

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Orient Kontorikaubad

registrikood: 10522366

tänavanimi, maja number: Järvevana tee 7b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 5032798

e-posti aadress: allar@okt.ee

veebilehe aadress: kontorikaubad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Tulumaks	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Orient Kontorikaubad AS põhitegevusala EMTAK-i järgi on kood 46491 paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük, valdavalt lõpptarbijatest juriidilistele isikutele ja edasimüüjatele Eestis ja Soomes.

Ettevõtte on Eesti turul tegutsenud kakskümmend kaks aastat. Käibe 2 079 837 euro juures vähenes käive 12,07 protsenti, käive vähenes eelmise majandusaastaga võrreldes 285 379 euro võrra. Finantstulemusena tekkis 11 013 eurot kahjumit.

Töötajaskond

Valdav enamus töötajatest on ettevõttes töötanud enam kui kümme aastat. Töötajad on omal alal tunnustatud, motiveeritud ja arengusuutlikud. Kvalifikatsiooni tõstmise eesmärgil korraldasime töötajatele toote- ja arenduskoolitusi. Majandusaastal oli tegevjuhi töötasu 19 450 eurot, ettevõttes oli keskmiselt 12 töötajat, kelle palk moodustas kokku 192 156 eurot.

Turg

Hinnanguline bürootarvete turumaht Eestis oli 2018 aastal ca 35 miljonit eurot, Orient Kontorikaubad turuosa sellest oli ca 6-7%.

Klienditeenindus

Klienditeeninduse kõrgel tasemel hoidmine on ettevõtte jaoks olnud tähtsaim prioriteet ettevõtte asutamisest alates. Möödunud majandusaastal pöörasime suurt tähelepanu klienditeeninduse arendamisele, lisasime klientidele bürooteenuseid ja laiendasime tooteportfelli. Orient Kontorikaubad AS varustab ettevõtteid üle Eesti ja hindab väga kõrgelt pikaajalisi kliendisuhteid.

Investeeringud

Uuendasime tarkvara, arvutustehnikat ja moderniseerisime internetipõhist tellimiskeskust.

Ettevõtte asukoht

Alates 2018.a. kevadest asub büroo aadressil Järvevana tee 7B Tallinnas

Ladu ja logistika

Ettevõttele osutab aastast 2014 laonduse täisteenust AR Agentuur- VIA Estonia.

Marketingitegevus

Korraldasime mitmeid müügiedenduse kampaaniaid.

Hankijad

Ettevõtte lepinguliste hankepartnerite hulka kuuluvad tunnustatud tootjad 3M, Esselte Group, Canon, Hewlett-Packard, 2x3 S.A. Avery Dennison Zweckform, jpt. omal alal tunnustust leidnud tootjad.

Riigihanked

Ettevõtte osales aktiivselt riigiasutuste bürootarvete, tooneri, pehme paberi, esitlusvahendite riigihangetel. Teenindasime möödunud perioodidel sõlmitud hankelepinguid.

Kliendid

Ettevõtte pikaajalised kliendid on Eesti Vabariigi Välisministeerium, Eesti Energia, Eesti Kaitsevägi jpt. Eestis tuntud ettevõtted ja asutused. Kokku on ettevõttel ca 1 400 aktiivset püsiklienti.

Toodete sortiment

Möödunud aruandeaastal tarniti klientidele ca 6000 erinevat büroos vajaminevat kaubaartiklit. Populaarsemad tooted olid koopiapaber, tooner, kohvi, archiveerimise tooted ja tavapäraseid bürootarbed.

Maksud

Ettevõtte tasus riigile kõik maksud 2018 aastal tähtaegselt.

Laenud, liisingud

Kasutatavate transpordivahendite kasutusrendimaksed tasuti tähtaegselt, maksehäireid ei esinenud, ettevõttel puuduvad laenud.

Kokkuvõtvalt

2018 aasta lõpptulemuseks saavutati müügi käibeks 2 079 837 eurot, millega Eesti bürootarvete turu suurus, turusituatsiooni ja Eesti majanduse üldist olukorda arvesse võttes, võib rahule jääda.

Peamised finantssuhtarvud:

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Müügitulu €	2 079 837	2 365 216	2 394 784	2 262 711	2 523 331	2 303 184	2 286 079
Puhaskasum €	-11 013	14 033	15 229	7 762	30 354	-10 388	24 154
Käibe kasv (%)	-12,07	-1,23	5,84	-10,33	9,56	0,75	0,37
Puhasrentaablus (%)	-0,53	0,59	0,64	0,01	1,20	-0,45	1,06
Lüh.ajal. kohustuste kattekordaja	1,18	1,19	1,20	1,17	1,16	1,15	1,19
ROA (%)	-2,29	2,72	3,04	1,67	6,07	-2,43	5,65
ROE (%)	-12,07	13,73	15,67	9,13	31,01	-11,04	23,11

