

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Orient Kontorikaubad

registrikood: 10522366

tänava nimi, maja number: Järvevana tee 7b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10112

telefon: +372 5032798

e-posti aadress: allar@okt.ee

veebilehe aadress: kontorikaubad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Orient Kontorikaubad AS-i põhitegevusala EMTAK-i järgi on kood 46491 paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük.

Ettevõtte on asutamisest alates kitsalt spetsialiseerunud B2B sektori klientide varustamisele, büroos vajaminevate kaupadega. Sama ärimudeliga toimis ettevõtte ka 2020 majandusaastal. Ettevõttel on enam kui 1400 püsikliendist äriklienti – kohalikud ja rahvusvahelise taustaga äriettevõtted ning avaliku sektori asutused.

Klassikaliste kontoritarvete nagu koopiapaber, kirjutustarbed osas on bürootarvete turg igaaastaselt jätkuvalt mõneprotsendilises languses, langust põhjustab IT areng ettevõtetes, töötajate tegevuste jätkuv digitaliseerimine.

Ettevõtte saavutas 2020-le seatud käibe eesmärgi saavutada 2,3 kuni 2,4 miljoniline müügi käive ja müügitulu suurenes 2020 aastal võrreldes eelmise aruandeperioodiga 13,11%

Üldise bürootarvete turu languse taustal, saame saavutatud käibe ja puhaskasumi tulemusena rahul olla.

Jaekaubandusega ettevõtte jätkuvalt ei tegele, samuti ei tarni ettevõtte jaekaubanduskettidele tooteid. Tihe konkurents jaekaubandusturul ja sellest tingitud käibelangused teistel turuosalistel ei mõjutanud ettevõtet ka 2020 aastal.

Klassikaliste bürootoodete müügilangust kompenseerisid ja kompenseerivad tooteportfelli lisandunud büroodes tarbitavad toiduained, esmaabitooted, reguleeritavad töölaudad, ergonoomilised töötoolid, SOHO arvutitarvikud, ergonoomilised tooted, nutiseadmed ja büroo kasutatavad elektroonikaseadmed. Samuti tarniti märkimistvääri kogustes büroodesse pandeemia ennetuseks vajalikke tooteid, tagamaks hügieeni ja takistamaks viiruse levikut töökeskkonnas.

2020 alustati kontorikaubad.ee e-shopi lansseerimist, mis oli plaanitud lõpetada 2020 aasta lõpus. Arendusprotsessi käigus kogunes aga oodatust enam uuenduslikke kasutajasõbralikke ja funktsionaalseid ideid, mida veel rakendada e-shopi arenduses, et otsustati rakendada üldise arendusega lahutamatu ka lisaarendused. Uus e-shop saab kasutajatele kättesaadavaks 2021 esimese poolaasta lõpus. Täiendati müük-ost-ladustus-logistika integratsioone, automatiseeriti tööprotsesse vähendamaks rohelist jalajälge.

Ettevõttele osutab aastast 2014 laonduse täisteenust AR Agentuur- VIA Estonia.

2021 plaanib ettevõtte:

- lõpetada e-shop kontorikaubad.ee tellimiskeskonna lansseerimine;
- luua tööstustele suunatud erietikettide e-tellimiskeskond;
- leida ja lisada uusi tooteid aktuaalsesse büroovarustuse tooteportfelli;
- vähendamaks „logistilist rohelist jalajälge“, pakkuda püsiklientidele võimalust soetada laiemat tooteportfelli;
- kaasata töötajaskonda oma ala professionaale tõhustamaks potentsiaaliga tootegruppide müüki;
- kaasata koostööle kasvupotentsiaaliga ja „rohelist“, tooteid pakkuvaid hankijaid.

