

294469

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-06-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: Orient Kontorikaubad AS

registrikood: 10522366

tänavanimi, Pärnu mnt

maja number: 160F

linn: Tallinn

postisihthumber: 11317

telefon: 372 6 504 873

faks: 372 6 545 011

e-posti aadress: info@okt.ee

veebilehe aadress: www.okt.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 4 Maksud.....	14
Lisa 5 Varud.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	16
Lisa 8 Kapitalirent.....	16
Lisa 9 Kasutusrent.....	17
Lisa 10 Laenukohustused.....	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 12 Omakapital.....	18
Lisa 13 Müügitulu.....	18
Lisa 14 Muud äritulud.....	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud.....	19
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused.....	19
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	19
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	23



TEGEVUSARUANNE

Orient Kontorikaubad AS põhitegevusala EMTAK-i järgi on kood 46491 *Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük*, valdavalt lõpptarbivatest juriidilistele isikutele ja edasimüüjatele üle Eesti. Ettevõtte on Eesti turul tegutsenud kolmteist aastat. Ettevõtte eesmärk oli säilitada ja suurendada olemasolevat turuosa. Käibe 31,6 miljonit EEK juures kujunes käibekasvuks 3,5 protsenti, käive suurenes eelmise majandusaastaga võrreldes 1,07 miljoni võrra. Finantstulemusena tekkis 1,03 miljonit krooni puhaskasumit, kasumikasvuks kujunes 77,8 protsenti võrreldes eelmise perioodiga.

Töötajaskond

Töötajate voolavus on ettevõttes minimaalne, 70% töötajatest on ettevõttes töödanud enam kui üheksa aastat, töötajad on omal alal tunnustatud, töödandja poolt motiveeritud ja arengusuutlikud. Kvalifikatsiooni tõstmise eesmärgil korraldati järjepidevalt toote- ja arenduskoolitusi. Keskmiseks töötasuks kujunes ettevõttes 13 594 krooni. Majandusaastal oli tegevjuhi töötasu 298 575 krooni, ettevõttes oli keskmiselt kaheksateist töötajat, kelle palk moodustas kokku 2 936 384.00 krooni.

Turg

Hinnanguline bürootarvete turumaht oli 2007 aastal ca 700 miljonit krooni.

Orient Kontorikaubad turuosa jäi vahemikku 4,5-5 protsenti.

Turule sisenes Islandi firma Penninn Grupp ostes AN-Office, Daily Service ja Tamore Eesti, saavutades sellega hinnanguliseks turuosaks 12-13 protsenti. Infotarga turuosa oli hinnanguliselt 30 protsenti, ülejäänud turuosa jagunes 3-4, ca 4-6 protsendilise turuosaga ettevõtte vahel ja kolmandik turuosa jagunes ca paarikümne ettevõtte vahel, kes igaüks omas turust 0,5-1,5 protsenti.

Turuosa omavad ettevõtted tegelesid enamuses turuosa hoidmisega, märkimistvääri vaid turukaotajaid ega võitjaid ei esinenud.

Klienditeenindus

Klienditeeninduse kõrgel tasemel hoidmine on meie ettevõtte jaoks olnud prioriteet number üks ettevõtte asutamise aegadest alates, seega ka 2007 aastal pöörasime suurt tähelepanu kõrgel tasemel klienditeenindusele ja selle arendamisele.

Orient Kontorikaubad AS varustab ettevõtteid üle Eesti ja hindab kõrgelt pikaajalisi kliendisuhteid.

Investeeringud

Uuendati jooksvalt lao inventari, tarkvara, arvutustehnikat, soetati rentimise eesmärgil seadmeid, olulisi suuremaid investeeringuid 2007 aastal ei olnud.

Asukoht

Jaemüügi väljundina toimib jätkuvalt asukohajärgsete ettevõtete seas populaarsust võitnud kauplus-ladu aadressil Pärnu mnt.142, Tallinnas, Tondi Ärikeskuses .

Hulgimüük ja büroo toimib hetkel jätkuvalt rendipindadel Tallinnas, Pärnu mnt.160F

Marketingitegevus

Ettevõttel on turule toimetatud paberikandjal paberikataloog.

