

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Orient Kontorikaubad

registrikood: 10522366

tänavanimi, maja number: Järvevana tee 7b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10112

telefon: +372 5032798, +372 6504073

e-posti aadress: allar@okt.ee

veebilehe aadress: kontorikaubad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Aktsiakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Orient Kontorikaubad AS on asutatud 12. septembril 1995 Tallinnas.

Ettevõtte omanikud on OÜ Rinex 67% ja OÜ Marcell 33%

Ettevõtte põhitegevusala EMTAK-i järgi on kood 46491 paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük. Ettevõtte on asutamisest alates spetsialiseerunud B2B sektori klientide varustamisele büroos vajaminevate kaupadega. Ettevõttel on enam kui 1400 püsiklienti, valdavalt ettevõtted ja avaliku sektori asutused.

Klassikaliste kontoritavete osas on turg iga-aastaselt mõneprotsendilises languses, mida põhjustab IT areng ettevõtetes. Klassikaliste müügiartiklite müügilangust kompenseerivad tarbimise tõusu näitavad artikliklassid nagu büroodes tarbitavad toiduained, ergonomiline büroomööbel, SOHO arvutitarvikud, ergonomilised tooted, samuti hügieeni tagavad tooted töökeskkonnas.

Ettevõtte müügitulu suurenes 2022 aastal võrreldes eelmise aruandeperioodiga 19,8% seda suuresti tänu väljakujunenud B2B varustamise teenindusmodelile, mida toetas ja toetab e-tellimiskeskond, millesse on ettevõtte varasemalt investeerinud ja jätkuvalt investeerimas.

Ettevõtte käibeks oli planeeritud saavutada 2,9 miljonit eurot, saavutati 3,1 miljonit eurot.

2022. aasta alguses šokeeris maailma Venemaa kallaletung Ukrainale. Sõda on mõjutanud mõnede tarnekanalite osalist või täielikku sulgumist, millele ettevõtte on leidnud tänaseks asendused Energi hindade tõus on kasvatanud ettevõtte tegevuskulusid, logistikakulusid, sisseostetavate teenuste hindu, samuti on oluliselt suurenenud müüdavate toodete sisendhinnad.

Ettevõttele osutas ka 2022 aastal laonduse täiستنust AS AR Agentuur -Vía Estonia, koostöö AR Agentuuriga on toimunud juba aastast 2014.

2023 plaanib ettevõtte jätkuvalt uuendada e-tellimiskeskonda, laiendada suunal müük-ost-ladustus-logistika integratsioone, jätkata tööprotsesside automatiseerimist ja tõhustamist, lisada jätkusuutlikke ja kasumlikke tooteid aktuaalsesse pakutavasse tooteportfelli.

Euroopa Liit plaanib saavutada 2050. aastaks kasvuhoonegaaside netonullheitega majanduse, et atmosfääri ei paisataks rohkem kasvuhoonegaase kui ökosüsteem neid siduda jõuab. Olulist rolli mängib siin, et tarneahel oleks süsinikneutraalne. Soovist olla pigem rohelise mõtteviisiga ettevõtte ja vähendamaks ettevõtte rohelist jalajälge plaanib ettevõtte pakkuda laiemat tooteportfelli, et kliendil oleks võimalus soetada laiemast valikust büroosse vajaminevaid tooteid ühest kohast, vähendada võimalikke planeerimata väiketarveid, tehes seda tarveid kliendile koondades, et vähendada kaubikute CO2 teket. Eesmärgiks on seatud võimalusel korduvkasutada pakendeid, millega kaupu tarnitakse.

Kaasata töötajaskonda oma ala professionaale tõhustamaks potentsiaaliga tootegruppide müüki, kaasata kasvupotentsiaaliga ja „roheliisi“, tooteid pakkuvaid hankijaid. Plaanis on avada müügiesindus Ülemiste Ärilinnakus.