Plaanis on tegutseda jätkuvalt B2B sektori bürookaupadega varustamise äris, siseneda tööstustele suunatud erietikettide turule ja saavutada 2021 käibeks 2,5-2,6 miljonit eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Müügitulu €	2 427 904	2 146 524	2 079 837	2 365 216	2 394 784	2 262 711	2 523 331
Puhaskasum €	138 362	33 762	-11 013	14 033	15 229	7 762	30 354
Käibe kasv (%)	13,11	3,21	-12,07	-1,23	5,84	-10,33	9,56
Puhasrentaablus (%)	5,70	1,57	-0,53	0,59	0,64	0,01	1,20

Lüh.ajal. kohustuste kattekordaja	1,69	1,28	1,18	1,19	1,20	1,17	1,16
ROA (%)	28,43	6,54	-2,29	2,72	3,04	1,67	6,07
ROE (%)	69,24	27,68	-12,07	13,73	15,67	9,13	31,01

Valemid:

Käibe kasv (%) = (aruandeaasta müügitulu - eelmise aruandeaasta müügitulu) / eelmise aruandeaasta müügitulu x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 443	27 186	2
Nõuded ja ettemaksud	246 446	295 527	3
Varud	205 704	181 146	4
Kokku käibevarad	462 593	503 859	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 874	5 664	6
Immateriaalsed põhivarad	4 176	6 563	7
Kokku põhivarad	24 050	12 227	
Kokku varad	486 643	516 086	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 140	5 992	10
Võlad ja ettemaksud	267 341	388 114	11
Kokku lühiajalised kohustised	274 481	394 106	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 320	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	12 320	0	
Kokku kohustised	286 801	394 106	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	13
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 320	60 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 362	33 762	
Kokku omakapital	199 842	121 980	
Kokku kohustised ja omakapital	486 643	516 086	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 427 904	2 146 524	14
Muud äritulud	19 846	7 632	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 736 489	-1 580 890	16
Mitmesugused tegevuskulud	-247 495	-241 479	17
Tööjõukulud	-296 497	-281 435	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 027	-8 500	
Muud ärikulud	-7 700	-7 311	19
Ärikasum (kahjum)	153 542	34 541	
Intressikulud	-199	-178	
Muud finantstulud ja -kulud	57	149	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	153 400	34 512	
Tulumaks	-15 038	-750	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 362	33 762	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i ORIENT KONTORIKAUBAD 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega väljaantud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 Eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulud), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. 1.jaanuarist 2015.a. on maksumääraks 20/80 dividendi väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on lisandunud regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodsmäär juriidilistele ettevõtetele 14/86. TMS § 50(1) alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse:

- 1) 2019.a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;
- 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	15	19 751
Arvelduskontod	10 428	7 435
Kokku raha	10 443	27 186

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	230 290	230 290
Ostjatelt laekumata arved	230 290	230 290
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	609	609
Muud nõuded	12 079	12 079
Laenunõuded	12 079	12 079
Ettemaksed	3 468	3 468
Tulevaste perioodide kulud	3 468	3 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 446	246 446
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	273 702	273 702
Ostjatelt laekumata arved	273 702	273 702
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500
Muud nõuded	17 857	17 857
Laenunõuded	17 857	17 857
Ettemaksed	3 468	3 468
Tulevaste perioodide kulud	3 468	3 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	295 527	295 527

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	205 693	181 126
Müügiks ostetud kaubad	205 693	181 126
Ettemaksed varude eest	11	20
Ettemaksud tarnijale	11	20
Kokku varud	205 704	181 146

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	177	0	857
Käibemaks	0	29 192	0	19 780
Üksikisiku tulumaks	0	8 270	0	7 312
Sotsiaalmaks	0	14 653	0	12 812
Kohustuslik kogumispension	0	856	0	758
Töötuskindlustusmaksed	0	1 029	0	910
Intress	0	71	0	0
Ettemaksukonto jääk	609		500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	609	54 248	500	42 429

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	43 977	7 000	50 977	3 310	54 287
Akumuleeritud kulum	-36 339	-2 860	-39 199	-3 310	-42 509
Jääkmaksumus	7 638	4 140	11 778	0	11 778
Amortisatsioonikulu	-4 665	-1 448	-6 113	0	-6 113
Muud muutused	0	-1	-1	0	-1
31.12.2019					
Soetusmaksumus	21 373	7 000	28 373	3 310	31 683
Akumuleeritud kulum	-18 400	-4 309	-22 709	-3 310	-26 019
Jääkmaksumus	2 973	2 691	5 664	0	5 664
Ostud ja parendused	19 200	880	20 080		20 080
Muud ostud ja parendused	19 200	880	20 080		20 080
Amortisatsioonikulu	-2 023	-1 616	-3 639	0	-3 639
Müügid (jäääkmaksumuses)	-2 231	0	-2 231	0	-2 231
31.12.2020					
Soetusmaksumus	23 526	7 880	31 406	3 310	34 716
Akumuleeritud kulum	-5 607	-5 925	-11 532	-3 310	-14 842
Jääkmaksumus	17 919	1 955	19 874	0	19 874

