

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

24 -08- 2004

*L-10*

**Liane Adamson**

**KONTROLLITUD**

**OÜ SV-RENOVER**

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2003

Ärinimi: OÜ SV-Renover  
Äriregistri kood: 10522550  
Aadress: Välja 8-210, Tallinn

Telefon: 05012696  
Põhitegevusala:  
Tegevjuht: Sergei Bunin

Juhatusesimees



24 -08- 2004

---

## Sisukord

Sisukord	lk.2
Juhatuse deklaratsioon	lk.3
Tegevusaruanne	lk.4
Raamatupidamisebilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk.7
Lisa nr.1 Raha ja pangakontod	lk.8
Lisa nr.2 Materiaalse põhivara liikumine	lk.8
Lisa nr.3 Omakapitali muutuse aruanne	lk.8
Lisa nr.4 Neto realiseerimiskäive	lk.8
Lisa nr.5 Rahavoogude aruanne	lk.9
Osanike nimekiri	lk.10
Majandusaasta aruande järelsõna ja allkirjad	lk.11

Juhatuse esimees



24 -08- 2004

**JUHATUSE DEKLARATSIOON 2003.A. MAJANDUSARUANDELE**

OÜ SV-Renover juhatus on äriseadustikust lähtivalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnab OÜ SV-Renover jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a. Aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30 juuni 2004.a.

Juhatus :

Sergei Bunin

Juhatusesimees



24 -08- 2004

2003.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ SV-Renover põhitegevus oli kinnisvara tehnosüsteemide haldamine, tehniliste konsultatsioonide osutamine, renoveerimistööd ja selle realiseerimine Eesti Vabariigis. Kinnitatud põhikirja alusel on firma põhitegevuseks samuti. Aruande majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Meie eesmärk on säilitada püsiv kasv, reageerides kiresti turu muutustele. OÜ SV-Renover jhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu rangele kulude kontrollile. Juhatuse liikmetele 2003.a. Tasu ei makstud.

Juhatuse esimees



24 -08- 2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2002

	31.12.2003	31.12.2002 lisa	
<b>AKTIVA</b>			
<b>KÄIBEVARA</b>			
Kassa ja pangakontod	43219	75042	1
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	10281	2462	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3222	17930	
<b>Käibevara kokku</b>	<b>56722</b>	<b>95434</b>	
<b>Materiaalne põhivara</b>			
Põhivara (soetusmaksumuses)	368071	368071	
Akumuleeritud põhivara kulum	-212875	-139262	
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>	<b>155196</b>	<b>228809</b>	2
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>211918</b>	<b>324243</b>	
<b>PASSIVA</b>			
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>			
Viitvõlad	0	0	
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>			
Liising	0	14759	
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>0</b>	<b>14759</b>	
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Eelmiste perioodide kasum	269484	198341	
Aruandeaasta puhaskasum	-97566	71143	
<b>KOKKU OMAKAPITAL</b>	<b>211918</b>	<b>309484</b>	3
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>211918</b>	<b>324243</b>	

Juhatuse Esimees



24 -08- 2004

**KASUMIARUANNE  
SKEEM 1**

<b>ÄRITULUD</b>	<b>2003</b>	<b>2002 lisa</b>	
Realiseerimise netokäaive	7825	616111	4
<b>KOKKU ÄRITULUD</b>	<b>7825</b>	<b>616111</b>	
<b>ÄRIKULUD</b>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21247	407986	
Mitmesugused tegevuskulud	9683	47490	
Tööjõukulud	0	0	
paigakulu	0	0	
sotsiaamaksud	0	0	
<b>Kulum</b>	<b>73614</b>	<b>73614</b>	
<b>Ärikulud kokku</b>	<b>104544</b>	<b>529090</b>	
<b>ÄRIKASUM</b>	<b>-96719</b>	<b>87021</b>	
Finantstulud	6	117	
Finantskulud	853	15995	
<b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>	<b>-97566</b>	<b>71143</b>	
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)</b>	<b>-97566</b>	<b>71143</b>	

Juhatuse esimees



24-08-2004

## Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatuse on äriseadustikust lähtivalt koostanud raamatupidamise aastaaruande; mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ SV-Renover jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

## Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaja üle ühe aasta. Materiaalsed põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõimist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikkust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinaid ja muu inventar 20%

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

### Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluma ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustena töövõtjate ees.

Juhatusesimees



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002	24 -08- 2004
Sularaha kassas	43077	51620	
Pangakontod EEK	142	23422	
Kokku	43219	75042	

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad	Muu inventar	KOKKU	Akumul. kulum
Jääk 01.01.03	222658	6151	228809	139262
väljaminekud	0	0	0	
mahakantud	0	0	0	
Majandusaasta kulum	71474	2140	73613	
Jääk 31.12.03	151184	4011	155196	139262

Lisa 3. Omakapitali muutuse aruanne

	OSAKAPITAL	EELMISE PERIOOD JAOTAMISE KASUM	ARUAN. AASTA KASUM	KOKKU
Seisuga 01.01.2000	40000	0	47073	87073
2000.a. Kasum	40000	47073	179954	267027
2001.a. Kasum	40000	227027	-28686	238341
2002.a. Kasum	40000	198341	71143	309484
2003.a. Kasum	40000	269484	-97566	211918

Lisa 4. Neto realiseerimiskäive

	2003	2002
Realisatsioonitegevusala	7825	616111
Realisatsiooniriikide lõikes Eesti	100%	100%

Juhatusesimees





24 -08- 2004

Lisa 5. Rahavoogude aruanne  
 Kaudne meetod  
 kroonides

	2003	2002
Rahavood Äritegevusest		
Puhaskasum	-97566	71143
Materiaalse põhivara amortisatsioon	73613	73614
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvetud rahalised vahendid)		
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	-7819	-1776
Muud nõuded	14708	-15598
Ostjate ettemaksed	0	0
Maksuvõlad	0	0
Viitvõlad	0	0
Liising	-14759	-181633
Põhivara soetamine	0	22070
Rahavood äritegevusest	-31823	-32180
Rahajäägi kogumuutus		
Raha algjääk	75042	107222
Raha lõppjääk	43219	75042
	-31823	-32180

Juhatusesimees



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

24 -08- 2004

Majandusaasta aruade järelsõna ja allkirjad

OÜ SV-Renover juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30 juuni 2004 ainiosaniku koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud Äriühingu juhatuse liige.

Juhatus

Sergei Bunin

30.06.2004

Juhatusesimees