Veebileht aadressil www.okt.ee on tõhus ja üha enam populaarsust koguv turustuskanal ettevõtte jaoks, lähemalt on ettevõtte veebi tellimiskeskust kirjeldatud meie veebilehel ja eelmiste aastate tegevusaruannetes. Meie interneti kontoritavete tellimiskeskond on leidnud esiletoomist ka ajakirjanduses.

Aasta jooksul korraldati kaheksateist müügiendendus reklaamikampaaniat, neist neli suuremamahulist trükitud ja postitusega kampaaniat.

Hankijad

Ettevõtte lepinguliste hankepartnerite hulka kuuluvad tunnustatud ettevõtted 3M, Esselte Group, TK-Team AS, Tamore OY, Canon, Hewlett-Packard, 2x3 Poland, Avery Dennison Zweckform

Riigihanked

Osalesime aktiivselt riigihangetel, millest edukad olime Maksu- ja Tolliamet kantselei- ja arhiivitarvikute, Pärnu Linnavalitsuse kulumaterjalide, Tallinna Linnavalitsuse projektorite, Lääne-Tallinna keskhaigla kontoritarvete, Eesti Panga kontoritarvete, Välisministeeriumi toonerite jt. hangetel. Teenindati eelmistel erioodidel võidetud hankelepinguid.

Kliendid

Lisaks riigihanke lepingulistele klientidele avalikust sektorist toome siinkohal välja mõned ettevõtte pikaajalised kliendid: Keskkonnaministeerium, Justiitsministeerium, Estonian Air, Balti Investeeringute Grupi Pank, Prike, Ühisliising, edasimütjad: BDP Eesti, Mamear, AN-Office, kokku on ettevõttel ca seitsesada aktiivset püsiklienti.

Toodete sortiment

Lisaks tavapärasele kaubandusest saadavale müügitulule, saadi tulu esitlustehnika ja kontoritehnika rendist ja kontoritehnika hooldusest.

Maksud

Ettevõtte tasus riigile kõik maksud 2007 aastal tähtaegselt.

Laenud, liisingud

Kasutatavate transpordivahendite kasutusrendimaksud tasuti tähtaegselt, maksehäireid ei esinenud.

Kokkuvõtvalt

2007 aasta lõpptulemuseks saavutati müügikäibeks 31,6 miljonit krooni, millega arvestades turusituatsiooni võib rahule jääda.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 20 toodud AS-i ORIENT KONTORIKAUBAD 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS ORIENT KONTORIKAUBAD on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusse liige
(Sillar Gorbunov)



Juhatusse liige
(Richard Porman)

Tallinn, 10. juuni 2008

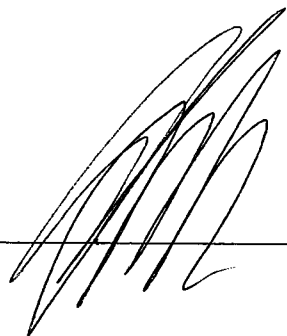
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks


allkiri

16.06.2008
kuupäev

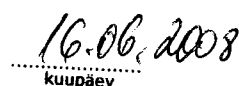
Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	korregeeritud 31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 522 721	2 897 034
Nõuded ja ettemaksed	4	1 519 730	1 481 481
Varud	6	2 329 504	1 838 527
Käibevara kokku		5 371 955	6 217 042
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11	615 176	451 327
Immateriaalne põhivara	12	34 774	49 498
Põhivara kokku		649 950	500 825
VARAD KOKKU		6 021 905	6 717 867
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15	83 496	0
Võlad ja ettemaksed	16	3 771 108	5 411 333
Lühiajalised kohustused kokku		3 854 604	5 411 333
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	15	158 354	0
Pikaajalised kohustused kokku		158 354	0
KOHUSTUSED KOKKU		4 012 958	5 411 333
Omakapital			
Aktsiakapital	19	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		535 533	285 189
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		1 033 414	581 345
OMAKAPITAL KOKKU		2 008 947	1 306 534
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 021 905	6 717 867



