

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Orient Kontorikaubad

registrikood: 10522366

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 160F

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5032798, +372 6512681

faks: +372 6545011

e-posti aadress: info@okt.ee

veebilehe aadress: www.kontorikaubad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Võlad tarnijatele	19
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 15 Aktsiakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 23 Tulumaks	22
Lisa 24 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Orient Kontorikaubad AS, edaspidi Ettevõtte põhitegevusala EMTAK-i järgi on kood 46491 paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük, valdavalt lõpptarbijatest juriidilistele isikutele ja edasimüüjatele üle Eesti. Ettevõtte kliendid on ärikliendid, kelle seast leiab nii kohalikke ettevõtteid kui rahvusvahelise taustaga ärikliente.

Ettevõtte on Eesti turul tegutsenud kaheksateist aastat.

Ettevõtte eesmärk 2012 aastal, arvesse võttes üldist majanduslikku olukorda oli säilitada olemasolevat turuosa, mis ka saavutati.

Käibenumbri 2 286 079 miljonit euro juures tekkis 24 154 eurot puhaskasumit.

Töötajaskond

Valdav enamus töötajatest on ettevõttes töödanud enam kui kümme aastat, töötajad on omal alal tunnustatud, tööandja poolt motiveeritud ja arengusuutlikud. Töötajate kvalifikatsiooni tõstmise eesmärgil korraldati töötajatele toote- ja arenduskoolitusi. Keskmiseks töötasuks kujunes ettevõttes 1 283 eurot, mis ületas Eesti keskmist palka ca 42% Ettevõttes töötas keskmiselt 15 töötajat, kelle töötasu moodustas kokku 230 966 eurot.

Turg

Hinnanguline bürootarvete turumaht 2012 Eestis jäi 2011 tasemele, mis ka 2012 aastal jäi vahemikku 30-35 miljonit eurot, Orient Kontorikaubad turuosa sellest jäi vahemikku 6,5-7,5% protsenti.

Klienditeenindus

Klienditeeninduse kõrgel tasemel hoidmine on ettevõtte jaoks olnud tähtsaim prioriteet ettevõtte asutamise aegadest alates, seega ka möödunud perioodil pöörati suurt tähelepanu kõrgel tasemel klienditeeninduse hoidmisele ja selle järjepidevale tõstmisele.

Orient Kontorikaubad AS varustab ettevõtteid üle Eesti ja hindab kõrgelt pikaajalisi kliendisuheteid.

E-kaubandus

Klientide paremaks teenindamiseks loodi juba 2011 aastal majandustarkvaraga täisintegreeritud, veebipõhine unikaalne tellimiskeskus, mis asub aadressil kontorikaubad.ee

2012 aastal viidi sisse olulisi parendusi ja mitmeid innovaatilisi lahendusi, mis muudavad klientidele ostu sooritamise veelgi kiiremaks ja lihtsamaks.

Tellimiskeskonna vahendusel tehtavad tellimused moodustavad kõigist tehtavatest tellimustest 70% olles suurenenud 2011 aastaga võrreldes 20%

Eestis bürootarvete turul, konkurentidele suunda näitav tellimiskeskond kontorikaubad.ee on turul üha suuremat populaarsust koguv, seda nii suur kui väikeklientide seas. Interneti vahendusel tellijate hulka on lisandumas ka väga väikesed ettevõtteid, kes on tavapärasele jaekaupluses ostusooritamisele hakanud eelistama soodsamat internetist tellimist.

Jätkuvaks prioriteediks tellimiskeskonna arendamisel on klientidele parema ostukogemuse pakkumine, säästes seeläbi klientidele nii aega kui raha, pakjudes klientidele mugavust ja suurt kaubavalikut, ettevõtete omanikele aga efektiivsemat tööjõu kasutust.

Investeeringud

Uuendati jooksvalt laos kasutatavat inventari ja seadmeid, tarkvara, arvutustehnikat.

Ettevõtte asukoht

Ettevõtte büroo ja laod asuvad jätkuvalt logistiliselt heas asukohas Tallinnas, aadressil Pärnu mnt.160F

Marketingitegevus

Möödunud perioodil jooksul korraldati müügi edendamiseks ja toodete tutvustamiseks kakskümmend üheksa mahukamat turundustegevust..

Hankijad

Ettevõtte lepinguliste hankepartnerite hulka kuuluvad jätkuvalt tunnustatud tootjad 3M, Esselte Group, Canon, Hewlett-Packard, 2x3 Poland, Avery Dennison Zweckform, Fellowes, Black Point, Praxxis jpt. konkurentsivõimelise hinnaga ja kvaliteetse kauba tootjad nii Euroopa Liidust kui väljaspoolt.