Plaanis on tegutseda jätkuvalt B2B sektori bürookaupadega varustamise äris ja saavutada 2023 aastal vähemalt 3,4 miljoniline aastakäive.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Müügitulu €	3 191 682	2 663 453	2 427 904	2 146 524	2 079 837	2 365 216	2 394 784
Puhaskasum €	30 170	100 930	138 362	33 762	-11 013	14 033	15 229
Käibe kasv (%)	19,83	9,70	13,11	3,21	-12,07	-1,23	5,84
Puhasrentaabilus (%)	0,95	3,79	5,70	1,57	-0,53	0,59	0,64
Lüh.ajal. kohustuste kattekordaja	1,37	1,70	1,69	1,28	1,18	1,19	1,20
ROA (%)	4,07	17,46	28,43	6,54	-2,29	2,72	3,04
ROE (%)	13,18	40,59	69,24	27,68	-12,07	13,73	15,67

Valemid:

Käibe kasv (%) = (aruandeaasta müügitulu - eelmise aruandeaasta müügitulu) / eelmise aruandeaasta müügitulu x 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 045	31 028	2
Nõuded ja ettemaksed	401 146	302 803	3
Varud	277 629	209 200	4
Kokku käibevarad	688 820	543 031	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 973	14 736	6
Immateriaalsed põhivarad	40 101	20 344	7
Kokku põhivarad	52 074	35 080	
Kokku varad	740 894	578 111	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 861	9 809	10
Võlad ja ettemaksed	477 398	309 537	11
Kokku lühiajalised kohustised	504 259	319 346	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 793	10 093	10
Kokku pikaajalised kohustised	7 793	10 093	
Kokku kohustised	512 052	329 439	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	25 600	25 600	13
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 512	119 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 170	100 930	
Kokku omakapital	228 842	248 672	
Kokku kohustised ja omakapital	740 894	578 111	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 191 682	2 663 453	14
Muud äritulud	224	2 643	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 418 280	-1 911 861	16
Mitmesugused tegevuskulud	-375 604	-260 948	17
Tööjõukulud	-344 200	-360 591	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 469	-7 525	
Muud ärikulud	-7 684	-12 672	19
Ärikasum (kahjum)	39 669	112 499	
Intressikulud	-374	-417	
Muud finantstulud ja -kulud	15	27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 310	112 109	
Tulumaks	-9 140	-11 179	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 170	100 930	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i ORIENT KONTORIKAUBAD 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega väljaantud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 Eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt osetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Muu inventar	5
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukuludused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. 1.jaanuarist 2015.a. on maksumääraks 20/80 dividendi väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on lisandunud regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodusmäär juriidilistele ettevõtetele 14/86. TMS § 50(1) alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse:

- 1) 2019.a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;
- 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	76	33
Arvelduskontod	9 969	30 995
Kokku raha	10 045	31 028

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	362 644	362 644
Ostjatelt laekumata arved	362 644	362 644
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	851	851
Laenuõuded	34 183	34 183
Ettemaksed	3 468	3 468
Tulevaste perioodide kulud	3 468	3 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	401 146	401 146
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	267 887	267 887
Ostjatelt laekumata arved	267 887	267 887
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 367	2 367
Laenuõuded	29 081	29 081
Ettemaksed	3 468	3 468
Tulevaste perioodide kulud	3 468	3 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	302 803	302 803

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	277 613	208 538
Müügiks ostetud kaubad	277 613	208 538
Ettemaksed varude eest	16	662
Ettemaksud tarnijale	16	662
Kokku varud	277 629	209 200

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	846	0	5 326
Käibemaks	0	17 803	0	15 940
Üksikisiku tulumaks	0	8 606	0	8 320
Sotsiaalmaks	0	14 680	0	15 020
Kohustuslik kogumispension	0	709	0	814
Töötuskindlustusmaksed	0	1 068	0	1 052
Ettemaksukonto jääk	851		2 367	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	851	43 712	2 367	46 472