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks


 allkiri


 kuupäev

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	2007	korrigeeritud 2006
Müügitulu	20	31 670 711	30 599 674
Muud äritulud	21	27 496	135 504
Kaubad, toore, materjal ja teenused	22	-23 270 870	-23 256 559
Mitmesugused tegevuskulud		-2 844 164	-3 272 296
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-3 225 724	-2 553 870
Sotsiaalmaks		-1 041 300	-834 490
Tööjõu kulud kokku		-4 267 024	-3 388 360
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	-166 483	-153 135
Muud ärikulud		-28 142	-31 206
Ärikasum(-kahjum)		1 121 524	633 622
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-4 896	-2 097
Intressitulud		12 968	599
Finantstulud ja -kulud kokku		8 072	-1 498
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 129 596	632 124
Tulumaks	19	-96 182	-50 779
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1 033 414	581 345

Allkirjastatud ainult indentifitseerimiseks



 allkiri

 16.06.2008

 kuupäev

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

	Lisa nr	2007	korrigeeritud 2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 121 524	633 622
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	166 483	153 135
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-623	-48 781
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-38 250	244 414
Varude muutus		-490 977	-405 189
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 640 226	2 023 620
Makstud intressid		-4 896	-2 097
Makstud ettevõtte tulumaks	19	-96 182	-50 779
Kokku rahavood äritegevusest		-983 147	2 547 945
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-348 882	-101 639
Materiaalse põhivara müük		33 898	215 605
Saadud intressid		12 968	599
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-302 016	114 565
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		158 354	-70 269
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		83 496	-17 160
Makstud dividendid	19	-331 000	-180 005
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-89 150	-267 434
Rahavood kokku		-1 374 313	2 395 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 897 034	501 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 374 313	2 395 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 522 721	2 897 034

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks



allkiri



kuupäev

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	465 194	905 194
Makstud dividendid	0	0	-180 005	-180 005
2006.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	581 344	581 344
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	866 533	1 306 533
Makstud dividendid	0	0	-331 000	-331 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 033 414	1 033 414
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	1 568 947	2 008 947

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisa 12.



Allkirjastatud ainult indentifitseerimiseks

avilist
allkiri

16.06.2008
kuupäev

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i ORIENT KONTORIKAUBAD 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Allkirjastatud ainult indentifitseerimiseks


allkiri

16.06 2008
kuupäev

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| - Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| - Muu inventar ja IT seadmed | 20-35% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügioteel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügioteel põhivaraks.

E. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|--------|
| - Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 15-35% |
|---|--------|

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest

Allkirjastatud ainult indentifitseerimiseks


allkiri

16.06.2008¹¹
kuupäev

saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patente, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

H. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata

Allkirjastatud ainult indentifitseerimiseks


allkiri

16.06.2008
kuupäev

sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

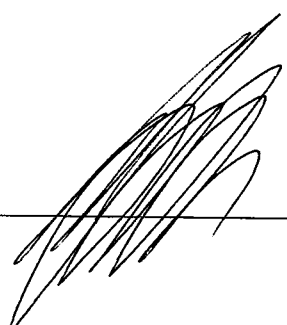
I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Allkirjastatud ainult indentifitseerimiseks

avilid
allkiri

16.06.2008
kuupäev

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	75 828	119 942
Pangakontod	1 446 893	2 777 092
Raha kokku	1 522 721	2 897 034

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1 450 634	1 415 558
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>1 450 634</i>	<i>1 444 143</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>0</i>	<i>-28 585</i>
Muud lühiajalised nõuded	0	15 154
<i>Intressid</i>	<i>0</i>	<i>488</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>0</i>	<i>14 666</i>
Ettemaksed teenuste eest	69 096	50 769
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 519 730	1 481 481

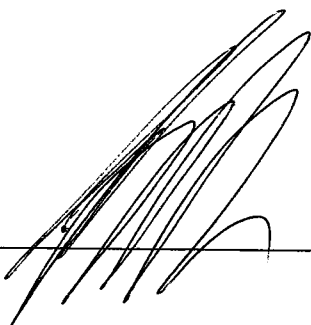
Kuluks on kantud 28 585 eest ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 784	51 911
Käibemaks	288 214	228 979
Üksikisiku tulumaks	103 973	85 448
Sotsiaalmaks	186 133	148 945
Kohustuslik kogumispension	7 965	7 105
Töötuskindlustusmaks	5 071	4 047
Käibemaksu intressid	0	122
Kokku	598 140	526 557