Müük avalikule sektorile

Ettevõtte osales aktiivselt riigihangetel, 2012 osaleti 51 riigihankel, neist võideti 16 hanget.

Edukad oldi Eesti Rahvusringhäälingu, Viru Vangla, Eesti Posti, Tartu Ülikooli Kliinikumi, Sotsiaalministeeriumi, Maksu-

ja Tolliameti, Välisministeeriumi, EV Kaitseväe, Eesti Panga ja veel mitmete teiste asutuste büroovarustuse hangetes. Teenindati eelmistel perioodidel võidetud hankelepinguid.

Avalikule sektorile müük moodustas ettevõtte 2012 käibest kokku 28%

Müük erasektorile

Ettevõtte pikaajalised püsikliendid on Estonian Air, SEB Pank, Elisa Eesti, Rautakesko, Tele 2 Eesti ja paljud teised ettevõtted.

Kokku on ettevõttel ca seitsesada aktiivset püsiklienti.

Aktiivne müügitegevus Soome

Alates 2012 augustist tegutseb Soome turul aktiivselt Orient Kontorikaubad AS-ga seotud ettevõtte Orient Office OY Müüki Soome Vabariigis asuvatele edasimüüjatele jätkati alates augustist 2012 Orient Office OY vahendusel.

Toodete sortiment

Lisaks tavapärasele büroovarustuse toodetest saadavale müügitulule, saadi müügitulu esitlustehnika rendist ja kontoritehnika hooldusest, samuti transpordi ja logistikateenuste müügist ja ärikingituste müügist.

Maksud

Ettevõtte tasus riigile kõik maksud 2012 aastal tähtaegselt.

Laenud, liisingud

Kasutatavate transpordivahendite kasutusrendimaksud tasuti tähtaegselt, maksehäireid ei esinenud, ettevõttel puuduvad laenud.

Kokkuvõtvalt

Ettevõtte on kitsalt spetsialiseerunud äriklientide büroovarustusele, kahjumlike ja riskantsete kõrvaltegevustega ei tegeleta ja see otsus on ennast õigustanud.

2012 aasta lõpptulemuseks saavutati müügikäibeks 2 286 079 eurot, millega arvestades turusituatsiooni ja Eesti majanduse üldist olukorda arvesse võttes, võib rahule jääda.

Peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011	2010
Müügitulu €	2 286 079	2 277 554	1 987 199
Puhaskasum €	24 154	37 319	34 185
Käibe kasv (%)	0,37	14,61	10,47
Kasumi kasv (%)	-35,28	9,17	-10,43
Puhastentaablus (%)	1,06	1,64	1,72
Lüh.ajal. kohustuste kattekordaja	1,19	1,16	1,14
ROA (%)	5,65	9,14	9,83
ROE (%)	23,11	43,78	53,93

Valemid:

Käibe kasv (%) = (aruandeaasta müügitulu - eelmise aruandeaasta müügitulu) / eelmise aruandeaasta müügitulu x 100

Kasumi kasv (%) = (aruandeaasta puhaskasum - eelmise aruandeaasta puhaskasum) / eelmise aruandeaasta puhaskasum x 100

Puhastentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 23 toodud AS-i ORIENT KONTORIKAUBAD 2012. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS ORIENT KONTORIKAUBAD on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 472	37 058	2
Nõuded ja ettemaksed	153 264	116 263	3;4;5
Varud	206 320	207 875	6
Kokku käibevara	380 056	361 196	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	23 853	33 495	7
Immateriaalne põhivara	23 266	13 746	8
Kokku põhivara	47 119	47 241	
Kokku varad	427 175	408 437	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 641	17 756	11
Võlad ja ettemaksed	304 284	294 609	12;13;14
Kokku lühiajalised kohustused	319 925	312 365	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 734	10 836	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 734	10 836	
Kokku kohustused	322 659	323 201	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	25 600	25 565	15
Registreerimata aktiakapital	0	35	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 206	19 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 154	37 319	
Kokku omakapital	104 516	85 236	
Kokku kohustused ja omakapital	427 175	408 437	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 286 079	2 277 554	16
Muud äritulud	4 885	6 767	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 748 851	-1 720 911	18
Mitmesugused tegevuskulud	-195 447	-183 391	19
Tööjõukulud	-303 856	-322 479	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 242	-12 724	7;8
Muud ärikulud	-3 433	-2 617	21
Ärikasum (kahjum)	26 135	42 199	
Finantstulud ja -kulud	-685	-760	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 450	41 439	
Tulumaks	-1 296	-4 120	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 154	37 319	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	26 135	42 199	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 243	12 724	7;8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-600	0	7
Kokku korrigeerimised	12 643	12 724	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 001	-37 003	3
Varude muutus	1 555	-15 978	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 009	32 719	12
Makstud intressid	-579	-730	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 631	-5 487	23
Muud rahavood äritegevusest	-108	-37	
Kokku rahavood äritegevusest	11 023	28 407	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 120	-24 422	7;8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	600	0	7
Laekunud intressid	2	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 518	-24 415	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	6 882	11
Saadud laenude tagasimaksed	-2 114	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 102	538	9
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	35	15
Makstud dividendid	-4 875	-15 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 091	-8 045	
Kokku rahavood	-16 586	-4 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 058	41 111	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 586	-4 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 472	37 058	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565		2 556	35 261	63 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	37 319	37 319
Emiteeritud aksiakapital	0	35	0	0	35
Makstud dividendid	0	0	0	-15 500	-15 500
31.12.2011	25 565	35	2 556	57 080	85 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	24 154	24 154
Emiteeritud aksiakapital	35	-35	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	-4 875	-4 875
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1	1
31.12.2012	25 600		2 556	76 360	104 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i ORIENT KONTORIKAUBAD 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 Eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5
Tarkvara, patendid, litsensid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 703	3 191
Arvelduskontod	16 769	33 867
Kokku raha	20 472	37 058