Valemid:

$$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aruandeaasta müügitulu}) / \text{eelmise aruandeaasta müügitulu} \times 100$$

$$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$

$$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$$

$$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 753	25 151	2
Nõuded ja ettemaksed	237 572	246 466	3
Varud	204 908	212 137	4
Kokku käibevarad	461 233	483 754	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 778	20 894	6
Immateriaalsed põhivarad	8 949	11 336	7
Kokku põhivarad	20 727	32 230	
Kokku varad	481 960	515 984	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 769	6 898	10
Võlad ja ettemaksed	381 972	398 905	11
Kokku lühiajalised kohustised	390 741	405 803	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 949	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 949	
Kokku kohustised	390 741	413 752	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	13
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 072	60 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 013	14 033	
Kokku omakapital	91 219	102 232	
Kokku kohustised ja omakapital	481 960	515 984	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 079 837	2 365 216	14
Muud äritulud	144	1 491	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 594 814	-1 874 497	16
Mitmesugused tegevuskulud	-204 874	-173 417	17
Tööjõukulud	-274 772	-290 256	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 944	-9 436	
Muud ärikulud	-6 782	-2 868	19
Ärikasum (kahjum)	-11 205	16 233	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-253	-402	
Muud finantstulud ja -kulud	444	452	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 013	16 283	
Tulumaks	0	-2 250	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 013	14 033	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i ORIENT KONTORIKAUBAD 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega väljaantud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 Eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	13 819	9 325
Arvelduskontod	4 934	15 826
Kokku raha	18 753	25 151

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	222 510	222 510
Ostjatelt laekumata arved	222 510	222 510
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200
Muud nõuded	11 394	11 394
Laenunõuded	11 394	11 394
Viitlaekumised		0
Ettemaksed	3 468	3 468
Tulevaste perioodide kulud	3 468	3 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 572	237 572
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	224 435	224 435
Ostjatelt laekumata arved	224 435	224 435
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200
Muud nõuded	17 064	17 064
Laenunõuded	11 394	11 394
Viitlaekumised	5 670	5 670
Ettemaksed	4 767	4 767
Tulevaste perioodide kulud	4 767	4 767
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 466	246 466

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	204 849	212 137
Müügiks ostetud kaubad	204 849	212 137
Ettemaksed varude eest	59	0
Ettemaksud tarnijale	59	0
Kokku varud	204 908	212 137

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		181		496
Käibemaks		8 401		11 725
Üksikisiku tulumaks		6 163		6 861
Sotsiaalmaks		11 050		13 251
Kohustuslik kogumispension		647		770
Töötuskindlustusmaksed		777		950
Intress		3		217
Ettemaksukonto jääk	200		200	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	27 222	200	34 270

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	37 606	9 087	5 962	52 655	3 310	55 965
Akumuleeritud kulum	-24 890	-6 931	-5 684	-37 505	-3 310	-40 815
Jääkmaksumus	12 716	2 156	278	15 150	0	15 150
Ostud ja parendused	10 197	2 598	0	12 795	0	12 795
Muud ostud ja parendused	10 197	2 598	0	12 795	0	12 795
Amortisatsioonikulu	-6 164	-629	-257	-7 050	0	-7 050
Muud muutused	0	-1	0	-1	0	-1
31.12.2017						
Soetusmaksumus	47 803	5 562	1 971	55 336	3 310	58 646
Akumuleeritud kulum	-31 054	-1 438	-1 950	-34 442	-3 310	-37 752
Jääkmaksumus	16 749	4 124	21	20 894	0	20 894
Ostud ja parendused	0	1 438	0	1 438	0	1 438
Muud ostud ja parendused	0	1 438	0	1 438	0	1 438
Amortisatsioonikulu	-6 114	-1 422	-21	-7 557	0	-7 557
Müügid	-2 997	0	0	-2 997	0	-2 997
31.12.2018						
Soetusmaksumus	43 977	7 000	0	50 977	3 310	54 287
Akumuleeritud kulum	-36 339	-2 860	0	-39 199	-3 310	-42 509
Jääkmaksumus	7 638	4 140	0	11 778	0	11 778

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	2 280	0
Transpordi- vahendid	1 080	0
Muud masinad ja seadmed	1 200	0
Kokku	2 280	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	29 470	29 470
Akumuleeritud kulum	-15 748	-15 748
Jääkmaksumus	13 722	13 722
Amortisatsioonikulu	-2 386	-2 386
31.12.2017		
Soetusmaksumus	25 458	25 458
Akumuleeritud kulum	-14 122	-14 122
Jääkmaksumus	11 336	11 336
Amortisatsioonikulu	-2 386	-2 386
Muud muutused	-1	-1
31.12.2018		
Soetusmaksumus	23 863	23 863
Akumuleeritud kulum	-14 914	-14 914
Jääkmaksumus	8 949	8 949

Immateriaalse põhivara 31.12.2017 soetusmaksumuse ja akumuleeritud kulumi saldo on käesolevas aruandes muudetud võrrelduna 2017 majandusaasta aruandega, seoses 2017 toimunud immateriaalse põhivara mahakandmisega. Jääkmaksumuse saldo jäi samaks.