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	2 328 504	1 838 527
Ettemaksed hankijatele	1 000	0
Varud kokku	2 329 504	1 838 527



Allkirjastatud ainult indentifitseerimiseks


allkiri

16.06.2008
kuupäev

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	562 297	636 097	1 198 394
Akumuleeritud kulum	-266 247	-277 223	-543 470
Jääkmaksumus	296 050	358 874	654 924
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	101 639	101 639
Müük	-244 076	0	-244 076
Müüdud põhivara kulum	-77 252	0	-77 252
Amortisatsioonikulu	-21 927	-116 485	-138 412
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	318 221	737 736	1 055 957
Akumuleeritud kulum	-210 922	-393 708	-604 630
Jääkmaksumus	107 299	344 028	451 327
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	336 535	12 348	348 883
Müük	-228 483	0	-228 483
Müüdud põhivara kulum	-195 208	0	-195 208
Amortisatsioonikulu	-31 903	-119 856	-151 759
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	426 273	750 084	1 176 357
Akumuleeritud kulum	-47 617	-513 564	-561 181
Jääkmaksumus	378 656	236 520	615 176

Allkirjastatud ainult indentifitseerimiseks


 allkiri

 16.06.2008
 kuupäev

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	87 731	87 731
Akumuleeritud kulum	-23 510	-23 510
Jääkmaksumus	64 221	64 221
2006. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Amortisatsioonikulu	-14 724	-14 724
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	87 731	87 731
Akumuleeritud kulum	-38 234	-38 234
Jääkmaksumus	49 497	49 497
2007. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-14 723	-14 723
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	87 731	87 731
Akumuleeritud kulum	-52 957	-52 957
Jääkmaksumus	34 774	34 774

Lisa 8 Kapitalirent

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

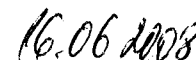
	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	303 441	303 441
Akumuleeritud kulum	-15 965	-15 965
Jääkmaksumus	287 476	287 476

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10.
Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Allkirjastatud ainult indentifitseerimiseks



allkiri



kuupäev

Lisa 9 Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik:

AS ORIENT KONTORIKAUBAD on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	466 344	448 643
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	350 320	352 054
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	49 728	9 596
<i>1-5 aastat</i>	300 592	342 458

Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 10 Laenukohustused

	<u>Saldo</u> <u>31.12.2007</u>	<u>Tagasi maksta</u>		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		<i>12 kuu</i> <i>jooksul</i>	<i>1-5 aasta</i> <i>jooksul</i>		
Kapitalirendikohustused	241 850	83 496	158 354	15.10.2010	6,49%
Kokku	241 850	83 496	158 354		

Kapitalirendilepingute intressimäär on fikseeritud kogu lepingu kestvuse ajaks ning on 6,47% – 6,5%.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad tarnijatele	2 677 625	4 128 331
Võlad töövõtjatele	394 097	277 699
<i>s.h võlad töövõtjatele</i>	<i>223 145</i>	<i>174 071</i>
<i>puhkusereserv</i>	<i>170 952</i>	<i>103 628</i>
Maksuvõlad	598 140	526 557
Dividendivõlad	0	10 005
Saadud ettemaksud	101 246	468 741
Võlad ja ettemaksud kokku	3 771 108	5 411 333

Allkirjastatud ainult indentifitseerimiseks


allkiri

16.06.2007
kuupäev

Lisa 12 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Aksiakapital	400 000	400 000
Aksiaste arv (tk)	4 000	4 000
Aksiaste nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte aksiakapitaliks on põhikirjaga määratud 400 000.

2007. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 331 000 krooni (2006.a 180 005 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 96 182 krooni (2006. a summas 50 779 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1 568 947 (31. detsember 2006: 866 534) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 223 779 krooni (31. detsembril 2006: 667 231 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 345 168 krooni (31. detsembril 2006: 199 303 krooni).

