirjad	lk.11

Juhatuse esimees



26.06.2003

3

JUHATUSE DEKLARATSIOON 2002.A. MAJANDUSARUANDELE

OÜ SV-Renover juhatus on äriseadustikust lähtivalt koostanud raamatupidamise aastaaruande; mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara; kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ SV-Renover jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

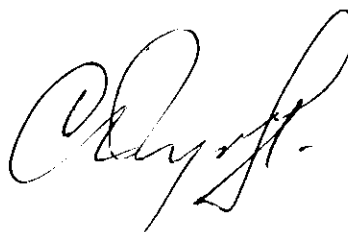
Juhatus kinnitab 2002.a. Aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30 aprillil 2003.a.

Juhatus :

Sergei Bunin

Juhatusesimees



26-06-2003 4

2002.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ SV-Renover põhitegevus oli kinnisvara tehnosüsteemide haldamine, tehniliste konsultatsioonide osutamine, renoveerimistööd ja selle realiseerimine Eesti Vabariigis. Kinnitatud põhikirja alusel on firma põhitegevuseks samuti. Aruande majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Meie eesmärk on säilitada püsiv kasv, reageerides kiresti turu muutustele. OÜ SV-Renover jhtkond usub, et võttesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu rangele kulude kontrollile. Juhatuse liikmetele 2002.a. Tasu ei makstud.

Juhatuse esimees



26 -06- 2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2002

	31.12.2002	31.12.2001 lisa	
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Kassa ja pangakontod	75042	107222	1
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2462	685	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	17930	2332	
Käibevara kokku	95434	110239	
Materiaalne põhivara			
Põhivara (soetusmaksumuses)	368071	390141	
Akumuleeritud põhivara kulum	-139262	-65647	
PÕHIVARA KOKKU	228809	324494	2
AKTIVA KOKKU	324243	434733	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Viitvõlad	0	0	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	0	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Liising	14759	196392	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	14759	196392	
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Eelmiste perioodide kasum	198341	227027	
Aruandeaasta puhaskasum	71143	-28686	
KOKKU OMAKAPITAL	309484	238341	3
PASSIVA KOKKU	324243	434733	

Juhatuse Esimees

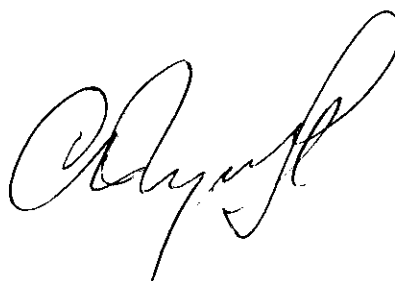


26-06-2003

**KASUMIARUANNE
SKEEM 1**

ÄRITULUD	2002	2001 lisa	
Realiseerimise netokäive	616111	664659	4
KOKKU ÄRITULUD	616111	664659	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	407986	512622	
Mitmesugused tegevuskulud	47490	73166	
Tööjõukulud	0	12426	
palgakulu	0	9343	
sotsiaamaksud	0	3083	
Kulum	73614	65380	
Ärikulud kokku	529090	663594	
ÄRIKASUM	87021	1065	
Finantstulud	117	371	
Finantskulud	15995	30122	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	71143	-28686	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	71143	-28686	

Juhatuse esimees



26.06.2003

7

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtivalt koostanud raamatupidamise aastaaruande; mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara; kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konsrvatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ SV-Renover jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaja üle ühe aasta. Materiaalsed põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõimist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtused kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja muu inventar 20%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluma ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustena töövõtjate ees.

Juhatuse esimees



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	51620	21932
Pangakontod EEK	23422	85290
Kokku	75042	107222

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

26-06-2003

	Masinad	Muu inventar	KOKKU	Akumul. kulum
Jääk 01.01.02	316202	8291	324493	65648
väljaminekud	22070	0	22070	
mahakantud	0	0		
Majandusaasta kulum	71474	2140	73614	139262
Jääk 31.12.02	222658	6151	228809	

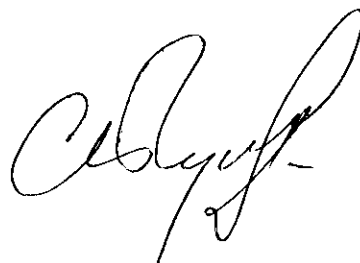
Lisa 3. Omakapitali muutuse aruanne

	OSAKAPITAL	EELMISE PERIOOD JAOTAMISE KASUM	ARUAN. AASTA KASUM	KOKKU
Seisuga 01.01.2000	40000	0	47073	87073
2000.a. Kasum	40000	47073	179954	267027
2001.a. Kasum	40000	227027	-28686	238341
2002.a. Kasum	40000	198341	71143	309484

Lisa 4. Neto realiseerimiskäive

	2002	2001
Realisatsioon tegevusala	616111	664659
Realisatsioon riikide lõikes Eesti	100%	100%

Juhatuse esimees

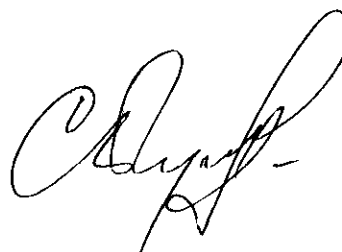


Lisa 5. Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod
kroonides

25-06-2003

	2002	2001
Rahavood Äritegevusest		
Puhaskasum	71143	-28686
Materiaalse põhivara amortisatsioon	73614	65380
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvetud rahalised vahendid)		
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	-1776	106461
Muud nõuded	-15598	-74
Ostjate ettemaksed	0	0
Maksuvõlad	0	0
Viitvõlad	0	-3209
Liising	-181633	196392
Põhivara soetamine	22070	-379442
Rahavood äritegevusest	-32180	-43178
Rahajäägi kogumuutus		
Raha algjääk	107222	150400
Raha algjääk	75042	107222
	-32180	-43178

Juhatuse esimees



TALLINNA LINNAKOHTU
REGISTRIOSAKOND

OÜ SV-RENOVER
reg.nr.10522550
Välja 8-210
Tallinn

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26.06.2003

Osanike nimekiri
30.04.2003.a.

1. Sergei Bunin (isikukood 37309130337), asukoht Tallinn
1 osa 40000kr., 100% osakapitalist.

Juhatuse esimees



Majandusaasta aruade järelsõna ja allkirjad

OÜ SV-Renover juhatus on koostanud 2002.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30 aprillil 2003 ainiosaniku koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud Äriühingu juhatuse liige.

Tallinna Linnakohtus
Registrist
SISSE TULNUD

26.06.2003

Juhatus

Sergei Bunin

30.04.2003

Juhatuse esimees

