

Majandusaasta aruanne

OÜ SV - RENOVER

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2012
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2012

Äriregistri kood 10522550
Aadress: Välja 8-210, Tallinn
Telefon: 5012696
Põhitegevusala: Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused
68329
Kütte-, ventilatsiooni- ja klimaseadmete 43221
Tegevjuht: Sergei Bunin
Audiitorkontroll:

Sergei Bunin OÜst.

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	7
Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Maksude ettemaksed	11
Lisa 4. Maksud	12
Lisa 5. Varud	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7. Kapitalirent.....	13
Lisa 8. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13
Lisa 9. Omakapital	13
Lisa 10. Müügitulud	14
Lisa 11. Muud äritulud	14
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16
Osanike nimikiri.....	17

Tegevusaruanne

OÜ SV – Renover alustas oma tegevust 1999 aastas. Tegevusala on renoveerimistööd ja kinnisvara tehnosüsteemide haldamine (68329,43221)EMTAK-i alusel.

Kinnitatud põhikirja alusel on firma põhitegevuseks samuti.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Meie eesmärk on säilitada püsiv kasv, reageerides kiiresti turu muutusele OÜ SV-Renover juhtkond usub; et võttesõnaks järjest tinea konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu rangele kulude kontrollile.

Juhatusel liikmetele 2012.a. tasu ei makstud.

Tulud, kulud ja kasum

2012 aastal moodustas OÜ SV - Renover müügitulu 32978 euro kasv aastaga 1,3%.

Müügitulust moodustas 100% renoveerimistööd.

OÜ SV-Renover müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

OÜ SV-Renover ärikahjumiks kujunes -8633 euro, mis on tunduvalt halvem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu, eur	32978	38652
Tulu kasv	-15 %	28 %
Puhaskasum, eur	-1806	-8633
Kasumi kasv	%	%
Puhasrentaablus	%	%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		
ROA	6,4%	0,3%
ROE	6,5%	0,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ SV Renover juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 11.06.2013 vahemikul.

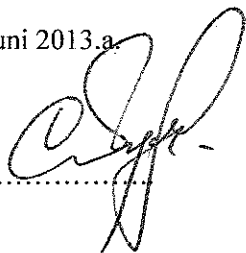
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ SV-Renover jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


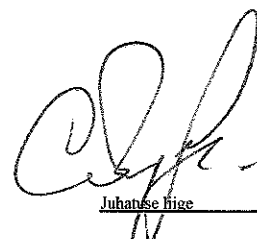
Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 11 juuni 2013.a.

Sergei Bunin



juhatuse esimees

Juhatus liige

Bilanss			
(eurodes)			
	Lisa nr	31.12.2012	31.12.2011
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	10 471	9 869
Nõuded ostjate vastu	2	467	650
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	8 549	4 552
Varud ja müügioteel varad	5	0	0
Käibevara kokku		19 487	15 071
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	8 618	14 835
Põhivara kokku		8 618	14 835
VARAD KOKKU		28 105	29 906
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8,9	0	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	0
Võlad tarnijatele		199	347
Maksuvõlad	4	202	49
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10	0	0
Lühiajalised kohustused kokku		401	396
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	0	0
Muud pikaajalised võlad	8	0	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		401	396
Omakapital			
Osakapital	11	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital		511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		26 443	35 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 806	-8 633
OMAKAPITAL KOKKU		27 704	29 510
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		28 105	29 906

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(eurodes)

	Lisa nr	2012	2011
Müügitulu	12	32 978	38 652
Muud äritulud	13	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-23 525	-31 773
Muud tegevuskulud		-4 490	-8 025
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	-515
Sotsiaalmaks		0	-289
puhkusereserv		0	0
Tööjõu kulud kokku		0	-804
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-6 716	-6 684
Muud ärikulud	13	0	0
Ärikasum (-kahjum)		-1 753	-8 634
Finants tulud ja -kulud			
Intressikulud		-53	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
Muud finants tulud ja -kulud		0	1
Finants tulud ja -kulud kokku		-53	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 806	-8 633
Aruande aasta puhaskasum (-kahjum)		-1 806	-8 633



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

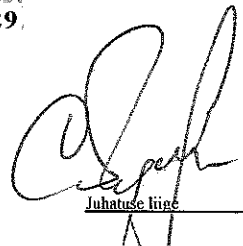
	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv-	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2010	2 556	511	35 076	38 143
2010. a puhaskasum	0	0	-8 633	-8 633
Saldo seisuga 31.12.2011	2 556	511	26 443	29 510
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-1 806	-1 806
Saldo seisuga 31.12.2012	2 556	511	24 637	27 704

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(eurodes)

	Lisa nr	2012	2011
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-1 806	-8 633
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		6 716	6 684
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 814	1 505
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5	-32
Kokku rahavood äritegevusest		1 101	-476
Rahavood investeerimisgevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-499	0
Materiaalse põhivara müük		0	0
Kokku rahavood investeerimisgevusest		-499	0
Rahavood finantseerimisgevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	0
Saadud laenude tagasimaksed		0	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		0	0
Kokku rahavood finantseerimisgevusest		0	0
Rahavood kokku		602	-476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	9 869	10 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus		602	-476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	10 471	9 929



Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SV-Renover 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüja (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluma (real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“)

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. (Varad, mille kasulik tööaega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt). Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluaed, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluma.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalrendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksta, mistõttu ei eksisteeri ka edasi liikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Europa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 1	Raha ja pangakontod	
	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	10 208	1 882
Pangakontod	263	7 987
Tähtajalised hoised	0	0
Raha ja pangakontod kokku	10 471	9 869

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	467	650
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	467	650

Lisa 3	Viitlaekumised ja ettemaksed	
	31.12.2012	31.12.2011
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	1	0
Muud nõuded	8 500	4552
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	48	0
Viitlaekumised kokku	8 549	4 552

Lisa 4

Maksud

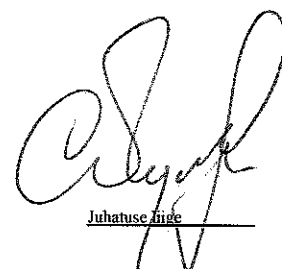
	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	202	0	49
Maksudkohustuse ettemaksuko	1	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
	1	202	0	49

Lisa 5

Varud

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	0	0
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	0	0
Ettemaksud tarnijatele	0	0
Varud kokku	0	0

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2011	0	33436	0	33436
Soetamine		499		499
Müük (-)		0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2012	0	33935	0	33935
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	0	18601	0	18601
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		6716	0	6716
Müüdud põhivara kulum (-)		0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	0	25317	0	25317
Jääkmaksumus 31.12.2011	0	14835	0	14835
Jääkmaksumus 31.12.2012	0	8618	0	8618



Juhatusliige

Lisa 7

Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masina- ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2011		
Soetusmaks umus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaks umus	0	0
Saldo seisuga 31.12.2012		
Soetusmaks umus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaks umus	0	0

Lisa 8

Võlakohustused

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2012	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu pank	0	0	0	
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0

Lisa 8

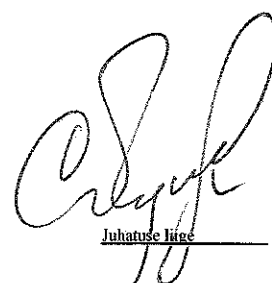
Viitvõlad ja ettemaks tud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Viitvõlad ja ettemaks tud tulevaste perioodide tulud kokku	0	0

Lisa 9

Osakapital

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital (eurodes)	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400
Osa nimiväärtus (eurodes)	6	6



Juhatuselige

Lisa 10	Müügitulu	
OÜ SV-Renover müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:		
Geograafilised piirkonnad	2012	2011
Eesti	32 978	38 652
Kokku	32 978	38 652
OÜ SV-Renover müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:		
Tegevusalad	2012	2011
EMTAK 68329 Muu kinnisvara-	19786	23192
haldus või haldusega seotud tegev.		
EMTAK 43221 Kütte-, ventilatsi-	13 192	15 460
ooni- ja kliimaseadmete paigaldus		
Kokku	32 978	38 652

Lisa 11	Muud äritulud	
	2012	2011
Kasum põhivara müügist	0	0
Muud äritulud	0	0
Muud äritulud kokku	0	0
Muud ärikulud	2011	2010
Kasum valuutakursi muutustest	0	0
Kahjum valuutakursi muutusest	0	0
Kahjum põhivara müügist	0	0
Muud ärikulud kokku	0	0

Lisa 12

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2 012	2 011
Tooraine ja materjal	23 525	31 773
Kaubad müügiks	0	0
Elekter ja küte	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	23 525	31 773

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ-i SV-Renover juhatus on koostanud 2012. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "11" juuni 2013
ainuosaniku koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse .

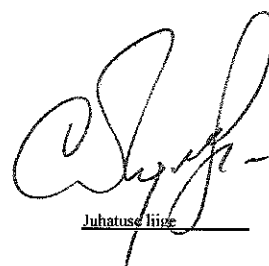
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Sergei Bunin

juhatuse esimees



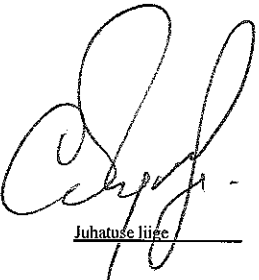
Juhatusesimees

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ SV-Renover ainuosaniku koosolek otsustas jaotada 2012. aasta lõpuks kogunenud

Puhaskasum 24637 euro alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservikapitali 0 euro
2. jaotamata kasumise 24637 euro



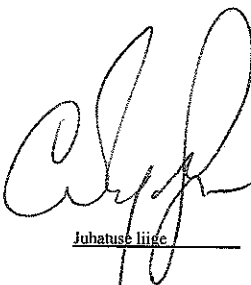
Juhatuselise

Osanike nimekiri

	Isikukood	Aadress	Osalus
Sergei Bunin	37309130337	Tallinn	2556

3. OÜ SV-RENOVER aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2012
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (69329)	19786
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus (43221)	13192
Kokku	32978


Juhatus liige

Aruande elektrooniline edastamine

osaühing SV-Renover (registrikood: 10522550) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Alla Ševtšuk	Notar	26.06.2013