Lisa 13 Müügitulu

AS ORIENT KONTORIKAUBAD müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Eesti	31 602 899	30 599 674
Soome	26 411	0
Shveits	41 401	0
Kokku	31 670 711	30 599 674

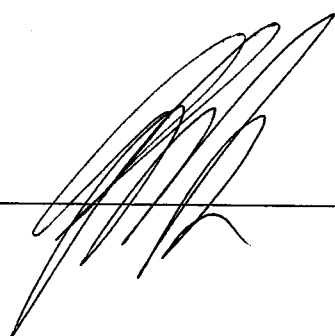
AS ORIENT KONTORIKAUBAD müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	<u>2007</u>	<u>2006</u>
46491	Paberi, kirjatavete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	28 650 334	27 487 687
46511	Arvute, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	1 606 471	1 447 679
46661	Muude kontorimasinate ja -seadmete hulgimüük	1 093 181	1 411 555
46651	Kontorimööbli hulgimüük	320 725	252 753
	Kokku	31 670 711	30 599 674

Allkirjastatud ainult indentifitseerimiseks


allkiri

16.06.2008
kuupäev



Lisa 14 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	623	48 781
Reklaamiboonus	13 627	67 456
Muud äritulud	13 246	19 267
Muud äritulud kokku	27 496	135 504

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad müügiks	23 136 041	23 196 800
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	134 829	59 759
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	23 270 870	23 256 559

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Sidekulud	175 882	180 922
Ostetud transporditeenused	376 439	809 797
Sõiduautode rendikulud	466 344	448 643
Transpordikulud	367 292	379 712
Rendikulud, elekter, kütte jne	853 816	706 184
Reklaamikulud	134 959	248 498
Muud tegevuskulud	469 432	498 540
Mitmesugused tegevuskulud kokku	2 844 164	3 272 296

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused**Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused**

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

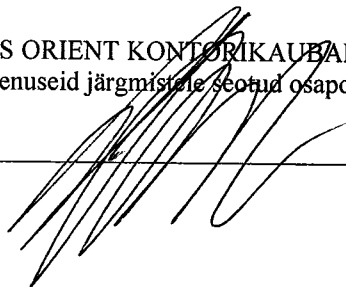
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

AS ORIENT KONTORIKAUBAD aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS ORIENT KONTORIKAUBAD on 2007. a ostnud (kaubad edasimüügiks) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Allkirjastatud ainult indentifitseerimiseks



allkiri

kuupäev

16.06.2008⁹

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	51 341	807 859	72 333	806 156
Kaupade ost-müük kokku	51 341	807 859	72 333	806 156
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	10 049	0	275 975	1 650
Teenuste ost-müük kokku	10 049	0	275 975	1 650

Tegevjuhi töötasu 2007 aastal oli 298 575 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	124 745	42 906
Lühiajalised nõuded kokku	124 745	42 906
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2 814	0
Lühiajalised kohustused kokku	2 814	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindluseid.

Allkirjastatud ainult indentifitseerimiseks

[Handwritten signature]
allkiri

16.06.2008
kuupäev

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

ORIENT KONTORIKAUBAD AS AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud Orient Kontorikaubad AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, , et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerisin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Orient Kontorikaubad AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust, milleks on kasum summas 1 033 414 krooni ning bilansimaht summas 6 021 905 krooni ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga..

..........

Aivi Velleste

16.juuni 2008.a.

Haabneemes

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS ORIENT KONTORIKAUBAD juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 033 414 krooni alljärgnevalt:

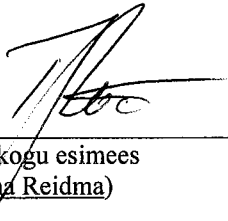
1. jaotamata kasum – 1 033 414 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2007 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 500 000 krooni (125 krooni aktsia kohta).




Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele


AS ORIENT KONTORIKAUBAD 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine 11. juunil 2008:




Nõukogu esimees
(Tiina Reidma)




Juhatuse liige
(Allar Gorbunov)



Nõukogu liige
(Mati Reidma)



Juhatuse liige
(Richard Porman)



Nõukogu liige
(Boris Gorbunov)