

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Orient Kontorikaubad

registrikood: 10522366

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 160f

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5032798

faks: +372 6545011

e-posti aadress: info@okt.ee

veebilehe aadress: www.kontorikaubad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Tulumaks	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Orient Kontorikaubad AS põhitegevusala EMTAK-i järgi on kood 46491 paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük, valdavalt lõpptarbijatest juriidilistele isikutele ja edasimüüjatele Eestis ja Soomes.

Ettevõtte on Eesti turul tegutsenud kakskümmend kaks aastat. Möödunud perioodi eesmärk oli säilitada ja suurendada olemasolevat turuosa. Käibe 2 365 216 euro juures vähenes käive 1,23 protsenti, käive vähenes eelmise majandusaastaga võrreldes 29 568 euro võrra. Finantstulenusena tekkis 14 033 eurot puhaskasumit.

Töötajaskond

Valdav enamus töötajatest on ettevõttes töötanud enam kui kümme aastat. Töötajad on omal alal tunnustatud, motiveeritud ja arengusuutlikud. Kvalifikatsiooni tõstmise eesmärgil korraldasime töötajatele toote- ja arenduskoolitusi. Majandusaastal oli tegevjuhi töötasu 20 207 eurot, ettevõttes oli keskmiselt 13 töötajat, kelle palk moodustas kokku 200 238 eurot.

Turg

Hinnanguline bürootarvete turumaht Eestis oli 2017 aastal ca 35 miljonit eurot, Orient Kontorikaubad turuosa sellest oli ca 6-7%.

Klienditeenindus

Klienditeeninduse kõrgel tasemel hoidmine on ettevõtte jaoks olnud tähtsaim prioriteet ettevõtte asutamisest alates. Möödunud majandusaastal pöörasime samuti suurt tähelepanu klienditeeninduse arendamisele, lisasime klientidele bürooteenuseid ja laiendasime tooteportfelli. Orient Kontorikaubad AS varustab ettevõtteid üle Eesti ja hindab väga kõrgelt pikaajalisi kliendisuhteid.

Investeeringud

Uuendasime tarkvara, arvutustehnikat ja moderniseerisime internetipõhist tellimiskeskust.

Ettevõtte asukoht

Ettevõtte büroo asus 2017.a. Tallinnas, aadressil Pärnu mnt.160F. Alates 2018.a. kevadest asub büroo aadressil Järvevana tee 7B Tallinnas

Ladu ja logistika

Ettevõttele osutab aastast 2014 laonduse täisteenust AR Agentuur- VIA Estonia.

Marketingitegevus

Korraldasime mitmeid müügiedenduse kampaaniaid.

Hankijad

Ettevõtte lepinguliste hankepartnerite hulka kuuluvad tunnustatud tootjad 3M, Esselte Group, Canon, Hewlett-Packard, 2x3 S.A. Avery Dennison Zweckform, jpt. omal alal tunnustust leidnud tootjad.

Riigihanked

Ettevõtte osales aktiivselt riigiasutuste bürootarvete, tooneri, pehme paberi, esitlusvahendite riigihangetel. Teenindasime möödunud perioodidel sõlmitud hankelepinguid.

Kliendid

Ettevõtte pikaajalised kliendid on Eesti Vabariigi Välisministeerium, Eesti Energia, Eesti Kaitsevägi jpt. Eestis tuntud ettevõtted ja asutused. Kokku on ettevõttel ca 1 400 aktiivset püsiklienti.

Toodete sortiment

Möödunud aruandeaastal tarniti klientidele ca 6000 erinevat büroos vajaminevat kaubaartiklit. Populaarsemad tooted olid koopiapaber, tooner, kohvi, arhiveerimise tooted ja tavapärased bürootarbed.

Maksud

Ettevõtte tasus riigile kõik maksud 2017 aastal tähtaegselt.

Laenu, liisingud

Kasutatavate transpordivahendite kasutusrendimaksed tasuti tähtaegselt, maksehäireid ei esinenud, ettevõttel puuduvad laenu.

Kokkuvõtvalt

2017 aasta lõpptuleneks saavutati müügi käibeks 2 365 216 eurot, millega Eesti bürootarvete turu suurust, turusituatsiooni ja Eesti majanduse üldist olukorda arvesse võttes, võib rahule jääda.

Peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Müügitulu €	2 365 216	2 394 784	2 262 711	2 523 331	2 303 184	2 286 079	2 277 554
Puhaskasum €	14 033	15 229	7 762	30 354	-10 388	24 154	37 319
Käibe kasv (%)	-1,23	5,84	-10,33	9,56	0,75	0,37	14,61
Puhasrentaablus (%)	0,59	0,64	0,01	1,20	-0,45	1,06	1,64
Lüh.ajal. kohustuste kattekordaja	1,19	1,20	1,17	1,16	1,15	1,19	1,16
ROA (%)	2,72	3,04	1,67	6,07	-2,43	5,65	9,14
ROE (%)	13,73	15,67	9,13	31,01	-11,04	23,11	43,78

Valemid:

$$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aruandeaasta müügitulu}) / \text{eelmise aruandeaasta müügitulu} \times 100$$

$$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$

$$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$$

$$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 151	16 352	2
Nõuded ja ettemaksed	246 466	249 564	3
Varud	212 137	205 602	4
Kokku käibevarad	483 754	471 518	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 894	15 150	6
Immateriaalsed põhivarad	11 336	13 722	7
Kokku põhivarad	32 230	28 872	
Kokku varad	515 984	500 390	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 898	4 641	10
Võlad ja ettemaksed	398 905	387 576	11
Kokku lühiajalised kohustised	405 803	392 217	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 949	10 974	10
Kokku pikaajalised kohustised	7 949	10 974	
Kokku kohustised	413 752	403 191	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	13
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 039	53 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 033	15 229	
Kokku omakapital	102 232	97 199	
Kokku kohustised ja omakapital	515 984	500 390	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 365 216	2 394 784	14
Muud äritulud	1 491	1 302	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 874 497	-1 867 057	16
Mitmesugused tegevuskulud	-173 417	-181 200	17
Tööjõukulud	-290 256	-320 205	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 436	-8 856	
Muud ärikulud	-2 868	-2 252	19
Ärikasum (kahjum)	16 233	16 516	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-402	-370	
Muud finantstulud ja -kulud	452	-168	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 283	15 979	
Tulumaks	-2 250	-750	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 033	15 229	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i ORIENT KONTORIKAUBAD 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 Eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Muu inventar	5
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	9 325	10 486
Arvelduskontod	15 826	5 866
Kokku raha	25 151	16 352

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	224 435	224 435
Ostjatelt laekumata arved	224 435	224 435
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200
Muud nõuded	17 064	17 064
Laenunõuded	11 394	11 394
Viitlaekumised	5 670	5 670
Ettemaksed	4 767	4 767
Tulevaste perioodide kulud	4 767	4 767
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 466	246 466
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	230 549	230 549
Ostjatelt laekumata arved	230 549	230 549
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200
Muud nõuded	17 515	17 515
Laenunõuded	11 394	11 394
Viitlaekumised	6 121	6 121
Ettemaksed	1 300	1 300
Tulevaste perioodide kulud	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 564	249 564

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	212 137	205 602
Müügiks ostetud kaubad	212 137	205 602
Kokku varud	212 137	205 602

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		496		6
Käibemaks		11 725		11 989
Üksikisiku tulumaks		6 861		5 536
Sotsiaalmaks		13 251		10 916
Kohustuslik kogumispension		770		573
Töötuskindlustusmaksed		950		753
Intress		217		0
Ettemaksukonto jääk	200		200	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	34 270	200	29 773

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	42 738	6 962	5 962	55 662	6 847	62 509
Akumuleeritud kulum	-24 651	-6 444	-5 427	-36 522	-5 426	-41 948
Jääkmaksumus	18 087	518	535	19 140	1 421	20 561
Ostud ja parendused	0	2 125	0	2 125	0	2 125
Muud ostud ja parendused	0	2 125	0	2 125	0	2 125
Amortisatsioonikulu	-5 372	-487	-257	-6 116	-354	-6 470
Müügid	0	0	0	0	-1 066	-1 066
Muud muutused	1	0	0	1	-1	0
31.12.2016						
Soetusmaksumus	37 606	9 087	5 962	52 655	3 310	55 965
Akumuleeritud kulum	-24 890	-6 931	-5 684	-37 505	-3 310	-40 815
Jääkmaksumus	12 716	2 156	278	15 150	0	15 150
Ostud ja parendused	10 197	2 598	0	12 795	0	12 795
Muud ostud ja parendused	10 197	2 598	0	12 795	0	12 795
Amortisatsioonikulu	-6 164	-629	-257	-7 050	0	-7 050
Muud muutused	0	-1	0	-1	0	-1
31.12.2017						
Soetusmaksumus	47 803	5 562	1 971	55 336	3 310	58 646
Akumuleeritud kulum	-31 054	-1 438	-1 950	-34 442	-3 310	-37 752
Jääkmaksumus	16 749	4 124	21	20 894	0	20 894

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	1 125
Transpordi- vahendid	0	1 125
Muud materiaalsed põhivarad	0	600
Kokku	0	1 725

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	29 470	29 470
Akumuleeritud kulum	-13 362	-13 362
Jääkmaksumus	16 108	16 108
Amortisatsioonikulu	-2 386	-2 386
31.12.2016		
Soetusmaksumus	29 470	29 470
Akumuleeritud kulum	-15 748	-15 748
Jääkmaksumus	13 722	13 722
Amortisatsioonikulu	-2 386	-2 386
31.12.2017		
Soetusmaksumus	29 470	29 470
Akumuleeritud kulum	-18 134	-18 134
Jääkmaksumus	11 336	11 336

