

Majandusaasta aruanne

OÜ SV - RENOVER

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2009

Äriregistri kood 10522550
Aadress: Välja 8-210, Tallinn
Telefon: 5012696
Põhitegevusala: Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused
68329
Tegevjuht: Kütte-, venttilatsiooni- ja klimaseadmete 43221
Sergei Bunin
Audiitorkontroll:

Sergei Bunin Cifl.

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Maksude ettemaksed.....	11
Lisa 4. Maksud.....	12
Lisa 5. Varud.....	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7. Kapitalirent.....	13
Lisa 8. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	13
Lisa 9. Omakapital.....	13
Lisa 10. Müügitulud.....	14
Lisa 11. Muud äritulud.....	14
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16
Osanike nimikiri.....	17

Tegevusaruanne

OÜ SV – Renover alustas oma tegevust 1999 aastas. Tegevusala on renoveerimistööd ja kinnisvara tehnosüsteemide haldamine (68329,43221) EMTAK-i alusel.

Kinnitatud põhikirja alusel on firma põhitegevuseks samuti.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Meie eesmärk on säilitada püsiv kasv, reageerides kiiresti turu muutusele OÜ SV-Renover juhtkond usub; et võtmesõnaks järjest tinea konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu rangele kulude kontrollile.

Juhatuse liikmetele 2009.a. tasu ei makstud.

Tulud, kulud ja kasum

20089 aastal moodustas OÜ SV - Renover müügitulu 450114, kasv aastaga 1%.

Müügitulust moodustas 100% renoveerimistööd.

OÜ SV-Renover müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

OÜ SV-Renover ärikasumiks kujunes 74863 krooni, mis on tunduvalt parem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu	450114	444908
Tulu kasv	1%	-16%
Puhaskasum	74863	10354
Kasumi kasv	623%	-97%
Puhasrentaablus	16,6%	2,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	572	572
ROA	1,4%	1,4%
ROE	2%	2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ SV Renover juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ SV-Renover jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15 juuni 2010.a.

Sergei Bunin

juhatuse esimees



	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	180 412	297 360
Nõuded ostjate vastu	2	9 959	708
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	834	13 393
Varud ja müügiootel varad	5	0	0
Käibevara kokku		191 205	311 461
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	390 904	445 108
Põhivara kokku		390 904	445 108
VARAD KOKKU		582 109	756 569
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8,9	0	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	0
Võlad tarnijatele		3 263	1 323
Maksuvõlad	4	1 477	0
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulu	10	0	0
Lühiajalised kohustused kokku		4 740	1 323
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	0	252 740
Muud pikaajalised võlad	8	0	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	252 740
KOHUSTUSED KOKKU		4 740	254 063
Omakapital			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		458 506	448 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)		74 863	10 354
OMAKAPITAL KOKKU		577 369	502 506
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		582 109	756 569

Kasumiaruanne /SKEEM 1/

(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	12	450 114	444 908
Muud äritulud	13	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-258 953	-283 603
Muud tegevuskulud		-60 103	-49 094
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	-24 728
Sotsiaalmaks		0	-8 247
puhkusereserv		0	2 188
Tööjõu kulud kokku		0	-30 787
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-54 204	-54 204
Muud ärikulud	13	-231	-262
Ärikasum (-kahjum)		76 623	26 958
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 850	-16 868
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
Muud finantstulud ja -kulud		90	264
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 760	-16 604
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		74 863	10 354
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		74 863	10 354

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa-kapital	Kohus- tuslik reserv-	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	448 152	174 123
2008. a puhaskasum	0	0	10 354	10 354
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	458 506	502 506
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	74 863	74 863
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	533 369	577 369