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	128 672	128 672		
Ostjatelt laekumata arved	128 801	128 801		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-129	-129		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	148	148		
Muud nõuded	19 861	19 861		
Laenunõuded	16 126	16 126		
Viitlaekumised	3 735	3 735		
Ettemaksed	4 583	4 583		
Tulevaste perioodide kulud	4 583	4 583		
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 264	153 264		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	111 052	111 052		
Ostjatelt laekumata arved	111 181	111 181		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-129	-129		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130	130		
Muud nõuded	1 037	1 037		
Laenunõuded		0		
Viitlaekumised	1 037	1 037		
Ettemaksed	4 044	4 044		
Tulevaste perioodide kulud	4 044	4 044		
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 263	116 263		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	128 801	111 181
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-129	-129
Kokku nõuded ostjate vastu	128 672	111 052

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-129	-129
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-129	-129

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13		33
Käibemaks		11 331		14 366
Üksikisiku tulumaks		6 740		7 690
Sotsiaalmaks		12 626		14 454
Kohustuslik kogumispension		665		660
Töötuskindlustusmaksed		1 363		1 824
Ettemaksukonto jääk	148		130	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148	32 738	130	39 027

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	206 320	207 875
Kokku varud	206 320	207 875

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	47 769	11 232	9 217	68 218	11 067	79 285
Akumuleeritud kulum	-17 872	-9 028	-7 396	-34 296	-9 722	-44 018
Jääkmaksumus	29 897	2 204	1 821	33 922	1 345	35 267
Ostud ja parendused	10 675	0	0	10 675	0	10 675
Amortisatsioonikulu	-10 550	-836	-520	-11 906	-541	-12 447
31.12.2011						
Soetusmaksumus	58 444	11 232	9 217	78 893	11 067	89 960
Akumuleeritud kulum	-28 422	-9 864	-7 916	-46 202	-10 263	-56 465
Jääkmaksumus	30 022	1 368	1 301	32 691	804	33 495
Ostud ja parendused	0	0	0	0	3 004	3 004
Amortisatsioonikulu	-11 051	-529	-511	-12 091	141	-11 950
Müügid	0	0	0	0	-696	-696
31.12.2012						
Soetusmaksumus	58 444	11 232	9 217	78 893	13 375	92 268
Akumuleeritud kulum	-39 473	-10 393	-8 427	-58 293	-10 122	-68 415
Jääkmaksumus	18 971	839	790	20 600	3 253	23 853

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 607	5 607
Akumuleeritud kulum	-5 331	-5 331
Jääkmaksumus	276	276
Ostud ja parendused	13 746	13 746
Amortisatsioonikulu	-276	-276
31.12.2011		
Soetusmaksumus	19 353	19 353
Akumuleeritud kulum	-5 607	-5 607
Jääkmaksumus	13 746	13 746
Ostud ja parendused	10 117	10 117
Amortisatsioonikulu	-597	-597
31.12.2012		
Soetusmaksumus	29 470	29 470
Akumuleeritud kulum	-6 204	-6 204
Jääkmaksumus	23 266	23 266

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustus	6 704	3 970	2 734		15.08.2014
Kapitalirendikohustus	4 356	4 356	0		15.03.2013
Kapitalirendikohustused kokku	11 060	8 326	2 734		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustus	10 297	3 817	6 480		15.08.2014
Kapitalirendikohustus	8 857	4 501	4 356		15.03.2013
Kapitalirendikohustused kokku	19 154	8 318	10 836		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	17 831	24 600
Kokku	17 831	24 600

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	15 356	16 153
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	6 009	2 755
1-5 aasta jooksul	16 450	0

