

Majandusaasta aruanne

OÜ SV - RENOVER

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2011
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2011

Äriregistri kood 10522550
Aadress: Välja 8-210, Tallinn
Telefon: 5012696
Põhitegevusala: Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused
68329
Kütte-, venttilatsiooni- ja klimaseadmete 43221
Tegevjuht: Sergei Bunin
Audiitorkontroll:



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	7
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Maksude ettemaksed	11
Lisa 4. Maksud	12
Lisa 5. Varud	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	12
Lisa 7. Kapitalirent	13
Lisa 8. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13
Lisa 9. Omakapital	13
Lisa 10. Müügitulud	14
Lisa 11. Muud äritulud	14
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16
Osanike nimikiri.....	17

Tegevusaruanne

OÜ SV – Renover alustas oma tegevust 1999 aastas. Tegevusala on renoveerimistööd ja kinnisvara tehnosüsteemide haldamine (68329,43221)EMTAK-i alusel.

Kinnitatud põhikirja alusel on firma põhitegevuseks samuti.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Meie eesmärk on säilitada püsiv kasv, reageerides kiiresti turu muutusele OÜ SV-Renover juhtkond usub; et võttesõnaks järjest tinea konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu rangele kulude kontrollile.

Juhatuse liikmetele 2011.a. tasu ei makstud.

Tulud, kulud ja kasum

2011 aastal moodustas OÜ SV - Renover müügitulu 38652euro kasv aastaga 1,3%.

Müügitulust moodustas 100% renoveerimistööd.

OÜ SV-Renover müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

OÜ SV-Renover ärikahjumiks kujunes -8633 euro, mis on tunduvalt halvem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu, eur	38652	30169
Tulu kasv	28%	1%
Puhaskasum, eur	-8633	1243
Kasumi kasv	%	-74%
Puhasrentaablus	%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		
ROA	0,3%	3,2%
ROE	0,3%	3,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Juhatuseliige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ SV Renover juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

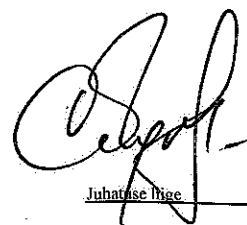
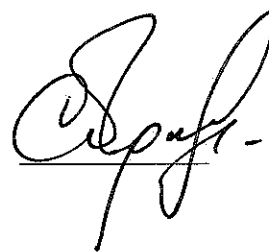
Juhatuse hinnangul on OÜ SV-Renover jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30 juuni 2012.a.

Sergei Bunin

juhatuse esimees


Juhatusel hääle

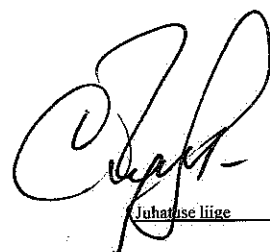
Bilanss			
(eurodes)			
	Lisa nr	31.12.2011	31.12.2010
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	9 869	10 405
Nõuded ostjate vastu	2	650	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	4 552	6 707
Varud ja müügioteel varad	5	0	0
Käibevara kokku		15 071	17 113
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	14 835	21 519
Põhivara kokku		14 835	21 519
VARAD KOKKU		29 906	38 632
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8,9	0	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	0
Võlad tarnijatele		347	49
Maksuvõlad	4	49	439
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tul	10	0	0
Lühiajalised kohustused kokku		396	488
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	0	0
Muud pikaajalised võlad	8	0	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		396	488
Omakapital			
Osakapital	11	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital		511	512
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		35 076	33 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 633	1 243
OMAKAPITAL KOKKU		29 510	38 144
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		29 906	38 632

Kasumiaruanne [SKEEM 1]			
(eurodes)			
	Lisa nr	2011	2010
Müügitulu	12	38 652	30 169
Muud äritulud	13	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-31 773	-17 774
Muud tegevuskulud		-8 025	-7 688
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-515	0
Sotsiaalmaks		-289	0
puhkusereserv		0	0
Tööjõu kulud kokku		-804	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-6 684	-3 464
Muud ärikulud	13	0	0
Ärikasum (-kahjum)		-8 634	1 243
Finants tulud ja -kulud			
Intressikulud		0	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
Muud finantstulud ja -kulud		1	0
Finantstulud ja -kulud kokku		1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-8 633	1 243
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-8 633	1 243

Omakapitali muutuste aruanne				
(eurodes)				
	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv-	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009	2 556	511	33 833	36 900
2010. a puhaskasum	0	0	1 243	1 243
Saldo seisuga 31.12.2010	2 556	511	35 076	38 143
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-8 633	-8 633
Saldo seisuga 31.12.2011	2 556	511	26 443	29 510

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]			
(eurodes)			
	Lisa nr	2011	2010
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-8 633	1 243
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		6 684	3 464
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 505	-6 017
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-32	185
Kokku rahavood äritegevusest		-476	-1 125
Rahavood investimisest			
Materiaalse põhivara soetus		0	0
Materiaalse põhivara müük		0	0
Kokku rahavood investimisest		0	0
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	0
Saadud laenude tagasimaksed		0	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		0	0
Kokku rahavood finantseerimisest		0	0
Rahavood kokku		-476	-1 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	10 405	11 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-476	-1 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	9 929	10 405



Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SV-Renover 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüja (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluma, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja – seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kulum (real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“)

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. (Varad, mille kasulik tööaega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt). Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

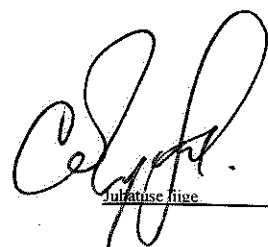
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluaed, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.



Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluma.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalrendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksta, mistõttu ei eksisteeri ka edasi liikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Europa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

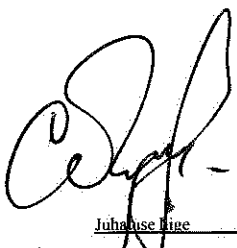
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 1	Raha ja pangakontod	
	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 882	42
Pangakontod	7 987	10 363
Tähtajalised hoiused	0	0
Raha ja pangakontod kokku	9 869	10 405

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	650	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	650	0

Lisa 3	Viitlaekumised ja ettemaksed	
	31.12.2011	31.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	0
Muud nõuded	4 552	6519
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	188
Viitlaekumised kokku	4 552	6 707



Juhane Lige

Lisa 4	Maksud			
	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	49	0	439
Maksudkohustuse ettemaksuko	0	0	188	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
	0	49	188	439

Lisa 5	Varud	
	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	0	0
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	0	0
Ettemaksed tarnijatele	0	0
Varud kokku	0	0

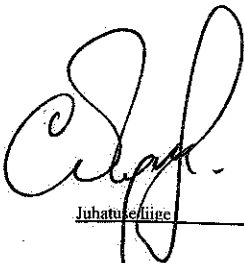
	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2010				
	0	33436	0	33436
Soetamine		0		0
Müük (-)		0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2011				
	0	33436	0	33436
Akumuleeritud kulum 31.12.2010				
	0	11917	0	11917
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		6684	0	6684
Müüdnud põhivara kulum (-)		0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2011				
	0	18601	0	18601
Jääk maksumus 31.12.2010				
	0	21519	0	21519
Jääk maksumus 31.12.2011				
	0	14835	0	14835

Lisa 7	Kapitalirent	
Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:		
	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Saldo seisuga 31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8	Võlakohustused			
		Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2011	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu pank	0	0	0	
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0

Lisa 8	Viitvõlad ja ettemaksitud tulevaste perioodide tulud		
	31.12.2011	31.12.2010	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Viitvõlad ja ettemaksitud tulevaste perioodide tulud kokku	0	0	

Lisa 9	Osakapital	
	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital (eurodes)	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400
Osa nimiväärtus (eurodes)	6	6



Juhataja/ülee

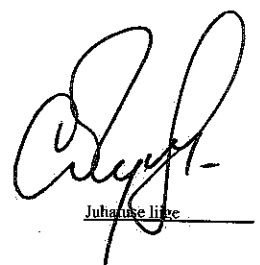
Lisa 10		Müügitulu	
OÜ SV-Renover müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:			
Geograafilised piirkonnad	2011	2010	
Eesti	38 652	30 169	
Kokku	38 652	30 169	
OÜ SV-Renover müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:			
Tegevusalad	2011	2010	
EMTAK 68329 Muu kinnisvara-	23192	18102	
haldus või haldusega seotud tegev.			
EMTAK 43221 Kütte-, ventilatsi-	15 460	12 067	
ooni- ja kliimaseadmete paigaldus			
Kokku	38 652	30 169	

Lisa 11	Muud äritulud	
	2011	2010
Kasum põhivara müügist	0	0
Muud äritulud	0	0
Muud äritulud kokku	0	0
Muud ärikulud	2011	2010
Kasum valuutakursi muutustest	0	0
Kahjum valuutakursi muutusest	0	0
Kahjum põhivara müügist	0	0
Muud ärikulud kokku	0	0

Lisa 12

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2 011	2 010
Tooraine ja materjal	31 773	17 774
Kaubad müügiks	0	0
Elekter ja küte	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	31 773	17 774



Juhatusel liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ-i SV-Renover juhatus on koostanud 2011. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30" juuni 2012
ainuosaniku koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse .

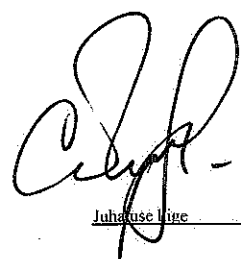
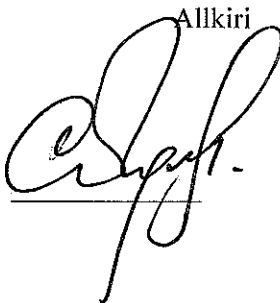
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Sergei Bunin

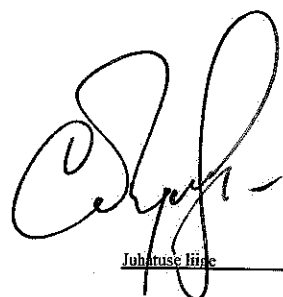
juhatuse esimees


Juhatuse liige

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ SV-Renover ainuosaniku koosolek otsustas jaotada 2011. aasta lõpuks kogunenud Puhaskasum 26443 alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservikapitali 0 euro
2. jaotamata kasumise 26443 euro



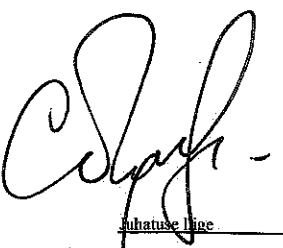
Juhituse liide

Osanike nimekiri

	Isikukood	Aadress	Osalus
Sergei Bunin	37309130337	Tallinn	2556

3. OÜ SV-RENOVER aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2011
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (69329)	23192
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus (43221)	15460
Kokku	38652



 Juhatusel lase

Aruande elektrooniline edastamine

osaühing SV-Renover (registrikood: 10522550) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Alla Ševtšuk	Notar	02.07.2012