

25-06-2009

.....
Anne MAZURENKO

OÜ NOVAN PROJEKT

Majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA ARUANNE

JURIIDILINE AADDRESS: Tiiva 9a-1
13426 Tallinn

REGISTRIKOOD: 10522455

TELEFON: 6551 553

FAX: 6551 553

E-mail: valdek@hot.ee

PÕHITEGEVUSALA: Kinnisvara haldamine

MAJANDUSAASTA ALGUS: 01.jaanuar

MAJANDUSAASTA LÕPP: 31.detsember

JUHATUSE LIIGE: Valdek Haugas



Sisukord

ETTEVÕTTE KONTAKTANDMED.....	1
Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 2 Omakapital.....	11
Lisa 3 Maksud.....	11
Lisa 4 Pikaajalised kohustused.....	12
Lisa 5 Laenu tagatis ja panditud vara.....	12
Lisa 6 Palk ja võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	13
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.....	14
OÜ Novan Projekt müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	15

Tegevusaruanne

2008. aastal oli OÜ Novan Projekt toodete ja teenuste müügitulu 600 780 krooni. 2008 aastal lõpetati sisuliselt tegevus materjalide vahendamise alal ja keskenduti tegevusele kinnisvara haldamise segmendis.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid oli 2008.a. aastal keskmiselt 1 töötaja. Tööjõukulud kokku moodustasid 40 724 krooni.

2009. aasta põhiliseks eesmärgiks on jätkata kinnisvara haldamisega seotud tegevust. Samas ei ole juhtkonnal võimalik udalduväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada OÜ Novan Projekti jätkusuutlikus ja kasv praegustes tingimustes.



Raamatupidamise aastaaruanne

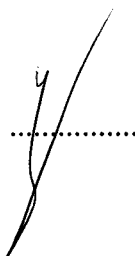
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Novan Projekt juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Novan Projekt finantsseisundit ja majandustulemust;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Novan Projekt on jätkuvalt tegutsev.

Valdek Haugas

juhatuse liige



19. juuni 2009

OÜ NOVAN PROJEKT

Bilanss (kroonides)

Majandusaasta aruande
lõpus alguses
31.12.2008 31.12.2007

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod	1 756	16 691
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	12 637	119 912
Nõuded kokku	12 637	119 912
Varud		
Tooraine ja materjal	53 647	143 681
Ostetud kaubad müügiks	0	53 608
Varud kokku	53 647	197 289
Käibevara kokku	68 040	333 892

Põhivara

Materjaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	407 574	407 574
Akumuleeritud põhivara kulum	-294 066	-208 200
Materjaalne põhivara kokku	113 508	199 374
Kinnisvarainvesteeringud	3 750 000	1 500 000
Põhivara kokku	3 863 508	1 699 374
VARAD KOKKU	3 931 548	2 033 266

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused		
Lühiajalised laenud krediidiasutustelt	42 147	69 850
Võlakohustused kokku	42 147	69 850
Võlad tarnijatele		
Tarnijatele tasumata arved	17 361	14 102
Võlad tarnijatele kokku	17 361	14 102
Maksuvõlad	698	12 472
Võlad töövõtjatele	19 104	24 195
Lühiajalised kohustused kokku	79 310	120 619

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	1 363 182	1 433 095
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1 844 825	1 836 400
Pikaajalised kohustused kokku	3 208 007	3 269 495
Kohustused kokku	3 287 317	3 390 114

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	255 000	255 000
Aazio	80	80
Kohustuslik reservkapital	7 200	7 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 619 128	-1 379 921
Aruandeaasta kasum/kahjum	2 001 079	-239 207
Omakapital kokku	644 231	-1 356 848
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 931 548	2 033 266

OÜ NOVAN PROJEKT

Kasumiaruanne (skeem 2)

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Realiseerimise netokäive	600 780	1 318 502
Realiseeritud toodete kulu	228 063	827 855
Brutokasum	372 717	490 647
Turustuskulud	58 004	142 697
Üldhalduskulud	394 442	408 889
Muud ärikulud	64 270	91 412
Ärikasum	-143 999	-152 352
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud	2 251 425	0
Finantstulud kokku	2 251 425	0
Finantskulud	423	19 599
Intressikulud	105 925	106 454
Finantskulud kokku	106 348	86 855
Kasum majandustegevusest	2 001 079	-239 207
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2 001 079	-239 207



