

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing NOVAN PROJEKT

registrikood: 10522455

tänav, maja ja korteri number: Tiiva tn 9a/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13426

telefon: +372 5025031

e-posti aadress: valdek@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2016. aastal oli OÜ Novan Projekt toodete ja teenuste müügitulu 26000 eurot ning puhaskasum 3958 eurot. Ettevõtte keskendus põhiliselt kinnisvara haldamisega seotud teenustele.

Juhatusel liikmele eraldi tasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid 2016.aastal OÜ Novan Projektil ei olnud.

2017. aasta põhiliseks eesmärgiks on jätkata kinnisvara haldamisega seotud tegevust. Juhtkond teeb kõik endast oleneva, et tagada renditulud ja jätkata arendustegevusega. Täiendavaid investeeringuid kavas ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	322	640
Nõuded ja ettemaksed	2 621	2 403
Varud	3 429	3 429
Kokku käibevarad	6 372	6 472
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	194 653	219 013
Kokku põhivarad	194 653	219 013
Kokku varad	201 025	225 485
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 443	6 744
Võlad ja ettemaksed	5 736	5 611
Kokku lühiajalised kohustised	12 179	12 355
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	120 373	148 615
Kokku pikaajalised kohustised	120 373	148 615
Kokku kohustised	132 552	160 970
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	16 150	16 150
Ülekurss	5	5
Kohustuslik reservkapital	460	460
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 900	42 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 958	5 283
Kokku omakapital	68 473	64 515
Kokku kohustised ja omakapital	201 025	225 485

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	26 000	25 003
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 247	-12 236
Brutokasum (-kahjum)	12 753	12 767
Üldhalduskulud	-6 684	-4 959
Ärikasum (kahjum)	6 069	7 808
Intressikulud	-2 111	-2 672
Muud finantstulud ja -kulud	0	147
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 958	5 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 958	5 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Novan Projekt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Novan Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2016 ja lõppes 31. detsember 2016.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses ja on üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad, seadmed 10-40%

Muu inventar 20%

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Novan Projekt on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse

osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank	6 443	6 443			5%	EUR	12.09.2021
Lühiajalised laenud kokku	6 443	6 443					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	13 158		13 158		5%	EUR	12.09.2021
Novan Konsult OÜ	77 999		77 999		3%	EUR	2018
Laenuleping V.Haugas	21 772		21 772		3%	EUR	2018
Laenuleping A.Kangur	7 444		7 444		3%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	120 373		120 373				
Laenukohustised kokku	126 816	6 443	120 373				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank	6 744	6 744			4,989%	EUR	01.09.2017
Lühiajalised laenud kokku	6 744	6 744					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	41 300		41 300		4,989%	EUR	01.09.2017
OÜ Novan Konsult	78 299		78 299		3%	EUR	2017
Laenuleping V.Haugas	20 972		20 972		3%	EUR	2017
Laenuleping A.Kangur	8 044		8 044		3%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	148 615		148 615				
Laenukohustised kokku	155 359	6 744	148 615				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	194 653	219 013
Kokku	194 653	219 013

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud

Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29 216	0	29 016
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	77 999	0	78 299

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
V.Haugas, A.Kangur	1 100	900
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
OÜ Novan Konsult		300

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		14 539	0	13 780
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	780		780	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2017

osaühing NOVAN PROJEKT (registrikood: 10522455) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK HAUGAS	Juhatuse liige	01.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 958
Kokku	51 858

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ando Kangur	37210230267	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	7106 EUR (Lihtomand)
Valdek Haugas	36509010212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8816 EUR (Lihtomand)
Yury Orekhov	12.01.1961	Venemaa	228 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025031
E-posti aadress	valdek@hot.ee