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	10 974	3 025	7 949	6 kuu EURIBOR + 2,45%	15.09.2019
Kapitalirendikohustus	1 167	1 167	0	3 kuu EURIBOR + 2,18%	15.04.2018
Kapitalirendikohustus	1 945	1 945	0	3 kuu EURIBOR + 2,18%	15.04.2018
Kapitalirendikohustised kokku	14 086	6 137	7 949		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	13 919	2 945	10 974	6 kuu EURIBOR + 2,45%	15.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	13 919	2 945	10 974		

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	2 204	6 810
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	0	1 718

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlad	761	761		
Lühiajalised laenud kokku	761	761		
Kapitalirendikohustised kokku	14 086	6 137	7 949	
Laenukohustised kokku	14 847	6 898	7 949	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlad	1 696	1 696		
Lühiajalised laenud kokku	1 696	1 696		
Kapitalirendikohustised kokku	13 919	2 945	10 974	
Laenukohustised kokku	15 615	4 641	10 974	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	341 376	341 376
Võlad töövõtjatele	21 897	21 897
Maksuvõlad	34 270	34 270
Saadud ettemaksed	1 362	1 362
Tulevaste perioodide tulud	1 362	1 362
Kokku võlad ja ettemaksed	398 905	398 905
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	332 565	332 565
Võlad töövõtjatele	23 027	23 027
Maksuvõlad	29 773	29 773
Muud võlad		0
Intressivõlad		0
Saadud ettemaksed	2 211	2 211
Tulevaste perioodide tulud	2 211	2 211
Kokku võlad ja ettemaksed	387 576	387 576

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasu võlg töövõtjatele	14 831	11 735
Puhkusereserv	7 066	11 292
Kokku võlad töövõtjatele	21 897	23 027

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 342 249	2 368 154
Soome	22 179	20 213
Saksamaa	0	104
Poola	0	115
Läti	351	3 215
Belgia	0	0
Rootsi	0	0
Leedu	437	197
Suurbritannia	0	2 786
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 365 216	2 394 784
Kokku müügitulu	2 365 216	2 394 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	1 765 782	1 684 358
Kulumaterjalid	405 402	502 406
Esitlusvahendid	54 943	71 115
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	37 372	31 790
Muude kontorimasinate ja -seadmete hulgimüük	38 056	57 427
Kontorimööbli hulgimüük	44 959	37 147
Muud müügitulud	18 702	10 541
Kokku müügitulu	2 365 216	2 394 784

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	659
Muud äritulud	1 491	643
Kokku muud äritulud	1 491	1 302

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 701 161	1 706 577
Transpordikulud	76 024	59 903
Kauba ladustamise ja komplekteerimise teenus	89 834	92 140
Pakkematerjal	4 921	6 062
Muud	2 557	2 375
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 874 497	1 867 057

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	16 238	16 080
Energia	5 126	5 143
Elektrienergia	5 126	5 143
Mitmesugused bürookulud	2 166	3 198
Lähetuskulud	947	2 672
Koolituskulud	845	2 570
Sõiduautode rendikulud	2 204	6 810
Transpordikulud	29 773	23 194
Sidekulud	8 471	8 063
Reklaamikulud	4 165	6 598
Muud tegevuskulud	103 482	106 872
Kokku mitmesugused tegevuskulud	173 417	181 200

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	221 457	245 224
Sotsiaalmaksud	68 799	74 981
Kokku tööjõukulud	290 256	320 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	16

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Liikmemaksud	420	420
Tulumaks	298	162
Makstud leppetrahvid ja viivised	252	29
Kulutused kingitustele	1 834	1 304
Muud	64	337
Kokku muud ärikulud	2 868	2 252

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	9 000	2 250	3 000	750
Eesti	9 000	2 250	3 000	750
Kokku	9 000	2 250	3 000	750

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 279	0	47 781	579
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 139	1 001	405	1 764

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 153	17 274	10 436	14 138
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 288	5 145	57 607	919

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	35 747	26 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Aktsiaselts Orient Kontorikaubad (registrikood: 10522366) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR GORBUNOV	Juhatuse liige	29.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Orient Kontorikaubad aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Orient Kontorikaubad (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeauditori number 92

OÜ LEMMUR

Auditoorettevõtja tegevusloa number 151

Heldri põik 7, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

29.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Orient Kontorikaubad (registrikood: 10522366) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	29.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 033
Kokku	74 072
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 072
Kokku	74 072

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 033
Kokku	74 072
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 072
Kokku	74 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	46491	2226127	94.12%	Jah
Kontorimööbli hulgimüük	46651	44959	1.90%	Ei
Muude kontorimasinate ja -seadmete hulgimüük	46661	38056	1.61%	Ei
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	46511	37372	1.58%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6504073
Faks	+372 6504885
Faks	+372 6545011
Mobiiltelefon	+372 5032798
E-posti aadress	info@okt.ee
Veebilehe aadress	kontorikaubad.ee
Veebilehe aadress	www.okt.ee