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	5 000	7 169
Transpordivahendid	5 000	7 169
Kokku	5 000	7 169

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	23 863	23 863
Akumuleeritud kulum	-14 914	-14 914
Jääkmaksumus	8 949	8 949
Amortisatsioonikulu	-2 386	-2 386
31.12.2019		
Soetusmaksumus	23 863	23 863
Akumuleeritud kulum	-17 300	-17 300
Jääkmaksumus	6 563	6 563
Amortisatsioonikulu	-2 387	-2 387
31.12.2020		
Soetusmaksumus	23 863	23 863
Akumuleeritud kulum	-19 687	-19 687
Jääkmaksumus	4 176	4 176

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	14 483	2 163	12 320	3 kuu EURIBOR + 3,05%	15.08.2025
Kapitalirendikohustised kokku	14 483	2 163	12 320		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	4 099	4 099		6 kuu EURIBOR + 2,45%	15.09.2020
Kapitalirendikohustised kokku	4 099	4 099			

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	9 436	4 247
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	8 980	3 907
1-5 aasta jooksul	25 773	8 541

Kasutusrendi kulu on kajastatud koos intressidega.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlad	977	977		
Lühiajaline laen omanikult	4 000	4 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 977	4 977		
Kapitalirendikohustised kokku	14 483	2 163	12 320	
Laenukohustised kokku	19 460	7 140	12 320	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlad	1 893	1 893		
Lühiajalised laenud kokku	1 893	1 893		
Kapitalirendikohustised kokku	4 099	4 099		
Laenukohustised kokku	5 992	5 992		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186 588	186 588
Võlad töövõtjatele	24 600	24 600
Maksuvõlad	54 248	54 248
Saadud ettemaksed	1 905	1 905
Tulevaste perioodide tulud	1 905	1 905
Kokku võlad ja ettemaksed	267 341	267 341

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	321 239	321 239
Võlad töövõtjatele	21 478	21 478
Maksuvõlad	42 429	42 429
Saadud ettemaksed	2 968	2 968
Tulevaste perioodide tulud	2 968	2 968
Kokku võlad ja ettemaksed	388 114	388 114

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	15 236	13 317
Puhkusetasude kohustis	9 364	8 161
Kokku võlad töövõtjatele	24 600	21 478

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 351 319	2 107 072
Soome	73 037	36 652
Saksamaa	0	511
Poola	0	1 889
Belgia	300	0
Ungari	870	0
Leedu	0	300
Suurbritannia	1 000	100
Läti	1 378	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 427 904	2 146 524
Kokku müügitulu	2 427 904	2 146 524
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	1 923 487	1 619 526
Kulumaterjalid	297 270	311 227
Esitlusvahendid	62 585	64 221
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	23 937	16 074
Muude kontorimasinate ja -seadmete hulgimüük	30 039	32 803
Kontorimööbli hulgimüük	58 445	84 914
Muud müügitulud	32 141	17 759
Kokku müügitulu	2 427 904	2 146 524

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 770	7 169
Tulu sihtfinantseerimisest	15 242	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	601	0
Muud äritulud	1 233	463
Kokku muud äritulud	19 846	7 632

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 578 876	1 421 185
Transpordikulud	69 896	68 402
Kauba ladustamise ja komplekteerimise teenus	82 000	84 430
Pakkematerjal	3 595	3 533
Muud	2 122	3 340
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 736 489	1 580 890

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	22 704	21 533
Energia	1 610	1 732
Elektrienergia	1 610	1 732
Mitmesugused bürookulud	2 240	5 983
Lähetuskulud	295	7 353
Koolituskulud	388	176
Sõiduautode rendikulud	9 436	4 247
Transpordikulud	27 353	30 649
Sidekulud	7 748	8 244
Reklaamikulud	1 216	3 178
Muud tegevuskulud	174 505	158 384
Kokku mitmesugused tegevuskulud	247 495	241 479