OÜ NOVAN PROJEKT

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ärikasum	-143 999	-152 352
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	85 866	85 866
Äritegevusega seotud nõuete muutus	107 275	5 441
Varude muutus	143 642	168 028
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-39 884	-35 023
Valuutakursi kahjum	-423	0
Kokku rahavood äritegevusest	152 478	71 960
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-86 857
Antud laenude tagasimaksed	0	182 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	95 643
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 425	520 500
Laenude tagasimaksed	-69 913	-584 748
Osade müük	0	19 599
Makstud intressid	-105 925	-106 454
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-167 413	-151 103
 Rahavood kokku	-14 936	16 500
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 691	192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 936	16 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 756	16 691

OÜ NOVAN PROJEKT

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007						
Saldo 2007.a aastaruandes	255 000	80	7 200	-1 379 921	-239 207	-1 356 848
2007.a. Kahjumi jagamine	0	0	0	-239 207	239 207	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	2 001 079	2 001 079
Saldo seisuga 31.12.2008	255 000	80	7 200	-1 619 128	2 001 079	644 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused****Üldpõhimõtted**

OÜ Novan Projekt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Novan Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2007 ja lõppes 31. detsember 2007.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses ja on üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad, seadmed 20-40%

Muu inventar 20%

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Kohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Novan Projekt on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

OÜ Novan Projekt rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineeritud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 1. Materiaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2005	221 821
Arvestatud kulum 31.12.2005	-66 972
Akumuleeritud kulum	-114 709
Jääkmaksumus 31.12.2005	107 112
Arvestatud kulum 31.12.2006	-7 626
Akumuleeritud kulum	-122 335
Soetus maksumus (masinad ja seadmed)	320 717
Kinnisvarainvesteeringud	1 500 000
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 698 382
Arvestatud kulum 31.12.2007	-85 866
Akumuleeritud kulud	-208 200
Soetusmaksumus (masinad ja seadmed)	407 574
Kinnisvarainvesteeringud	1 500 000
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 699 374
Arvestatud kulum 31.12.2008	-85 866
Akumuleeritud kulum	-294 066
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	2 250 000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumus)	407 574
Kinnisvarainvesteeringud (soetusmaksumus)	1 500 000
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 863 508

Lisa 2. Omakapital

Osakapital üldsummas 255 000 krooni jaguneb kolmeks osaks :
Üks osa nimiväärtusega 139 200 krooni
Üks osa nimiväärtusega 112 200 krooni
Üks osa nimiväärtusega 3 600 krooni
Põhikirja kohaselt lubatud maksimumkapital on 1 020 000 krooni.

Lisa 3. Maksud.

	31.12.2008
Maksuliik	Maksuvõlg
Käibemaks	698
Kokku:	698

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

Laenuleping	Summa	Kohustuste lõppemine	Intress
Kasutusrendileping 251026NO	42 147	2009	6,5%
Laenuleping Hansapank	1 363 182	2011	6,127%
Laenuleping OÜ Novan Konsult	1 330 000	2009	3%
Laenuleping Valdek Haugas	390 900	2009	0%
Laenuleping Ando Kangur	78 000	2009	0%
Laenuleping OÜ Linkorp	45 925	2009	3%

Lisa 5. Laenude tagatis ja panditud vara.

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on panditud OÜ Novan Projekti vara – kinnistu Õli tn.3 Rakveres.

Lisa 6. Palk ja võlad töövõtjatele.

Aruandeperioodil moodustasid tööjõukulud kokku 40 726 krooni, puhkusereserv on moodustatud summas 19 104 krooni. Sotsiaalmaks palkadelt 10 775 krooni. Seisuga 31.12.2008 võlad töövõtjatele puudusid. Ettevõttes töötas keskmiselt 1 töötaja.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Novan Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) Ettevõtte osanikke
- 2) Juhatuse liikmeid
- 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

2008.aastal on OÜ Novan Projekt osutanud transporditeenust, müünud materjale ning rentinud äripindu järgmistele seotud osapooltele:

2008.a.müügitulu

Juhatusel liikmega seotud ettevõtted:

OÜ Tripo Tootmise

173 783 EEK

OÜ Cleanhouse

293 978 EEK

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Novan Projekt 2008. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike

üldkoosoleku poolt2009 .a. otsusega,

allkirjastamine2009.a

.....
Juhatuse liige
Valdek Haugas

OÜ Novan Projekt osanike nimekiri.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Youri Orekhov	Shotmana tn. 12-139 Sankt-Peterburg Venemaa	sünd. 12.01.1961	3 600
Valdek Haugas	Tiiva 9a-1 Tallinn	36509010212	139 200
OÜ Linkorp	Oksa 12-7 Tallinn	11059203	112 200

Osade väärtused on toodud eesti kroonides.



OÜ Novan Projekt müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
6820	Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	410 443 EEK
4618	Muude kindlate kaupade vahendamine	144 193 EEK
4941	Kaubaveod maanteel	46 144 EEK
	Müügitulu kokku:	600 780 EEK

