

29-06-2007

L/15

Andri MAZUREK JKO

Majandusaasta aruanne

OÜ SV - RENOVER

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	10522550
Aadress:	Välja 8-210, Tallinn
Telefon:	5012696
Faks:	
Põhitegevusala:	renoveerimistööd
Tegevjuht:	Sergei Bunin
Audiitorkontroll:	



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Varud.....	12
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	13
Lisa 6. Võlakohustused	13
Lisa 7. Müügitulu	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14



Tegevusaruanne

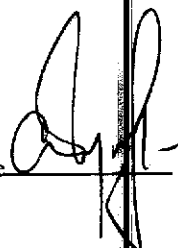
OÜ SV - Renover alustas oma tegevust 1999 aastas. Tegevusala on renoveerimistööd ja kinnisvara tehnosüsteemide haldamine.

Kinnitatud põhikirja alusel on firma põhitegevuseks samuti.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Meie eesmärk on säilitada püsiv kasv, reageerides kiiresti turu muutusele OÜ SV-Renover juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tinea konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu rangele kulude kontrollile.

Juhatusel liikmetele 2006.a. tasu ei makstud.



Juhatuse deklaratsioon

OÜ SV-Renover juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 26.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

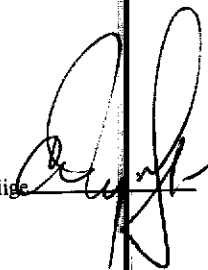
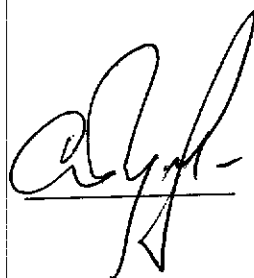
Juhatuse hinnangul on OÜ SV - Renover jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26 mai 2007.a

Sergei Bunin.....

juhatuse esimees



Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	159 390	121 655
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	1 298	34 410
Ostjate tasumata summad		1 298	34 410
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5 827	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 5	4 353	0
Tulevaste perioodide kulud		1 474	0
KÄIBEVARA KOKKU		166 515	156 065
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 4	8 238	43 973
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		357 372	357 372
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		0	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-349 134	-313 399
PÕHIVARA KOKKU		8 238	43 973
AKTIVA KOKKU		174 753	200 038

kroonides

PASSIVA**31.12.2006 31.12.2005****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

597 0

Maksuvõlad

0 606

Võlad tarnijatele

33 22 426

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

630 23 032

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

0 0

Konverteeritavad võlakohustused

Lisa 6 0 0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

0 0

KOHUSTUSED KOKKU

630 23 032

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses

40 000 40 000

Reservid

0 0

Kohustuslik reservkapital

0 0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)

137 006 107 797

Aruandeaasta kasum (kahjum)

-2 883 29 289

KOKKU OMAKAPITAL

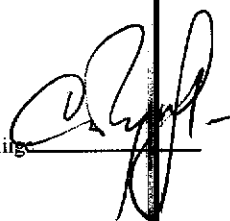
174 123 177 006

PASSIVA KOKKU

174 753 200 038

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 7	359 947	317 818
ÄRITULUD KOKKU		359 947	317 818
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		296 928	236 391
Mitmesugused tegevuskulud		30 208	14 652
Kulum		35 736	37 609
ÄRIKULUD KOKKU		362 872	288 652
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-2 925	29 166
FINANTSTULUD JA -KULUD		42	43
intressikulud		0	0
muud finantstulud ja -kulud		42	43
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-2 883	29 209
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-2 883	29 209
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-2 883	29 209



Omakapitali muutuse aruanne

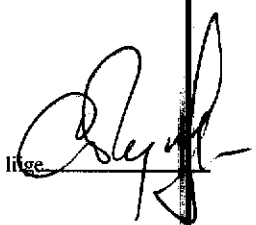
kroonides

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.05	40 000	0	198 341	-90 544	147 797
2005.a. kasum				29 209	
Seisuga 31.12.05	40 000	0	198 341	-61 335	177 006
Seisuga 01.01.06	40 000	0	198 341	-61 335	177 006
Reservi suurendamine		0		0	
Eelmise perioodi kasum			64 121	-64 121	
2006.a. kahjum				-2 883	
Seisuga 31.12.06	40 000	0	262 462	-128 339	174 123

Vastavalt OÜ SV-Renover põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Osa nimiväärtus on 40 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud osade arv on 1 tükki.

2006. aastal uusi osakud ei emiteeritud.

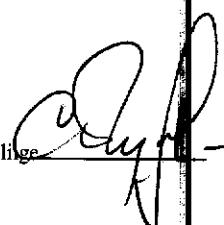


Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-2 883	29 209
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	35 736	37 608
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	32 853	66 817
Nõuded ostjate vastu (+/-)	33 112	-34 410
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-5 827	12 354
Maksuvõlad (+/-)	-606	606
Ostjate ettemaksed	596	0
Võlad tarnijatele	-22 393	22 426
Põhitegevuse genereeritud raha	37 735	67 793
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	37 735	67 793
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	37 735	67 793
RAHA ALGJÄÄK	121 655	53 862
RAHA LÖPPJÄÄK	159 390	121 655



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ SV-Renover raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

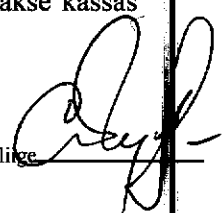
Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed	20% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	25-30% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.



Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule ei ole OÜ SV - Renover moodustatud reservkapitali.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2006	2005
Sularaha kassas	104396	11865
Pangakontod EEK	54994	109790
Kokku	159390	121655

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1298 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 0 krooni.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 3. Varud

Varude hindamisel rakendatakse aasta inventuur, kus kaubad arvestatakse soetismaksumuses. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas keskmine soetamismaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	357 372	0	357 372
Soetamine	0	0	0
Müük (-)	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	357 372	0	357 372
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	313 398	0	313 398
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	35 736	0	35 736
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	349 134	0	349 134
Jääkmaksumus 31.12.2005	43 974	0	43 974
Jääkmaksumus 31.12.2006	8 238	0	8 238

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4353	0	606	0
Intress käibemaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	0	0	0
intress sotsiaalmaks	0	0	0	0
Isiku tulumaks	0	0	0	0
intress isiku tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Kogumispensionimaks	0	0	0	0
Intress kogumispensionimaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kokku	4353	0	606	0

Lisa 6. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2006.a. ei ole

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2006		2005	
remonditööd	359947	100%	317818	100%
Kokku	359947	100%	317818	100%
Müügitulu riikide lõikes:	2006		2005	
Eesti	359947	100%	317818	100%
Kokku	359947	100%	317818	100%

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ-i SV-Renover juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "26" mai 2007 ainuosaniku koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse .

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Sergei Bunin

.....

juhatuse esimees



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ SV-Renover ainuosaniku koosolek otsustas jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud puhaskasum 134123 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservikapitali 4000 krooni
2. jaotamata kasumisse 80123 krooni

Maksta osanikule jaotamata kasumist dividende summas 50000 krooni.