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 350	5 350		
Krediitkaardi võlad	1 965	1 965		
Lühiajalised laenud kokku	7 315	7 315		
Kapitalirendikohustused kokku	11 060	8 326	2 734	
Laenukohustused kokku	18 375	15 641	2 734	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 350	5 350		
Krediitkaardi võlad	4 088	4 088		
Lühiajalised laenud kokku	9 438	9 438		
Kapitalirendikohustused kokku	19 154	8 318	10 836	
Laenukohustused kokku	28 592	17 756	10 836	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	245 149	245 149		
Võlad töövõtjatele	23 674	23 674		
Maksuvõlad	32 738	32 738		
Saadud ettemaksed	2 723	2 723		
Tulevaste perioodide tulud	2 723	2 723		
Kokku võlad ja ettemaksed	304 284	304 284		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	223 727	223 727		
Võlad töövõtjatele	26 179	26 179		
Maksuvõlad	39 027	39 027		
Saadud ettemaksed	5 676	5 676		
Tulevaste perioodide tulud	5 676	5 676		
Kokku võlad ja ettemaksed	294 609	294 609		

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	245 149	223 727
Kokku võlad tarnijatele	245 149	223 727

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasu võlg töövõtjatele	14 384	17 186
Puhkusereserv	9 290	8 993
Kokku võlad töövõtjatele	23 674	26 179

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 600	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.39

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 207 005	2 258 337
Soome	78 488	12 235
Saksamaa	174	1 324
Poola	218	4 951
Läti	194	600
Belgia	0	107
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 286 079	2 277 554
Kokku müügitulu	2 286 079	2 277 554
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	1 410 629	1 373 626
Kulumaterjalid	674 927	676 885
Esitlusvahendid	69 213	68 760
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	38 043	49 697
Muude kontorimasinate ja -seadmete hulgimüük	48 895	53 727
Kontorimööbli hulgimüük	14 809	15 599
Muud müügitulud	29 563	39 260
Kokku müügitulu	2 286 079	2 277 554

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	600	0
Muud äritulud	4 285	6 767
Kokku muud äritulud	4 885	6 767

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 709 822	1 685 813
Transpordikulud	33 202	30 336
Pakkematerjal	3 376	3 535
Muud	2 451	1 227
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 748 851	1 720 911

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Rendikulud, elekter, küte jne.	58 147	49 227
Sõiduautode rendikulud	15 356	16 153
Transpordikulud	30 888	31 009
Sidekulud	11 589	11 209
Reklaamikulud	5 260	11 231
Muud tegevuskulud	74 207	64 562
Kokku mitmesugused tegevuskulud	195 447	183 391

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	230 966	244 840
Sotsiaalmaksud	72 890	77 639
Kokku tööjõukulud	303 856	322 479
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	18

Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Liikmemaksud	362	236
Tulumaks	404	299
Makstud leppetrahvid ja viivised	52	23
Muud	2 615	2 059
Kokku muud ärikulud	3 433	2 617

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	7
Intressikulud	-579	-730
Intressikulu kapitalirendilt	-579	-730
Muud finantstulud ja -kulud	-108	-37
Kokku finantstulud ja -kulud	-685	-760

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 875	1 296	15 500	4 120
Eesti	4 875	1 296	15 500	4 120
Kokku	4 875	1 296	15 500	4 120

2012. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 4 875 eurot (2011.a 15 500 eurot).

Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 1 296 eurot (2011. a summas 4 120 eurot).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 76 360 (31. detsember 2011: 57 080) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 60 324 eurot (31. detsembril 2011: 45 093 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 16 036 eurot (31. detsembril 2011: 11 987 eurot).

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 008	1 304	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	681	0	380

2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 774	50 299
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 021	5 328
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 193	3 715

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	59 623	50 904

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

Aktsiaselts Orient Kontorikaubad (registrikood: 10522366) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA REIDMA	Juhatuse liige	13.06.2013
ALLAR GORBUNOV	Juhatuse liige	13.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Orient Kontorikaubad aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts Orient Kontorikaubad raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Orient Kontorikaubad finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeaudiitori number 92

Lemmur OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 151

Viimsi Vald

14.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Orient Kontorikaubad (registrikood: 10522366) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	14.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 154
Kokku	76 360
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 356
Kokku	76 360

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 154
Kokku	76 360
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 356
Kokku	76 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	46491	2154769	94.26%	Jah
Muude kontorimasinate ja -seadmete hulgimüük	46661	48895	2.14%	Ei
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	46511	38043	1.66%	Ei
Kontorimööbli hulgimüük	46651	14809	0.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6504073
Faks	+372 6545011
Faks	+372 6504885
Mobiiltelefon	+372 5032798
E-posti aadress	info@okt.ee
Veebilehe aadress	www.okt.ee