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		74 863	10 354
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		54 204	54 204
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 308	33 994
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 417	-10 938
Kokku rahavood äritegevusest		135 792	87 614
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	0
Materiaalse põhivara müük		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emitteeritud võlakirjad		0	0
Saadud laenude tagasimaksed		0	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-252 740	-32 689
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-252 740	-32 689
Rahavood kokku		-116 948	54 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	297 360	242 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-116 948	54 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	180 412	297 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SV-Renover 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüja (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluma, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluma (real „Kaubad, toore, materjal ja teenused”)

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. (Varad, mille kasulik tööaega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt). Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluaed, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluma.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalrendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksta, mistõttu ei eksisteeri ka edasi liikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1

Raha ja pangakontod

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	112 718	9 833
Pangakontod	67 694	287 527
Tähtajalised hoiused	0	0
Raha ja pangakontod kokku	180 412	297 360

Lisa 2

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	9 959	708
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	9 959	708

Lisa 3

Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	3078
Muud nõuded	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	834	10 315
Viitlaekumised kokku	834	13 393

Lisa 4**Maksud**

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	1477	3078	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
	0	1 477	3 078	0

Lisa 5**Varud**

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	0	0
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	0	0
Ettemaksed tarnijatele	0	0
Varud kokku	0	0

Lisa 6**Materiaalne põhivara**

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2008				
	0	523157	0	523157
Soetamine		0		0
Müük (-)		0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2009				
	0	523157	0	523157
Akumuleeritud kulum 31.12.2008				
	0	78049	0	23845
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		54204	0	54204
Müüdud põhivara kulum (-)		0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2009				
	0	132253	0	132253
Jääkmaksumus 31.12.2008				
	0	445108	0	445108
Jääkmaksumus 31.12.2009				
	0	390904	0	390904

Lisa 7

Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	504 237	504 237
Akumuleeritud kulum	-71 434	-71 434
Jääkmaksumus	432 803	432 803
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	504 237	504 237
Akumuleeritud kulum	-121 858	-71 434
Jääkmaksumus	382 379	432 803

Lisa 8

Võlakohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenud pank	0	0	0	
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0

Lisa 8

Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	0	0

Lisa 9

Osakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osa nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 10**Müügitulu**

OÜ SV-Renover müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2009	2008
Eesti	450 114	444 908
Kokku	450 114	444 908

OÜ SV-Renover müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2009	2008
EMTAK 68329 Muu kinnisvara-haldus või haldusega seotud tegev.	270069	266945
EMTAK 43221 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	180 045	177 963
Kokku	450 114	444 908

Lisa 11**Muud äritulud**

	2009	2008
Kasum põhivara müügist	0	0
Muud äritulud	0	0
Muud äritulud kokku	0	0

Muud ärikulud	2009	2008
Kasum valuutakursi muutustest	0	0
Kahjum valuutakursi muutusest	0	262
Kahjum põhivara müügist	0	0
Muud ärikulud kokku	0	262

Lisa 12**Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2 009	2 008
Tooraine ja materjal	258 953	283 603
Kaubad müügiks	0	0
Elekter ja küte	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	258 953	283 603

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ-i SV-Renover juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "15" juuni 2010
ainuosaniku koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse .

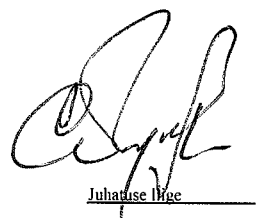
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Sergei Bunin

juhatuse esimees


Juhatuse liige

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ SV-Renover ainuosaniku koosolek otsustas jaotada 2008. aasta lõpuks kogunenud

Puhaskasum 533369 alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservikapitali 4000 krooni
2. jaotamata kasumise 529369 krooni
3. Maksta osanikule jaotamata kasumist dividendi summa 100000 krooni.

Osanike nimekiri

	Isikukood	Aadress	Osalus
Sergei Bunin	37309130337	Tallinn	40000

3. OÜ SV-RENOVER aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2009
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (69329)	270069
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus (43221)	180045
Kokku	450114

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing SV-Renover (registrikood: 10522550) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lia Martens	Notar	22.06.2010