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	23 526	7 880	31 406	3 310	34 716
Akumuleeritud kulum	-5 607	-5 925	-11 532	-3 310	-14 842
Jääkmaksumus	17 919	1 955	19 874	0	19 874
Amortisatsioonikulu	-3 840	-1 299	-5 139	0	-5 139
Muud muutused	1	0	1	0	1
31.12.2021					
Soetusmaksumus	20 121	7 880	28 001	3 310	31 311
Akumuleeritud kulum	-6 041	-7 224	-13 265	-3 310	-16 575
Jääkmaksumus	14 080	656	14 736	0	14 736
Ostud ja parendused	0	1 916	1 916	0	1 916
Muud ostud ja parendused	0	1 916	1 916	0	1 916
Amortisatsioonikulu	-3 840	-839	-4 679	0	-4 679
31.12.2022					
Soetusmaksumus	20 121	9 796	29 917	3 310	33 227
Akumuleeritud kulum	-9 881	-8 063	-17 944	-3 310	-21 254
Jääkmaksumus	10 240	1 733	11 973	0	11 973

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	2 500
Transpordivahendid	0	2 500
Kokku	0	2 500

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	23 863	0	23 863
Akumuleeritud kulum	-19 687	0	-19 687
Jääkmaksumus	4 176	0	4 176
Ostud ja parendused	0	18 554	18 554
Amortisatsioonikulu	-2 386	0	-2 386
31.12.2021			
Soetusmaksumus	23 863	18 554	42 417
Akumuleeritud kulum	-22 073	0	-22 073
Jääkmaksumus	1 790	18 554	20 344
Ostud ja parendused	0	21 547	21 547
Amortisatsioonikulu	-1 790	0	-1 790
31.12.2022			
Soetusmaksumus	23 863	40 101	63 964
Akumuleeritud kulum	-23 863	0	-23 863
Jääkmaksumus	0	40 101	40 101

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	10 092	2 299	7 793	3 kuu EURIBOR + 3,05%	15.08.2025
Kapitalirendikohustised kokku	10 092	2 299	7 793		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	12 322	2 229	10 093	3 kuu EURIBOR + 3,05%	15.08.2025
Kapitalirendikohustised kokku	12 322	2 229	10 093		

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	33 996	17 836
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	20 853	14 181
1-5 aasta jooksul	55 719	72 899

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlad	1 954	1 954		
Lühiajaline laen omanikult	17 108	17 108		
Lühiajaline laen	5 500	5 500		
Lühiajalised laenud kokku	24 562	24 562		
Kapitalirendikohustised kokku	10 092	2 299	7 793	
Laenukohustised kokku	34 654	26 861	7 793	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlad	2 080	2 080		
Lühiajaline laen omanikult	0	0		
Lühiajaline laen	5 500	5 500		
Lühiajalised laenud kokku	7 580	7 580		
Kapitalirendikohustised kokku	12 322	2 229	10 093	
Laenukohustised kokku	19 902	9 809	10 093	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	404 087	404 087
Võlad töövõtjatele	27 218	27 218
Maksuvõlad	43 712	43 712
Saadud ettemaksed	2 381	2 381
Tulevaste perioodide tulud	2 381	2 381
Kokku võlad ja ettemaksed	477 398	477 398
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	231 043	231 043
Võlad töövõtjatele	29 381	29 381
Maksuvõlad	46 472	46 472
Saadud ettemaksed	2 641	2 641
Tulevaste perioodide tulud	2 641	2 641
Kokku võlad ja ettemaksed	309 537	309 537

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	16 926	17 126
Puhkusetasude kohustis	10 292	12 255
Kokku võlad töövõtjatele	27 218	29 381

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 030 606	2 601 468
Soome	114 586	57 054
Saksamaa	150	1 150
Leedu	5 114	970
Läti	14 060	2 811
Poola	27 166	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 191 682	2 663 453
Kokku müügitulu	3 191 682	2 663 453
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	2 271 514	1 980 212
Kulumaterjalid	501 135	321 546
Esitlusvahendid	59 560	52 417
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	35 957	32 335
Muude kontorimasinate ja -seadmete hulgimüük	47 010	36 032
Kontorimööbli hulgimüük	118 922	203 544
Muud müügitulud	157 584	37 367
Kokku müügitulu	3 191 682	2 663 453