Muutus numbrites:

Soetusmaksumus	enne: 29470	pärast: 25458
Akumuleeritud kulum	enne: -18134	pärast: -14122
Jääkmaksumus	enne: 11366	pärast: 11366

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	7 949	7 949	0	6 kuu EURIBOR + 2,45%	15.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	7 949	7 949			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	10 974	3 025	7 949	6 kuu EURIBOR + 2,45%	15.09.2019
Kapitalirendikohustus	1 167	1 167	0	3 kuu EURIBOR + 2,18%	15.04.2018
Kapitalirendikohustus	1 945	1 945	0	3 kuu EURIBOR + 2,18%	15.04.2018
Kapitalirendikohustised kokku	14 086	6 137	7 949		

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	5 941	2 204
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	3 400	0
1-5 aasta jooksul	12 448	0

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlad	820	820		
Lühiajalised laenud kokku	820	820		
Kapitalirendikohustised kokku	7 949	7 949		
Laenukohustised kokku	8 769	8 769		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlad	761	761		
Lühiajalised laenud kokku	761	761		
Kapitalirendikohustised kokku	14 086	6 137	7 949	
Laenukohustised kokku	14 847	6 898	7 949	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	330 779	330 779
Võlad töövõtjatele	21 043	21 043
Maksuvõlad	27 222	27 222
Saadud ettemaksed	2 928	2 928
Tulevaste perioodide tulud	2 928	2 928
Kokku võlad ja ettemaksed	381 972	381 972
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	341 376	341 376
Võlad töövõtjatele	21 897	21 897
Maksuvõlad	34 270	34 270
Saadud ettemaksed	1 362	1 362
Tulevaste perioodide tulud	1 362	1 362
Kokku võlad ja ettemaksed	398 905	398 905

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasu võlg töövõtjatele	12 701	14 831
Puhkusereserv	8 342	7 066
Kokku võlad töövõtjatele	21 043	21 897

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 057 278	2 342 249
Soome	21 896	22 179
Saksamaa	255	0
Poola	50	0
Läti	158	351
Bulgaaria	120	0
Leedu	80	437
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 079 837	2 365 216
Kokku müügitulu	2 079 837	2 365 216
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	1 588 623	1 765 782
Kulumaterjalid	264 644	405 402
Esitlusvahendid	73 726	54 943
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	28 517	37 372
Muude kontorimasinate ja -seadmete hulgimüük	38 846	38 056
Kontorimööbli hulgimüük	71 071	44 959
Muud müügitulud	14 410	18 702
Kokku müügitulu	2 079 837	2 365 216

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	144	1 491
Kokku muud äritulud	144	1 491

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 442 155	1 701 161
Transpordikulud	68 177	76 024
Kauba ladustamise ja komplekteerimise teenus	81 179	89 834
Pakkematerjal	1 777	4 921
Muud	1 526	2 557
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 594 814	1 874 497

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	19 431	16 238
Energia	3 334	5 126
Elektrienergia	3 334	5 126
Mitmesugused bürookulud	3 597	2 166
Lähetuskulud	7 647	947
Koolituskulud	55	845
Sõiduautode rendikulud	5 941	2 204
Transpordikulud	32 417	29 773
Sidekulud	6 973	8 471
Reklaamikulud	2 607	4 165
Muud tegevuskulud	122 872	103 482
Kokku mitmesugused tegevuskulud	204 874	173 417

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	209 413	221 457
Sotsiaalmaksud	65 359	68 799
Kokku tööjõukulud	274 772	290 256
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	1 097	0
Liikmemaksud	420	420
Tulumaks	1 482	298
Makstud leppetrahvid ja viivised	157	252
Kulutused kingitustele	1 270	1 834
Muud	2 356	64
Kokku muud ärikulud	6 782	2 868

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	9 000	2 250
Eesti	0	0	9 000	2 250
Kokku	0	0	9 000	2 250

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 893	985	48 279	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 025	2 073	3 139	1 001

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 748	16 524	8 153	17 274
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 122	1 575	51 288	5 145

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	40 456	35 747

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2019

Aktsiaselts Orient Kontorikaubad (registrikood: 10522366) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR GORBUNOV	Juhatuse liige	24.07.2019
TIINA REIDMA	Juhatuse liige	24.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Orient Kontorikaubad aktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Orient Kontorikaubad (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taimi-Li Lind

Vandeauditori number: 96

Audiitorettevõtja:

Osatühing Moressa

Audiitorettevõtja tegevusloa number:121

Audiitorettevõtja asukoha aadress:

Uus-Sadama, Tallinn, Harju maakond, 10120

24.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Orient Kontorikaubad (registrikood: 10522366) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI-LI LIND	Vandeaudiitor	24.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 013
Kokku	63 059
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 059
Kokku	63 059

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 013
Kokku	63 059
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 059
Kokku	63 059

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	46491	1941403	93.34%	Jah
Kontorimööbli hulgimüük	46651	71071	3.42%	Ei
Muude kontorimasinate ja -seadmete hulgimüük	46661	38846	1.87%	Ei
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	46511	28517	1.37%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6504073
Faks	+372 6545011
Faks	+372 6504885
Mobiiltelefon	+372 5032798
E-posti aadress	allar@okt.ee
Veebilehe aadress	kontorikaubad.ee
Veebilehe aadress	www.okt.ee