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	225 082	214 423
Sotsiaalmaksud	70 865	67 012
Kokku tööjõukulud	295 947	281 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	11

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Liikmemaksud	420	420
Tulumaks	1 933	1 530
Makstud leppetrahvid ja viivised	8	27
Kulutused kingitustele	3 116	3 550
Muud	2 223	1 784
Kokku muud ärikulud	7 700	7 311

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 500	15 038	3 000	750
Eesti	60 500	15 038	3 000	750
Kokku	60 500	15 038	3 000	750

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 958	9 355	52 308	3 288
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	426	440	463	809

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 085	50 533	30 065	16 981
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 016	762	10 640	1 038

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
	Arvestatud tasu	40 093

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020 kevadest alguse saanud ja 2021 aastal jätkunud Covid-19 viiruse levikuga on olukord maailmas oluliselt muutunud. Lisandunud on mitmeid tegevuspiiranguid, mis avaldab ja on avaldanud otsest negatiivset mõju majandusele.

Ettevõtte juhtkond on hinnanud Covid-19 st tingitud majandusolukorrast ettevõttele tekkinud ja tekkivaid riske.

Jaekaubanduse tulud on oluliselt langenud, seoses Covid-19 liikumispiirangutega. Ettevõtte ei tegele jaekaubandusega, antud risk ettevõtet ei mõjuta.

Ettevõttel on täisintegreeritud elektrooniline tarneahel, mis võimaldab kiiresti ja efektiivselt tellimusi käsitleda, füüsiliselt kliendiga kokku puutumata.

Ettevõtte analüüsis Covid-19 alates tarneahelas kohti, mis Covid-19 tingimustes ei saanud vanaviisi jätkata ja viis sisse muudatused logistika toimimiseks Covid-19 tingimustele vastavalt.

Töötajaskond on kompetentne ja kohandus Covid-19 reeglite tulenevate piirangutega kiiresti.

Vaadati üle laovarud ja kliendi tarbimisvajaduse muutust aluseks võttes viidi sisse kiired muutused kaubavalikus. Näiteks, kodukontorites kasutusele võetud/võetavad tooted- reguleeritavad töölaudad, ergonoomilised töötoolid, SOHO arvutitarvikud, ergonoomilised tooted. Uuenenud nõuetele vastavad bürootooted, mis aitavad ennetada nakkusohtu ja tagavad paremat hügieeni töökeskkonnas ja ka kodukontoris.

Suures plaanis koosneb ettevõtte tooteportfell ettevõtetes tarbitavatest tarbe- ja esmatarbekaupadest, mille vajadus on jätkuv ka Covid-19 olukorras, küll on langenud klassikaliste bürootoodete tarbimine, tingituna kliendi töötajate kodukontoritesse minekust.

Orient Kontorikaubad AS kasutas valitsuse abimeetmetest Töötukassa palgahüvitist.

Kokkuvõtvalt, juhtkonna hinnangul Covid-19 tingitud olukord ettevõtte käekäiku olulises osas negatiivselt ei mõjuta.

Plaanis on ellu viia tegevusaruandes välja toodud muudatusi, tegutseda jätkuval B2B sektori bürookaupadega varustamise äris ja saavutada vaatamata levivale Covid-19 pandeemiale 2021 vähemalt 2,3-2,6 miljoni aastakäive.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Aksiaselts Orient Kontorikaubad (registrikood: 10522366) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR GORBUNOV	Juhatuseliige	16.07.2021
TIINA REIDMA	Juhatuseliige	16.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 362
Kokku	171 682
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	171 682
Kokku	171 682

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 362
Kokku	171 682
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	171 682
Kokku	171 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	46491	2315483	95.37%	Jah
Kontorimööbli hulgimüük	46651	58445	2.41%	Ei
Muude kontorimasinate ja -seadmete hulgimüük	46661	30039	1.24%	Ei
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	46511	23937	0.99%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6504073
Faks	+372 6504885
Faks	+372 6545011
Mobiiltelefon	+372 5032798
E-posti aadress	allar@okt.ee
Veebilehe aadress	www.okt.ee
Veebilehe aadress	kontorikaubad.ee