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 500
Muud äritulud	224	143
Kokku muud äritulud	224	2 643

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 220 374	1 746 123
Transpordikulud	76 348	73 320
Kauba ladustamise ja komplekteerimise teenus	112 529	85 493
Pakkematerjal	5 389	4 637
Muud	3 640	2 288
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 418 280	1 911 861

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	24 408	23 625
Energia	2 530	2 510
Elektrienergia	2 530	2 510
Mitmesugused bürookulud	18 972	3 821
Lähetuskulud	4 890	233
Sõiduautode rendikulud	23 567	17 836
Transpordikulud	37 605	27 246
Sidekulud	11 972	8 977
Reklaamikulud	28 930	10 787
Muud tegevuskulud	222 730	165 913
Kokku mitmesugused tegevuskulud	375 604	260 948

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	263 614	275 180
Sotsiaalmaksud	80 586	85 411
Kokku tööjõukulud	344 200	360 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Liikmemaksud	438	420
Tulumaks	1 818	2 987
Makstud leppetrahvid ja viivised	382	2
Kulutused kingitustele	3 135	6 323
Muud	1 911	2 940
Kokku muud ärikulud	7 684	12 672

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	9 140	52 100	11 179
Eesti	50 000	9 140	52 100	11 179
Kokku	50 000	9 140	52 100	11 179

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 098	44 599
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 031	12 008
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 129	56 607
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 108	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 500	5 500
Kokku laenukohustised	22 608	5 500
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	698	144
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 075	858
Kokku võlad ja ettemaksed	1 773	1 002

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 000	0	12 000
Kokku antud laenud	0	12 000	0	12 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 000	0	0	12 000
Kokku antud laenud	12 000	0	0	12 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 000	0	4 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 500	0	5 500
Kokku laenukohustised	4 000	5 500	4 000	5 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	23 608	6 500	17 108
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 500	0	0	5 500
Kokku laenukohustised	5 500	23 608	6 500	22 608

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	54	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	24 211	0	12 333	1 389
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	181	0	766	0
Kokku müüdnud	24 392	0	13 153	1 389

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 337	12 963	23 339	3 344
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38 158	0	20 973
Kokku ostetud	7 337	51 121	23 339	24 317

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	21 784	61 981

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023. aastal jätkub maailma šokeerinud Venemaa kallaletung Ukrainale. See kasvatab ettevõtte tegevuskulusid, energiakandjate hind on kergitanud logistikakulusid ja sisseostetavate teenuste hindu. Venemaa kallaletung Ukrainale on mõjutanud mõnede tarnekanalite osalist või täielikku sulgumist, millele ettevõtte on leidnud ja otsib jooksvalt alternatiivseid asendusi ja lahendusi. Venemaale kehtestatud sanktsioonid küll mõjutavad ettevõtte tarneahelaid, kuid hindame seda suures plaanis väheseks kogu tooteportfelli taustal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Aktsiaselts Orient Kontorikaubad (registrikood: 10522366) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR GORBUNOV	Juhatuse liige	10.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 170
Kokku	200 682
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200 682
Kokku	200 682

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 170
Kokku	200 682
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200 682
Kokku	200 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	46491	2989793	93.67%	Jah
Kontorimööbli hulgimüük	46651	118922	3.73%	Ei
Muude kontorimasinate ja -seadmete hulgimüük	46661	47010	1.47%	Ei
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	46511	35957	1.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6504073
Faks	+372 6504885
Faks	+372 6545011
Mobiiltelefon	+372 5032798
E-posti aadress	allar@okt.ee
Veebilehe aadress	kontorikaubad.ee
Veebilehe aadress	www.okt.ee